# 2024年贵阳房屋转租合同范本 贵阳房屋转租合同书模板

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-08-24

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!2024年贵阳房屋转租合同范本一出租房(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**2024年贵阳房屋转租合同范本一**

出租房(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋坐落于贵州省贵阳市南明区朝阳洞路74号华玉小区A栋五单元五楼28号，房屋性质是私人住宅，房屋结构为一室一厅一卫一厨，房屋用途为租赁住房，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。租赁期暂计 年。

第三条 租金和租金的缴纳方式

1、计租方式：每月 1200 元，大写： 壹仟贰佰元整 。

2、租金的缴纳方式：按季度分期缴纳，自租房日起每季度末20日前将下季度租金缴纳给甲方，先付后用，用银行转账/现金支付。

3、乙方进房用屋：首付三个月租金，并向甲方支付一个月租金作为房屋押金，计人民币 1200 元，大写： 壹仟贰佰元整 。乙方退房时，须结清水、电费，按照合同房屋内设施物品未受到损坏，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第四条 租赁期间房屋修缮

日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相关设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责任赔偿损失。

第五条 租赁双方的变更

1、未经甲方允许乙方不能将房屋出租给第三方;

2、甲方在合同期内出售房屋时，必须在两个月前通知乙方;

3、甲方在合同范围内未经乙方同意不能将房屋给第三方使用。

第六条 租赁期满

1、租赁期满后，乙方如续签合同在同等条件下具有优先权，但应提前一个月向甲方提出通知，若租赁期不满，甲方则不予退还押金。

2、租赁期满后，任何一方提出终止合同，需提前一个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行终止合同，须按照本合同违约责任进行追究。

第七条 水、电等费用的支付

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、收视、网络、卫生及物业管理等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

水表：

电表： 。

第八条 甲方为乙方提供物品如下：

(1)家具：床、衣柜、餐桌、椅子、鞋柜、电脑桌书柜、窗帘、挂包架、沙发、茶几

(2)家电：抽油烟机、热水器、饮水机、冰箱、洗衣机

(3)装修：防盗门、卫生间门、浴霸、灯具、橱柜、防盗窗、洗脸盆镜子、木地板、地板装、墙砖、墙体、开关插座

第九条 乙方应注意以下事项：

1、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理;

2、其他约定事项：

(1)不得在房屋内墙壁上钉钉子、贴墙纸、画画等做出对墙壁损害的行为;

(2)使用家具和电器时必须小心，不得严重损害屋内所配置的家具家电;

(3)要爱惜屋内设施物品，不得用泡水或烟头伤害木地板，不得重力敲打瓷砖地板砖等;

(4)若严重损坏屋内设施、物品、墙体及地板等，甲方将按违约责任向乙方追究责任。

第十条 免责条件和终止合同条件

1、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成双方损失，双方互不承担责任;

2、水电设备及房屋设施使用期内认为损坏的全由乙方修复或赔偿;

3、如因政府规划建设或改造等原因，造成乙方租房收到影响，双方可提前解除合同而双方互不承担违约责任;

4、乙方若利用所租房进行非法活动、损害公共利益和拖欠租金累计时间1个月，甲方有权终止合同，收回房屋。

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须新手协议，任何一方违反本协议的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条 争议解决方式

本合同在履行中如方式争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第十三条 其他

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

出租方(甲方签字)： 承租方(乙方签字)：

身份证号码： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

紧急联系人及关系： 紧急联系人及关系：

紧急联系人电话： 紧急联系人电话：

年 月 日 年 月 日

(后附双方身份证复印件一份)

【2024年贵阳房屋转租合同范本 贵阳房屋转租合同书模板】相关推荐文章:

简单的转租房屋合同范本 简单的转租房屋合同怎么写

上海市房屋转租合同样本

2024年房屋租赁转租合同模板 房屋租赁转租合同范本最新

个人房屋转租合同书样本推荐

官方版天津市房屋转租合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找