# 2024年锅炉承包合同案例(十九篇)

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-08-19

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**锅炉承包合同案例篇一**

承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律，法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，甲方就的供热事宜与乙方达成一致意见。特签订本合同，以此共守。

第一条、合同期限：

合同承包年限为期半年，承包时间：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条、具体内容：

1、承包价格，包括两部分第一是乙方自行向 营区暖户每平方米收取35元取暖费;第二是在供暖期内补给乙方人民币30万元。即大写人民币叁拾万元整。

2、乙方享受补贴后然料费、水电费、炉锅检验费，锅炉水垢清洗费、烟道除尘费、劳保费、税费、锅炉工工资等都由乙方承担。

3、向供暖户收取取暖费乙方可以自行组织时间和人员收取，补贴部分在承包期内分三次给付即 年 月 日前付人民币10万元， 年 月 日前付10万元， 年 月日前付人民币10万元。

4、维护、保修服务：合同期内乙方负责甲方锅炉设备系统的保修、维护，如设备系统发生故障，乙方必须在12小时内通知乙方，并及时采取必要措施防止故障扩大，减少损失，确保锅炉安全，有效的正常运行。

5、甲乙双方的权利与义务：在供暖期内乙方必须保证供暖户室内温度达到18度，如因温度上不去收不上来取暖费甲方盖不负责;如因其他原因供暖户不交取暖费甲方负责协调;司炉工必须持证上岗，供暖期间锅炉工所出现的一切安全责任、人损坏都由乙方负责。乙方应自觉遵守甲方的管理制度，承担在合同过程中的防火、防盗等到安全责任，乙方建立锅炉房各项管理制度，认真做好锅炉运行各项参数的记录。甲方如不能按合同支付乙方承包款，导致停炉，由甲方负责。

甲方负责人： 乙方签字：

日期：

**锅炉承包合同案例篇二**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法规，结合本工程具体情况，为明确责权，保证工程顺利进展，经甲、乙双方友好协商，达成如下条款：

第一条乙方所承揽的锅炉安装系包工包料。应保质，保量，保工期，保安全，保文明施工达到合格工程标准。

第二条甲方只提供一台2吨的蒸汽锅炉，其他设备及辅助件均由乙方承担。

第三条乙方所有施工均应按照国家安全质量标准施工，锅炉安装使用应符合各项国家标准。

第四条该锅炉承揽工程总造价为人民币

(元)。工程给付方式为分期给付安装前需给付工程款40%;乙方的所有材料到厂后给付工程款30%;锅炉安装验收合格后给付工程款20%;剩余10%的工程款于验收合格起一年后给付。

第五条施工工期从年月日起至年月日完工，项目工期为天。

第六条乙方在施工过程中的设备使用安全及人员安全责任由乙方独立承担。

第七条乙方按锅炉国家安装标准施工后，由乙方负责组织进行验收，验收费用由乙方承担。

第八条双方责任与义务：

甲方：

1、为乙方现场施工提供施工用电、场地，为乙方安装人员提供住宿。

2、按照合同约定，及时拨付工程款。

乙方：

1、按合同和甲方的技术要求，确保安装工期与工程质量。

2、符合安全生产的要求，文明施工。

3、提供完整的工程资料。

4、工程质量达不到约定标准的部分，如未达到安装标准要求，甲方有权要求承包方无条件拆除和重新施工。承包方应立即整改施工，直到符合约定的标准，工期不予顺延。

第九条辅机设备须符合国家标准，保修一年(验收合格后起算)。

第十条除锅炉单机外其余所有附属设备、材料均由乙方负责运送到甲方施工场地。

第十一条违约责任与争议解决：

1、如任一方违约，均由违约方承担违约责任，并赔偿对方损失。

2、争议解决程序：按照《中华人民共和国合同法》的规定，双方友好协商，若协商不成，依法向阿荣旗人民法院起诉。

第十二条本合同一式叁份，甲方两份，乙方一份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十四条附辅机设备报价明细表。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇三**

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_\_\_号停车场的使用事宜，双方经协商一致，达成停车场承包合同，合同如下：

第一条乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条承包价格：乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付甲方承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条陈述和保证

(一)甲方的陈述和保证。甲方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二)乙方的陈述和保证。乙方向各方陈述和保证如下：

(1)其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(2)其有权进行本合同规定的交易，并已采取所有必要的公司行为授权签订和履行本合同;

(3)本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条违约责任

(一)除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受 损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条保密

一方对因本停车场承包合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条合同附件

本合同附件包括但不限于：

(1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议;

(2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件;

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的“实际收到”是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，将变更后的地址通知另一方，否则变 更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇四**

发包方： (以下称甲方) 承包方： (以下称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，遵循平等、自愿、公平和诚实互信的原则，为明确双方在工程承包施工过程中的权利、义务和经济责任和法律关系，现经双方协商同意以下条款并签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称： 棚户区改造项目

2.项目命名：

3.工程地点：

4.工程内容：本项目1#、2#、3#、4#楼共四栋，八层，框混结构，建筑面积约 平方米。由乙方完成甲方所提供的设计施工图的全部工程量。如有设计变更另行按实结算增、减工程造价。

5.工程总造价：约 万元左右。

二、承包方式及单价

甲方以包工包料大包干的方式承包给乙方。单价为 元平方米，工程竣工验收合格后按房地局测给的实际面积进行结算。大包干的施工内容为：

1.地基、基础、临时道路和土方回填;主体工程;内外装饰工程、阳台铝合金窗、公共部位墙面刮胶、楼梯不锈钢扶手、水电、水沟、下水道、化粪池、四周散水等和施工图所标示的设计内容。

