# 2024年转租合同电子版(十九篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-08-19

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。转租合同电子版篇一承租方(乙方)根据《中华人民共和国酒店租赁合同法》、《广东省...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**转租合同电子版篇一**

承租方(乙方)

根据《中华人民共和国酒店租赁合同法》、《广东省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此酒店租赁合同。

第一章 总则

第一条 甲方将其所有的坐落在街路号酒店式公寓楼房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后)，出租给乙方作居住使用。

第二条 租赁期限共\_\_天。甲方从\_\_年\_\_月\_\_日起将上述房租给乙方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

第三条 乙方在租住期间，根据所租住时间享受本酒店租赁合同规定的优惠。

甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全。为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理，乙方向甲方提供个人相关资料，甲方承担保密责任。

第四条 甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律、法规和规章的规定。乙方保证在租住公寓期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本酒店租赁合同各项约定。

第五条 本酒店租赁合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_元押金后生效。

第二章租金和其他费用的交纳与结算

第六条 乙方在人住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金优惠折扣率租用的公寓面积有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)。

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条 乙方租住同一房天，付\_\_\_%房租;砖天及以上享受\_\_\_%的优惠价。

乙方在入住期间，每月日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的收租凭证。

第八条 乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付租金和应付其他费用。

第三章公寓的使用、维修和转租

第九条 甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。

乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条 乙方事先未经甲方的书面同意：

1、不得在公寓内放置货物;

2、不得更动公寓内的电线、管道位置;

3、不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓;

4、不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条 乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条 因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条 乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条 未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁酒店租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条 甲方出售房屋，须在两个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第四章酒店租赁合同的转让、终止、解除和续签

第十六条 未经甲方书面同意，乙方不得将本酒店租赁合同转让给第三人。乙方要将房屋转让给第三人或与他人交换房间，须经甲方同意，但所居住天数不能连续计算。

第十七条 酒店租赁合同自动终止的免责条件：

1、发生不可抵抗力或意外事件的影响，使酒店租赁合同无法履行;

2、因市政建设需要，政府决定征用出租公寓所在土地而需拆除出租公寓，或者需要改建房屋;

3、甲方的有关公寓租赁有效证件失效。

发生上述情形之一，酒店租赁合同终止，所造成双方的损失，互不承担责任，租金按实际使用时间计算。

第十八条 有下列情形之一，甲方有权终止酒店租赁合同，通知乙方交回公寓，由此给甲方造成的损失，应由乙方赔偿：

1、乙方人为损坏公寓设施而不主动赔偿，甲方从乙方租赁押金扣除有关费用后，乙方不及时补足押金的;

2、乙方逾期不交房租的;

3、未经甲方同意，乙方擅自改变出租公寓用途的，擅自将公寓转租、转借、转让他人或与他人交换的;

4、乙方违反本酒店租赁合同约定，擅自改变公寓内部设施和内部结构的;

5、乙方在公寓内从事违法违规行为。

第十九条 有下列情形之一的，乙方有权要求解除酒店租赁合同。在迁离公寓时，乙方有权要求甲方退还预付消费金的余额以及租赁押金;

1、在公寓内固定设施发生自然损坏或乙方愿意承担人为损坏的费用时，由于甲方不能及时维修，致使乙方无法继续租用该公寓，且未能及时为乙方安排其他适当公寓;

2、乙方在公寓里得不到安全保障;

3、乙方得不到相应的服务。

第二十条 本酒店租赁合同到期或出现本酒店租赁合同自动终止的情况，甲方对公寓进行核收，结算乙方所有应付账款后，应返还乙方的预付金余额和押金。乙方应按期迁离公寓。乙方提前办理退房应提前通知甲方。

第二十一条 乙方在本酒店租赁合同到期，如需继续租用甲方公寓乙方应于酒店租赁合同有效期满前三日向甲方提出续租要求，经与甲方协商一致后，重新订立新酒店租赁合同，原酒店租赁合同押金将自动转入新酒店租赁合同。酒店租赁合同期满后，如甲方继续出租公寓，在甲方还没有与其他人签订酒店租赁合同前，乙方享有对同一房间的优先承租权。

