# 2024年内外脚手架承包合同协议书(20篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-06-05

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。内外脚手架承包合同协议...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**内外脚手架承包合同协议书篇一**

承包方(以下简称乙方)：

根据 建设工程需要，甲方将钢管脚手架搭拆工程承包给乙方施工，按照《中华人民共和国建筑法》和《安全生产法》及相关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、承包方式:

1、劳务承包(包工包料)，包质量、工期、安全生产与文明施工。

四、搭拆方式：

五、承包范围 ：

建设项目： 外脚手架的搭拆(包括四口、五临边的防护、人行通道及甲方指定的防护搭拆和所需材料及甲方施工作业时所需竹跳板和外墙防护所需工字钢及除预埋件钢筋是甲方的，其余全是乙方工程)。密网、平网的安置及所有竹跳板的铺设，但不包含装修时的第二次脚手架搭拆，中途外架的破坏以及丢失的脚手架等附件材料由乙方负责。一切安全标语及所有广告牌均由乙方按甲方要求的时间安装合格。

工期要求：外架拆除时间为 天，内架拆除时间为 天，内架拆除不包含第二次结构时间(但算时间内搭满堂脚于架算起)，超出由甲方另付租金。

六、承包价格：按房屋建筑面积单价 元/平方米面积计算。

七、工程进度款支付

1、工程进度款支付方式：施工层完工后按进度价款支付。最后每月按进度的 支付。

2、竣工决算：竣工决算价款核签时间，全部合同完工后内付清总工程量价款的 ，尾款在工程竣工验收 个月内结清。

八、质量标准及验收要求

1、乙方搭设的脚手架必须符合国家标准，符合当地政府主管部门的要求，符合甲方创建文明工地的要求，如果上级检查不合格，一切后果均由乙方承担。

2、脚手架必须跟随施工形象进度分析分层连体搭设，分层验收，分层使用。

3、乙方的施工人员必须熟悉脚手架搭设的安全操作规程，必须持有效上岗证，严格按规范、标准的要求搭设，严格执行有关高空，悬空作业的规定。

4、乙方必须按施工方案实施，必须遵守甲方安全员的交底操作，按安全员开出的整改单整改，不按时整改或拒绝整改，甲方有权处以必要的罚款。

5、乙方完成一层脚手架搭设，在自检互检合格后，报甲方复检验收合格，并经有关人员签字后才能使用。如需返工，由乙方承担相关费用。

6、外架每步之间必须加设一道扶手，作业层脚手板与建筑物墙体缝隙大于 15cm时必须进行防护。

九、安全施工

1、乙方在施工中必须坚持

2、严格服从甲方及有关部门的安全监督，指导管理，严格遵守执行现场施工安全管理规章制度，加强施工安全防护措施，做好

3、禁止向下抛物，违者每次处罚100元。

4、严禁机械带病和漏电作业。严禁违反安全操作堆积和安全生产管理规章制度，违章指挥和违章作业，任何人不得在不符合规定施工条件和存在安全隐患的情况下强行施工。乙方有权拒绝违章指挥。

5、乙方有违返安全生产管理规章制度者按甲方安全生产管理规章制度进行处罚。

6、乙方承包人为本项承包施工范围的第一安全责任人(亦为安全员)，与甲方签订《安全施工合同》，对本项承包施工范围的具体施工作业安全全面负责，并承担其责任。负责做好工人岗前安全教育培训和安全技术交底，负责做好日常 安全施工布置、检查工作。

7、乙方必须注重安全施工，提高安全意识，加强安全防范，杜绝安全事故隐患，当发现安全隐患时必须立即停工并及时报告处理，严格做到无安全事故发生。

8、甲方责任：

(1)、甲方必须为乙方施工人员办理安全保险。

(2)、开工前甲方必须为乙方人员进行安全教育和技术交底。

(3)、甲方施工前完成现场三通一平，同时给乙方提供施工图纸。

(4)、负责现场材料的垂直运输。

(5)、甲方必须监督木工所用的钢管按时拆除并堆放整齐，没有乙方的同意不准损坏和锯掉钢管，若有发现必须照价赔偿。

十、其他条款

1、不可抗力

(1)双方关于不可抗拒的约定：不可抗拒包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

(2)因不可抗拒事件导致费用及延误的工期按以下方法承担:

①工程本身的损害因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担。

②乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

③工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

3、合同解除

(1)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(2)因不可抗力使合同无法履行，可以解除合同。

(3)因一方违约致使合同无法履行，可以解除合同。

(4)因乙方责任不能履行合同中途解除合同者，乙方按完工进度价款了 进行结算清付。

(5)合同解除后，不影响双方在合同中的约定的结算和清理条款的效力。

4、制度管理

(1)乙方必须无条件服从甲方及各职能部门的管理，遵守执行各项管理规章制度，遵章守纪守法，搞好团结友爱，搞好相互协作，如有违纪违章者将严格 按照有关规章制度进行处罚。

