# 最新农村购房协议书(十六篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2024-09-07

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。农村购房协议书篇一甲方以...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**农村购房协议书篇一**

甲方以乙方名义购房，双方在经充分协商、平等自愿的基础上，达成如下协议：

1、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于济南市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元室房产一处。

2、上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的实际还款人均为甲方。甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向东昌府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以乙方名义购房，双方在经充分协商、平等自愿的基础上，达成如下协议：

1、甲方委托乙方并以乙方的名义购买位于济南市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元室房产一处。

2、上述房屋由甲方以乙方名义付清首付款并以乙方名义办理银行按揭贷款手续。该房产的所有实际出资及以后的实际还款人均为甲方。甲方应当及时偿还银行贷款，如未及时还款所引起的相关法律责任由甲方一人承担。

4、上述房屋系甲方一人出资购买，产权及相关利益归甲方一人所有，未经甲方同意乙方不得擅自出卖、抵押该房屋。

5、乙方应当自具备过户条件时将该房屋无条件过户给甲方，过户产生的税费由甲方承担，乙方应当积极配合办理相关手续。

6、甲乙双方应当本着诚实信用原则遵守本协议内容，如一方违约，守约方可向东昌府区人民法院起诉。由此引起的诉讼费、律师费、交通费由违约方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各留一份。自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇三**

\_\_\_\_方(房屋出售方):\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(房屋购买方):\_\_\_\_\_\_\_\_

按照和其他有关法律、法规，经\_\_\_\_、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条\_\_\_\_方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下:

(一)座落于安阳市街单位，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)出售房屋的所有权\_\_\_\_\_\_\_\_号为号为;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条\_\_\_\_方保\_\_\_\_已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保\_\_\_\_该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给\_\_\_\_方定金(\_\_\_\_种)\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。\_\_\_\_方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给\_\_\_\_方的定金不予退还。

第四条该房屋房价款为\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为:

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任:

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_\_\_\_\_\_元的，\_\_\_\_方有权解除本契约。\_\_\_\_方在解除契约后\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条\_\_\_\_、乙双方定于\_\_\_\_\_时正式交付该房屋;\_\_\_\_方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。\_\_\_\_方应在\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

\_\_\_\_方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任:

1、\_\_\_\_方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、\_\_\_\_方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的□约定价值□评估价值□市场价格承担赔偿责任。

3、\_\_\_\_方逾期交付房屋超过\_\_\_天的，乙方有权解除本契约。\_\_\_\_方应在乙方解除契约后\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条\_\_\_\_、乙双方确认，虽然房屋所有权\_\_\_\_未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条\_\_\_\_、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理:

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由\_\_\_\_方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□\_\_\_\_、乙双方按国家规定各自承担□\_\_\_\_方承担□乙方承担。

第八条\_\_\_\_、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理:

第十一条本契约未尽事宜，\_\_\_\_、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自\_\_\_\_乙双方签订之日起生效。

第十三条\_\_\_\_、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理:

1、提交安阳市\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

3、依法向\_\_\_\_法院起诉。

第十四条本契约一式三份。其中\_\_\_\_方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条\_\_\_\_、乙双方约定补充条款如下:

附件一

房屋平面图和四至范围。

附件二

租赁、抵押、相邻等关系及其处理办法。

附件三室内附属设施和装修情况

(一)附属设施:

1、水

2、电

3、燃气

4、有线电视

5、通讯

6、其他

(二)装修情况:

双方签署栏文本:(此页无正文)

\_\_\_\_方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号码:\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇四**

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以房产证面积为准）；产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房单价为人民币每平米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自签订本协议起，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，保证该房屋产权或手续齐全，保证交接房屋时没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、水电、物管费等甲方均在交接前办妥；交接后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

五、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方授权代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方授权代表签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇五**

男方：

身份证号：

女方：

身份证号：

为改善住房条件，男女双方共同出资欲购买 市 区 幢 单元 室住房一套。为避免今后因离婚而导致双方就此发生相应纠纷，根据《合同法》和《婚姻法》的规定，双方经过充分协商，一致达成以下协议：

