# 2024年建筑产品生产制作合同 厂房建筑合同(3篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-08-15

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!建筑产品生产制作合同 厂房建筑合同篇一承包方： 以下简称乙方)遵照...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**建筑产品生产制作合同 厂房建筑合同篇一**

承包方： 以下简称乙方)

遵照平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就\*小区 标段模板工程劳务分包施工事项协商一致，订立本劳务工程分包合同。

一、工程概况：

1、工程名称：\*\*小区\*期工程标

2、工期要求： 号楼，总工期不超过160天(从0.00标高开始计工期);、 地下车库/地下室，总工期不超过60天。(从基础底板开始计工期)

二、承包方式：

1、本工程采取包工不包料方式承包。

2、甲方根据施工进度适时配备以下机具及材料：塔吊、人货梯、门型架、模板(胶合板或木板散板)、方木、油托、步步紧、穿墙螺杆、螺母、扣件、山型卡。

3、乙方必须自备以下材料、机具和工具：圆盘锯、手电锯及锯片、手锯、扳手、铁锤、吊砣、麻线、水平尺、水平胶管、卷尺、红蓝铅笔、墨斗、安全帽、安全带、电钻及钻头等上述第2点未提及的其它需用料具。

三、承包范围：

模板工程，地下车库基础至正负零，包括：基础、墙、柱(含砌体中的构造柱)、梁(含砌体中的构造梁)、板、楼梯、电梯井、走廊、阳台、栏板、压顶、腰线、雨篷、挑檐、水池、水箱、女儿墙、空调板、装饰物、装饰柱、装饰线、窗过梁、窗上下飘板、所有止水返梁和设计图纸要求现浇部位的模板工程施工，包括：人货梯基础、设备设施等所有现浇部位的模板工程施工。

四、工作内容：

1、熟悉施工图纸，布置操作地点，领退料具,班组自检并配合受检，整个施工现场内一切所需材料、设备在整个施工过程中的卸车和二次倒运(含人力运输、人力传递或机械配合运输，含超远距离运输及超高运输，含反复多次转运)。

2、木模板的制作：完成制作模板的所有工序，包括：新模板(散板或胶合板)涂抹保护剂、选料、配料、划线、弹线、截料、砍边、平口对缝、拼模(含制作不规则模和圆形模)等工序。

3、木模板的安装：完成安装模板的所有工序，包括：立模板、立支撑、安装穿墙螺杆、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、上螺栓、安木箍、钉卡子、吊正找平、填模板缝隙、清理木屑及模板内杂物、搭拆支模架子(含超高)等工序。

4、木模板的拆除：拆除模板(含超高)，并拆除回收支撑、门架、模板、方木、垫楞、上下顶托、步步紧、铁丝、 螺栓、缝隙垫、穿墙螺杆、钢管、扣件等料具，将回收料具搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐。

5、整个模板工程完成后，模板修理，拔除可用模板铁钉，扣件、卡具上油，并将材料搬运到地面甲方指定地点分类堆放整齐

6、乙方应协助施工员及测量工定位放线。预留后浇带混凝土的模板制作、安装、拆除止水螺杆上的木垫块或塑料垫块，凿除包括止水螺杆的拆除，外墙对拉螺杆木块凿除，后浇带上钢丝网泡沫板安装及后浇带模板二次安装。

7、 捣制砼时派人跟班看模并随时加固，拆模后如有胀模砼或不对位凸砼要及时凿除，并按甲方要求特殊处理，拆模后要彻底清理砼碎渣、碎模、缝隙垫、铁钉等，建筑垃圾用水泥袋装好搬运至地面甲方指定地点堆放。

8、除上述内容外，还包括以上未列出的而预算定额和劳动定额模板工程应包含的其他工作内容。

五、承包价格:

