# 2024年装饰合同模板范本精选

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-09-03

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。2024年装饰合同模板范本精选一装...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**2024年装饰合同模板范本精选一**

装饰工程名称：

建设单位（甲方）：

施工单位（乙方）：

苏州市经济贸易委员会制定

苏州市工商行政管理局 监制

苏州市室内装饰工程合同

甲方（委托人）：乙方（被委托人）：

1、装饰施工地点：

2、房屋结构：

3、装饰施工内容及要求：（详见报价单，并以报价单为准）。

1、工期：天。因天气变化造成施工难度，影响施工进度，工期顺延。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、工程保修期：月。保修期：月。保修期自本工程竣工验收合格之日

起，由乙方开具工程保修单。

3、在工程保修期内，如甲方人为造成损坏，要求乙方维修，甲方应全额付给乙方材料费及人工维修费。

工程总造价：（大写） （小写） 元。

合同生效时，甲方支付总造价的 20 %，其余价款根据施工进度计划分期支付：水电工完，瓦工材料进场施工之前，支付总价款的35 %，瓦工结束，木工材料进场施工之前，支付总价款的40 %，余款：5%，于工程验收合格后付清。双方款项往来，均应出具正式收据。

1、甲方提供的材料、设备：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按施

工进度计划及时供应到现场。

2、乙方采购的材料、设备：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，经由甲方签字认可后再行使用。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

3、 甲、乙双方采购的材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的室内装饰材料有害物质限量强制性国家标准。

1、甲方

⑴ 开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

⑵ 向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，并说明使用注意事项。

⑶ 施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。⑷ 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。⑸ 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。⑹ 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行赶工。

⑺ 甲方代表对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需甲方代表与乙方代表接触。

2、乙方

⑴ 组织施工图纸或工艺质量的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

⑵ 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。⑶ 乙方委派： 为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期间内应严格遵守1993年7月29日发布的中华人民共和国行业标准《室

内装饰工程质量规范》、《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

3、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担责任并承担由此引发的一切经济损失。

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，签订变更单后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程第三批付款时，一并结清。如需减项不可超过总价的5%。

1、工程质量按1997月3日发布的中华人民共和国行业标准《家庭装饰工程质量规范》以施工图纸、工艺质量说明，设计变更的内容为合格标准依据。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

3、工程竣工验收，乙方应通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，

验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能阻止验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

4、工程竣工结算，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料5

天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内结清尾款。

1、甲方责任

⑴ 未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲

方引起的其他原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方工程造价的1‰。

⑵ 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示

使用的而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

⑶ 工程未经验收，提前使用，发现质量问题，自己承担责任。

⑷ 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的1‰支付违约金。

⑸ 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑物及设备管线，乙方有权拒绝施工。

2、乙方责任

⑴ 工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，造成损失由乙方负责。

⑵ 由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的1‰支付违约金。

⑶ 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场陈设和其他物品，如有损失，应视情况予以赔偿。

⑷ 未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总价的20%的违约金，并承担由此造成的其他经济损失。

1、本合同履行期间上方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，

上方可采取协商解决或请装饰市场管理办公室及有关部门进行调解。

2、双方协议或调解不成时，双方同意由同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉）。

1、本合同一式四份，双方各执二份。

2、本合同甲乙双方签字后，即可生效。

1除甲方不能按时付款外，乙方不得停工。

2乙方施工期间，水电费由甲方自理。

3严格按照报价表中所列项目施工。

甲方（签章）：乙方（签章）：

代表人： 法定代表人：

单位地址：单位地址：

年 月 日年 月日

**2024年装饰合同模板范本精选二**

甲方（房主）：

乙方（施工方）：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《河南省建筑市场管理条例》的规定，结合家庭装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县）小区（街道）楼门号室厅住宅的室内装饰工程以形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：

其中设计费（大写）：

3、工程款付款方式列下表：工程款分四次付清付款时间付款百分比金额第一次签合同之日500元第二次开工日前三天60%第三次工程日期过半35%第四次验收合格三日内5%5、工程保修期：一年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工艺做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同、否则违约方将付给对方工程预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

9、奖励和违约责任

（1）由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰；甲方不按合同的约定拨付款，每拖延一天，按工程总价款的1‰支付滞纳金。

（2）由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1‰的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费用外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1‰，作为奖励。

（3）甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（4）未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