一、本合同所有约定条款，双方在平等自愿和充分了解本合同条款和目的的基础之上真实意思表示，无胁迫、欺诈等情形。

二、男女双方共同投资，欲购买一套位于 市 区 幢 单元 室的商品房。房产总价款人民币 元整( 万元)，房屋总面积 平方米，其中首付 元整，向银行贷款 元整。

三、房屋首付款 元，其中由男方出资 元，占总房款的 。女方出资 元，占 。剩余房款 元向银行借贷。

四、该房产的贷款及第三条所述的债务，双方按照份额承担债务。向银行借贷 元，贷款期限 年，本息和共 元，分 个月还清，每月需还 元。其中，男方每月需还 元，占 ;女方每月需还 元，占 。

五、双方共同约定，双方以其出资购房额占有房屋产权，男方占本房产 % 所有权，女方占本房产 % 所有权。

六、双方在办理房产权属证书时，应当按照本合同第五条的约定办理房产权属登记，房产证要依法载明房产共有比例情况。\*所需税费由双方按出资比例分担，产权证由 方负责保管。

七、双方应当及时、全面、善意履行本合同全部约定，如果一方故意违约或解除合同，须向另一方赔偿人民币 元的经济损失。

品友互动

八、因不可抗力或政府政策等原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险由双方共同承担，所得补偿由双方按出资比例分配;任何一方不得因个人的债务导致本协议房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

九、本合同自签字之日起生效，一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，如遇纠纷，双方协商解决，协商不成，由本协议房产所在地法院管辖。

男方：

女方：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**农村购房协议书篇六**

卖方（以下简称甲方）：

居民身份证号码：

住址：

买方（以下简称乙方）：

居民身份证号码：

甲乙双方均属\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村（\_\_\_组）村民，就房屋买卖事项经协商一致，并经本村村委会同意达成以下合同条款：

第一条：房屋的基本情况

甲方夫妇长期定居外省，房屋无人居住，现甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_村\_\_\_自然村（\_\_组）的房屋院落（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）及附属物出卖给乙方。并将与所出卖房屋相关的宅基土地使用权同时转让乙方。该院落建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，房屋为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋用途为住宅。该宅基地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置：东临\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记长度为\_\_\_\_\_\_\_\_米宽为\_\_\_\_\_\_\_米面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况外，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期一个月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因政府原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇政府征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由xxx村民委员会仲裁。

第八条：本合同由甲乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签证时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

村委会意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村购房协议书篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方是乙方的儿子，乙方是夫妻关系。为了家庭和睦，甲、乙方协商共同出资购买位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，特达成以下协议：

1、甲方出资（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；占总房款\_\_\_\_\_%。

乙方出资（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；占总房款\_\_\_\_\_%。

上述费用在购房时一次性支付。

2、房地产权证署名、办理、保管

所购物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管。

物业装饰装修由乙方负责办理，所需费用各承担50%。

3、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、按照收取房屋租金等物业管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方书面同意。出租收益按照出资比例分配。

4、购置物业税费承担

购房及产权登记所支出的保险费、房产交易税费、产权登记税费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方出资比例负担，并以现金支付。

5、物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，但房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意。

6、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

7、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，公证机关备案一份，各份具有同等法律效力。

8、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村购房协议书篇八**

甲方：(自然概况)

乙方：(自然概况)

甲方和乙方于 年 月 日采取按揭贷款方式购买商品住宅一套，建筑面积 平方米，总价款 元(大写金额)。现甲、乙双方因情投意有意共同生活，为避免纷争，爱情永固，双方自愿达成如下协议：

一、乙方出资 元(大写金额)，一并作为该套房屋首付款。

二、房屋装修费用 元(大写金额)由乙方负责，剩余 装修费用由甲方负责。

三、房屋按揭月供款每月 元，婚前由甲方负责；婚后共同生活由甲、乙共同承担。

四、双方领取结婚证时，该房产自动转化为甲乙双方的夫妻共同财产(或约定该房产由双方按一定比例共同享有所有权，或约定仍作为甲方的婚前个人财产)。

五、若甲、乙双方不幸分手，该套房产仍归甲方所有，但甲方应将乙方已承担的全部费用，包括首付款、装修款偿还给乙方(或按一定比例偿还给乙方)。该房屋发生增值的，甲方应按照乙方实际投入的资金比例向乙方支付增值收益。