2.所承建工程建安税。

3.进户门采购安装价格在 元/条左右的新防盗门。

4.层面隔热及防水工程。四周硬化乙方负责0.5m内。

三、工程款支付方式

1.经甲、乙双方友好协商，本项目乙方自愿垫资从基础到 层主体完工。乙方安装 层预制楼面板完工时，甲方开始按主体工程造价分层拨付乙方主体工程款。每完成一层甲方拨付当层完成主体工程量款的 %。主体工程竣工验收“合格”后。甲方付给乙方主体工程总造价款 %。

2.内外装饰工程进度甲方分期分批拨付给乙方。

3.垫资款在乙方做完二层，甲方把乙方垫资款一次性付清给乙方。

4.该项目全部竣工，经甲、乙双方会同相关部门验收“合格”后，按实际结算额在 个月内甲方付给乙方工程总结算造价的 %，剩余的 %作质保金，在 个月内无质量事故甲方将质保金付清给乙方。

5.为确保本项目保质、保量按期完工，乙方应交给甲方 万元保证金，该保证金在本承包工程项目基础全部完工时一资性退还给乙方。(保证金不计息)。

6.甲方与乙方结算定案时起，在 个月内甲方付给乙方剩余工程款，如果因特殊原因未曾支付工程余款给乙方时，甲方以本项目门面或住房按市场现行销售价低于 %抵给乙方作工程尾款。

四、甲、乙双方职责

1.甲方责任

(1).负责做好拆迁、立项、规划、报建、三通一平(即水通、电通、路通，原则上不影响工程进度)

(2).提供完整的建筑安装施工图(土建4份、水电安装图2份)

(3)协助乙方处理施工中的疑难问题，乙方不负责处理周边关系，如需乙方处理周边关系，一切费用由甲方承担。

(4)甲方派驻工地代表 同志负责全面总施工管理，并搞好技术交底。

2.乙方责任

(1)负责施工区域的临时道路、临时设施、水电管线的铺设使用和维修工作。(甲方不再计付给乙方临时设施费)

(2)编制施工组织设计和施工方案、施工预算、施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)报送给甲方。

(3)乙方派驻工地代表人 同志。

五、工程工期

1.根据国家工期定额和实际需要，双方决定工程有效工期为300 天(公历日)自 年 月 日开工，至 年 月 日工程竣工验收“合格”交付给甲方使用。

2.如遇下列情况，经发包方驻工地代表签证后，工期相应顺延：

(1)按施工准备规定障碍物未能清除影响进场施工;

(2)人力不可抗拒的因素而延误工期。

六、工程质量

1.本工程质量必须保证“合格”工程，争创优良工程。

2.乙方必须严格按照施工图纸，说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规定的标准进行和施工，并接受甲方派驻工地代表的指导与监督，必须服从监理方的监管。

3.乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1)由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、成品、半成品必须按有关规定提供质量“合格”证，未进场之前要经甲方派驻工地代表签证同意后方可进入，否则视为论虚作假不“合格”产品。

(2)乙方对材料改变或代用时必须经原设计单位同意并书面报告甲方派驻工地代表签证后方可使用。

(3)隐蔽工程必须经甲方派驻工地代表同相关部门检查、验收签章后方可进行下一道工序施工。基础超升的部分，甲方必须按实际结算给乙方。

(4)乙方按质量验证标准对工程进行分项、分部和单位工程质量进行评定，并及时将单位工程质量评定结果送给甲方和质量监督站。

(5)乙方在施工中发生抽量事件，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站，一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案，重大质量事故的处理方案经设计单位、质量监督站、甲

方等部门共同磋商处理。

七、施工与设计变更

1、甲方交付的设计图纸，作为施工中的有效依据，开工前由乙方组织相关部门交底、核审、做出核审纪要。

2、甲方如需设计变更必须由原设计单位出具正式修改通知书和修改图纸，乙方才予以实施。图纸增加的项目，甲房另外按20xx年取费标准计取给乙方。

八、工程验收

1.工程竣工验收以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程检验评定标准》和国务院有关部门制定的竣工验收规定，施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

2.工程施工地下基础隐蔽工程必须有验收签证，工程竣工质量经当地质量监督部门检验“合格”后，甲、乙双方及时办理验收签证手续。

3.工程竣工验收“合格”后甲方方可使用，在规定的保修期内凡因施工造成的质量事故由乙方无偿保修，其保修范围和期限按国家现行法律、法规、规范、参照本合同及有关文件规定执行。

九、双方违约责任

甲方

1.未能按照合同通知规定的开工期限，拖延一个月尚未能开工，甲方应付乙方10万元补偿金。

2.因甲方报建等各项手续未到位，被有关部门责令停工所造成乙方停工的损失由甲方负责，并按停工时间延迟施工工期。包括乙方租的机械设备、钢管脚手架、民工工资等由甲方负责。

3.工程未经验收提前使用，由此而发生的质量和其它问题由使用方承担责任。

乙方

1.在签订本合同三天内必须与甲方办理好交接手续，正式开工，如推迟10天处乙方10万元罚款给甲方，以此类推。

2.施工途中因乙方资金未到位造成工程停工、缓建，甲方有权终止合同，乙方自愿放弃未付的工程款清算权力。

3.工程质量不符合规定的，负责无偿整改或返工。

4.教育好工程施工队伍所有人员，决不准在施工现场赌博、闹事，每出现一次罚款1000元，依此类推。

5.乙方要抓好施工安全管理，有违反施工安全的人和事，甲房每发现一次处罚乙方100元/次(当场兑现)。

6.所有进入施工现场 的人员未带安全帽，每人每次罚款50元。

7.未按合同工期交房给甲方时，每延误一天罚款5000元，依此类推。

十、纠纷解决方法

1.乙方在施工中必须与甲方统一思想和具体布局安排施工程序有条理、顺利进行。

2.乙方在施工过程中要严格遵守工程建设的操作规程，不能违章作业，注意人身和财产的安全。在施工期间发生的安全和人身伤亡事故全部由乙方承担，重大安全伤亡事故乙方承担98%，甲方按人道主义承担2%的责任。(人力不可抗拒的自然灾害除外)