1、按每层木模板的沾灰面积计价，承包单价为综合包干 元/㎡(提供劳务发票)。若乙方自带两线一钉单价按1元/㎡计算。

2、本合同约定单价，完全包含了乙方在施工期间可能发生的劳务、利润、安全、文明施工等风险因素，本合同在履行过程中，承包单价双方不发生调整(除变更工程内容外)。

3、本合同未注明的各项具体费用项目，如各项社会保险费、加班费(含节假日)、夜餐费、误工费(包括停电、停水、机械故障、政府部门要求停工、气候因素影响等工期顺延)、施工现场以外的房租费、水电费、交通费等均包含在承包单价当中。

4、施工过程中如乙方认为承包单价低停工，甲方不补贴，双方终止合同，乙方无条件退场，质量、安全保证金不退还，并在2天内带工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

六、工程量计算及工程造价结算方式：

1、工程量计算方式：按实际结构混凝土接触面积计算，包括二次结构。

2、工程造价结算方式：工程造价=工程量×综合包干价。

七、付款方式：

1、主体正负零以下部分按平口后付款70%，地下施工中间根据甲方付款情况可酌情考虑提前支付一部分。

2、主体正负零以上进度款按月付款，只对己拆除模板的主体结构付进度款，由工地技术员及建设、监理、项目部对己拆除模板的主体结构验收达到合格后付进度款，根据项目部所结工作量的70%付给。主体封顶工人退场时支付总工程款的15%，模板工程全部完工后，经甲方、监理验收达到合格后付款5%，剩余10%待工程通过竣工验收后全部付清。

3、每次申请拔款时，乙方必须提供工人领取劳务报酬登记表给甲方(工资表)，劳动报酬不能超过进度款，超过进度款由乙方垫付，劳动报酬由工人本人签名后经甲方负责人确认后方给予预拔。

八、质量标准及有关要求：

1、质量标准：本工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(gb50204-20xx)合格等级

2、质量验收：每道工序完成后，先进行自检，经甲方技术人员检查后，报建设、监理单位验收，每次验收必须一次通过，多验收一次，根据严重程度予以罚款200～500元。

7、质量要求：合格。

8、质量达不到合格要求，乙方应无偿返工，或更换班组，按期整改，整改后仍达不到合格要求，甲方有权解除合同，工资按实际完成工作量的70%结算，并赔偿甲方损失。

九、文明施工要求：

1、文明施工，保持施工现场整洁，做到工完料尽场地清;文明工地检查时，乙方必须按甲方要求及时安排人员进行现场整改。如不及时安排人员整改，甲方将另派人员整改，工资加倍从乙方工程款中扣除。

2、在施工过程中无论发生何种情况，不允许乙方的作业人员和甲方及业主、相关的配合单位人员发生吵架、斗殴和围堵甲方办公室现象，发生矛盾应通过正常合理程序反映解决，乙方不能以任何理由干扰甲方人员的正常工作，否则发生一次，甲方有权处罚每次1万元以上罚款。

十、安全要求：

1、严格按照安全操作规程要求操作，保证施工安全，杜绝工伤事故发生。如现场发生(人员伤亡等)安全责任事故，由上级主管部门确定责任后，按国家、省、市现行法律法规、条例及相关处理标准和办法执行。其中费用3000元以内的，由乙方自行承担;超过3000以上的由保险公司赔付(甲方必须为乙方现场施工作业人员缴纳意外伤害保险)。

2、乙方施工人员进入施工现场必须戴好安全帽，发现未戴安全帽进入施工现场，每人每次罚款50元。

3、乙方施工人员进入施工现场必须穿工作鞋，不准穿拖鞋进入施工现场，发现穿拖鞋进入施工现场，每人每次罚款50元。

4、乙方施工人员酒后不准进入施工现场，发现酒后进入施工现场，每人每次罚款200元。

十一、工期要求：

1、本合同工期从20xx年 10月 1 日开始至20xx年 8 月 30 日止，乙方应完成合同约定承包工程范围，工程必须按期完成，因乙方原因造成工期延误，工期每推后一天罚1000元，提前不奖。