第五章违约责任

第二十二条 甲方违反本酒店租赁合同的规定，若给乙方造成损失，甲方应向乙方赔偿。本条赔款仅限于乙方的直接损失。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租合同电子版篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况甲方出租给乙方的厂房座落在\_\_\_\_\_\_\_ ，租赁建筑面积为 \_\_\_\_\_\_\_ 平方米。厂房类型为 \_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_ 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限1、厂房装修日期 \_\_\_\_\_\_\_ 个月，自 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起，至 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。租赁期\_\_\_\_\_\_\_ 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 \_\_\_\_\_\_\_元。月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，年租金为\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%. 3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 \_\_\_\_\_\_\_ 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间：年 月 日

**转租合同电子版篇三**

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号\_\_\_小区\_\_\_单元\_\_\_室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、乙方租该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前一个星期向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

2、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、物业管理、等费用由甲方、乙方共同承担。其它有关费用另算。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定进行维修。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/天向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金2倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_乙方(签章)：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**转租合同电子版篇四**

转租人(以下简称甲方)： 身份证：

联系电话：

受转租人(以下简称乙方)： 身份证：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房屋情况

1-1该房屋原出租人是 ，甲方转租应当征得原出租人同意。未征得原出租人书面同意的，本合同无效。

1-2 甲方将座落于 区、县 路、道、街房屋出租给乙方。该转租房屋面积平方米(建筑面积、使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途。

1-3房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1乙方所承租房屋用于 (居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应当征得甲方和原出租人书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 转租期限和交付日期

3-1房屋转租期限不得超过原房屋租赁合同期限。转租期限自 年 月日起至 年 月 日止。

3-2 甲方于 年 月 日前，将转租的房屋交付乙方。甲方延期交付房屋，乙方有权按下述第种约定追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按每日元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付日期 个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付 元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3-3转租期届满时，甲方有权收回房屋，乙方应按期返还。甲方要求返还房屋，乙方逾期返还的，自转租期届满之次日起至实际返还房屋之日止，乙方除支付租金外，还应按每日元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1 甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

1、按建筑面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为元(人民币);

2、按使用面积计算租金，每平方米(月租金、日租金)为 元(人民币);

3、按套计算租金，每套(月租金、日租金)为 元(人民币)。

**转租合同电子版篇五**

转租合同（一）

出租方（以下简称甲方）：

地址：

电话：

承租方（以下简称乙方）：

地址：

电话：

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将拥有经营管理及转租权的房屋（合同标的）号共间，合同约定套内面积㎡的房屋出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限年，自年月日至年月日。

2、第一年使用费为人民币￥元，（大写：）第二年使用费用为人民币￥元（大写：）第三年使用费用为人民币￥元（大写：）。

3、本合同签定之日，乙方一次性支付年月日至年月日共月的租金人民币￥元（大写：），其余租金支付方式

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、保洁费、水电费、电话费、宽带费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方，签订书面合同的同时享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3％收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成房屋或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。

5、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工等原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。

6、乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，遵守中华人民共和国法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

8、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

第六条甲方责任

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随x市场情况而适当调整。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《中华人民共和国民法典》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请

工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条本合同经过双方签字（盖章）后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

第十二条本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方：承租方：

甲方经办人：乙方经办人：

年月日年月日

转租合同（二）

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好一致协商，并且在自愿平等的基础上，就甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方的相关事宜做协议如下：

1、甲方出租给乙方的房屋位置位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租房屋的面积总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

2、甲方出租给乙方的房屋租赁期共年。自年月日起至年月日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居住使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

3、经双方协商该房屋第一年租金为元；以后每年递增%、租金一年一付，乙方应于每年月\_\_日前，向甲方支付下一年租金。

4、签订本合同时，乙方应向甲方支付财物押金元，履约保证金元，该费用在合同履行完毕后根据合同履行情况进行结算，若乙方依约履行，该费用全部退还乙方。

5、经双方协商乙方负责交纳租赁期间因居住该房所产生的一切费用。

6、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修均由甲方负责（乙方使用不当除外）乙方如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

7、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。若甲方在此期间出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

8、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动。

（6）逾期交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

（7）逾期缴纳房租的。

10、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满2个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。租赁期满合同自然终止；因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同自然终止。

11、合同实施时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。验收时双方须共同参与，并签字确认。

12、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金、

1）未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

3）改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法活动的；

4）逾期未支付租金的。

5）租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的。

6）赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。

7）期满，乙方应如期交还该房屋，逾期归还，则逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。

13、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”

