# 最新建设工程承包合同条例 建设工程项目承包合同(三篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-06-04

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。建设工程承包合同条例 建设工程项目承包合同...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**建设工程承包合同条例 建设工程项目承包合同篇一**

代表人：

承包方(以下简称乙方)：

责任人：

依照《\_\_\_\_\_》及相关法规的有关规定，甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的承包事宜与乙方协商，约定把该项目交由乙方承包，经双方协商，签订本合同，遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程编号：

3、工程地点：

4、工程范围：本工程建筑面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

5、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

1、工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收。

2、开工前\_\_\_\_天，乙方向甲方发出开工通知书。

三、工期顺延

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工;

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工;

3、按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工。

5、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工;

6、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

四、双方职责

甲方职责

1、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;

2、清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;

3、解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;

4、应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份;

5、组织设计、施工单位进行工程设计交底;

6、工程竣工时，及时组织人员验收，按时支付工程款。

乙方职责

1、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;

2、负责编制施工组织设计或施工方案;

3、安全、文明施工，酒后不得作业;

4、工程完工时，积极配合甲方完成验收工作。

五、工程质量

1、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、工程价款的支付与结算

1、本合同签订后\_\_\_\_日内，甲方支付不少于合同总价的\_\_\_\_%备料款给乙方，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

2、甲方收到乙方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

3、工程价款支付达到合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，不再按进度付款，办完交工验收后，余款一次性支付给乙方。

七、安全施工

1、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

3、非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

八、违约责任

1、甲方的责任：

(1)未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方由此造成的实际损失。

(2)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3)工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

(4)乙方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(5)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日\_\_\_\_%偿付乙方赔偿金。

2、乙方的责任：

(1)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(2)工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期延迟的规定偿付逾期罚款。

九、纠纷解决办法

建筑工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第项处理：(1)向建筑物所在地的\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，(2)直接向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效与终止

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

2、本合同自双方代表签字，加盖公章起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

3、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方：

住址：

代表人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

住址：

责任人：

联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同条例 建设工程项目承包合同篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方所有的装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、乙方包干承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工，具体施工内容详见附件。

二、包干承包费用：人民币整(小写13800元)。除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币仟圆整(小写￥元);

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币仟圆整(小写￥元);

3、全部装修施工完成后天内，甲方支付余款人民币整(小写￥元)。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料;

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金;

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担;

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任;

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承包合同条例 建设工程项目承包合同篇三**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《建设市场管理条例》，结合本地实际情况和本工程结构特点，经甲乙双方协商，本着公平、公正、合理、自愿的原则，双方签订工程建设合同如下：

风险告知：严格审查发包人签约主体资格、资质等级及履约信用。需认真审查建设单位是否依法领取企业法人营业执照，取得相应的经营资质和等级证书，审查建设单位签约代表人的资格，对于代订合同的经办人，应要求其出具委托人的授权委托书，并核查其是否处于委托书的委托权限和期限内。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、承包价格及价款

本工程为七层砖混结构，建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积计算以建筑物水平投影为准，阳台按水平投影面积的\_\_\_\_\_\_\_\_计算，工程每平方造价\_\_\_\_\_\_\_\_元(灌柱桩开挖4m以内由乙方负责，4m以下甲方按实际结算补工程费用)。建筑面积如有增减，按实际结算。

六、工程质量标准要求

按图纸设计要求和规范要求施工，工程质量达到合格。

七、工期：

工程从开工竣工之日，有效工期\_\_\_\_\_\_天。\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工，因停电、雨天等不可抗拒的自然灾害天气工期顺延。

八、付款办法：

工程开工后\_\_\_\_\_\_日内付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，主体三层封项后付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，主体结构工程竣工后付乙方工程款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余工程款待工程竣工后，双方结算后一次性付清。留\_\_\_\_\_\_万元保修金，一年后付清。

九、甲乙双方责任

1、甲方责任：

①开工前，确保工程“三通一平”，即水通、电通、路通、场22地平整。

②因施工场地狭小，甲方应给乙方指定地点堆放材料及相应其它机械设备堆放处。

③负责协调处理周边关系，确保工程顺利进行。

④按合同约定付款。

2、乙方责任：

①按合同工期要求完成合同特定的工程内容。

②按规范精心施工，保证工程质量。

③安全问题：乙方必须教育工人“安全第一”的思想， 班前做好安全教育，定期做好安全检查工作。在施工过程中，发生一切不安全事故，责任由乙方负责。

十、违约责任：双方在履行合同过程中，若有一方不按合同内容履行，由此造成的一切损失，由违约方承担责任。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效。工完帐清，合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找