# 房屋修建合同书 农村自建房合同(6篇)

来源：网络 作者：独坐青楼 更新时间：2024-06-05

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。房屋修建合同书 农村自建房合同篇一甲方为改善居住条件，拟...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇一**

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面;2、建设规模：建筑面积约120㎡;3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰;堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶;堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪;厨房打灶台1个;房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗;水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整(￥80000.00)，超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年 月 日开工至20xx年 月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，

工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

3、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万;屋面盖瓦完毕付贰万;装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字(手印)： 身份证号码：

乙方签字(手印)： 身份证号码：

中间人签字(手印) 身份证号码：

年月日：

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇二**

甲 方：家庭住址：

乙 方：家庭住址：

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋，经双方协商实行木工带料全包干给乙方，其具体事项如下：

一、施工项目及计算方式：乙方承担制作木工所有项目。地圈梁、圈梁制作，单价： 14.00 元/米;楼面制作，单价： 14.00 元/米2;顶楼天面制作，单价： 14.00 元/米2;楼梯制作，单价： 360.00 元/每楼，超过35厘米双算。

二、跳架及模板由乙方提供。

三、乙方必须加强指导管理，强化安全措施，确保质量安全;乙方自行购买安全保险及防护设施，按安全施工要求规范施工，做到安全施工不出事故。凡施工中所出现的一切安全责任事故，甲方不承担任何责任。

四、乙方必须配合甲方的进度，不得拖延时间。

五、质量要求：如有爆裂、移位、合不平等质量问题，由乙方承担全部责任和返工费用。

六、其它费用：甲方向乙方支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计： 1200.00 元(大写：壹仟贰佰元整) 。

七、付款方式：甲方每楼按 80% 元预支给乙方，其余款项经过甲方验收合格后付清。

八、违约责任：本合同签定后，双方应切实信守，如违反上述任一条款即视为违约，违约方应无条件向对方给付违约金人民币： 5000.00元(大写： 伍仟元整 )并承担相应经济和法律责任。

九、本合同经甲乙双方签字盖章后生效，此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇三**

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)，寨山坪村3-8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

1.结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层;

2.建设规模：建筑面积每层约125㎡;

3.施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

二、承包方式：

包工包料(材料、人工)

三、技术要求：

按相关规范要求，质量达到合格。

四、验收标准：

1. 内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况;

2.主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体抹灰：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米;

3.按相关质量规范作依据执行。

五、承包价格、付款方式：

1. 按每平方米¥430元计算，总平方约250平方米;

2.乙方进场放线，地基开挖完成后，甲方支付乙方该工程总价的%40，该款项专款专用，仅供用于该工程的材料采购;

3.房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%;竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%;竣工验收合格叁个月后若无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

六、工期、质保期：

1.本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起;

2.本工程主结构(如：构造柱、抬空梁等)为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

七、甲乙双方的权利与责任：

1.甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2.甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3.甲方应按约定按时支付工程款。

4.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5.乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、安全责任：

乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工;在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

九、违约责任和争议的解决办法

1.甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2.乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3.本合同未尽事宜，经双方协商解决。

4.甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

十、 其它：

本合同一式二份，具有同等法律效力;甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇四**

发包方： (以下简称甲方)

承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：228㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程地点：灵台县梁原乡安冯村老庄社。

二、工程单价：每平方米按1562.50元计价。

三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、付款方式：每层主体完工后各支付肆万元整，余下工程款待 工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、工程期限：自合同签定之日至农历7月前结束。

七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00元(大写：贰仟陆佰元整)。

八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍万元整，并承担相应经济和法律责任。

十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签方)：

年 月 日

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇五**

甲方(发包方)：身份证号码：

乙方(承揽方)：身份证号码：

根据《建筑法》、《合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、合理、互惠互利的原则下，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，通过双方协商就农村居民房屋建设工程达成本协议，双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 自家住宅建设

工程地点：

二、承包方式

乙方采用包工、包料、包方施工机具的大包方式。

三、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、预制板安装，墙面及天棚抹灰，各层地面混凝土垫层、楼面找平，室内外墙砖、地砖铺设;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管等，不包括水电安装。

四、合同工期

工期时间从20xx年月日至20xx年月日。如发生下雨、停电等不可抗力因素可协商顺延工期，。

五、质量标准及要求

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准， 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