14、本合同自双方签（章）后生效，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。其它事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同电子版篇六**

出租方：(以下简称甲)

承租方：(以下简称乙)

根据《中华人民共和国合同法》、《关于审理城镇房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，甲方依法将承租的厂房转租给乙方使用，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

第一条 租赁物位置、面积、用途

1.1甲方将位于租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为

1.2 本租赁物的用途为要转变使用用途，须经甲方书面同意，因所转变用途所需办理的手续由乙方按政府或经联社(村委)的有关规定申报，届时因转变用途所缴纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及交付期限

2.1租赁期自月日起至

2.2租赁期限届满前经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方享有优先权。

2.3在本合同生效之日起使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第三条 租金及费用

3.1乙方每月交租金每月 乙方汇至甲方指定银行账户乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的千分之五。

3.2乙方缴纳保证金(人民币)(30%)也就是违约金方于租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后 日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

3.3管理费为每月每平方米人民币元。乙方应每月号前向甲方支付管理费。逾期支付管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠交租金总额的千分之五。

3.4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应缴纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第四条 厂房使用设施、保养、维修要求

4.1乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋发生损坏或故障，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

4.2当甲方定期检查时，乙方应予配合。如因乙方阻饶养护、维修而产生后果，则概由乙方负责。

4.3乙方需装修、扩建、改建或增设附属设施、设备的，必须提前

日内通知甲方并提交改建设计方案，并征得甲方同意批准同时需向相关部门申请同意核准后才可进行，否则，不经甲方同意擅自装修、扩建、改建、增设等行为后果，由乙方全部承担责任。

4.4乙方发现厂房及其附属设施损坏或故障时，应提前通知甲方进行维修。

4.5乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责.

第五条 防火安全和免责条款

5.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

5.2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

5.3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须经甲方同意和消防主管部门批准。

5.4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

5.5若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或因甲方特殊原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前一个月通知乙方，甲方可因此而免责。

5.6 凡因发生地震、海啸、战争等自然灾害或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第六条 提前终止合同

6.1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过甲方在书面通知乙方交纳欠款和滞纳金之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

6.2若遇乙方欠交租金或物业管理费超过除本合同。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

6.3未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金、滞纳金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第七条 合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第八条 附加条款

8.1乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。

8.2租赁期满后或因乙方的责任(一方)导致退租，依附于厂房的装修归甲方所有。除双方另有约定外。

第九条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的保证金款项后生效。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

(印章)： (印章)：

签订时间：年 月 日

**转租合同电子版篇七**

答辩状

答辩人：刘,男,汉族,住址：陕西省，联系电话：。

被答辩人：王，男，汉族，住址：榆林市榆阳区，联系电话：。

答辩人现针对被答辩人的诉讼请求提出以下答辩意见：

一、答辩人与被答辩人于20\_\_年4月11日签订的《门市转让协议》是无效合同，根据《民法典》及《民法典》相关规定，被答辩人应当返还答辩人因履行该无效合同所支付的相关费用及赔偿损失。

经中间人介绍答辩人得知被答辩人有一处门市出租，给予合理的信任与被答辩人签订了《门市转让协议》。20\_\_年9月因榆林市房地产开\*有限公司诉y-y一案将答辩人追加为第三人时，答辩人才知道被答辩人并非该店面的所有人，房地产公司与y-y签订的《商铺租赁合同》明确约定未经房地产公司同意y-y无权转租该商铺，在20\_\_年9月20日组织的开庭审理过程房地产公司 明确表示：以y-y擅自转租未经过其同意，y-y迟延支付租金要求解除合同。据此可以得知该商铺的所有权人为房地产公司，未经其同意不得转租，被答辩人在与答辩人签订协议时根本是无权转让，事后又未经得权利人的追认，现房地产公司已诉讼行为在行使解除权;被答辩人在与答辩人签订协议时隐瞒店里存在假酒的事实，根据《民法典》58条之规定，一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的民事行为无效，那么答辩人与被答辩人之间签订的协议当然归于无效。依据《民法典》第58条的规定，被答辩人应当返还答辩人转让费4万元，定金5万元，货款9万元以及36800元的装修费和代付水电费589.9元，以及因无效合同遭受的其他损失。

