# 2024年建筑施工员个人工作总结(7篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-09-12

*工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的总结书...*

工作学习中一定要善始善终，只有总结才标志工作阶段性完成或者彻底的终止。通过总结对工作学习进行回顾和分析，从中找出经验和教训，引出规律性认识，以指导今后工作和实践活动。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的总结书优秀范文，希望大家可以喜欢。

**建筑施工员个人工作总结篇一**

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程名称：石总场西部牧业员工宿舍场地地坪

第二条 工程地点：石总场大连路路口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 工作内容：甲方合同内所有砌体(混凝土、平场地、垫石子、洒水、打夯)清工单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。施工中一切用具均有乙方自理，甲方负责混凝土拉到现场，其他一切工序由乙方负责，并做好落手清。注：以上内容都按图纸工作量计算。施工中严格按照施工安全、质量规范，若乙方没有按照甲方要求和施工规范而造成的材料浪费，甲方有权开罚款单(在工程款中扣除)。

第六条 工程款结算：乙方进场后，每月甲方付给乙方完成合格工作量80%。 余款在工程验收合格后一次性付清。

一、质量管理

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准(具体见技术交底)。

二、甲方职责和权利

2.1 认真遵守双方签订的《劳务承包合同》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2.3 甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

2.4 甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

三、乙方职责和权利

3.1 认真遵守双方签订的《劳务承包合同》及承诺。

3.2 严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3.3 严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

3.4 如乙方严重违反《劳务承包合同》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的70%结算工资款。

3.5 必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

四、安全文明施工

双方必须认真遵守国家和上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。

乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥;严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。

乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

五、 未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

签订时间： 年 月 日

**建筑施工员个人工作总结篇二**

发包方(甲方)

地址： 电话： 法定代表人：

承包方(乙方)：

地址： 电话

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同(一式两份)，以便共同遵守。

一、总则

1、 工程名称及地点：

2、 工程范围：本合同的建筑施工总面积\_\_\_\_\_平方米(详见图纸)

3、 工程单价(预算定额)：砌砖每块\_\_元，抹墙每平米\_\_元，开槽每米\_\_元，圈梁每米\_\_元，地面砖每平米\_\_元，墙面砖每平米\_\_元 等乙方负责以上定额的全部人工费用。

4、 工程结算方法：按包工不包料，依照预算定额办法结算。

二、工程技术质量要求及工期

乙方进场后，要服从甲方管理人员的现场指挥，遵守“安全生产、文明施工”条例。作业时，严格按照本工程方案施工杜绝浪费，做到人走地清。本工程自\_\_年\_\_月\_\_日进行施工，竣工时间截至\_\_年\_\_月\_\_日对施工质量要求达到，水平误差不大于\_\_\_\_mm，砌砖平整度误差不大于\_\_\_墙面抹墙平整度不大于\_\_\_\_地面砖误差不大于\_\_\_\_\_砌砖灰浆饱满度应达到\_\_\_\_\_。

三、安全生产，文明施工

1、甲方对乙方承包的工程项目做到安全交底，提出明确的安全要求，乙方必须贯彻执行甲方的要求及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，作业时，务必确保施工安全，甲方不负责乙方工伤事故等。

2、乙方机械进场必须停放有序，不得损坏甲方场内的建筑物轴线控制桩和标高控制桩，以及甲方场内电缆、电线、电箱等一切相关物品。

四、工程款结算和付款及合同有效期：

1、本工程全部完成，经甲方验收合格后，分付清。

2、合同有效期：工程款付清后合同自行失效。本合同一式两份，双方签字或者盖章生效。甲乙双方各执一份。

五、甲乙双方确认签字：

甲 方 乙 方

年 月 日 年 月 日

**建筑施工员个人工作总结篇三**

乙方：

为确保工程质量及圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程结构：钢筋混泥土框架结构;