3. 费用分摊：甲方承担工程报建费、环保费、渣土承运费等相关税费;乙方承担工程检测费。按相关部门规定属于乙方负责的费用均由乙方承担，属于甲方负责的费用均由甲方承担。

十一、附则

1.本合同一式陆份，甲、乙双方各持二份，其余由甲方报送相关部门备案存档。

2.本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字，加盖公章即生法律效力。

3.本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议一样具有法律效力。本合同在该项目结算付清余款一年内失效。

甲方(发包方)盖章： 乙方(承包方)盖章：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户账号： 开户账号：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**锅炉承包合同案例篇五**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按\_\_\_\_\_\_\_\_米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽\_\_\_\_\_\_\_\_米，厚\_\_\_\_\_\_\_\_米，自下而上慢慢收至高度为\_\_\_\_\_\_\_\_米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为\_\_\_\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，上方各执一份，上交份。

发包单位(甲方)(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**锅炉承包合同案例篇六**

甲方：乙方：甲方在阳华路南华xx31建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任甲方负责水电供给及原材料及时进常乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

**锅炉承包合同案例篇七**

甲方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

乙方： 联系电话：

身份证号： 家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_

二、发包方式：

1、包工不包料：

2、包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸 及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、包安全文明施工： 乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：(按图施工、不含保温)每平方米人民币 元(大写： )。

六、权利、义务：

(一)权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。 乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

(二)义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工;如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1 、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

2、 自备施工工具、用具。

3、 向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4、 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、 乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、 应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

8、 乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。(主体完工所有的管路暗敷完成后第1次;电气回路通电试验成功后第2次;上、下水路试验成功后第3次;暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

八、合同终止条件 发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

甲方：

乙方：

日期：

**锅炉承包合同案例篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

发包方单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇九**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，在自愿、平等、公正的原则下，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成一致，特订立本合同。

一、程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

1、面积： ，附工程详单，

2、承包方式：甲方出资，乙方承包工、料(本钢架棚所有材料允许误差 )含土建。

3、工程造价 元/㎡，总造价 元。

4、付款方式：合同签订后甲方预付总造价 %，柱子立起再付 %，验收后再付 %，剩余 %工程完成后一年内全部付清。

5、土建工程结束后开始施工， 天交工。(备注：除不可抗拒外因素)。 年内保证维护正常使用。

6、在施工期间，乙方施工人员应由乙方全部投入保险，如发生工伤事故等事宜，由乙方从保险金中解决，不足部分由乙方承担，甲方概不负责。

7、甲方负责水、路两通及其费用，负责外围治安秩序，乙方负责按施工图施工和保证工程质量、工期与施工安全，乙方在施工期间，电费由乙方承担，甲方负责协调。甲乙双方应履行合同义务，如一方违约，应向对方支付 万元的违约金。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起，即可生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

**锅炉承包合同案例篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲方将发包给乙方施工，《根据承包合同条例》精神以及本工程的实际情况，经甲、乙双方协商，签订承包合同条款如下，双方共同遵守执行。

一、工程名称：

二、承包范围：

三、乙方责任：

一)、乙方责任

1、严格按照施工说明与甲方交底及现行施工规范、规程施工，确保施工质量符合设计要求及规范要求。

2、严格按照现行建筑行业安全生产条例和施工安全制度以及安全技术交底作业，遵守公司、工地各项安全制度，如出现工伤事故由保险公司赔偿。甲方不负责一切安全事故(含经济)。

3、负责项目施工时使用的所有机具。

4、施工前乙方应对各进场施工人员做好安全技术交底工作。

5、乙方对各进场作业人员必须听从甲方人员的指挥。

6、乙方必须对其施工至结算期间的防漏工作(管及配件接口、砼孔口等乙方施工部位)负责。在此期间出现的质量问题，乙方接到甲方通知后马上改。

四、承包及结算方式：

1、该项目以乙方带操作工具全包形式承包。(包括：电动工具、清洁工具、斗车、水管等所用工具)

2、工程结算

五、工程付款

1、乙方必须得到甲方的质量、外观确认后才可向甲方申请支付工程款。

2、每月上旬按上月实际完成工程量付至80%。

3、工程完工后完成验收后20%在三个月内付清。

六、工程质量与验收

1、乙方必须做到文明施工，当天完工当天清理现场余留的垃圾，严格按施图及国家颂发的现行施工规范验收标准施工及验收。

2、乙方施工的项目因质量问题需要返工的，由乙方无偿返工至符合要求，并赔偿经甲方由此造成的损失(材料、工期罚款等)。

七、工期：

1、经双方协商工期为：外墙泥水工进度同步。

八、其它约定

1、该项目乙方以包干形式承包，包括凿孔、开料、铺浆、装管卡、管身清洁所需材料、装管(配件)、校正、固定、捣孔砼、修补孔口装卸、试水等全工序。

2、乙方严禁对甲方提供的机具进行其安全设施及机件的破坏，一经发现，甲方将视情节轻重，对乙方作壹佰元以上的罚款。

3、乙方如因下列方面达不到甲方要求，甲方有权责令乙方离场并终止合同，并按现场安装的工程量支付50%的工程款，其余由甲方自行处理，因此造成的一切损失和责任均由乙方负责;○1乙方中途离场;○2乙方在施工过程中，因人力或技术力量不足、机械不足，连续两天或累计三天影响工程进度的;乙方不遵守、不执行甲方制定的规定和守则;○3乙方施工工程质量有达不到合格，严重影响质量的。