二、被答辩人诉请判令答辩人支付货款、设备转让费、租赁费是没有依据的，法院应当驳回起诉请。

其一，答辩人与被答辩人签订的协议本身为无效合同，不存在赖以信赖事实基础与法律依据，无效协议自始无效，基于无效协议所产生的行为得不到法律的认可，包括被答辩人的出让行为和答辩人的接受行为;其二，退一步讲，即使双方签订的协议为有效合同，但合同对涉及合同内容重要事项约定的含糊不清：租赁费用多少，由谁缴纳并未提到;点货的期间应该为多久，以什么方式来表明点货结束;答辩人没有询问清价格，以被答辩人提供的价格为准，没有丝毫的参考依据，意味着答辩人可以没有任何原则的低估价格，被答辩人也可以没有任何原则的高抬价格，此条款严重违背《民法典》中诚实信用及公平原则。

基于上述原因，答辩人已经向法院提起反诉，请求法院查清事实，驳回被答辩人的全部诉讼请求。

此致

xx人民法院

答辩人：刘

时 间：20\_\_.11.2

上述案件经审理解除王和刘《门市装让协议》。

**转租合同电子版篇八**

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

合同双方均同意以下条款：

出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_府\_\_\_\_区\_\_\_\_乡\_\_\_\_路的店房\_\_\_间，房号为\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_铢(泰币)。

在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作。

在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_铢的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

承租人同意在每月\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

一切房屋、土地税均由承租方承担。

如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向泰国电话管理当局缴纳电话费。

出租人同意在本合同签订之日起2年内不得增加租金。

出租人同意在本合同终止即租期结束时，只要承租人不曾违约，出租人可允许承租人续租\_\_\_\_年。

承租人同意将所租建筑保持良好状态，并不得任其损坏。如果承租人对出租房屋作任何调整或增添任何设施，事先必须征得出租人的书面同意。房内任何增添和装修过的设施都成为出租人的财产，而且承租人不得以此向出租人提出补偿要求。如果发生火灾，本租赁合同立即终止。

承租人应允许出租人及其代表在适当的时间进入该房进行检查。

除非事先有出租人的书面许可，承租人不得把该房再出租给其他任何人。

不论出于何种原因，如果承租人离开所租房屋，承租人同意不得向出租方提出索赔或搬迁费的要求。

承租人有任何违约行为，出租人便有权立即终止本合同。承租人应允许出租人有权立即收回该出租房屋。

本合同一式两份，合同双方在阅读完和理解本合同全部内容后，在证人在场的情况下，在下面签了字。

出租人\_\_\_\_\_签字

承租人\_\_\_\_\_签字

证人\_\_\_\_\_\_签字

**转租合同电子版篇九**

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

据有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方将坐落于的房屋(以下简称该房屋)转租(房屋的格局为 室 厅 厨 卫)。该房屋用途为生活用房。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

2、甲方于3月8日与出租房季某签订半年租房合约，现转租给乙方。

3、甲方与乙方合约签订完之后房屋发生一切损失均与甲方无关，由乙方与出租方自行解决。

4、乙方向甲方支付金额——元，

5、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

6、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照国家有关法律、法规执行。

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙双方各执一份，出租方一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同电子版篇十**

编号：

甲方

乙方

身份证号码

身份证号码

代理人代理人联系方式：联系方式：丙方联系方式：

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方出租给乙方的房屋位于市区路号号楼户，建筑面积为㎡，权属证件号为

第三条该房屋租赁期为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条该房屋租金为￥元/月，租金总额为￥元，房屋租金及押金的支付方式：1、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方交纳人民币￥元整作为租赁定金，入住后转为押金。2、乙方入住前一次性支付给甲方人民币元整如续租于租赁日期前一个月付款。

第五条租赁期间，如政府有关部门征收本合同未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方承担，乙方交纳租赁期间的□水电费□煤气费□物业管理费□电话费及其他相关费用.

