# 2024年工程装修清包合同协议书(3篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-14

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧工程装修清包合同协议书篇一按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**工程装修清包合同协议书篇一**

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑装饰工程施工合同示范文本》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第1条工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4承包方式：

1.5工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.6合同价款(人民币大写)：

第2条甲方工作

2.1开工前天，甲方确认由乙方提供施工图纸或作法说明，向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，消除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.4如确实需要拆改原建筑结构或设备管线、负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

第3条乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4遵守国家和地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)

的关系。

3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第4条关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因告成的停电、停水、停气及不可抗因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

4.5如甲方需设计变更或增减预算项目，应提前通知乙方。由乙方出具变更单，经甲方确认后，方可施工并增减相应的工程款。

第5条关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)和《河南省建筑装饰装修工程质量检验评定标准》(yjg33-97)等国家、省制订的规范及标准为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家及省质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。并承担乙方因此而造成的材料和工费损失及工程延期所造成的损失。

5.4由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第6条关于工程价款及结算的约定

6.1双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

6.2本合同生效后，甲方分次，按下面约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清;

(1)工地开工前付元。

(2)工程进行一半时付元。

(3)工程结束付元。

6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

第7条关于材料供应的约定

7.1本工程凡由乙方采购的材料，经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

7.2对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

第8条有关安全生产和防火的约定

8.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》(安全：施工中安全问题乙方自检，自负责任，乙方对自己的人员自行约束，服从甲方统一管理。)《中华人民共和国消防条例》(防火：由于乙方施工不慎造成火灾，由乙方负全责，并对甲方损失承担赔偿责任。)和其它相关的法规、规范。

第9条违约责任

9.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

9.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

9.3未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9.5因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第10条争议或纠纷处理

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

第11条其它约定

第12条附则

12.1本工程保修期年，保修范围：双方约定的乙方所施工项目，人为损坏或不可抗拒的自然因素除外。质保金为全工程款的待保修期满后付清。

12.2本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

12.3本合同履行完成后自动终止。

12.4附件

(1)施工图纸或作法说明

(2)工程项目一览表

(3)工程预算书

(4)外部关系(城管、消防、规划、等)由甲方协调

(6)装饰施工工程付款附件

甲方：乙方：

代理人：代理人：

年月日年月日

**工程装修清包合同协议书篇二**

业 主(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修，为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、装修范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程造价及结算方式

1、清包工费：按照不同工种类别协商确定不同单价，其中包括木工、泥瓦工、垃圾清运费、材料搬运费。

2、固定工程单价方式，即报价单中工程项目的单价不变，按实际完成的工程量计算工程造价。

三、付款方式

开工支付\_\_\_\_\_\_\_元，水电完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_元，泥木工、墙面漆、油漆完工验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_元，交房验收合格后付\_\_\_\_\_\_\_元，余款在交房后付清。

四、工程期限

从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天。 因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费￥\_\_\_\_\_\_\_元/天。

五、材料

1、由乙方向甲方提供需购材料清单，甲方及时采购材料供施工方使用。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

3、甲方材料送至工程所在地，乙方和甲方共同负责核对数量和配件的准确性。

4、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入施工现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格双倍从人工费中扣除。

6、乙方提供的材料数量误差在5%--10%之间。由于乙方材料估算超出误差范围而导致的材料、设备重新购买或材料、设备无法退回的损失将由乙方承担。

7、 乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性。

六、工地现场管理

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

3、 油漆材料必须和其他材料分开放置。

七、关于工程管理、项目变更的约定

1、乙方在开工前检查水、电、地面、墙顶面空鼓，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

2、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

3、保持现场卫生，施工现场每天完工后，乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。此项费用已包括在总价款中。

八、工程质量及验收

1、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

2、施工单位必须按现行建筑质量施工验收规范施工，保证施工质量，发生施工质量问题，应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

3、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

九、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

十、争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

十一、其他约定

1、甲乙双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项。

2、本协议未尽事宜或协议条款与现行我国法律法规规定的有出入的，按现行法律法规执行。

3、本协议自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

4、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

5、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程装修清包合同协议书篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方对其发包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家装工程项目现因甲方与乙方施工工队发生材料搬运费的协商问题，甲方不认可乙方施工工队提出的搬运费金额，使双方签定的施工合同无法得到有效的履行。

现应甲方要求，解除双方20\_\_年11月15日签定的《住宅室内装饰装修施工合同》。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，订立本协议书。

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大连开发区海溢小区35#3-3号。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋间数2室2厅;总建筑面积89平方米。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内装饰装修。

4、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、协议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方同意解除20\_\_年11月15日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_海溢小区35#3-3号《住宅室内装饰装修施工合同》及其它相关协议。自合同解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消除。甲乙双方相互不再以任何形式追究对方的违约等责任。

2、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

3、鉴于合同未能履行是由于客观形势变迁造成的，乙方同意不收取甲方任何费用。

4、本协议签订之日乙方将一次性退还甲方已经交纳的预付工程款共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201000元(大写)贰拾万零壹仟元整。本协议由双方签字盖章后，立即生效。协议书一式两份，由双方各收执

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找