六、未经乙方书面同意，甲方在任何情况下不得将该套房屋以低于购置价的标准对外出售，否则甲方除应偿还乙方的已付款项外，并应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

七、本协议一式两份，甲乙各执一份，自双方签字之日起生效。

八、因履行此协议发生争议，由协议签订地人民法院管辖。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

签约地点：

签约地点：(此协议无需公证)

**农村购房协议书篇九**

甲方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除 年 月 日签订 的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，甲乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。甲乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

二、甲乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

三、鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，甲方同意于本协议签订之日一次性退还乙方已经交纳的甲方施工管理费16.5万元;待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)甲方退还乙方已交纳甲方10万元履约保证金。

四、甲乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

五、未尽事宜双方协商解决。

甲方：

乙方

日期： 年 月 日

**农村购房协议书篇十**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称甲方）

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（详见房屋权证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

上述房产的交易价格为：单价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。

在本合同签订之日，乙方付给甲方人民币￥元整（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），作为定金支付给甲方。

甲方房屋内若落有户口，必须在房屋过户前迁出（双方在房屋过户前一日到派出所查询户口是否已迁出）。若因甲方未迁出本合同约定的房屋内的户口导致乙方购房后无法落户，必须赔偿乙方人民币壹拾万元整作为违约金。

1、甲乙双方同意委托市住房保障和房产管理局对本合同约定房屋转让价款实行监管，甲方为一人以上的，明确：（身份证件号码：）为本合同约定房屋转让价款监管当事人，乙方为一人以上的，明确：（身份证件号码：）为本合同约定房屋转让价款监管当事人；

2、在本合同签订款（含定金）人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）；

3、甲方应配合乙方办理水、电、煤气、暖气等过户手续。

1、甲方自收到全款后日内将该房屋交付给乙方；若甲方不能在规定的时间内交房，乙方可以采取一切手段收房；

2、甲方将该房屋的维修基金、有线电视、煤气使用权无偿转让给乙方使用；并将房屋内的 无偿转让给乙方使用。

3、甲方应在交房前结清该房屋之前产生的物业费、水电费、暖气费等费用。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_乙方承担。

1、合同签定后，若甲方中途违约，以乙方所付定金的`双倍给乙方。甲方应在合同约定的时间内办理房屋、土地证、维修基金过户手续和交房，每逾期一日，按总房款的5‰向乙方支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费；甲方保证出售的房屋经得共有人（配偶）同意、没有产权纠纷和债务纠纷，如因甲方原因，造成该房屋不能办理过户或发生债权债务纠纷的，视为甲方违约，甲方承担全部责任并支付乙方为此付出的一切费用；

2、合同签定后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有。乙方应在合同约定时间内办理过户手续并支付本合同约定价款，每逾期一日，按总房款的5‰向甲方支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费；且由乙方承担全部责任并支付甲方为此付出的一切费用；

本合同一式三份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，签字后生效，具有同等法律效力。

协商解决，协商不成，向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇十一**

甲方：xxxxxxxx

乙方：xxx

乙方决定在鹤壁新区购买甲方开发的住宅楼，经甲乙双方共同协商，就有关事项协议如下：

一、乙方向甲方购房位于xxxxxxxxx的高层楼房x号楼x单元x楼xx户，面积约xxx平方米，每平方米价格为xxxxxxx元。

二、甲、乙双方约定此次购买住房高层住宅为框架剪力墙结构，车库及地上车位由开发商自行建设，所有权归开发商所有，由开发商自行销售，同等价格团购房客户优先购买。

1、房价中包含小区内绿化、砼道路硬化；围墙、交换站、给排水及污水管网；高低压配电、物业用房。

2、暖气开口费、暖气计量表、天然气开口费、有线电视及宽带使用费、房屋维修基金于房款外另计；办理房产证、土地证由甲方负责办理，费用由乙方支付（具备办证条件后半年内办好）。