第六条在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的正常维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或给予甲方经济赔偿。

第七条乙方如改变房屋内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第八条租赁期间，甲方转让该出租房屋后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条该房屋交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房屋不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条甲方违反本合同约定，提前收回房屋或甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金额向乙方支付违约金或过错补偿金，并退还乙方已支付的保证金和剩余租金，若支付的违约金或过错补偿金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金，甲方退还乙方已支付的保证金和剩余租金，若违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方并应按照合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失，乙方应负责赔偿给甲方因以下行为而造成的全部损失。未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的或拆改变动房屋结构或损坏房屋;改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租累计两个月以上的。

第十二条甲方逾期交房或乙方逾期还房，每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列方式解决□依法向有管辖权的人民法院提起诉讼

第十五条甲方交房日水表数电表数煤气表数

.第十六条其他约定事项：

第十七条中介费元由乙方负担，应于签订本合同当日一次性支付给丙方，逾期按每天千分之一支付滞纳金。如甲乙任何一方违约，合同解除当日由违约方支付丙方全额中介费。

第十八条本合同及附件一式叁份，由甲乙丙各执壹份，叁方签章后生效。

甲方签字

乙方签字

甲方委托代理人

丙方签章

签约地点：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**转租合同电子版篇十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》，《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，收益，由乙方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租房屋的情况

1.1甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1.2该房屋的共用或合同部位的使用范围，条件的要求：现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2.1甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

2.2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3.1甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3.2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金，支付方式和期限

4.1甲，乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、其它费用

5.1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

5.2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法，支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6.3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查，养护的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护，维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租，转让和交换

8.1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9.1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损，灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲，乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的;

(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

(三)乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的;

(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(五)乙方擅自转租该房屋，转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

(六)乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的。

十、违约责任

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10.2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

10.4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的;乙方还应负责赔偿。

十一、其他条款

11.1甲，乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同，房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更，终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更，终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

11.2本合同未尽事宜，经甲，乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件(二)(三)内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.3甲，乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务，责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.4甲，乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可选择下列一种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

11.5本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各执一份，(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区/县)房地产交易中心或农场系统受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

转租方(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受转租方(乙方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册证明/身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 注册证明/身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

(一)该房屋的平面图(略)

(二)该房屋合用部位的使用范围，条件和要求(略)

(三)现有装修，附属设施及设备状况(略)

一、本合同适用于本市行政区域范围内的房屋(包括公有房屋)出租后，承租人在租赁期间将其承租房屋的部分或者全部再出租的行为。

二、本合同签订前，双方当事人应当按《上海市房屋租赁条例》及其实施意见的规定，相互交验有关证件，如：房屋租赁合同登记备案证明，出租人同意转租的书面证明或租赁合同约定可以转租的条款和双方当事人的身份证等。其中，将承租房屋转租给外来流动人员，转租人应出示公安部门发放的《房屋租赁治安许可证》。

三、本合同签订后的15日内，应按规定向房屋所在地区，县房地产交易中心或农场系统受理处办理房屋转租合同登记备案证明。以保护双方当事人的利益，不办理登记备案，不得对抗第三人。

四、凡当事人一方要求登记备案，另一方不予配合的，要求登记备案的一方可持本合同，有效身份证明等有关文件办理登记备案。

五、本合同文本系市房是资源局和上海市工商局根据《上海市房屋租赁条例》制定的示范文本。其合同条款均为提示性条款，供转租双方当事人约定采用。本合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

六、本合同文本可向房屋所在地区，县房地产交易中心或农场系统受理处购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。如有不明确的，可向各区，县房地产管理部门或房地产交易中心询问。

七、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

八、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签字、盖章。

**转租合同电子版篇十二**

甲方(出租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

乙方(承租人)：

身份证号码：

地址：

联系电话：

丙方(次承租人)：

代表人：

地址：

联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就x市x房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于x市x的房屋转租于丙方使用;并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

乙方承租甲方房屋，并同意转租x市x的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利，亦承担乙方在原合同中约定的各项义务。

二、关于房屋租赁期间的水、电费用

在丙方房屋租赁期间，甲、乙两方均同意并授权丙方使用户名为：上海申丰房地产的水、电单据至有关部门缴纳相关费用，由所缴部门开具发票于丙方。

三、违约责任

各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，违约方须向另一方作出全面赔偿并使之免受其害。

四、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：年月日

乙方签字盖章：

身份证号码：

日期：年月日

丙方盖章：

法定代表人或授权代表：

日期：年月日

**转租合同电子版篇十三**

转出租方(甲方)： 证件类型及编号： 受转租方(乙方两人)： 证件类型及编号： 证件类型及编号： 根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

甲方依法承租的坐落于北京市 区 的(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 主卧 (以下简称该房屋)转租给乙方，该房屋建筑面积为 平米，其他公共区域如客厅，厨房，卫生间等乙方均有权利使用。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。甲乙双方约定该房屋的用途为 居住 ，乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期共计 12 个月。房屋租期自 20xx 年 1 月 1 日起至 20xx年 12 月 31 日止，甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 30 天向甲方提出续租(书面/口头)要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方约定，该房屋每月租金为(人民币) 元。