2、乙方应在标准层配完三层模板后，每3天内完成一层梁、板、柱模板安装，如达不到上述施工进度要求，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，并在2天内带工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

3、乙方必须保证每天有足够的工人上班作业，如连续3天内项目部提出上班人数不足延误工期，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，并在2天内带本班组工人退场后结算工资，工资按实际完成工作量的70%结算。

十二、管理要求：

1、上班期间班组负责人必须在现场，离开必须向项目部经理请假，如发现未在施工现场，又未经请假批准的，发现一次罚款200元。

2、班组人员必须服从甲方的管理。

十三、合同签订后，乙方如要解除合同，乙方无条件退场，工资不结算，承担给甲方造成的所有损失。

十四、乙方施工的工程质量、安全、进度、文明施工必须达到甲方计划要求，否则甲方有权终止合同，工资按完成工作量的70%结算。

十五、发包方材料管理：

1、发包方提供材料参照黑龙江省建筑工程现行定额进行总量损耗控制，控制标准为：三层标准层配模后的损耗，模板﹤4%，木方﹤3%;u托损耗率控制在0.5%以内，大燕、小燕﹤15%。其他材料按照定额消耗量下浮30%，但在实际操作中，项目部酌情考虑，如承包方材料总量超过此损耗，损耗超出规定要求的部分甲方承担50%以内，乙方承担50%。

2、现场材料管理：

2.1、因承包方施工质量不达标造成返工所消耗的发包方材料由承包方承担。

2.2、因承包方料场或库房管理不善造成发包方材料非正常损耗，每次罚款200元，并照价赔偿。

2.3、施工过程中，材料合理节约使用，合理计算工程用料，做到套割合理，如浪费材料承包方照价赔偿，并按2倍罚款。

2.4、承包方每完成一流水段施工，须做到工完场清场内可利用材料分类回收入料场，如承包方未及时回收，发包方有权另行安排人工清理。费用从承包方当次工程进度款中扣除，并对承包方处以500元以上罚款。

十六、其它：

1、临时停水、停电及雨天以及不可抗力原因造成停工、乙方自身原因造成的停工整改，或甲方由特殊原因有预先通知的停工，不增加任何费用。

2、进行施工人员的姓名造册应交甲方存档，并上交进场工人身份证复印件，未列入册的人员不允许入场作业。

3、乙方要加强对工人遵法守章教育，要爱护施工现场机具、材料。如发现乙方人员有偷盗或故意损坏甲方的材料、机具、设备等情况，处以加倍的罚款，并立即清理出场或移交公安机关处理，一切责任和经济损失由乙方负责。

4、乙方应加强对员工的法律、法规教育，施工区域内和生活区内严禁发生打架、斗殴、赌博、嫖娼等违法事件，不得有损甲方公司形象，否则无论何种原因，当事各方罚款500元及一切责任由乙方承担，重犯或屡教不改或情节严重者移交公安机关处理。

5、乙方作业人员必须严格执行甲方制订的有关规章制度，如有违反制度者，甲方现场负责人有权做出罚款处理及责令乙方违反者退场。

6、乙方无条件服从甲方召开的技术、安全、质量、进度和工地管理有关的会议。如无故不参加，每次扣款200元。签收甲方发出的文件、通告及有关文件资料。

7、凡有酗酒、恐高症、心血管疾病、癫痫患者和不满十八岁的人员不准进场施工。

8、进场施工人员必须遵守甲方制定的工地宿舍居住的规定，宿舍乱接电源，用电炊具煮饭、烧水、一经发现，处以罚款100元，如引起事故，由乙方承担全部责任。

9、工人因自身违反法律的所有行为后果均与甲方无关，由乙方或行为者自负。

10、工人往返途中的交通或其它意外事故，均由事做的有关责任方承担，与甲方无关。

十七、本合同一式两份，甲方、乙方各一份，双方签字后生效，工程完成后并结算付清款后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑产品生产制作合同 厂房建筑合同篇二**