三、团购住房标准为：毛墙、毛地面、无内门、卫生间无洁具，符合国家规定的开关、白炽灯、钢制入户门、塑钢窗双层中空玻璃（平板玻璃）。工程质量必须保证合格，争取达到市优工程，楼间距以规划部门批准的为准；水、电表一户一表，由水电部门收费。供暖设施一次到位，单户控制。所有建材必须符合国家质量标准。

四、付款方式：合同签订当日一次性付xx万元，按发放房产证实际面积，多退少补。

五、甲方应在20xx年x月x日前将该房屋交付乙方使用，如到期未能交付使用，乙方在20xx年x月x日后要求退房者，甲方则在20xx年x月x日前将乙方所交房款一次性付给乙方；如遇法律、各级政府部门规章的调整及政府部门的特殊行为或管制而引起的延期和不可抗拒自然灾害的影响，工期相应顺延。保修期内发现的质量问题由甲方负责及时解决。

六、暖气开口费、天然气开口费、有线电视、太阳能、房屋维修基金等政府部门行政性收费由乙方在主体完工后15日内一次性支付给甲方；由甲方统一代缴给有关部门，不能影响小区配套工程的统一使用。

七、地下室由甲方分配，乙方按面积另行支付费用，每平方米xxxxx元。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：xxxxxxxx乙方：xxx

联系电话：xxxxxxxxx联系电话：xxxxxxxxxxxx

签订日期：20xx年x月x日签订日期：20xx年x月x日

**农村购房协议书篇十二**

（房字[ ]第号）

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市＿＿＿区＿＿＿＿，为＿＿＿结构，建筑面积＿＿平方米，用地面积＿＿平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证＿＿字第＿＿号”，“土地使用权证”号为“＿＿字第＿＿号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）＿＿＿＿＿＿元。

第三条 本合同签订之后房屋交接之日，乙方应付人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿给甲方，余款人民币（大写）＿＿＿＿＿＿在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方约定如下：年 月 日支付 元。 年 月 日支付 元。

第四条 甲方应在 年 月 日，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应书面告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的＿＿％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的＿＿＿％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方按全部房款的＿＿％向甲方支付违约金。

第七条 甲方按乙方的要求，将房屋过户到乙方或乙方指定的任何第三方名下，携带“房屋

所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担。办理过户的《武汉市存量房买卖合同》仅用于备案，不能变更或替代本协议书。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同

具有同等法律效力。

第十条特别约定：在政策或法律允许时，甲方按乙方的要求，自愿无偿协助办理上述房

产所有权及土地使用权过户手续。如因政策或法规原因，本合同无效，乙方免费

使用房屋至实际腾退之日，如甲方要求乙方腾退房屋或因甲方的原因乙方不能正

常使用房屋的，甲方应归还乙方购房款外，并从购房之日至腾退房屋之日，房屋

市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者），由甲方赔偿给乙方。

如到期甲方拒不办理过户手续，除归还购房款外，从购房之日至拒不办理过户之

日，房屋市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者）的两倍，由甲方赔偿给乙方。

如因产权登记在甲方名下的原因，造成乙方经济损失，由甲方承担一切责任,赔偿乙

方直接损失、间接损失和或期待利益（包括但不限于聘请律师代理费）。

第十一条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式四份，双方各持一份。

第十四条 附件：

1、双方夫妻身份证复印件、结婚证复印件（双方分别签字证明真实性，仅用于履行本协议使用）。

2、甲方房产证和土地证原件及复印件。

3、

甲方夫妻： 乙方夫妻：

年月 日 年 月 日

**农村购房协议书篇十三**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

1、位置：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_号

2、房屋类型，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷，或采用税费分担的方法

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式二份，甲方一份，乙方一份，

甲方：

乙方：

年 日年 月 年 月 日

**农村购房协议书篇十四**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产（住宅），该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）

第三条付款时间与办法：

（一）甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

（二）甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

（三）税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条交房：

第五条违约责任：

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条、本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

第十一条、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村购房协议书篇十五**

甲方：

身份证号码：

住址： 电话：

乙方（即是与开发商签约方）：

身份证号码：

电话：

住址：

丙方：

身份证号码：

住址：

电话：

甲乙丙三方经过平等、充分协商，就三方共同投资购买 底商之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、甲乙丙三方共同投资 底商： 栋 号，总价款￥ 元，（大写人民币： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）。