（5）未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

（6）因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

（1）本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

（2）当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

11、其它约定

12、附则

（1）本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

（2）本合同履行完成后自动终止。签字（章）生效。

13、附件

（1）施工图纸（含家俱图纸）或作法说明

（2）工程预算书（附表一）

（3）甲方提供材料、设备清单（附表二）

（4）工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

（5）设计变更单（附表四）

（6）工程验收单（附表五）

（7）工程结算单（附表六）

（8）工程保修单（附表七）

（9）其他甲方：

代表人：

家庭地址：

邮政编码：签章：

电话：年月日

乙方：

法人代表：

代理人：

单位地址：签章：

邮政编码：

年月日

电话：

**2024年装饰合同模板范本精选三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹甲方委托乙方设计位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_实用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的私宅，双方应设计事宜达成以下协议：

一、甲方将房屋委托乙方设计，乙方将根据甲方的要求，结合设计原理在甲方提供所有资料\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出平面布置图。

二、甲方确认平面方案，确认后，甲、乙双方签订本设计委托书，同时，甲方交付首期设计定金，金额为总设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。(设计费收取标准详见第六条)，乙方下现场实地尽寸复合。

三、签约后，乙方进入立面设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内绘出详细立面方案。

四、设计内容：设计平面方案图，全部施工图。

含配套专业：体定位图、吊顶图、开关插座图、电路布置图、各房间立面图，与业主沟通，审核后，双方签字定稿。

五、乙方根据立面方案制作效果图，(效果图制作收取标准详见第七条)。

六、图纸装裱要求：乙方交付壹套A3设计图纸，超出部分费用甲方自理，甲方结清设计尾款。

七、设计费收取标准：平面\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，别墅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，本套私宅总设计费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，签定本协议时，甲方需交付设计定金大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，余款于乙方交付整套A3设计图纸时结清。

八、效果图制作收取标准：标准客厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，复式\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，卧室\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/张，本套私宅效果图制作费大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

九、双方权利义务：

1.甲方

(1)按本合同规定的内容，在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性，正确性及时限负责。甲方不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

(2)甲方提交上述资料及文件超过规定期限，\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以内的，乙方按本合同第三条规定的交付设计文件时间顺延;\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上的，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

(3)甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

(4)在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计工作的，甲方应根据业乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

(5)甲方必须按合同规定支付定金，收到定金作为乙方设计开工的标志。未收到定金，乙方有权推迟设计工作的开工时问，且交付文件的时间顺延。

(6)甲方应按本合同规定的金额和日期向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。

(7)甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2.乙方

(1)乙方应按国家规定和合同约定的技术规范，标准进行设计，按本合同第六条规定的内容，时间及份数向甲方交付设计文件(出现2、3、5、6、7规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

(2)设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

(3)乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为买际损失的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，总额不得超过总设计费。

(4)由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(5)合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还发包人已支付的定金。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年装饰合同模板范本精选四**

为保证工程顺利实施，保障项目业主的合法权益，根据国家有关法律、法规规定，结合装饰有限公司（以下简称甲方）企业管理制度的规定，甲方所承接的工程项目均由甲方工程部审核落实项目工程管理内部承包责任人（以下简称乙方），乙方自愿签订本施工管理内部承包责任合同，保证严格遵守并执行所有内容，承担各项责任。

一、进场前，乙方应对施工图纸及预算书进行审核，弄清所有施工环节点，做好现场技术交底记录，编制施工组织计划和工程进度表。若发现图纸与现场情况不符或图纸标识有误而无法施工时，应事先报告给项目部，重新确定设计方案后再进行施工。如乙方不按照图纸施工或私自与业主商定改变施工内容和方法，所造成的一切损失由乙方承担。

二、乙方进场前必须保证和项目部及其它质监人员到现场检验工序施工情况，检验合格后，由项目部为乙方办理上道工序和下道工序移交手续后由乙方按规定时间组织施工人员进场施工。若发现上道工序存在质量问题，必须等待上道工序整改完毕或确定整改方案以后再办理移交手续，并重新调整乙方某阶段的\'进场时间和完工时间后乙方再组织施工人员进场施工。否则影响施工质量的一切损失由乙方承担。