(2)乙方工作人员的食宿场所，由乙方自行负责，并保证饮食安全。

(3)乙方若不服从甲方和有关部门的正常管理，不能保证工程质量和工期要求者，甲方有权单方面终止合同。

十一、合同生效与终止

1、 本合同订立时间：年月

2、 合同订立地点：

3、合同生效：本合同若有未尽事宜，经双方协商签订补充协议生效。

4、合同终止:双方履行合同全部义务，竣工决算价款全部支付终止。

5、合同份数：本合同一式两份，由双方各执一份。

发包人(盖章)： 承包人(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日

**内外脚手架承包合同协议书篇二**

发包方： 滁州市城南建筑安装有限公司 承包方：

承包方为发包方承包务，为明确责任，恪守信用，特签本合同(合同签订地：城南建安公司办公室)，共同遵守。

一、承包方负责范围

1、包工范围：

(1)搭拆外墙双排脚手架。

(2)建筑物内“四口”、“五临边”防护，钢筋棚、搅拌机棚及施工现场需要进行防护的有关设备设施，并做好成成品保护，严禁非架体人员拆除防护体系。注：大型通道防护、高压线防护不在内、工地现场办公室不在承包范围之内。

(3)无架体的，做临边防护;有架体的，架体内立杆支外墙间距超过0.2m必须做防护。

2、包料范围

(1)除发包方提供部分钢管、扣件外，承包商提供本工程外架、内架支模所需的钢管、扣件、安全网、竹笆等架体施工材料，其中安全网、竹笆、油漆、拉丝等含在人工费内，合计每平方米22.0元人民币包死，所提供的安全网、竹笆必须为合格的新材料，工程量按建筑面积计算。承包方提供的钢管、扣件按租赁费计算，钢管按0.009元/米·天，扣件按0.005元/个·天计取。必须优先使用发包方提供的钢管、扣件，并在使用后如数归还。所有钢管的刷漆由承包方施工，并不在计取费用。

(2)一次性外架安全网，必须清洁干净;

(3)一次性外架竹笆片(每2步铺一层);

(4)一次性铅丝、油漆;

3、脚手架专项施工方案由承包方负责编制，其中悬挑脚手架方案的编制和论证发包方给予承包方6000元补助，承包方编制的方案必须符合有关标准、规范要求，并严格按照方案搭设。

4、工字钢悬挑方式：

(1)从 层顶开始悬挑，工字钢悬挑 次，具体悬挑位置按方案和规范高度来决定。

(2)如果地下室需搭设临时脚手架，搭拆人工费一次性包死2万元整。悬挑架以下的临时架搭拆按建筑面积 元∕㎡计算。拆除临时架体后的临边防护由承包方搭设，不再计取费。

(3)发包方需要做悬挑下外墙粉刷时，承包方应该及时重新搭设落地式脚手架，工程量含在总建筑面积内。

(4)无架期间，应做好临边防护。

5、搭设质量标准：按方案规范搭设，并确保通过公司和上级主管部门的检查、验收，确保一次性通过市安全文明工地验收。如果在检查或验收中不达标，承包方承担由此造成的全部责任和经济损失，并根据发包方的奖罚制度予以经济处罚。

6、承包方必须提供完整的施工方案，施工所需的资质、证照及特种人员操作证件复印件并加盖原单位公章，严格按照施工方案实施。

7、及时组织人员进场，确保工程质量和进度，进行安全生产文明施工。若因承包方人员责任造成自方和发包方人员工伤事故的，对于2万元以内的费用全部由承包方支付，超出此费用的，超出部分的费用由发包方承担。如果因承包方人员违章和酒后作业等造成安全责任事故，承包方承担全部责任和由此造成的损失。