二、出资金额、出资比例

2.1 甲方出资￥ 元，占全部投资款的 %。

2.2 乙方出资￥ 元，占全部投资款的 %。

2.3 丙方出资￥ 元，占全部投资款的 %。

三、产权比例（产权证的办理依据）

3.1甲方享有共同投资底商 % 的产权。

3.2乙方享有共同投资底商 % 的产权。

3.3丙方享有共同投资底商 % 的产权。

四、房地产权证署名、办理、保管

物业的所有权凭证要依法载明共有比例情况，即要标明甲乙丙按照出资比例标明各享有底商的份额，房屋所有权证和国有土地使用权证由乙方依法办理并由乙方暂为保管。

五、底商管理、出租及收益分配比例

由甲乙丙三方共同商讨所投资入驻产品展示中心的管护、维护、出租、收取房屋租金等底商管理事务，但出租价格应征得甲方的书面同意，《房屋出租合同》应在正式签署前取得甲方或甲方委托律师的书面同意。乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息，余额视为投资收益由甲乙丙三方按投资比例分享。因为此商用房面积比较大，地势特殊，适合整体出租或整体经营运作。故甲乙丙三方应更加团结协作顾全整体利益。

六、购置底商税费承担

投资购房及按揭贷款、底商内外装修、产权登记所支出的公证费、保险费、产权过户交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电气有线电视开通或入户费、房屋租金税费等相关费用由甲乙丙三方按投资比例分担。此底商贷款是以乙方个人名义从银行贷款，但贷款本息应由甲乙丙三方按照产权占有比例支付相应的银行本息，不得以任何理由拒绝或延期还贷，如违约所产生的损失由违约一方承担。

七、 物权行使

甲乙丙三方共同行使所投资物业的占有、出租、使用、收益、处分等权利，如有一方依法书面授权，另一方也可以代为行使，如一方有底商的买卖、抵押、担保必须有另两方书面同意。

八、物业出卖及优先权行使

8.1如甲乙丙三方共同决定出售物业，应依法进行并办理相关手续，盈利或亏损均由甲乙丙三方按投资比例享有或分担。在同等条件(市场价或评估价)下，甲乙丙三方任何一方均有优先购买权。

8.2如果一方决定出售底商，应书面通知另一方，如果另两方不同意出售物业，应书面告知对方。不同意出售的一方应按公平价格(市场价或评估价)收购另一方的物业份额。

8.3如果一方接到另一方出售物业通知后30日内不予书面答复，则视为同意出售物业；如果不同意出售物业又不愿意购买另一方的份额或30日内不以实际行动履行购买承诺的，视为同意出售物业，并应给予出售物业的积极配合。

九、甲乙丙三方按照支付投资款的比例明确所占底商的面积以及位置

甲方面积为：

位置：

乙方面积为：

位置：

丙方面积为：

位置：

十、 本协议变更或解除

1、甲乙丙三方协商一致，可以变更或解除本协议;

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议;

3、未经甲乙丙三方协商一致，本协议不得变更或解除; 十一、 争议解决办法

凡涉及本协议的生效、履行、解释等而产生的争议，先由甲乙丙三方协商解决，如十五日内协商无果，三方均可提交法院进行诉讼。

十二、违约责任：

甲乙丙三方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿因违约方违约而遭受的一切经济损失。

十三、本协议未尽事宜，由甲乙丙三方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，丙方一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙丙三方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**农村购房协议书篇十六**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过平等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：

甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于xx路xx弄x号xxx室，（以下简称xx路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证）；另一套位于xx市xx路x弄xx号xxx室（以下简称xx路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续）。

二、甲乙双方经过协商约定：

办理xx路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了xx路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然xx路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与xx路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理xx路房屋的出售手续（如乙方愿意出售），xx路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：

甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

xx路房屋的所有权益实际由甲方享有。

xx路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理xx路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

xx路房屋产权证等证件由甲方保管；xx路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、xx路房屋与xx路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）、房屋租金税费等。

八、物权行使

xx路房屋物权由甲方行使，xx路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、xx路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、xx路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；

2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；

3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，xxxx律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找