三、乙方用材管理责任：乙方在施工中，应提前 天以上安排好各项材料用料计划并仔细审核材料数量和规格尺寸等，并以详细清单形式上报给项目部，如不及时上报或尺寸差错影响工期和造成材料损失的责任由乙方负责。若乙方及时上报但甲方未及时提供材料导致乙方停工待料的，甲方补偿给乙方停工期间误工补贴，标准为每人每天元。甲方保证材料按预定的时间及时送到工地，乙方当即进行材料验收并核对数量，无误后签字认可，如发现材料质量问题或规格、尺寸有误时，应当即要求调换，否则导致质量问题由乙方负责。小五金、配件、辅材等小宗材料乙方必须听从甲方材料员要求有义务将材料搬运上楼到工地上。如发生材料质量问题影响到工程质量或造成甲方公司经济损失的，乙方除承担全部损失以外，甲方有权要求乙方支付违约金 元。

在工程项目竣工验收前，所有设备材料由乙方负责保管，因乙方保管不善造成丢失或损毁的，由乙方赔偿。

材料控制单由甲、乙双方共同制作或由甲方制作后由乙方签字认可。

四、乙方施工质量责任：本项目施工质量要求达到优良等级，在保修期内必须保证保修，施工保修期为，如需维修而乙方不能在规定时间内保修时，甲方有权在保修金内扣除实际发生的工资款支付给保修者。为确保工程质量达标，施工过程中乙方应严格按国家有关施工规范和公司《施工管理标准手册》等规定进行规范施工操作。若因违反其中任何条款导致甲方被有关部门处罚，在内部核算上由乙方承担，且甲方有权要求乙方支付 元以上 元以下的违约金（具体金额甲方视情况而定）。乙方承担工程保修责任并负责保修工作。乙方若离开甲方公司，甲方仍有权对乙方追偿。

乙方施工过程中若未按质量标准施工甲方有权要求乙方返工，返工期间的产生的材料费、人工费等各项损失由乙方承担，因乙方返工引起逾期完工，按本合同和公司管理制度有关规定执行。

五、乙方现场管理责任：乙方必须按照甲方公司各项文明施工标准严格现场管理，让业主满意。乙方保证每天到现场时间不少于 小时，每日填写施工日记，负责办理各项验收及变更等手续，否则由此造成的一切责任和损失均由乙方自己承担。施工过程中所有书面材料及时交甲方工程部审核和存档。

六、乙方施工安全管理责任：乙方必须按国家有关安全生产规范的规定，落实有效措施，杜绝事故发生。如有人身安全、伤亡、消防、偷盗等事故发生，在内部核算上，乙方承担全部责任。施工中一切实用工具（含钻头、铅笔、漆刷、刀片、批刀、毛巾等）由乙方自理。

七、乙方资金目标管理责任：乙方应在此指标内合理控制使用，工程经费以此指标为最高额度，无特殊情况超标由乙方自行承担。指标内资金结余部分按公司分配政策进行分配。资金由公司财务根据资金发放有关规定和工程进度及时予以发放支付（详见附合费用支付单）。因乙方管理、施工质量或进度等原因造成业主不支付工程款等情况发生，乙方承担全部责任，自行支付所有费用。

八、装饰工程竣工后，乙方必须将规范填写的施工日记及各种现场填写的表格等资料上交甲方公司，并配合做好与业主的结算工作。凡不交者或不真实填写者，甲方有权不予结算。

九、获得业主、监理方及甲方优良工程评定的项目或因丙方优良表现获得客户好评并使甲方承接到客户介绍新的工程业务等情况，甲方根据丙方表现给予不同程度奖励。

十、乙方在按图施工正确的情况下，如甲方或业主要求整改，必须由甲方出具工程联系单给乙方，注明整改方案，因工程整改而导致工程量增加的部分，甲方给予乙方相应的补偿，补偿标准为每个工时元，但增加的工作量应由甲方负责人签字审核予以认可。