8、现场人员必须服从发包方管理。

9、搭设时间必须按发包方通知执行，发包方须提前3日通知。

10、架体搭建必须与主体工程同步，如因滞后造成安全事故或停工损失，承包方承担全部责任和损失。

11、按时拆除外架;接到发包方拆除外架通知之日起，10日内拆清全部外架(发包方要求终止停拆期间除外)。

二、发包方负责范围

1、负责现场协调工作

(1)负责外架基础周边硬化到位。硬化没有到位，后期产生的事宜由发包方负责。

(2)交叉作业时，协商解决，不允许延误工期。

(3)搭设时，负责用塔吊吊运脚手架材料至各个楼面;拆除时，负责用塔吊吊运各个楼面脚手架材料至地面。

(4)发包方施工工地四周必须建有围墙，如果不建围墙，承包方可以拒绝提供材料。

(5)悬挑架立杆底部内封闭材料，悬挑、连墙用预埋件(18#圆钢)及其成型由发包方提供。

2、在进行脚手架搭设中，发包方负责监督和检查承包方施工。

3、发包方尽可能为承包方工作人员提供方便。

4、租赁的钢管、扣件数量以发包方出具的凭证为准。

5、发包方负责接收材料，钢管、扣件如有丢失由发包方负责赔偿。

三、其他及合同决算

其他超出范围的工程量由双方协商，具体费用由发包方所签的补贴单为准。

四、付款

1、脚手架施工至1/2主体付工程款总价的主体封顶付至工程款总价的 ，余款至 付清。

2、为避免付款凭证重复，发包方出具的凭证是唯一付款凭证。

3、延迟支付，发包方每日支付承包方违约金是应付款的1‰。

五、违约责任

脚手架搭设质量达不到市级合格要求，承包方负责无条件返工整改至合格为止，如发包方原因造成延误或损坏的由发包方负责。

六、争议解决办法

合同履行过程中，发生的争议协商解决，协商不成时，双方向合同签订地琅琊区人民法院提出诉讼。

七、附则

1、结算时不提供发票，提供工人每月工资表，领取工程款。

2、本合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分割的一部分。

3、本合同共计叁页，双方签字、盖章后生效，本合同一式两份，双方各执一份。

4、签订时间：年月日。 补充：来回钢管全部由承包人负责运送，运送至施工现场的运费由承包方承担，拆除后运回的费用发包方按本市区内运费酌情补助。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

委托代理人： 委托代理人：

身份证号： 身份证号：

**内外脚手架承包合同协议书篇三**

出租单位：(以下简称甲方)：

租用单位(以下简称乙方)：

甲方将 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合盐城市市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4. 安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件(不含山形卡和对拉螺丝)供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25 元补偿给乙方人作为租金。

11. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

12. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

13. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

14. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

日期： 日期：

**内外脚手架承包合同协议书篇四**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

根据 建设工程需要，甲方将钢管脚手架搭拆工程承包给乙方施工，按照《中华人民共和国建筑法》和《安全生产法》及相关法规的规定，结合本工程具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、承包方式:

1、劳务承包(包工包料)，包质量、工期、安全生产与文明施工。

四、搭拆方式：

五、承包范围 ：

建设项目： 外脚手架的搭拆(包括四口、五临边的防护、人行通道及甲方指定的防护搭拆和所需材料及甲方施工作业时所需竹跳板和外墙防护所需工字钢及除预埋件钢筋是甲方的，其余全是乙方工程)。密网、平网的安置及所有竹跳板的铺设，但不包含装修时的

第二次脚手架搭拆，中途外架的破坏以及丢失的脚手架等附件材料由乙方负责。一切安全标语及所有广告牌均由乙方按甲方要求的时间安装合格。

工期要求：外架拆除时间为 天，内架拆除时间为 天，内架拆除不包含

第二次结构时间(但算时间内搭满堂脚于架算起)，超出由甲方另付租金。

六、承包价格：按房屋建筑面积单价 元平方米面积计算。

七、工程进度款支付

1、工程进度款支付方式：施工层完工后按进度价款支付。最后每月按进度的 支付。

2、竣工决算：竣工决算价款核签时间，全部合同完工后内付清总工程量价款的 ，尾款在工程竣工验收 个月内结清。

八、质量标准及验收要求

1、乙方搭设的脚手架必须符合国家标准，符合当地政府主管部门的要求，符合甲方创建文明工地的要求，如果上级检查不合格，一切后果均由乙方承担。

2、脚手架必须跟随施工形象进度分析分层连体搭设，分层验收，分层使用。

3、乙方的施工人员必须熟悉脚手架搭设的安全操作规程，必须持有效上岗证，严格按规范、标准的要求搭设，严格执行有关高空，悬空作业的规定。

4、乙方必须按施工方案实施，必须遵守甲方安全员的交底操作，按安全员开出的整改单整改，不按时整改或拒绝整改，甲方有权处以必要的罚款。

5、乙方完成一层脚手架搭设，在自检互检合格后，报甲方复检验收合格，并经有关人员签字后才能使用。如需返工，由乙方承担相关费用。

6、外架每步之间必须加设一道扶手，作业层脚手板与建筑物墙体缝隙大于 15c时必须进行防护。

九、安全施工

1、乙方在施工中必须坚持

2、严格服从甲方及有关部门的安全监督，指导管理，严格遵守执行现场施工安全管理规章制度，加强施工安全防护措施，做好

3、禁止向下抛物，违者每次处罚100元。

4、严禁机械带病和漏电作业。严禁违反安全操作堆积和安全生产管理规章制度，违章指挥和违章作业，任何人不得在不符合规定施工条件和存在安全隐患的情况下强行施工。乙方有权拒绝违章指挥。