4、如发现乙方施工工艺差，不遵守工地守则等现象，甲方随时有权对乙方作经济处罚。

5、施工期间，乙方负责人(或指定带班)必须在工地指挥、协调。

6、本合同未详细说明分清的，材料属甲方负责，作业机械、工具、作业工艺属乙方负责。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由签定之日起生效，工程完工结算后失效。

甲方代表签名：

乙方代表签名：

乙方身份证号码： 联络电话：

双方签定合同时间： 年 月 日

**锅炉承包合同案例篇十一**

甲方(房主方)

姓名：身份证号： (简称甲方)

乙方(承建方)

姓名：身份证号： (简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：

本工程为 结构私人居住房，楼层为 层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装;室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴;主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从年 月 日开始建设，工期为天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。

2、甲方负责协调对外及邻里关系。

3、甲方应及时拨付工程进度款。

4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。

5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。

6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。

7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。

9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平米元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履约期完成后失效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十二**

甲方： 乙方：

为保证完成 水电暖的施工生产任务，工程依照《中华人民共和国合同法》及相关的规定，本着平等互利，自愿公平、的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下合同条款，由双方共同遵照执行。

一、承包工程范围及承包方式

(一)、 工程范围及地点

工程范围：图纸范围内的所有水电暖工作内容(达到交工验收条件)。 工程地点：

(二)、 承包方式：

1、 包工不包料：

2、 包质量：乙方严格按照甲方现场管理人员的技术交底、施工图纸及现行的施工规范施工，确保工程质量。

3、 包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。

4、 包安全文明施工：乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

二、乙方人员组成形式

乙方应根据所承建工程的需要进行合理的劳动组织，并证得甲方同意，所组建的队组由乙方人员自行管理，并接受甲方的统一管理和领导。乙方应根据甲方项目管理的要求，配备适当的管理人员做好自身队伍的管理工作，保质、保量的完成合同所包括的全部工作内容。

三、承包费用计算

(一)、 根据现行的建筑面积计算规范按照设计施工图计算出的建筑面积作为依据，按 元/平方米(不包括保温层面积)。

(二)、 承包范围

甲方的承包费用中，均已考虑了以下因素在内：

1、 承包工作范围：按照国家施工规范，施工图及定额规定的全部工作内容(其中主要施工项目水、电、暖和雨水管、空调管的安装和预埋及封堵;各种套管、施工洞、桥架施工洞的预留及封堵;地埋管、墙体管箱、板洞在土建工程之后施工的项目乙方自行施工顶面、墙面抹灰、批白;施工试验;分水器、疏水器、支架制作安装;弱电、消防、安防、通风的预埋安装部分;设计图内楼外管沟挖填夯实;乙方破坏墙体、防水后的修补(防水材料乙方自购);应急灯、指示灯及电线安装;电梯参与水电的管线、箱制作安装;不增加面积的所有变更)。

2、 现场文明安全施工、工完场清、管理费、劳保、施工现场的停电、停水、风雨、雪等自然气候的影响，超高降效因素。

3、 因停水停电及甲方的其他原因造成乙方误工在2周以内的顺延工期但不计取任何费用。

4、 若乙方在合同工期内没有全部完成合同约定，甲方将安排其它队伍进行施工，并按照支付给该队伍的人工费数额，等额从乙方结算费用中扣除。

5、 乙方按工程各施工队工程款比例交付意外商业伤害保险金(其中甲方补贴50%)。

6、 乙方自己购买统一安全帽、工作服(可以甲方提前支付工程款，在结算时从总工程款中扣除乙方)实行上述取费方式以后，甲方施工人员在合同范围内不为乙方签发计时工。

四、结算及付款

(一)、 支付节点 ○1主体封顶节点支付;2层○装饰及安装节点支付(主体支付全部工程款 %， 砌体结构支付全部工程 )， ○3、给排水主立管安装完毕试压后支付%，○4给排水、暖气全部安装完毕 %，(土建装饰阶段保证支付乙方每人每天 元生活费和个人借支(每月支付一次)。

(二)、 乙方完成的全部工程量，经甲方质检、安全、劳资、材料、工程及主管领导审核签字后， 支付至工程款 %， 五方竣工后支付至工程款 %。

(三)、 待竣工分项工程质量验收后甲方再付其余部分，达到合同约定按以上单价全额结算，如达不到甲方有权对乙方作出经济处罚，一切损失概由

乙方负责。质量保修金按全部工程款的 %，在乙方交工一个使用期后付全部工程款的 %，其余全部工程款的 %交工后两年内付清。

五、工程质量与工期要求

(一)、 质量要求

乙方要严格按照工程施工详图、施工说明、技术核定单及现行的施工验收规范进行施工，确保工程质量达到合同约定。凡是因乙方自身原因造成的质量问题的返工，一切损失由乙方承担。甲方视情况对乙方做出相应的经济处罚。

(二)、 工期要求：从 年 月 日起，工期 天，乙方必须保证在 年 月 日全部完工，因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天，罚款 元。(甲方24小时配合乙方工作，为乙方提供充足的施工条件，因甲方原因影响工期，乙方必须找甲方签证，工期相应顺延)

六、安全生产、文明施工

(一)、 乙方必须认真贯彻执行国家及上级有关部门的安全生产法规和条例，进场人员必须佩齐安全帽，严格按照甲方交底进行操作，服从甲方现场施工人员和安全人员的指挥，不得随意拆除安全防护设施，乙方不听从甲方安全人员指挥发生违章作业，甲方将根据公司的有关规定给与乙方相应的经济处罚。

