# 防水维修协议书(三篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-10-16

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。防水维修协...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**防水维修协议书篇一**

甲方：江苏盛达环保设备有限公司

乙方：联系人身份证：

本着友好磋商、互相配合的原则、甲方同意将办公楼屋面防水维修工程承包给乙方施工。为了明确双方的职责。确保该工程按质期完成。根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，认真商议应共同遵守，严格履行以下条款：? 一.工程概况：? 1..工程地点：靖江市生祠镇新江平路5号(盛达环保厂内)2.工程名称：办公楼屋面防水维修3.工程内容：基层清理、修补残损屋面及女儿墙水泥砂浆抹灰层、铲除原屋面破损防水层、新作改性沥青卷材sbs防水层、垃圾清运。4.承包方式：包工、包料?? 5.质量要求：按照国家防水验收规范达到合格标准6.承包价格：经甲方验收合格，以实际施工面积32 元/平米二、乙方职责：? 1.本工程开工之日起，听从甲方安排、服从甲方指挥，不允许穿拖鞋、不允许喝酒上高空作业，确保维修工程在甲方规定的时间完成?? 2.在维修施工过程中，乙方要严格遵守文明安全规章制度，如有违反安全规章制度所造成的安全事故，由乙方自己承担?? 3.质量保证，乙方所施工的屋面维修工程，在三年之内发现渗漏，乙方无条件免费保修(如自然灾害、人为破坏不在保修之列)? 三、甲方职责：? 1.甲方免费为乙方提供三通：路通、水通、电通?? 2.协助乙方搞好安全设施，配合乙方进行施工，确保工程顺利进行?? 四、付款方法：待工程完工后，下雨后48小时测试不漏水，甲方应一次付清工程款90%(一年保修期满后如无质量问题，保修金全部返还乙方)。?? 五、法律责任：? 1.合同签订之日起，任何一方不得擅自终止合同，违者按总造价的3%赔偿给对方作为违约金。?? 2.合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神，及时协商解决，如协商不成，任何一方可以向管理机关申请调解和仲裁，及向人民法院提起诉讼?? 3.本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决，以上条款望双方共同遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，由甲乙双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：?

日期：年月日日期：年月日

**防水维修协议书篇二**

防水维修合同

甲方：乙方：

依照相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园区防水维修事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况：甲方所指定之防水工程，涉及窗口、露台、屋面等项目。

二、施工方案及工艺：1、搭设双排脚手架，做好安全防护工作。2、拆除漏点处原有建筑做法至基层。3、在窗框与墙体连接处重新打发泡胶。4、基层抹灰找平达到做高分子丙纶的施工条件。5、做300克高分子丙纶。6、粘贴施工设计对应苯板，确保紧贴密实，拼接到位。7、刮涂防水胶灰，贴网。8、做300克高分子丙纶。9、抹灰找平。10、贴相同墙面砖，用勾缝剂勾缝。11、刷外墙丙烯酸涂料。12、外墙窗口防水密封胶。13、拆除脚手架，清理现场，恢复原状。14、相关技术要求按照行业规范执行。

三、工程计价方式：1、窗口以个为单位，1000元∕个计算。2、露台、屋面等项目以面积为单位，甲方确定价格计算。

四、双方权利、义务： (一)甲方权力和义务：1、对园区内防水维修工程量进行统计，依据乙方施工能力组织维修工作安排。2、对乙方在维修工作中遇到技术问题，给予积极协助解决。3、提供乙方在维修工作中所需要相关图纸及文件。4、规范乙方在维修工作中的施工工艺及施工秩序。乙方未按确定施工方案及施工工艺执行，甲方可责令乙方撤离现场，发生各项费用不予结算。(二)乙方权力和义务：1、服从甲方在防水施工工作的安排，积极配合甲方完成防水维修工作。2、乙方在维修过程中，要严格执行甲方所确定维修方案及施工工艺，不得擅自进行变更。3、乙方在维修过程中，要使用符合甲方要求的施工材料，不得偷工减料，以次充好。由此产生一切后果由乙方承担。4、窗口维修工作为一次性包死，凡乙方维修后，本窗口出现的重复、重新漏水问题仍由乙方负责维修，甲方不再支付费用。5、乙方对窗口进行维修过程中，如因乙方原因造成业主室内损失由乙方承担。

五、本合同为单项维修工程合同，作为附件，未尽事宜参照框架合同。

六、本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。七、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：(盖章)(盖章)

代表：代表：

日期：年月日日期：年月日

**防水维修协议书篇三**

建设单位：(以下简称甲方)

承包单位：

以下简称乙方)

兹有甲方将

防水工程委托承包乙方施工，为了加强甲乙双方合作，明确责任，保证工程在施工过程中顺利进行，经双方研究决定，特 签定本合同：

第一条：承包方式及承包价格

第二条：工程采用材料及质量要求

第三条：付款方式：1本合同款总额约计人民币(大写)

2自签定合同后甲方付乙方总工程款

3乙方进场施工后付工程总款

4工程施工至中途付工程总款

5防水工程完工后付总工程

6余款

经甲方验收后在两个星期内付清尾款(一次性付清)

7保修款

自工程验收合格日起----年质保期起满后一次予以支付

第四条：工程工期：本工程于 年 月 日 起开工，共需 天完成，如因为气候等不可抗拒预见的客观因素，影响工程日期应相应顺延。

第五条在工程施工中：甲乙双方都应本着负责态度密切配合，分工负责搞好现场施工安全生产，甲方应保证乙方施工前提要求，乙方在符合施工前提下，按时按质完成工程施工，乙方保证所施工能够满足防水施工要求，确保所施工防水无渗漏现象，如在质保期间出现质量问题，应在收到甲方通知后24小时内到达工程地点，并予以解决相关问题，所用材料需提供相应的出厂证明，确保所用材料品质质量，

第六条：本工程质量可以使用十年以上并保修 年，出现以下情况发生漏水现象，乙方不予负责。1原建筑物产生不均匀沉降出现裂缝超过限度，2建筑物受到外来伤害，3建筑物使用不当或人为伤害，

第七条：工程验收：1甲方应在工程完工后一周内组织验收工作，工程完工后，工程造价总额按实际工程量面积等结算。

第 八条：本合同自双方签定之日起生效，一式 份，甲乙双方各执 份。

建设单位(盖章) 承包单位(盖章)

负责人签字： 负责人签字：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找