2、建筑面积： 平方米，最后按建筑实际面积为准，楼顶有女儿墙、隔热层。

第二条：承包方式

1、包工不包料。甲方负责采购施工所需的建筑材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、水电等。乙方负责施工，并负责所有施工用具设备;包括：斗车、料桶、模板、撑树、脚手架用材、码钉、铁钉、扎丝、及生产生活用具等。

2、承包价格：每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

4、工程承包内容：土建工程施工。乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。包括;基础、女儿墙、墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层、内墙水泥粗粉等。

5、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

6、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则。

第三条：工程质量

1、整个工程应按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，对隐蔽工程需经甲方人员验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(柱子钢筋)。

4、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第四条：工程工期

1、 从签订合同之日起计算，乙方必须在————年——月——日前完成主体工程，完工时间不能超过——天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因工期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

第五条：施工费结算方式

1、 合同签定后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，工程完工经验收合格后甲方支付工程款的70%给乙方。

2、 剩余工程款的30%做为工程质量保证金，保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，墙体裂缝，等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方另请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定的付款方式。

第六条：安全生产及其它

1、 在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，佩带安全帽，高空作业必须系好安全带，并做好周边安全防护措施。做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、双方责任：甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

3、其他未尽事宜双方协商解决。

4、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字或盖章): 乙方(签字或盖章):

年 月 日 年 月 日

**建筑施工员个人工作总结篇四**

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，订立本施工合同，合同签订后具有法律效力，双方均应共同遵守，违约方承担经济和法律责任。

一、 工程名称、地点

1、 工程名称：

2、 工程地点：

二、 工程范围及承包方式：

1、 甲方提供的施工图(不含12m宽道路的花岗岩面层，沥青面层，栏杆)。

2、 包工包料。

三、 工程造价：

合同总价暂定为 元，工程结算以实际完成工程量，结合双方确定的综合单价(含税)进行调整。(附包干单价一份)

四、 合同期限：

1、工程工期：

2、开工日期：20xx年

3、竣工日期：月日

在施工过程中如遇下列情况可以顺延工期：

1、 由于人力不可抗拒的灾害;

2、 因基础变化增加深度或改变结构形式;

3、 因本项目施工许可证手续，造成停工;

4、 由于双方协商，经甲方书面同意的其他情况。

五、 工程质量：按现行质量验收评标准，达到合格。

六、 双方职责：

1、 甲方代表：甲方驻施工现场全权代表姓名为2、 甲方工作：

(1) 甲方在开工前七天提供施工图肆分及其他施工技术资料、文件、负责组织图纸会审和签发会审纪要。

(2) 负责提供开工前施工现场现状的水通、电通、路通和场地平整，清除地面障碍物，并负责办理开工手续，提供现场排水出口。

(3) 向现场派驻管理和监理人员，对质量、技术、进度及现场管理施工全面管理监督，办理签证手续并负责现场的协调工作。

(4) 组织有关部门对该项目进行质量、安全检验、验收、办理有关手续。若乙方通知甲方验收，而甲方在7个工作日内未组织相关部门验收，乙方视为验收合格。对不合格工序和施工质量有权责令乙方返工、整改。