甲方：

乙方：

立契约书人委建人x x x(以下简称甲方)与建方 x(以下简称乙方)，本契约不动产标示委建事项经由甲乙双方同意订立条款如下，以资共同遵守：

第一条 房地标示：本契约房屋坐落在x x 市x x区地号土地内定名\"x x名宫\"，经暂编号a区x栋x楼的房屋一户。

第二条 房屋面积 ：本契约房屋面积包括室内、阳台及走道、楼梯间、屋顶突物(仅限于水箱及楼梯间，其余部分不计入)地下室、电梯间等公共设施分摊面积在内计约x x平方米，(实际面积以当地政府机关复丈后，建筑改良物所有权状所记载的面积为准)，但双方同意建筑改良物所有权状记载面积加上本条前列(阳台走道、楼梯间等)公共设施分摊面积等，即相当于本契约所记载面积，若有增减，而其面积差额未逾百分之二时，双方均不得异议，若增减面积误差超过百分之二时，其误差超过百分二部分，即以该户出售时的平均单价为计算基准，由双方互为补偿。

第三条 本大楼的屋顶除水箱、楼梯间外，乙方的投资、规划，其使用权归乙方，但乙方应对甲方提供较一般人优惠的服务。

第四条 本大楼地下室产权登记为本大楼全体所有人共有，地下室除机电设备外，其余场地如遇空袭时，应开放为公共避难场所，地下室平时作为停车场，由本大楼管理委员会统筹管理，其办法另详载于本大楼管理委员会管理章程。

第五条 甲方所订购房屋的室内隔间装饰及设备工程，其施工标准悉依x x市政府x x局核准的建造执照图说按图施工，如甲方要求变更或增减等，须征求乙方同意，惟属大楼整体装置者不得删减，变更后的工程款由双方协议定之，但以不少于本契约所定的工程款一次付清与乙方，甲方未缴清增加的工程款前，乙方不得施工，如双方对变更后工程款未能达成协议或甲方拒绝或延迟交付所增加变更的工程款时，视为甲方取消变更或增减，乙方仍按本契约原定项目施工。

第六条 工程期限：本契约房屋建筑工程，乙方应于本契约签订后三个月内开工，自开工之日起七百个工作天完工，并以开始申请使用执照为完工日期。但如有下列情形之一时不在此限，乙方不负迟延完工之责。

(一) 甲方未依约定付款办法的规定交付价款时。

(二) 甲方要求变更内部隔间与设计，致迟延完工时。

(三) 因不可抗力的原因如天灾人祸或法律法规限制等不可归责于乙方的事由，以致工程不能如期进行时。

(四) 本工程屋外排水沟及巷道铺设工程，不受本条约完工时限的拘束，水电等的接通供应悉凭该公用事业作业程序而决定。

第七条 保固期限：本契约房屋自领到使用执照之日起，对本契约房屋建筑结构，乙方应负责保固一年，但天灾或不可归责于乙方的原因而发生损毁者不在此限(门、窗、玻璃及水电配件、油漆、瓷砖等乙方不负责保固)。

第八条 甲方订购本房地总价款为人民币x仟x佰x拾x万x仟整，包括下列房屋及装修土地价款。

(一) 房屋及装修价款为人民币x佰x拾x万x仟整。

(二) 土地价款为人民币x佰x拾x万x仟元整，包括建筑基地，道路用地及地上物补偿金、土地改良费、公共设施用地等费用。

第九条 付款办法：本契约房地总价为人民币x仟x佰x拾x仟元整，分为自备款人民币x佰x拾x万x仟元整，优惠贷款人民币x佰x拾x万x仟元整，银行贷款人民币x 佰x拾x万x仟元整，甲方应按下列进度，将分期付款表上的金额，经乙方通知于缴款期限内缴付乙方，绝不拖延短欠。