(二)、 施工中如遇乙方人员发生伤亡事故，双方应尽力进行抢救。属于乙方责任造成的事故，由乙方自行处理，甲方不负担任何责任。属于甲方责任造成的事故，甲方将通过乙方给与一次性处理，甲方不直接对乙方施工人员及其家属，不负责处理过后遗留的问题。并且伤亡损失5000元以下由乙方负责，5000元以上在去除保险金后甲乙双方各自承担50%

(三)、 乙方要做到文明施工、工完场清。乙方若工完场不清，甲方将派人清理，再次清理的费用由乙方负责。

(四)、 乙方对自己施工建筑生活垃圾及时清理并堆放指定地点;施工管道、胶带、焊条等材料及时归类码放整齐，对现场文明形象要积极配合工作。

七、甲方的责任与义务

(一)、 甲方负责施工现场工程进度和技术管理;提供水暖电图纸一份;负责监督、检查工程质量和文明施工。

(二)、 甲方根据施工情况有权要求调整乙方作业人员数量，有权对进度慢、施工质量低劣、不服从指挥的作业人员予以清退，乙方应积极配合。

(三)、 甲方为乙方提供食宿场地、床铺、生活基本用水电(不包括做饭用电、空调用电)以及协调与其它工种的交叉作业。

(四)、 甲方必须完成履行合同，如果未能按合同规定执行，给乙方造成的损失必须作出相应赔偿。

八、乙方的责任与义务

(一)、 乙方自备食宿用具及合同约定的所需大、小型工器具，如扳手、管钳、切割机、电焊机、电锤、水钻、套丝机、压槽机、开凿机;自购工具消耗品如大小钢锯片、大小砂锯片、钻头、自用电灯、电线、灯泡、焊条、胶带、绑丝。

(二)、 乙方所施工程没有达到施工验收规范标准，在接到甲方整改通知后及时进行整改。若乙方拖延整改时间，甲方有权给与乙方一定的经济处罚。

(三)、 乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的监督、检查、管理。

(四)、 乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

(五)、甲方提供的施工材料发现乙方有浪费现象，乙方将受到加倍罚款。

(六)、乙方领取甲方的任何工具只有使用权利，没转让权。在施工工程中，如有损坏，自行修理，在工程竣工后交给甲方，如有损失按原价赔偿。

(七)、开工准备期间乙方负责临时设施、设备、配电箱敷设和安装，正常施工期间协助项目部安装工(突击)出现的安装、维护施工用水电(甲方不在支付用工)

(八)、乙方在施工中如私自不按图纸施工，出现一切后果自负，如性质严重还将给予处罚。

九、材料供应

(一)、 乙方须按照图纸预算。出各种材料用量、规格和型号提前5天报给甲方。

(二)、 甲方的材料乙方有责任和义务保护和保管，如有损坏和丢失，乙方照价赔偿。

(三)、 各种材料到交工时，如超出预算用量，甲方有权按原价扣除乙方人工费以做补偿。

(四)、 甲方购买材料时乙方有责任和义务同去市场指定所要材料。

(五)、 乙方负责材料、机械用具卸车、码放整齐、材料架棚搭拆、使用材料清理归类。

十、其它

人员佩带统一安全帽，穿统一工作服。

(二)、 为了便于工程施工，乙方作业人员在现场居住，但应严格注意现场卫生，如有随地大小便等不文明现象，经甲方发现，对乙方作200元/次以上的罚款。甲方交与乙方的床板乙方应妥善保管，待工程完工后退还给甲方，如有损坏和丢失由乙方赔偿。

十一、合同终止条件

发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。

2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。

3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。

4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。

5. 因乙方原因严重拖延工期。

十二、附则

本合同自签字之日起生效，至工程全部完工结算办理完毕后除保修条款外合同终止。其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，由甲乙双方各有关部门所持。

甲方： 乙方：

代表： 年 月 日 代表： 年 月 日

**锅炉承包合同案例篇十三**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经协商一致，甲方同意将石坝小学操场西面60米5米直跑道交予乙方施工。为明确甲、乙双方在工程中的权利、义务和经济责任，特签订本合同共同遵守执行。

一、工程情况

工程名称：60米5米直跑道

施工地点：石坝小学操场西

二、工程范围及内容

按照甲乙双方可确认的设计方案及协定的内容进行施工，工程承包主要内容：

60米5米直跑道的施工。

三、合同工期：

1、本工程工期从收到甲方通知后起计，5个工作日完成。

2、有以下原因之一者，由甲方或监理签证确认后工期可以顺延：

a.甲方在施工期间修改设计，并相应增减乙方施工的工程量或影响乙方下道工序的施工;

b.因不可抗力的自然灾害等事件影响;

c.因甲方原因造成的工期延误;

d.风雨潮湿天，不宜施工的。

四、工程质量要求：合格。

五、合同价款

1、施工过程中，甲方根据材料款及用工数进行付款。

2、工程费用：

路基石160块

13.5元2160元石子4车800元3200元水泥8包20元160元沙子一车250元石粉2车550元1100元人工：大工5250元1250元小工5150元750元

总计大写：捌仟捌佰七十元整小写：8870元

六、付款方式与工程结算

工程结束后转账

七、工程验收

1、材料进场，乙方须提塑料材料的出厂合格证及质检报告。

2、在工程施工进程中，乙方所使用的材料、人力技术、施工程序、施工质量必须按照合同及承诺、行业标准要求执行。

3、乙方必须按照双方确认的要求进行施工。

4、工程施工完毕，乙方提前两个工作日书面通知或口头通知甲方验收;如甲方在约定验收时间内未能验收或投入使用或进行下一道工序，则双方同意视为自动验收合格处理。

八、竣工交付后服务

乙方为本工程向甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_年保修。如因地震及人力不可抗力的自然灾害，或因原地基及认为破坏、不正当使用等原因而引起的问题不属于乙方保用范围。