(5) 甲方派驻现场负责人签订的所有工程量的资料视同甲方最后的审定资料。

(6) 甲乙双方现场共同测量的原始数据的资料必须在第一时间内由甲方派驻现场负责人签字，且甲乙双方共同认可此数据真实有效，事后双方不得有任何疑意。

(7) 该合同内容现定的工程完工后甲方必须在三个工作日内对已完工工程验收并办理结算。在十个工作日内为乙方办理完整的付款手续且对乙方付款。

3、 乙方代表：乙方驻施工现场全权代表姓名：

4、 乙方工作：

(1) 负责建筑物轴线测量放线、定位，并在固定物上标明;负责控制点的保护工作。

(2) 根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，确保合同工程质量。

(3) 必须服从发包人及监理方现场办公司统一指导，加强现场管理，文明施工。

(4) 负责施工安全，施工中如发生人身伤亡事故，乙方必须负责妥善处理，并承担由此引起的经济及其他全部责任。

(5) 参加图纸会审，编制施工组织设计。

(6) 负责做好施工记录及施工日志，及时提供竣工资料。

(7) 严格执行隐蔽工程验收制度，及时办理隐蔽工程签证，整理好隐蔽工程资料。

(8) 工程完工后，及时清退场地，办理现场及技术质量和竣工资料的移交手续。

(9) 如若需甲方提供的验收资料，而在乙方移交资料前未提供，7个工作日内乙方视为资料移交合同。

七、 材料供应与验收：

1、 没有甲方和监理的批准，不得采用任何替代材料;

2、 材料搬运与存储，均应保证质量不受损，环境不受污染;

八、 竣工与结算：

1、 工程竣工后，乙方及时通知甲方及监理验收。验收合格后15天内承包人提供竣工验收资料和图纸一份。

2、 付款方式：工程开工至道路土路基施工完成后支付合同价的30%，竣工验收合格后支付90%余款保修期满一年后一次性付清。

3、 工程竣工后，乙方应及时将与工程项目有关的资料整理完善后交由甲方存档。

九、 违约责任：

承包人在施工过程中，未按设计图纸、有关规定、规范和合同要求施工造成的质量低劣，经检查发现后必须立即停工整改，并承担由此造成的一切经济损失和法律责任。承包人按合同工期延迟工期，按每天贰佰元进行罚款。

十、 合同变更与解除：

合同变更与解除，均以书面通知或双方协议为准，如一方要求变更或解除本合同时，应及时通知对方，协议未达成前原合同仍然有效。

十一、双方协商同意的设计变更文件、施工过程中洽商记录、会议纪要，连通涉及本合同的有关的图纸、技术资料均做为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十二、因执行本合同发生纠纷时，当事人应及时协商解决。协商不成时，任何一方可向国家规定合同管理机关申请仲裁，也可直接向当地人民法院起诉。

十三、安全保卫：乙方负责施工现场一切安全保卫、防护工作。施工过程中发生的安全事故，由乙方承担责任和费用。

十四、环境保护：乙方采取一切必要措施，使施工现场的环境得到良好的保护。

十五、工程照顾：自开工之日起，乙方负责本合同工程及用于本合同工程中的材料设施的照管至工程验收合格，在此期间发生的损害损失，无论什么原因，乙方均应自行弥补损失损害。

十六、文明施工：乙方应保证在施工现场按行业规程或民俗文明施工。

十七、施工机械：乙方用于施工的一切机械设备，必须类型齐全，配套完整，性能和状态满足施工要求，施工过程中不至于让相邻的物件损毁或破坏。

十八、缺陷责任：

1、 本工程的质量缺陷责任从全部工程竣工之日起算后12个月。

2、 缺陷责任期内，下列原因造成的缺陷修复费用由乙方自理负责：

(1) 乙方所用的材料、设备或操作工艺不符合合同要求;

(2) 乙方的疏忽或未遵守合同中对乙方规定的义务;

十九、附则

1、 本合同未尽事宜，双方协商解决。

2、 本合同一式肆分，甲乙双方各执贰分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑施工员个人工作总结篇五**

乙方(居间人)：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方参加该项目的公开招投标/议标/谈判，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未与建设单位签订该工程项目专业承包施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果甲方与建设单位签订了该工程项目专业承包施工合同，在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1本项目居间报酬为

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2 乙方不得以取得的居间报酬向建设单位或者建设单位的工作人员行贿;如果有，则由乙方自行承担法律责任。