第十条 贷款办法：本契约房屋甲方如须办理银行贷款时，应另行与乙方签订委托代办贷款契约书及委任书以凭办理贷款事宜。

第十一条 甲方如全部或一部分不履行本契约(第九条)所规定工程进度的约定付款时，其逾期部分甲方愿自通知交款日后第五天起，按日加付千分之一计算滞纳金，上项滞纳金于补交其应付款时一并付与乙方，如逾期滞纳达十五天，经乙方催告仍延不交付时，即视为甲方违约，乙方不得解除本契约及代办贷款委托书，代管印章委托书等与本契约有连带关系的约定，甲方同意将已缴的款项现金部分由乙方没收，以为抵偿乙方所受的损失，乙方并得将甲方所订购的房地另行出售与第三者或为其他处分，甲方绝无异议，甲方若依前条约定的付款规定，以票据支付时，甲方保证兑现，如有遭退票情形等，视为甲方未缴款，依前述约定方式处理。

第十二条 本约房屋如乙方非因第五条的情形而逾期交屋时，其每逾一日按买卖总价千分之一计算违约金与甲方，如乙方因本身因素不履行交屋，及半途发生纠葛不能出卖等情况时，除应将既收价款全数退还甲方外，并应赔偿所付价款同额的损害金予甲方作为乙方不履行本契约的损害赔偿总额。倘因政府颁布禁建等不可归责于乙方的事由，致使乙方不能交付本契约房屋时，双方同意解除本契约，乙方应将甲方所缴付价款加计利息(按照银行一年期定?存款利息计算)退还甲方。

第十三条 本契约房屋已登记于甲方名义，如甲方违约拒付款项，经乙方催告仍不交付时，甲方同意名义变更为乙方或乙方所指定之人，甲方不得另有其他的要求。

第十四条 甲方负责订购本房屋土地，其房屋产权及基地产权的移转登记事项，乙方负责于本房屋建造完成，经政府主管单位发给使用执照，及甲方依约履行其义务后，乙方负责聘请代书与甲方共同委托统筹办理，甲方应按照乙方通知的时间内，将应提出的证件及在有关文件上盖章，连同各项税捐交与乙方或委托的代书以资办理。甲、乙双方应负担的费用如下：

(一) 建筑物登记费、土地登记费、印花税、契税、监证费(或公证费用)各项规费及代办产权登记费用由甲方负担。

(二) 本契约土地移转过户前的土地价款及移转过户时发生的增值税由乙方负担。

(三) 本契约房地移转登记及质押的贷款的抵押权设定登记移转规费，公定契纸、印花税、保险费及代办手续费均由甲方负担。

(四) 自领到使用执照之日起所发生的房屋税、地价税、工程受益费不论甲方已否迁入或抬头为任何一方，均由甲方负担如数缴清不得异议。

(五) 以上各项应由甲方负担的费用，如由乙方先行垫付或代缴，甲方应如数归还需要。

第十五条 产权登记：本契约房地产权登记由乙方指定代理人，统一办理土地移转登记，建物所有权登记及贷款抵押权设定登记等手续。

第十六条 本契约房地，乙方保证产权清楚，绝无任何纠纷或设定他项权利现象，如有任何纠葛，乙方应负责清理，不得损害甲方的利益。

第十七条 甲方同意于本房屋完工并接通水电之日起，无论所开列单据的抬头为任何一方，均就负担下列费用：

(一) 本户水电基本费用。

(二) 本房屋自领得使用执照日起的房屋税。

(三) 属于本房屋公共使用应由全体住户分担的水电费用。

(四) 属于本建筑清洁保持、公共设施及设备的整理、操作与维护等事项，应由全体住户分担的管理费用。

(五) 本房屋有关公共管理费用的分担。

第十八条 本契约房屋于建筑完成经主管机关发给使用执照后，甲方应付清下列款项税费等，乙方始行交屋，甲方如不协办或迟延逾期的，致影响本契约各项产权登记或施工进度时视同违约，并应负赔偿乙方一切损失之责。