九、甲方责任

1、甲方负责提供工地上的用水、用电、临时仓库、材料堆放地点及其它与施工相关事宜，费用由甲方负责。

2、在乙方进场施工前，甲方必须提供已完成符合要求的基础，如因原基础原因造成面层损坏(例如原基础沉降引起面层的质量)与乙方无关。

十、乙方责任

1、委派为现场管理代表，按施工安全、质量规范做好文明施工、安全施工。

2、乙方有责任为所有现场施工人员购买人身保险，在施工过程中乙方施工人员发生人身安全事故，由乙方负责。

3、乙方进场后必须接受管理人员及现场监理的监管并予以积极配合。

4、若出现质量争议，应提交质检部门裁定。

十一、争议的解决

1、在合同执行中，若发生未尽事宜，双方经协商，可签订补充合同。

2、在执行本合同中如发生争议，应通过友好协商解决，如协商不能解决，可提请主管部门调节，调节不成，则提交\_\_\_\_市仲裁委员会提请诉讼。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同双方签署后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目部

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_架子班

根据《中华人民共和国建筑法》和《劳动法》及有关管理规定，为优质、高速、安全、低耗完成工程及附属工程的施工任务，经过双方友好协商，将上述该项工程的架子工程承包给乙方施工，为明确双方权力与义务，特拟订如下合同，并共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2

4、结构类型及高度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包方式及承包内容

1、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工不包料(包括辅材)，包质量(优良)、包工期、包安全及文明施工。

2、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①本工程按规定搭设的所有外脚手架;内墙超高砌筑架、抹灰架、楼梯间、复式层，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地内所有临边和洞口防护;砼浇灌运输道，人行马道休息平台、卸料平台;依附斜道，运输斜道，安全通道，所有安全防护架搅拌站、台防护架;配合钉龙门桩、临时工棚脚手架、其他机械设备棚;水平和垂直安全网和防护板的挂设;塔吊附脚架的搭设拆除及防护;配合施工电梯等垂直运输设备的安装。

②脚手架料的场内转运和材料出场装车，材料按项目部要求清理、堆码、进库;。

③外架用混凝土垫块的制作;扣件的临时清洗和更换;挑架或卸载等所用铁件的预留预埋;安全宣传条幅、安全标牌的挂设、施工脚手架、防拌栏杆因施工需要多次的重复搭拆及安全网挂设。

④按要求施工班组自备工具和自购辅材，包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_钉子、锤子、铁丝(挂安全网用18#)、氧电焊设备、板手、安全帽、雨具、灰线、手套等。

⑤外架用架管、防护栏杆的油漆(包括清除管壁上积垢)。

三、劳务承包费用

1、乙方完成规定的工作内容，施工质量达到优良标准，工期安全生产及文明施工等均达到甲方要求，劳务承包费用按建筑面积单价为元(元)/m2。

2、劳务承包单价除包括完成的工种规定工作内容，辅材、自带机具及自带机具维修费用外还包括各种津贴补助，节假日加班、夜班、赶工补贴;劳保费、安全用品费、医疗费、劳务管理费;现场文明施工费以及质量、安全、工期、文明施工达标所发生的费用和其他一切可预见和不可预见的费用。还包括所存在的风险因素发生而导致的风险事件的损失费用，特别是安全风险。

**锅炉承包合同案例篇十五**

工程承包是具有施工资质的承包者通过与工程项目的项目法人(业主)签订承包合同，负责承建工程项目的过程。今天小编要与大家分享的是：包工工程承包合同相关范本。具体内容如下，欢迎参考阅读!

包工工程承包合同范本一

发包单位： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条：工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按 米计算。

第二条：施工方案

1、护坡

(1)、基底宽 米，厚 米，自下而上慢慢收至高度为 米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为42.5，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2)、拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3)、完工后做围墙10米左右。

(4)、墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条：合同工期

1、经双方协商确定,工程期为 日，暂定于自 年 月 日起至 年 月 日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条：价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条：甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条：乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条：施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条：验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条：违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条：其它

本合同于 年 月 日由双方在 签订，自双方签字或盖章后生效，一式 份，上方各执一份，上交 份。

发包单位(甲方)(盖章)

授权代理人(签字或盖章) ： 联系电话：

承包人(签字或盖章)： 联系电话：

年 月 日

包工工程承包合同范本二

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_ 份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十六**

甲方：乙方：为了提高土地利用率，保障全体村民的经济收入，现巷上八组茅胡自然村全组村民经村小组全体会议商讨一致表决后，愿意将自然村东面一块荒废多年的河滩承包给乙方开发经营使用。甲乙双方意见达成共识后，签订此合同：

一、合同事项1、荒河滩占地面积为包金额

元亩，淤河道水面 亩，每年承包金额

元亩，荒堤坝元亩。

二、付款方式经过核算后，荒河滩每年承包额为 元，河道水面面积承包金额为元。合同承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，按二个时间段付款，每年为一个时间段，合同签订后乙方付清

第一个时间段的全部金额，

第二个时间段在 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日付清全部金额。乙方在开发经营期间，甲方不得无故刁难乙方开发经营，阻碍乙方发展，造成的经济上的损失，甲方需按事故赔偿。乙方如遇本村及其他人员无理妨碍影响经营，甲方应在

