# 2024居室装饰装修合同模板

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-08-23

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024居室装饰装修合同模板一**

发包方(甲方) 身份证号码：

承包方(乙方) 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》以及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：

2、承包范围：整套房子的装饰装修及水电改造。

3、承包方式：

4、开工日期：本工程从年月日至年月

5、工程质量：按甲方施工项目施工，按相关装修标准验收。

二、甲方工程项目清单

1、泥工部分：餐厅、客厅、主卧、次卧、复合地板、厨房卫生间阳台墙面300×600墙面砖、地面砖300×300地砖、卫生间大便器安装。

3、木制作部分：客厅做电视柜、空中花园做书柜、客厅过道、空中花园、阳台部分吊石膏板、客厅和空中花园做包门门套。

4、油工部分：客厅、餐厅、电视机背景墙贴石膏线、全房内888处理打磨、木制作做清面油漆4遍。

5、水电部分：全房水电改造，联线移位空调走专线，客厅餐厅

三、乙方用材品牌

1、木工制作用福湘、龙牌石膏板、雪岭乳胶，全杉木木方，面板木线封口线采用全天然标准厚度。

2、水电：金杯、电线2.5-4㎡，天力PPR，热水家装管西蒙开关面板。

3、油漆：华润油漆、墙漆。

四、甲方义务及职责

1、开工前为乙方施工进场提供水源、电源。

2、甲方参与工程质量施工进度的监督，参加材料的验收，隐蔽工程验收，单一项目验收。

五、乙方义务及职责

1、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，保证质量完成合同约定工程内容。

2、乙方施工过程中保证材料、工程质量现场整洁及垃圾清运。

3、本工程保质期为二年。

六、工程造价

本工程经甲乙双方协定采取人民币(大写) 万元整包干形式支付，除此之外甲方无义务再支付任何费用。

七、款项支付

本工程分三次付款，第一次付总工程50%，第二次付总工程25%，

第三次工程竣工后甲方验收合格后余款结清。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月日

**2024居室装饰装修合同模板二**

发包人(甲方)： 电话：

身份证号：

承包人(乙方)： 电话

身份证号：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议： 第一部分 工程概况

第1条、工程地点：长沙市井湾子金领家族二期2栋二单元1137房

第2条、工程内容及做法(1)橱卫吊顶制作;(2)客厅电视背景、过道吊顶制作;(3)鞋柜、主卧衣柜、书房书柜(4)套内所有窗套、门套的制作;(5)卫生间、厨房、南北阳台瓷砖的沾帖;(6)室内门、门锁等的安装;

(7)室内水、电、灯等强弱电的布控、安装;(8)室内榻榻米、地板的铺设与安装;(9)室内墙面、家具、窗门套涂料、油漆粉刷(含墙面底漆);(10)其他相关业务。

第3条、工程承包方式：双方商定采取以下承包方式：(1)承包人包工、大部分包料(瓷砖、板材、电线、水管、扣板等主料;水泥、木料黄沙等部分辅料)，发包人提供部分材料(家电、洁具等);(2)承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求，与工程实际使用量的误差应在+ -5%以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担相关费用。(3)由承包人提供的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限 天;开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第5条、合同价款：本合同工程总费为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见附件1：家庭居室装修工程报价单)。 第三部分 施工图纸

第7条、发包人不委托承包人设计施工图纸，图纸由甲方自行提供，一式二份，发包人、承包人各一份。 第四部分 发包人义务

第9条、提供施工期间的水源、电源;

第10条、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续; 第五部分 承包人义务。

第11条、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

第12条、严格执行有关施工现场管理的规定;

第13条、保护好发包人提供的材料、家电的安全，并保证原居室室内上、下水管道的畅通;

第14条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现畅?

第六部分 工程变更。

第16条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(费用不再另行增加)。

第七部分 材料的提供。

第17条、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

第18条、由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八部分 工期延误。

第19条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更;(2)不可抗力;(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

第20条、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

第21条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九部分 质量标准。

第22条、施工过程中双方对工程质量发生争议，由发包人指定、拥有质量认证资质的有关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担.

第十部分 工程验收和保修

第23条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为60个月。

第24条、在正常使用条件下，工程应在一定时期内保证合格的质量标准，不应出现严重、大面积和多处质量问题。如在保修期内出现超过2次(处)严重质量问题的，承包人除提供保修之外，另须根据实际情况赔偿发包人由于此质量问题造成的相关损失，并向发包人支付工程质量违约赔偿，金额为发生严重质量问题的工程的造价150%。严重工程质量问题是指在正常使用调试下： a 防水工程出现2处以上渗漏;b 煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外); c墙面、吊顶等涂料工程出现10cm2以上的涂料表层脱落; d吊顶、五金件、灯具等吊装、安装工程出现断裂、脱落(材料质量问题除外); e 墙砖超过2处(块)以上松动、脱落; f 地砖、地板工程出现2处(块)以上显著隆起、凹陷、移位，或松动、脱落(材料质量问题除外); g 木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