9.3本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期： 年 月日

**建筑施工员个人工作总结篇六**

乙方：

一、建设范围

除基础以外，乙方负责承建甲方一楼至四楼所有房屋建设，(包括钢筋制作、楼梯、围墙、水电、前后外墙装饰)，房屋内部建设至毛墙毛地板，。

二、建设方式

包工不包料，甲方负责提供建设所需材料，乙方负责建设施工所需设备、工具、器具以及安全保障设施。

三、承包价

按照房屋建筑面积 元/平方米，总价以乙方承建的房屋实际建筑建筑面积确定。

四、付款方式

采用阶段性付款，乙方完成一楼建设，经甲方验收合格后支付壹万元，二楼至三楼采用同样方式，全部完工后经甲方验收合格后一次性付清余款。

五、权利和义务

(一)义务

1、甲方必须按照施工进度提供建设所需材料;因材料不到位造成窝工，甲方承担损失。

2、甲方必须按照合同约定时间支付建设工程款;

3、乙方必须按照房屋建设质量标准和甲方要求完成房屋建设任务;因乙方原因导致返工，损失由乙方全部承担。

4、对建筑材料，乙方需提前两天通知甲方，以便准备。

5、乙方必须对甲方提供的材料进行妥善管理，避免造成损失和浪费。

(二)权利

1、甲方有权对工程质量进行检验，对质量不合格的有权要求返工。

2、乙方有权按照合同约定时间要求甲方支付工程款。

六、安全约定

合同约定单价已包含安全施工费，乙方必须做好施工现场安全措施，对工人进行安全教育，施工中做到安全作业，施工过程中发生的任何安全事故由乙方全部承担。

七、违约责任

甲乙双方任何一方违约，需承担乙方建设总费用10%的违约责任，若任何一方严重违约，造成重大损失，必须按价赔偿。

八、发生合同纠纷，甲乙双方友好协商解决，不能达成共识的，甲乙双方均可向沾益县人民法院起诉。

九、未尽事宜，甲乙双方可另行约定作为此合同的副件，该附件与此合同同效。

十、此合同经甲乙双方签字、按手印后生效。房屋建设验收合格，完全支付工程款后自动失效。

十一、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

乙方：

年 月 日

**建筑施工员个人工作总结篇七**

承建方(以下称乙方)：

依照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：房屋建筑工程(以下称本合同工程)

工程地点：

工程结构：

建筑面积：

二、工程承包形式 包工不包料。

三、工程承包范围

1、甲方将房屋建筑工程承包给乙方(含平整、基础、框架柱、梁、墙体、楼梯、现浇楼面和地面、架模、拆模、浇筑、做地平、安装落水管道、内墙粉刷、外墙立面、屋面和卫生间防水、门前台阶、化粪池、水电施工敷设、内外装修等)。

2、未提及部分甲乙双方协商解决。

四、工程期限

1、本合同乙方进场时间为 年 月 日，整个工程在 年月 日之前完成，合同工期共 个月。

2、本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程实体通过竣工验收的时间。

3、乙方必须采取一切措施保证如期达到，不允许延误。如甲方认为整个工程或部分工程的进度太慢，不能满足确保关键工期的要求，甲方可指示乙方加快进度或修改原施工计划。乙方不得因此而向甲方提出任何的补偿。

4、乙方必须按甲方要求，在开工前作出实施性施工组织设计和各分部分项工程的进度计划报甲方审批。经过批复的实施性施工组织设计和进度计划将作为本合同书的一部分。

5、甲方保留对工程暂时停工的权利，乙方不应拒绝。

五、工程质量

1、工程质量标准：国家质量检验评定标准及本合同条款的有关约定。

2、乙方按图纸施工，如出现质量不合格，由乙方按照市场价格赔偿甲方。

3、无论甲方是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对自己承包的工程的质量所负责任，除非质量问题是由于甲方的原因引起，而此类质量问题乙方必须及时通知甲方。

4、无论工程材料是由否有甲方供应，均不解除乙方所负的工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。因质量不合格造成的一切经济损失由乙方负责。