第一时间出面给予协调解决，全面支持乙方的工作。经营期间，乙方须按照甲方规定的范围内操作，不得无故扩大面积，乙方在经营期间的安全事故、投资款项及经济收入等由乙方自行处理。与甲方无关。承包期间内如遇政府政策性征用土地，乙方无条件交出承包土地，合同自行终止，如未到期甲方自动退还承包款给乙方，征地单位给乙方造成的经济损失赔偿由乙方所有。甲方无权索要赔偿款。合同签订生效后，双方必须遵守法律法规和党在农村的各项政策，坚持自愿、互利、协商一致，有偿守信的原则下流转承包经营，未尽事宜，双方友好协商解决。合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会一份，都具有同等法律效力。甲方签字：乙方签字：村委会签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十七**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同事项，经协商达成一致，订立本合同。

第一条 承包方式及工作内容

1、承包方式：为施工作业项目总价承包。

2、工程地点：

3、工作内容：具体工程量见附表

(1)、洞内栏杆、扶手的安装。

(2)、xx大桥栏杆、扶手的拆除、安装。

(3)、x大桥侧沟加高钢筋的制安、混凝土模板的按拆、浇筑、养护等。

(4)、隧道进口仰坡锚索框架梁的施工。

(5)、隧道进口仰坡锚杆框架梁的施工。

(6)、隧道出口仰坡锚索框架梁的施工。

第二条 工期

1、本工程自20xx年 月 日开工，20xx年 月 日竣工。甲方要求提前工期的，按照甲方要求工期竣工。

2、甲方认为乙方无法满足工期要求时，乙方必须按照甲方要求采取赶工措施，并全部承担由此造成的一切费用。乙方没有采取赶工措施或采取赶工措施后仍达不到甲方要求的节点工期，乙方无条件退场，并承担相应的一切经济损失。

第二条 甲方权利、义务

1、组建与工程相适应的项目管理人员，组织实施施工管理的各项工作。

2、向乙方进行技术交底和安全技术交底并及时提供相关技术资料(包括施工现场测量、量测资料，作业指导书)。

3、负责对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、试验化验、技术测量、隐蔽工程检查、物资采购、现场计量、作业进度等进行全面管理、控制、监督、检查和验收。

4、审核乙交的验工计价资料，按本合同约定，办理结算手续，向乙方支付工程款。

5、制定确保工程质量、环境保护、职业健康安全的措施。

6、负责与发包方(业主)、监理、设计单位及有关部门进行联系。

7、甲方审核乙方提供的劳务人员花名册，审核通过后按照劳务人员花名册进行工资发放。

第三条 乙方权利、义务

1、严格按照甲方提供的作业指导书和相关技术资料、施工规范进行施工作业，提供符合合同约定的劳动成果。

2、组织合格的、身体健康及具有相应资格证书、能满足施工需要的工作人员投入工作。

3、严格按照设计图纸、施工规范、验收标准、有关技术交底组织施工，确保工程质量达到约定的标准;加强安全教育，认真执行安全技术规范和交底，严格遵守安全管理制度，落实各项安全措施，确保施工安全;严格执行国家有关部门对施工现场环保、消防、卫生的管理规定;承担由于自身责任造成的质量返修、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款;

4、乙方不得将本合同项下的作业内容转包或再分包给他人，否则甲方有权解除合同，并由乙方赔偿甲方因更换劳务队伍造成的经济损失。

5、做好施工场地周边建筑物、构筑物的道路、地上附着物和管道、电路、线路等保护和防护工作。

6、乙方与第三人签订的劳动、租赁、买卖等一切合同，与甲方无关。乙方在施工工地发生的合同债务、侵权责任，一律由乙方履行和承担责任。

7、乙方应在开工前向甲方报送劳务人员花名册，乙方人员变动时应及时书面通知甲方。

8、负责已完工程部分成品及半成品的保护工作。

9、严格服从甲方指令。

10、负责清除乙方施工造成的杂物，做到完工场地洁净。

第四条 乙方承担费用

1、承担因工艺改变而增加的人工费用。

2、由于乙方原因，在实施过程中发生安全、质量事故，事故所造成的直接和间接经济损失由乙方全部承担。

3、文明施工的费用。

第五条、材料设备供应

1、甲方供应材料

甲方供应的原材料在每次中间计量结算时，从乙方工程款中扣除。材料甲方供应至到施工地点的运输及装卸费由乙方自行结算并承担。

2、乙方采购材料

(1)乙方自行采购的材料必须满足设计和规范的要求，并提供产品合格证明报送甲方。不合格材料严禁进入施工现场，使用不合格材料完成的分部工程不予计量。

(5)乙方采购材料由乙方与供应商商定单价，甲方负责签订合同(乙方负责人签字)，每月底乙方提供采购清单和发票后，由甲方直接代付。

3、所需施工设备(包括各种机具，下同)的提供：

(1)本合同工程所需的一切机械设备均由乙方自备，并负责其维修和保养。费用自理。

第五条 费用结算

1、每月甲方根据乙方提报的经监理工程师签认的实际完成的工程量，按照验工计价管理办法进行验工计价，甲方扣除20%的管理费用及5%的质保金。

2、作业项目的计量按施工实际完成工程量计量。

第六条 竣工验收与结算

1、竣工验收

(1)工程具备竣工验收条件的，乙方应按设计文件及验收标准进行全面自检;自检合格后一个月内向甲方提出竣工验收申请，说明本工程完成情况、验收准备情况及申请办理竣工验收的具体日期等。甲方收到验收申请后，组织相关部门进行全面验收。

(2)验收依据：批准的设计文件、施工图纸、图纸说明、技术交底记录、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准。

2、竣工结算

(1)验收合格后，甲方在一个月内完成竣工结算。

(2)验收合格后，按照合同要求甲方扣除20%的管理费和5%的质保金后支付剩余工程款。

第六条 附则

1、本合同壹式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

2、本合同自双方签字后生效，工程竣工验收结清价款后终止。

3、双方在履行合同中发生争议，应坚持边协商边施工的原则。

4、双方协商不成或一方不愿协商时，依法向甲方营业执照住所地法院起诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十八**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