十一、不论因何种原因导致甲、乙双方终止内部承包，乙方应配合作好项目的人、财、物、料、

图纸等的交接工作。乙方不配合交接或拒绝交接，甲方有权对乙方不予结算给赔偿给甲方造成的损失。

十二、违约条款：乙方有下列行为之一的，乙方除要补偿给甲方造成的损失外，甲方有权根据乙方情节轻重予以相应处罚：

1．以甲方名义在外私自承接装修工程者支付违约金 元。

2．没有签署工程变更联系单，私自给业主增添工程分项或工程量或改变施工内容的，支付违约金元。

3．乙方无故克扣施工人员工资，支付违约金元

4．不经甲方公司工程部同意，擅自停工者，每天支付违约金元；

5．工程施工过程中施工质量不符合要求，并拒绝执行质检人员整改意见或整改通知单内容的，支付违约金 元；

6．拒绝执行工程部质检人员对施工过程中提出的各项及总体验收质检意见的，支付违约金元；

7．乙方收取业主好处或擅自接受业主宴请吃饭等情况的，支付违约金元。

十三、乙方已仔细阅读本承包责任合同及合同附件（开工通知书、综合人工费用计算方法、费用支付方法、施工管理标准等），无任何异议并签字认可。

十四、本责任合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签订后生效，工程保修期满后自行失效。

甲方： \_\_\_\_\_\_装饰设计工程有限公司代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：项目施工管理内部承包责任人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

责任人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2024年装饰合同模板范本精选五**

工程名称：

甲 方：

乙 方：重庆时报便民服务装修部

签定日期：

重庆市建筑装饰协会

重庆市装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：

委托代理人（或甲方代表）： 单位：

联系电话：

承包方（以下简称乙方）： 重庆时报便民服务装修部

营业执照号：渝高注册号： 联系电话： （023）

注册地址（或办公地址）： 重庆高新区石桥铺西部商城c座8—14

委托代理人（或乙方代表） 联系电话：

本工程设计： 联系电话：

施工负责人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市装饰装修的特点，

甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方发包的装饰装修工程（以下

简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程 概 况

1、1工程地点 。

1、2工程承包方式，双方商定采取下列第 种承包方式。

（1）乙方包工、包全部材料。（预算项目每单项造价内双方确认价格包干）。

（2） 乙方包工、包部分材料，甲方提供部分材料。（预算项目每单项造价内价格包干）。

（3） 乙方包工、不包全部材料，甲方提供全部材料。（预算项目每单项造价内人工价格包干）

1、3工程期限 天

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日

1、4合同价款：本合同工程造价为（人民币） 元。

金额大写：

详见附表：工程报价书（工程涉及所有内容均以报价书为据，包干使用，自负盈亏）

第一条 甲 方 工 作

2、1 由甲方业主委派 为甲方代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更登记手续和其他事宜。甲方其他家庭成员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方洽谈。

2、2 开工前三天，乙方负责提供平面布置图、水电图给甲方，方便甲方及时办理好入场手续，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具陈设归堆、遮盖，以不影响施工为条件。

2、3 甲方无偿负责提供水源、电源为乙方使用，并承担相关费用。

2、4 负责协调乙方与邻里之间的关系，协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2、5 如确需拆改原建筑物结构或设备管线，甲方委托乙方负责到有关部门办理相应的审批手续，并承担相应费用。

第二条 乙 方 工 作

3、1 由乙方公司委派 游连发 为乙方代表，负责合同履行，严格执行工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

3、2 严格执行施工规范、安全操作规程，安全、环境保护规定并做好施工现场管理。

3、3 保护好施工现场的家具和陈设，保证厨卫上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3、4 施工期间乙方因工程需要需使用该场地，乙方负责承担做好施工现场的保卫及消防等项工作。保证施工现场的清洁，做好施工现场治安保卫、清洁及垃圾处理工作。

3、5 工程竣工未移交甲方之前负责对现场一切设施和工程成品进行保护。

第三条 工 程 变 更

工程项目及做法如需变更，双方必协商一致，由甲方代表与乙方签定书面变更单，支付增减项目价差之后再施工，同时调整相关费用及工期（见附表三：工程变更单）。凡甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负；给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

第五条 材 料 供 应

5、1 按合同约定由甲方提供的1、厨房：排气扇，抽烟机，洗菜盆，灶具、

2、卫生间：洗浴三件套及蹲便器、排气扇3、厅内及卧室吸顶灯电视墙射灯、壁灯4、室内三部空调并应按时供应到现场，双方共同验收并办理交接手续。由甲方提供的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成质量问题或损失，责任由甲方承担。

5、2 按合同约定由乙方提供的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用、

费由甲方承担，工期相应顺延；甲方未按期支付工程价款，合同工期相应顺延，以拖延付款累计天数为延期竣工时间。

6、4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质 量 标 准

7、1 本工程施工质量按下列第\_\_\_\_（1）\_\_\_项标准执行：

（1） 以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

（2） 签定工程报价书的项目与甲乙双方签定认可的设计图纸。

7、2 施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由有管辖权的相关部门对工程质量予以认证，认证所需费用采取“谁提出谁垫付”的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担，工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