(一) 缴付本约第十四条第一、三、四项约定应付的税捐。

(二) 办妥产权登记及代办贷款等费用，并预付乙方四个月的利息。

(三) 付清因逾期付款的滞纳金。

(四) 付清本房屋的所有优惠贷款。

第十九条 通知送达：甲乙双方所为的征询、洽商或通知办理事项均以书面按本约所载住址挂号邮寄为之，有拒收或无法投递致退回的，均以邮局第一次投递之日期为送达之日。

甲方的住址如有变更时，负有通知乙方的义务。

第二十条 其他事项。

(一) 如甲方半途要求在本契约房屋变更设计，须以书面征得乙方同意后委托乙方办理，所需工程费用经双方议定价格后，差价由甲方于变更同时给付乙方，但经不减少于原定总价为原则，如甲方未在约定期间内给付时，乙方即视为甲方已取消变更设计的要求，乙方为避免影响工程的进度，得按原合约图说施工 ，甲方绝无异议。

(二) 乙方通知交屋并给迁入证明前，甲方绝不进行本约房屋自行装潢施工。

(三) 本契约书于付清所定价款办妥交屋手续、土地移转登记完毕甲方领取所有权同时，本契约书及本约有连带关系的契约、附件，甲方得一并由乙方收回作废。

第二十一条 本契约的约束与效力：

(一) 甲方未付清房地价款及未取得乙方同意前不得将本契约房地的权利与义务自行转让他人，但经双方同意后，本契约所约定事项对甲乙双方权利与义务的受让人合法继承人具有同等约束力。

(二) 本契约附件视为本契约的一部分，与本契约具有同等效力，附件未规定的，依据本契约的规定 。

第二十二条 未尽事宜：本契约如有未尽事宜，必要时由甲乙双方洽定。

第二十三条 契约分存：上述契约事项经双方同意，恐口头无凭。特立本契约书一式二份，甲乙双方各执一份为凭，并自签订日起升效，印花税由甲乙双方自贴销。

第二十四条 有关本契约的权义，双方同意以x x x法院为管辖法院。

甲方：

法定代理人：

乙方：

**建筑产品生产制作合同 厂房建筑合同篇三**

甲方：

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利的原则，就纸基产品的生产制作订立如下合同：

一、加工产品清单： 名称 数量 规格型号 单价 总价 交货期

合计金额：人民币(大写)

二、付款方式：甲方首付货款金额的 70% 50% 30% 共计： 元。本市客户余款在送货时全部结清，外地客户须款到后才可发货。

三、制作方式：

1、甲方首先将图案色标等相关资料及预付金在合同订立时一并交付乙方，乙方进行设计制作后打出墨稿样，经甲方确认无误并签字定稿。

2、制作期限：以签字定稿之日起 天交付全部货物( 或分批交付，即：首批 年 月 日交付 ) ，全部货款须在货物交付时全部结清( 若分批次交货，则在第一批交货时全部结清 )。

四、质量标准：

1、因印刷工艺性特殊性，印刷颜色允许有一定偏差。

2、因印刷纸业特殊性，最终送货时可能会出现实数量与定货数量±5‰的实数误差。

五、验收方式：抽样检查。

六、运输方式：南京市内统一免费送货，外埠长途运输费用由甲方自行承担，乙方可以代替发货。

七、其它：

1、如出现质量问题，乙方负责更换合格产品或者通过商议解决。

2、如因甲方其它因素影响供货期，应及时以书面形式通知乙方，双方协商解决。

3、乙方生产的产品在甲方未付款前所有权仍归乙方所有，不论乙方生产的货物存放在乙方库房或甲方库房。

4、甲方在收到乙方货物时，应付与乙方相应的货款，因甲方原因拖欠货款，甲方应每日付与乙方总货款千分之三的滞纳金。

5、甲乙双方如有一方违约，另一方有权通过法律仲裁机构追究违约方责任。

6、 此合同壹式贰份，双方各执壹份，合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

地址： 地址：

电话： 电话：

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找