甲方根据 市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对 工程一带进行旧城改造住宅建设。根据《 市城市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将 工程地块(以下简称该地块)的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

(一)甲方将 工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方 招标通知书所提供的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为： 路 号—— 号等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计 户，需拆除房屋建筑面积 平方米，其中：

1.直管公房 户，建筑面积 平方米;

2.私有房产 户，建筑面积 平方米;

3.暂保房产 户，建筑面积 平方米;

4.单位自管房产 户，建筑面积 平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二)具体工作内容及期限：

1.根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式可以选择货币补偿，也可以选择回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户 %以上接受货币安置或异地安置。

2.乙方自领取房屋拆迁许可证之日起 个日历日内完成该地块内房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准，做到基本平行)，如有填埋沟浜需事先通知甲方，验收人员到现场察看并认可。

3.乙方负责：

(1)该地块拆迁安置的调查摸底;

(2)设立现场动迁办公室，组织宣传动员拆迁安置政策，向被拆迁人发放相关拆迁资料;

(3)申领房屋拆迁许可证(甲方提供完整材料后15个工作日内领取);

(4)申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘;

(5)申请招标房屋评估机构;

(6)拟定拆迁安置补偿方案;

(7)签订安置补偿协议;

(8)发放安置补偿费及临时安置补助费;

(9)旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证，甲方应提供如下文件：

1.建设项目批准文件(复印件);

2.建设用地规划许可证(复印件);

3.国有土地使用批准文件(复印件);

4.出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);

5.拆迁范围 : 地形图位置蓝图。

以上每件需提供 套，复印件须同时提供原件核对。

三、承包形式、承包金额

1.为了更快、更好地完成 工程前期拆迁安置任务，甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用，甲方不负责盈亏。

2.双方确认本条第1款约定的统包总费用不含公用部位分摊面积的补偿，并以拆除房屋建筑面积 平方米为计算依据。甲方同意待乙方动迁工程启动后，邀请测绘机构进行实地测绘，以双方认定测绘成果表的分摊面积为准，并按实际分摊的建筑面积以每平方米 元追加安置补偿费;超过拆除房屋建筑面积 平方米以上部分，也按每平方米建筑面积 元追加拆迁安置补偿费。上述两项追加费用均列入总承包款内，同时，按协议第六条付款方式支付，由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理，乙方拆迁期内对房屋拆除应文明规范施工，做好安全防范措施，严格管理，如出现意外事故，甲方不承担任何责任。乙方同意接受甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式

自协议签订生效且拆迁许可证申办手续受理后，甲方支付总承包款的 %给乙方作为定金;领取拆迁许可证后，甲方支付总款的 %给乙方;搬迁腾空旧房达到总户数的 %时，支付总款的 %;搬迁腾空旧房达到总户数的 %时，支付总款的 %;搬迁腾空旧房达到总户数的 %时，支付总款的 %;搬迁腾空旧房达到总户数的 %时，支付总款的 %;余下占总拆迁户数 %的户数(即最后 户)时，每签订完成一户甲方支付给乙方总款的 %。动迁任务全部按时完成并通过验收移交地块后三天内，甲方结清总承包款的余款，同时将保证金( 万元)退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方责任及奖罚措施

1.乙方为确保完成动迁任务，同意支付人民币伍拾万元整作为保证金，若提前完成动迁任务(以最后一户搬迁完毕之日起算)，甲方将给予奖励，每提前一天奖励人民币 元。若乙方未按本协议规定的期限完成拆迁安置工作，或因延期交地，应承担延期每日支付 元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2.接受货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的 %以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币 元。

3.乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供经公证的有关证明文件。

八、甲乙双方在履行合同时发生争议的，应协商解决。协商不成的，双方同意向合同签订地人民法院诉讼解决。本合同的签订地点为：陕西省西安市高新区西部大道2号企业壹号公园25栋。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签订补充协议。

十、本协议一式 份，甲乙双各执 份，有关部门备案 份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**锅炉承包合同案例篇十九**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方经平等协商，本着互惠共赢的原则，就合伙承包\_工程事宜，达成如下一致，供各方守信。

一、合伙宗旨

在合法（工程质量、安全相关法律规范）的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以工程公司洽谈工程承包合同确认的项目内容及范围为准；甲、乙双方合伙承包的项目，对外以甲方名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资方式及所占比例

1、甲方以现金、设备出资。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_%。

2、乙方以工程管理经验及工程技术（含当地协调社会关系），占\_\_\_\_%。

五、乙方薪酬待遇：乙方按照年薪获得薪酬，年薪人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，每月甲方必须确保为乙方借支三千元作为乙方日常生活开支，年内借支额在年底一方兑现薪酬时予以扣除。

六、利润（税后）分配与债务承担

1、利润分配，以出资为依据，按所占出资比例比例分配。

2、明确规定：甲方为乙方开支的一切薪酬在工程成本内列支。

3、若工程最终决算结束发生亏损，则按照双方出资比例分担责任和义务。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；退伙需经对方同意，方可实行；未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1、甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐；同时，所有财务收入、支出必须经乙方签字确认，否则未经乙方签字确认的一切收支均不列入合伙工程项目财务发生额，属于单方面个人行为，由具体单方面行为方负责造成的一切责任。

2、乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理；同时，甲方参与合伙项目的日常管理。

3、合伙工程项目涉及的一切相关事项由甲、乙双方共同商定决策，未经双方决策而一方单独决定后造成的一切损失由该行为方负责，另一方不承担任何责任和义务。

八、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2、禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1、本协议自签订之日后生效，双方各方各执一份；

2、未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找