2. 租金支付时间，首付租金时间为20xx年 12 月 28 日，此款20xx 年 1月 1 日至 20xx 年 3 月 31 日的租金以及履约保证金(后有说明)，减去定金800元后共计 元。 首付房租款后，乙方约定交付甲方以后房租的具体时间为：

20xx 年 3 月 25 日前，乙方交付 20xx 年 4月 1 日至 20xx 年 6 月 30 日的租金，共计 元。 20xx 年 6 月 25 日前，乙方交付 20xx 年 7月 1 日至 20xx 年 9 月 30 日的租金，共计 元。 20xx 年 9 月 25 日前，乙方交付 20xx 年 10月 1 日至 20xx 年 12 月 31 日的租金，共计 元

3. 租金支付方式：甲方直接收取。乙方按时将租金通过银行转账方式转到乙方的银行账户，乙方的银行账户为 中国 银行，账号：

五、其它费用和履约保证金

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担。

2、甲方根据乙方实际使用量，按照国家规定的价格向乙方收取水、电、煤气费用，每次支付的水、电、气费。水、电、气费的标准，甲方有权根据政府的相关调整需要进行调整，但应书面通知乙方，从通知到达乙方的次日起，双方按调整后的标准结算。

3、乙方对产生的生活垃圾自行处理，相关费用由乙方承担。

4、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金 元。本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前10日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方承担。

七、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先口头或书面通知甲方。

八、房屋返还时的状态

1、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2、合同终止后，乙方对该房屋进行改建、扩建或装修不可拆除，应维持原状，无经济补偿问题。

九、违约责任

1、如乙方迟延支付租金或各项费用，需要提前3天通知甲方，经甲方同意乙方可延迟交费时间，但延长日期最长不得超过5日。

2、乙方装修、改造损害房屋主体或承重结构的，甲方有权解除本协议。乙方装修、改造有损甲方其它利益，经甲方书面通知，乙方未在 5 日内改正的，甲方有权解除本合同。

3、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 45 日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金以及履约保证金。

4、乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，或擅自将房屋转租或允许第三方使用，或擅自改变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方立即改正，或强制乙方立即改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

5、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按向乙方支付相当于 2个月房屋租金的违约金。

6、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的所有权，甲方可任意处臵，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放臵于房屋内的财物搬出或留臵。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方承担。

十、不可抗力

合同期内如遇不可抗力，包括自然事件、政府行为、国家行为等不能预见、不能避免、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避免损失的扩大。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项 。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方两人各执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附

件与本合同具有同等的法律效力。

十一、法律适用和管辖

本协议适用中华人民共和国法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

转出租人(甲方)： 受转租人(乙方)：

联系方式(电话)： 联系方式(电话)：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**转租合同电子版篇十四**

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于 市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积：

转租该商铺的使用面积约为 平方米。

三. 租赁期限：

租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四.租金：

1.数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3.如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1‰收取

滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九. 违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十. 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方： 乙 方：

证件号码： 证件号码：

联络地址： 联络地址：

电 话： 电 话：

日 期： 日 期：

**转租合同电子版篇十五**

转租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_，受转租方应每\_\_\_\_月付一次，先付后住。第一次受转租方应于转租方将房屋交付同时，将房租付给转租方；第二次及以后付租金，受转租方应提前一个月付清。此合签订同时受转租方已经付房租\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_

四、租房押金：受转租方应于签约同时付给转租方押金\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、双方应提供真实有效身份证等证件。

2、转租方提供完好的房屋、设施、设备，受转租方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、网络、有线电视等的使用费及物业、卫生费、采暖费等所有费用都由转租方，受转租方共同分担支付。所有费用受转租方应按时付清。

4、房屋只限受转租方本人使用，受转租方不得私自转租、合租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，两方各执一份，具有同等法律效力。

转租方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受转租方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**转租合同电子版篇十六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于双方建立友好关系，为明确双方的权利、义务根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，甲、乙双方在友好合协的基础上，愿签以下协议：

