# 装饰装修工程竣工验收报告

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-09-04

*XX食堂改造工程竣工报告XX建筑装饰工程有限责任公司二0一八年X月工程竣工验收报告一、工程概况工程名称:XX食堂改造工程工程地点:XX区建设单位：XX事务管理局施工单位：建筑装饰工程有限责任公司二、施工依据1.施工合同2.施工图纸3.国家或...*

XX食堂改造工程

竣

工

报

告

XX建筑装饰工程有限责任公司

二0一八年X月

工程竣工验收报告

一、工程概况

工程名称:

XX食堂改造工程

工程地点:XX区

建设单位：XX事务管理局

施工单位：建筑装饰工程有限责任公司

二、施工依据

1.施工合同

2.施工图纸

3.国家或行业规范、标准

（1）《民用建筑设计通则》GB50352-2024

（2）《建筑工程施工质量验收统一标准》GB

50300-2024

（2）《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB

50210-2024

（3）《建筑地面工程施工质量验收规范》GB

50209-2024

（4）《建筑电气工程施工质量验收规范》GB

50303-2024

（5）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB

50242-2024

（6）《建筑设计防火规范》GB50016-2024

(7)《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2024

（8）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GBJ118-88

（9)《民用建筑隔声设计规范》GBJ118-88

三、自检依据

1、设计图纸及业主要求

2、国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

四、施工概况

1、工程质量的控制情况

我单位在施工中按照设计要求和业主意图，在国家和地方建筑法规、规范，遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文下，建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

在施工过程中我单位按照规范规定提前做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行我方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工班组进行整改，并经业主复验合格后方可进行下道工序施工。

2、工程材料的控制情况

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，经建设、监理单位验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

3、工程的工序及实体质量资料：

3.1

吊顶工程质量：吊顶工程中吊顶标高、尺寸、起拱、造型、吊杆及龙骨安装间距、石膏板安装接缝直线度及接缝高低差、灯具安装位置等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.2

饰面砖工程质量：砖体材质、立面垂直度、表面平整度、阴阳角方正、接缝高低差、接缝宽度、空鼓等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.3

门窗工程质量：门窗尺寸、开启方向、安装位置、性能、规格、连接方式等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.4砌体工程质量：砌体材质、砌筑方法、砂浆密实饱满度、墙体尺寸、平整度、垂直度、灰缝、砌体错缝、接槎、拉结筋设置等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.5

墙面工程质量：墙面工程燃烧等级为B1级，墙面工程的木龙骨、木饰面刷防火涂料。轻钢龙骨燃烧等级为A级，轻钢龙骨安装连接牢固，无松动。罩面板面平整、洁净、光滑、不露钉帽，套割电器盒位置准确，套割平整等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.6防水工程质量：防水工程根据建筑设计防水工程设计规范、规程进行施工，接缝高低差、接缝宽度、空鼓、接槎等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.7

设备工程质量：重型灯具、水管及有震动的设备，轻型设备、线槽等安装质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.8工程工序的实测施工质量：

3.8.1门窗槽口对角线长度差共测20点，平均偏差2.2mm，最大偏差6mm，结论：合格。

3.8.3墙面垂直度共测20点，平均偏差1.4mm，最大偏差2mm，结论：合格。

3.8.4吊顶底标高共测15点，平均偏差3.1mm，最大偏差6mm，结论：合格。

3.8.5砂浆饱满度共测20处，平均86.9%，最小80%，结论：合格。

3.8.6墙面平整度共测20点，平均偏差0.6mm，最大偏差2mm，结论：合格。

3.8.7实测实量的部位及构件其数据不满足规范要求时，是如何进行验收：其数据不满足规范要求的，立即通知施工班组按有关规范要求进行整改，整改合格后方可给予验收。

4、施工质量存在问题及处理结果：

（1）、无

五、工程质量自检结论

本装饰工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位多方努力和配合下现已基本完成施工合同所需要的内容，经自检，认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共4分部，拆除工程、修缮工程、给排水及采暖工程、电气工程，经我项目部对现场检查，基本满足施工验收要求，特申请验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。资料基本齐全，项目满足要求，分项工程的检查评定，结合抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主方、及各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

自检合格。

项目负责人：

施工单位（盖章）：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

工程竣工验收意见

建设单位负责人：

建设单位（盖章）：

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

文档内容仅供参考

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找