7、3 整个过程使用墙面材料和地板、衣柜、蓄物柜、书柜等材料必须符合国家规定的环保标准。

第八条 工 程 验 收 、价 款 结 算 及 保 修

8、1 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和竣工后表面工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和竣工后表面工程验收，乙方可自行验收，甲方对验收结果视为接受。

8、2 双方约定在施工过程中分为下列两个阶段对工程质量进行验收：

（1） 隐蔽工程验收（水电、防水工程）

（2） 竣工后表面工程验收，乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段合格后应填写工程验收单（见附表四：工程验收单）

8、3 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后一周内组织验收，并办理验

收移交手续。如果甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工工期。

8、4 工程竣工验收合格后，甲方应在一月结清尾款，从竣工验收合格起计算，每超逾期一天甲方按合同未付价款的1%累计计算向乙方支付违约金。

8、5 本工程自验收合格双方签字之日起隐蔽工程保修期为五年，墙体表面工程保修期为二年。验收合格签字并结清尾款后，填写工程保修单。

8、6 验收不合格，乙方负责返工；甲方未经乙方同意擅自提前入住或收回钥匙，视为自动交房并合格竣工。

8、7因甲方自购材料或甲方要求乙方使用的材料未达到国家标准而出现的工程质量问题， 乙方不负责保修。

8、8因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

第九条 安 全 生 产

9、1乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。

9、2 乙方应主动在施工前联系物管部门、了解施工场地电源线布网设计，并严格遵守相关规范施工，如果由此发生和火灾，或冒险作业发生事故乙方应承担一切经济损失。

9、3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生冶安安全人生安全、火灾事故，乙方应承担由此引发的经济损失，并承担相应法律责任。

第十条 工 程 价款 支 付 方 式（报价书中未列项目不包含在此工程价款内）

合同生效后，甲方按下表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数

支付时间

支付金额

占总金额的%

第一次

合同签订，第一批材料进场：

40%

第二次

水电布线、布管水泥工进场：

40%

第二次

木工和泥工基本完工、漆工进场即：

17%

第四次

工程完工验收合格一月内结清，

3%

注：支付时间按工种进场为准； 合计：

第十一条 违 约 责任

11、1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规，受到罚款或给对方造成损失均由责任方承担相关责任。

11、2 因一方原因，造成合同无法继续履行时，应及时通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

11、3 本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将支付对方工程价款20%的违约金，并承担因此造成的经济损失。

甲方责任：

a、未办理任何手续，乙方有权拒绝拆改原有建筑结构及设备管线，甲方强行要求乙方拆改原有建筑结构及管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责承担损失。

b、按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其他原因等，导致工程无法正常顺利进行，除工期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成的停工、误工的实际损失。

c、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，由甲方承担责任。

d、甲方未按期支付工程款或未按期完全履行合同约定款项，每逾期一天，按未付款额的1%支付违约金。

乙方责任：

a、妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

b、未经甲方同意，乙方擅自拆改变更原有建筑结构或设备管线、设计方案，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担全部损失。

c、由于乙方原因，工程质量达不到约定的质量标准，乙方负责返工，工期不予顺延。

d、因乙方原因，造成工期延误使工程不能及时完成，乙方应按每拖延一天支付甲方工程价款2%的违约金。

e、因乙方保卫工作不当造成材料丢失，被盗，造成损失由乙方全部赔偿并承担相应的法律责任。

第十二条 争 议 解 决 方 式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_1 \_\_\_\_种方式解决：

1、重庆市家装仲裁委员会申请仲裁。

2、当地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 具 体 事 项 说 明 及 规 定

13、1 各个小区或楼盘不论以任何形式收取装饰公司的保证金、电梯费，装修管理费和工人出入证费等所有费用，如产生以上相关费用均由甲方自理。乙方负责出具相关手续。

13、2 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定地点。如要求将垃圾运到垃圾场，则甲方负责支付从指定地点运到垃圾场的垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。

13、3 施工期间，甲方将进户门钥匙\_\_\_1\_\_把交给乙方代表\_\_\_\_\_ \_\_负责保管。工程竣工后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由乙方负责安装交付使用。