六、合同价款

1、整栋房屋按照建筑面积定价，每平方米元，建筑面积共平方米(待主体建筑完工后以实际测量面积为准);

2、除非合同中另有规定的以外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

七、付款方式

1、乙方进场甲方预付启动资金人民币贰万元整(￥20xx0.00);

2、乙方完成第二层砖砌并浇注好楼面，甲方即支付乙方人民币(￥元);

3、乙方工程全部完工，经甲方验收合格后即支付至乙方工程款总额的95%;

4、剩余的5%工程款作为质保金。

八、乙方责任

1、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工。

2、水电线路采取预埋施工，乙方必须配合水电工(强弱电)进行线路预埋，质量符合施工规范，保证后期水电安装顺利进行，出现电线穿不进去等需要返工的一切费用由乙方自行承担。

九、质量要求

1、乙方根据甲方提供图纸和甲方要求施工，若发现图纸有不合理或未明确要求的部分，应经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工;

2、工程质量应达到《房屋建设评定标准》的合格条件，建房后的门窗洞口平整、光滑，墙壁无空鼓;

3、因乙方原因致使工程质量达不到合格条件的，乙方应按甲方或其委派人员的要求返工、修改或重做，并承担返工、修改或重做的相关费用，乙方拒不履行返工、修改或重做义务的，甲方有权解除本合同并拒绝支付未付款项。

4、双方约定本工程的缺陷责任期为1年，自竣工验收合格之日起，壹年内无质量问题的，甲方一次性付清质保金，但根据法律规定乙方按下列期限对所施工的工程质量负责，

4.1基础、梁柱等主体部分为终身负责

4.2防水部分为5年内负责

4.3其他部分为1年内负责

在上述期限内，出现质量问题，乙方在接到甲方房屋问题反馈后，应迅速及时的进行处理，如超过5天仍未处理，甲方有权单方面另请人处理，工时费及材料费乙方承担，并承担因此给甲方造成的一切损失。

十、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求;

2、乙方必须重点保障工程的质量和安全施工，严格按照《房屋建设标准》建房，在施工期间应确保工程质量和安全，控制好可能存在的各种危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程的质量、进度、安全三大要素加强全面检查和监督;

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，进行安全培训，采取严格的安全防范措施，在施工过程中要特别注意施工安全，杜绝一切事故，如果乙方雇佣的施工人员出现伤亡，或因施工造成他人人身、财产损伤等事故，一切赔偿责任由乙方负责，甲方不负担任何赔偿责任和费用，对此乙方承诺放弃一切向甲方追偿的权利。

4、乙方必须文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十一、工程其它事项

本合同为固定单价合同，因市场发生变化，原材料上涨或下降，合同单价不予调整，双方必须严格遵守合同约定价格，任何一方不得随意涨价或降价。

十二、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十三、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋修建合同书 农村自建房合同篇六**

发包方： (以下简称甲方)

承建方： (以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)新建一栋一层住宿房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、装修装饰样式、施工作业范围等工程概况作了约定，主要内容如下：

1、结构形式：砖木结构，层数为壹层，屋面为瓦屋面;

2、建设规模：建筑面积约120㎡;

3、施工作业范围：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、装饰、水电及门窗安装工程，具体为：内外墙面只抹灰;堂屋、卧室采用塑料扣板吊顶;堂屋地面粘贴地砖，其余地面为豆石混凝土地坪;厨房打灶台1个;房间安装普通套装木门，窗户采用塑钢窗;水电安装、敷设完毕，具备一般功能，灯具、洁具由甲方自备。

二、工程承包方式及价格：

1、本工程为包工包料一次性包干，包干价款合计捌万元整(￥80000.00)，超出包干范围以外的工作由甲乙双方另行协商价格。

2、施工用水、用电由甲方负责，发生的水费、电费由甲方承担。

三、工程期限：

本工程自20xx年 月 日开工至20xx年 月 日交工，工期合计 日历天，因下雨、停水、停电或其它特殊原因误工的，工期顺延。

四、工程质量：

1、严格按照国家建筑施工相关要求进行施工，工程达到合格标准。

2、选用材料合格，达到国家相关标准。

五、付款方式：

人员及机具进场，开工付肆万;屋面盖瓦完毕付贰万;装饰、安装工程基本完工付贰万。

六、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

九、合同的生效与终止

1、本合同经甲乙双方签字后立即生效，工程竣工并结清工程款后自行失效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找