六、工程价款

1、本合同价费用为完成本合同工程项目的不含材料费用的其他全部费用。本工程造价 元/㎡，结算以实际施工面积为准。

关事项和物品(不含用于本工程的材料费)。

3、合同价包括了合同规定的劳务、施工机械工具、制造、运输、安装、试验、调试、测试、维护、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任、权利、义务等所应有的费用。

4、在合同履行过程中，甲方提出的任何建议、方案、要求，不管乙方是否采纳，乙方不得提出任何追加费用的要求。除非因甲方要求而引起规模、标准变化而引起的费用变化可由双方协商进行合同费用调整外，其余一切情况合同费用均不作任何调整。

5、除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，乙方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

6、乙方采用的任何施工方案和技术措施均应得到甲方的批准和认可。如乙方的施工方案和技术措施未得到甲方批准，由此引起的费用、后果均由乙方负责。

七、工程付款方式

1、合同签订时预付 元。

2、施工到±0。00米，验收合格后，付 元。

3、施工到一层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

4、施工到二层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

5、施工到三层板浇灌结束，验收合格后，付 元。

6、工程竣工验收后，付 元。 工程完工后暂扣总合同款的5%为质量保证金，期满付清。

八、安全、文明施工

1、施工中乙方应安全、文明施工，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、乙方应对工地施工的所有人员进行安全教育，对每一项工序进行安全技术交底，对施工人员进行人身保险投保，发放安全防护用品等，配备专职安全员。

3、因乙方原因发生的一切不安全责任事故，包括对工地周围过路行人车辆的可能发生的伤害事故，全部由乙方承担一切损失，甲方概不负责。

九、质量保修

1、根据《房屋建筑工程质量保修办法》明确的房屋建筑工程的最低保修期限，本合同约定本工程在正常使用条件下，地基基础工程和主体结构工程保修期限30年;屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏保修期限为5年;保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2、未明事项，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定进行。

十、甲方责任

1、提供图纸，保证供应施工所需材料。

2、按时支付工程进度款。

3、解决图纸不明地方。

十一、乙方责任

1、乙方所需机械、工具、模板及铁丝、钉子等低价易耗品由乙方自己提供，生活自理。

2、严格按照设计图纸和国家相关规范标准要求进行施工，如图纸不明白的地方提前提出，确保工程按质按时完成。

付并不能解除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

2、本合同误期赔偿费每天按合同价的5%计算，由乙方向甲方支付。

3、甲方按照合同约定及甲方的工作内容进行付款和供应材料，若违约，除乙方不负违约责任外，甲方应向乙方付违约金5000元。

十三、材料、设备的采购、供应和保管

1、甲方负责本合同所有材料、设备的采购和供应，乙方有义务为甲方的材料、设备的采购提供协助、指导和搬运。

2、乙方除在施工组织设计中给出甲方采购的.材料、设备供货计划外，还应在施工过程中提前提出材料、设备的采购的通知。

3、施工过程中，乙方要节约用料，必须按照图纸及规范严格下料，如出现验收不合格导致的返工，所需材料及工费由乙方负责。乙方要做到工完料尽场地清，如出现余料各品种超过200kg，由乙方自负损失。

4、工地交货的材料、设备由乙方负责保管。甲方无论何时均不对乙方的施工机具、设备、临时设施的损失或损坏承担任何责任。

十四、其他事项

1、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文本视为本合同的组成部分。

2、双方自愿共同遵守本合同，各自履行合同责任，如一方违约，应支付给对方10000。00元的违约金。

3、甲方支付给乙方的合同款，乙方必须尽快支付给工人，不得挪用，如造成人工工资问题，甲方一概不负责任，后果由乙方自负。

4、未尽事宜，双方共同协商解决。

十五、合同生效

合同订立地点：

甲方： 乙方：

身份证号码：身份证号码：

住所：住所：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找