第十一部分 工程款支付方式

第25条、双方约定按以下方式支付工程款：合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：支付次数 工程进度 支付金额 备 注;第一次 工人进场后第1周内预付 元材料费，第二次 工程竣工交付使用当日付 元;第三次 交付正常使用后10天内付 元;条件：无质量问题工程进度定义：1 基础工程基本完成，木、泥工基本到位，并正常开展工作; 2水电铺设完备、吊顶基本完成、门套、橱柜基本过半; 3工程全部完工，并交付。

第26条、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后10日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

第十二部分 违约责任

第条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第27条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第28条、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第29条、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金200元或工程价款的1%(两数取高)。 第十三部分 合同争议的解决方式

第30条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四部分 几项具体规定。

第31条、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。

第32条、施工期间，承包人应严格管理施工现场，妥善保护原有的住宅结构与设备。未经施工文件和本合同确认，不得对原有的建筑结构或设备进行拆除、改动，由此造成的一切后果，由承包人负责，并不受工程保修期的限制。

第33条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第十五部分 其他约定事项：

第34条 承包人不从发包人利益出发，恶意浪费、偷窃、偷换发包人提供的相关材料等行为发生时，一经发现，发包人有权要求承包人按照实际损失量的300%给予赔偿。结算工程量即实际耗材数量应该在长沙市规定的定额数的正负5%以内，超出部分同样适用本条款。

第十六部分 附则

第35条、本合同经双方签字(盖章)后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第36条、本合同一式2份，双方各执1份。

第37条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

甲方(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

**2024居室装饰装修合同模板三**

发包人:

承包人:

工程承包方式:

承包人包工、包材料(承包人需提供装修材料明细单) 工程期限为 天开工日期 年 月 日,竣工日期 年 月 日。

合同价款: 本合同工程造价为(大写):

施工图纸

由承包人自行设计施工草图,图纸一式两份,需经发包人同意草图并签字后方可施工,否则一切返工费用由承包人承担. 发包人义务

1、 提供施工期间的水源,电源。

2、 负责调解施工队与邻里之间的关系。

3、 参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收。 承包人义务

1、 施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定，施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3、 保护好原居室内的家具和陈设，保证上下水的通畅，如有损坏需照价赔偿。

4、 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。 工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

材料的提供及验收

承包人每购得一批材料，需提供材料明细单，并通知发包人验收，发包人验收合格签字后承包人方可施工，否则所造成的一切费用由承包人承担。

工程款支付方式

第一次：承包人购得材料经发包人验收、查对合格并在材料明细单上签字后支付40%工程款。

第二次：木工活进度过半(一周左右)，发包人验收质量合格后支付25%工程款。

第三次：木工活竣工，由发包人验收质量合格后支付15%工程款;期间，油漆工程开始3天后，发包人可酌情支付生活费500-20xx元，但总数不超过工程款的5%。

第四次：全部工程结束，发包人验收质量合格后10天内需支付工程余款。

工程主要项目

一、 客厅鞋柜、玄观、吊顶、电视墙。

二、 门厅吊顶，饭厅储物柜。

三、 书房落地柜(3.2米\*3.4米左右)、电脑桌、书架。

四、 阳台吊顶、高柜、矮柜各一组。

五、 卫生间吊顶及梳妆平台。

六、 厨房吊顶、橱柜、钛合金推拉门。

七、 包房屋内所有的门套、窗套及暖气套。

八、 乳胶漆粉刷整个房屋。

质量保证

1、 承包人所用材料均需使用正规厂家生产的质量达标的材料，如发生材料以次充好，谎报价格等欺诈行为，发包人有权终止合同，并由承包人承担一切经济损失。

2、 工程结束后承包人提供终身保修，如因房屋漏水、发包人人为破坏等其它非材料质量，做工质量因素造成的损坏，承包人可酌情收取一定的费用。违约责任

一、 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律法规有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿对方经济损失。

二、 为办理验收手续，承包人提前使用或擅自动用工程成品而造成的损失，由承包人负责并承担一切经济损失。

三、 因一方原因，造成合同无法继续履行的，该方应及时通知另一方，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，可向有关部门起诉。 关于合同本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签字后不得转包。

本合同一式两份，双方各执一份，合同附表同样具有法律效力。 其他约定事项：

双方签字

发包人： 承包人：

年 月 日 年 月 日

【2024居室装饰装修合同模板】相关推荐文章:

家庭居室装饰装修工程监理合同

家庭居室装饰装修施工合同

家庭居室装饰装修施工合同

上海市家庭居室装饰装修施工合同

上海市庭居室装饰装修施工合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找