13、4 乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，乙方不予办理。

13、5 甲方交款必须到乙方公司财务办理，私自将款项交与公司其他人员因此而带来的全部经济损失均由甲方承担，包括给乙方带来的经济损失。

第十四条 附 则

14、1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

14、2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

合 同 附 件：

附表一：工程预算报价说明

附表二：工程设计图纸（见附件）

第十五条 其 他 约定 条 款

甲 方： 乙 方：重庆时报便民服务装修部

甲方代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**2024年装饰合同模板范本精选六**

1、甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

2、装饰施工地点：＿＿区（县）＿＿＿路＿＿＿弄（村）＿＿＿号＿＿楼＿＿＿室。

3、住房结构：＿＿＿＿＿房型＿＿＿＿房＿＿＿厅＿＿＿套施工面积＿＿＿平方米。

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：＿＿＿＿＿（包工包料、清包工、部分承包）。

6、总价款：￥＿＿＿＿元大写（人民币）：＿＿＿＿＿其中：经双方认可变更施工内容变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日开工至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日竣工工期＿＿＿天。

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。本工程甲方负责采购供应的材料、设备应为符合设计要求的合格产品并应按时供应到现场乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异乙方应及时向甲方书面提出甲方仍表示使用的由此造成工程损失的责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后经乙方验收由乙方负责保管乙方可收取甲方提供材料价款保管费费率由双方约定由于保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备均应用于本合同规定的住宅装饰非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违反此规定应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由＿＿＿方设计施工方案。

3、工程验收。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续甲方不能按预约规定日期参加验收由乙方组织人员进行验收甲方应予承认。事后若甲方要求复验乙方应按要求办理复验。若复验合格其复验及返工费用由甲方承担工期也予顺延。

4、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收甲方应自接到通知三日内组织验收并办理验收移交手续（详见附件《工程质量验收单》）。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方另定验收日期。如通过竣工验收甲方应承认原竣工日期并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

1、工程款付款方式：＿＿＿

2、工程结算：＿＿＿。

3、工程保修期壹年。须工程款全部结清甲、乙双方方能签订《工程保修单》保修期从竣工验收签章之日起算。

4、双方款项往来均应出具收据施工结束须开具发票。

1、甲方工作：

（1）甲方应在开工前一天向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明＿＿＿＿份并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件并说明使用注意事项。

（2）做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

（3）如确实需要拆改原建筑结构或设计管线负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续并承担承担有关费用。

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

（2）指派＿＿＿＿为乙方驻工地代表负责合同履行。按要求组织施工保质、保量、按期完成施工任务解决由乙方负责的各项事宜对其行为乙方应予认可。如更换人员乙方应及时书面通知甲方。

（3）未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

六、违约责任：

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失每停工或窝工一天甲方付乙方＿＿元；甲方未按合同的约定付款的每逾期一天按逾期未付款的＿＿％支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的每逾期一天乙方按甲方已付款的＿＿＿％向甲方支付违约金。

3、甲方未办理有关手续强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并担责任。

4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担责任。

七、纠纷处理方式：

1、因工程质量双方发生争议时凭本合同文本和施工企业开具的统一发票可向XX市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

2、

当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时可以按照本合同约定向＿＿＿市仲裁委员会申请仲裁＿＿＿人民法院提起诉讼。

八、合同的变更和解除：

1、合同经双方签字（在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证）生效后双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容应经协商一致后重新签订补充协议。如要终止合同提出终止合同一方要以书面形式提出应按合同总价款＿＿＿％支付违约金并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同须向另一方以书面形式提出经双方同意办理清算手续订立终止合同协议可视为本合同解除。

九、本合同一式\_\_\_\_\_份甲、乙双方各执一份具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

十、其它约定：

甲方（签章）：＿＿＿ 乙方（签章）：＿＿＿

委托代理人：＿＿＿ 法定代表人：＿＿＿

住址：＿＿＿ 地址：＿＿＿

电话：＿＿＿ 电话：＿＿＿

邮编：＿＿＿ 邮编：＿＿＿

签订日期：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

签订地点：＿＿

【2024年装饰合同模板范本精选】相关推荐文章:

装饰公司员工合同协议书

装饰公司员工管理规章制度范本（精选5篇）

物业管理合同协议书范本 物业管理合同协议书模板2024年

2024年公装装饰施工合同范本精选

2024年劳务公司用工合同协议书模板范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找