一、甲方将位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方，作为经营烟花爆竹使用，面积为\_\_\_\_\_\_平方米，租金每年为\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_元)，缴纳租金为每年一交，租期为\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、甲方将门面租给乙方使用的过程中，甲方不得干涉乙方的各种正当经营，在合同有效期内，门面的使用权由乙方全权拥有，甲方将门面交给乙方使用前必须保证门面的水、电能正常使用。

三、在甲方将门面交给乙方使用的过程中，乙方必须维护好甲方的原有设施，乙方必须按时交纳门面每个月的水、电费给甲方。

四、在合同期满时，在同等情况下，如果乙方有需要继续承租此门面，乙方拥有优先承租的权利，乙方有权利转租门面，但必须经甲方知道方可转租。

五、甲方规定贵州省兴义市神奇西路46号不能做餐饮，如有违约，甲方有友利收回门面终止合同。

六、如乙方将门面转租，乙方将偿甲方损失费\_\_\_\_\_\_元整。

七、乙方必须向甲方交押金\_\_\_元整，在门面到期时，乙方在没有损坏原有的房屋设备下(如卷帘门、窗)，甲方全款退还乙方押金\_\_\_元整。

八、乙方必须在租房到期一个月前将一年的房租交清，如果没有交清，甲方有权在到期日收回门面。

九、在门面到期时乙方有违反以上规定，甲方将拿押金抵扣损失。

十、本合同有效期为3年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，自甲、乙双方签字之日生效。

十一、本合同的适用法律为《中华人民共和国民法典》及其它相关法律，本合同原件一式二份，双方各执一份，未尽事宜，由双方共同遵守执行，如有违约的一方应承担本合同的一切法律责任和赔偿，应赔偿对方\_\_\_\_\_\_万元作为违约金。

甲方：\_\_\_乙方：\_\_\_

签订日期：\_\_\_签订日期：\_\_\_

**转租合同电子版篇十七**

转租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

一、商铺地址

甲方将其租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于试用。

二、商铺面积

转租该商铺的试用面积约为\_\_\_\_\_\_平方米。

三、租赁期限

租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金

1.数额：甲乙双方议定每月租金为\_\_\_\_\_\_人民币整，租赁押金为\_\_\_\_\_\_月租金。若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

2.支付方式：

租金按\_\_\_\_\_\_为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清;以后每期租金于每期开始前提前\_\_\_\_\_\_缴纳，先付后用。

3.如乙方逾期支付租金超过\_\_\_\_\_\_个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的\_\_\_\_\_\_‰收取滞纳金，如超过\_\_\_\_\_\_天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、合同终止及解除的规定

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付\_\_\_\_\_\_月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

**转租合同电子版篇十八**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 租赁场地

1、本合同项下的租赁场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司内之层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：，乙方不得更改经营范围及项目。

第二条 租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 租金及相关费用的缴纳

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为\_\_\_\_\_元，承租期租金合计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金每月缴纳一次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前5日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，大写\_\_\_\_\_，缴纳时间同第(\_\_\_\_\_\_\_\_)条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于90日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金。

第四条 乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权力和义务

(一)甲方的权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

(二)乙方的权力和义务

1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

第六条 合同的变更和解除

1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

第七条 违约金及违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在2日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

第八条 免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

第十条 其它事项

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、附件

(1)甲方产权证明文件略

(2)乙方身份证复印件略

3、商场结算方式：

商场采取统一收费方式进行经营管理，商场财务部以天为一个周期进行结算;商场统一办理结算银行卡，此卡由财务部发给方，由甲乙双方自行商定;

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**转租合同电子版篇十九**

出租人：(下称甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(下称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

1，房屋位置：番禺钟村锦绣生态园倚翠苑11座1梯408

房屋间数：次卧

2，乙方租用上述房屋用途为居住，如有变更，应以书面形式通知甲方。

3，承租期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交 付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

4，乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c、乙方拖欠租金达七天的。

5，如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟 \_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 6，费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7，付款时间及方式

a.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(rmb\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。并于每月\_\_\_\_号前交纳租金。

8，乙方应在签定此合同的同时付给甲方rmb\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

9，.若乙方未按本合同规定履行其责任 ，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

10，修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用.

11,甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有 房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

12,合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊.

13,合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

14,朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

15，甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿. 16，如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

17，房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任. 18，若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。 19，本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力. 本合同一式两份,甲方,乙方各执一份.

甲方(签章)

身份证地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)

身份证地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找