5、乙方有违返安全生产管理规章制度者按甲方安全生产管理规章制度进行处罚。

6、乙方承包人为本项承包施工范围的

第一安全责任人(亦为安全员)，与甲方签订《安全施工合同》，对本项承包施工范围的具体施工作业安全全面负责，并承担其责任。负责做好工人岗前安全教育培训和安全技术交底，负责做好日常 安全施工布置、检查工作。

7、乙方必须注重安全施工，提高安全意识，加强安全防范，杜绝安全事故隐患，当发现安全隐患时必须立即停工并及时报告处理，严格做到无安全事故发生。

8、甲方责任：

(1)、甲方必须为乙方施工人员办理安全保险。

(2)、开工前甲方必须为乙方人员进行安全教育和技术交底。

(3)、甲方施工前完成现场三通一平，同时给乙方提供施工图纸。

(4)、负责现场材料的垂直运输。

(5)、甲方必须监督木工所用的钢管按时拆除并堆放整齐，没有乙方的同意不准损坏和锯掉钢管，若有发现必须照价赔偿。

十、其他条款

1、不可抗力

(1)双方关于不可抗拒的约定：不可抗拒包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

(2)因不可抗拒事件导致费用及延误的工期按以下方法承担:

①工程本身的损害因工程损害导致

第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担。

②乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担。

③工程所需清理、修复费用，由甲方承担。

3、合同解除

(1)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(2)因不可抗力使合同无法履行，可以解除合同。

(3)因一方违约致使合同无法履行，可以解除合同。

(4)因乙方责任不能履行合同中途解除合同者，乙方按完工进度价款了 进行结算清付。

(5)合同解除后，不影响双方在合同中的约定的结算和清理条款的效力

**内外脚手架承包合同协议书篇五**

出租单位：(以下简称甲方)：

租用单位(以下简称乙方)：

甲方将 工程中的所用钢管扣件、安全网竹片和工程中的外脚手架搭设工程双包给乙方施工，经甲方双方友好协商特定协议如下：

1. 乙方负责工程的外脚手架搭设拆除，外脚手架搭设必须符合x市建设委员会印发的《建筑施工脚手架安全技术规定》的通知具体规定以及安全措施的实施。

3. 本工程架子搭设按实际建筑面积每平米 架子工必须具备中华人民共和国标准《特种作业人员安全操作证》后方可施工。

4. 安全网、竹片选材严格按照安全施工规范，甲方配合乙方脚手架材料的管理不得恶意侵害，如有发现按原价赔偿。

5. 外架搭设必须符合安全技术规定的技术条件，架子搭设后必须经专人验收合格后方可使用，每幢架子均有专人负责监视保养，做好记录，发现隐患立即加固。

6. 外架使用完毕后拆除应由专人负责指挥，警戒自上而下进行拆除，拆下的材料要及时清理出现场，不得阻碍现场施工。工地防护棚、临边防护搭设拆除。

7. 所有进入现场的架子工，必须经过甲方办理有关手续以及做好安全技术交底后方可上岗工作。在施工中架子要严格按照建筑施工脚手架搭设的规章制度和相关文件精神进行操作施工。在具体架子工操作过程操作所造成的一切安全事故由乙方负责，与甲方无关。如果甲方其他班组的工作人员在施工操作过程中不是架子造成钢管和扣件或架子搭设造成情况下所造成的安全事故全部由甲方自负。

8. 外墙的脚手架搭设必须符合甲方施工进度和相关的施工要求，一般超过施工露出呢个1-2排，如因材料跟不上或因搭设速度慢等原因给甲方停工所造成的损失均由乙方负责。

9. 本工程按甲方施工进度要求，乙方提供一层半木工制模钢管和扣件(不含山形卡和对拉螺丝)供甲方循环使用，甲方应有负责人提前三天向乙方提交所需材料清单，乙方应按每天工程工程量的需要提供到现场，室内排架搭设由甲方负责，甲方不准用制模钢管和扣件另搭设室内粉刷脚手架，甲方应严格要求内架制作的架子工不得恶意侵害，如发现按原价的双倍赔偿，或有权终止甲方使用，内架使用完拆除下的钢管和扣件必须分离，材料不得随意抛扔，应整齐堆放到能够装车的马路边给甲方装车。

10. 本工程工期为基础材料进场之日起如甲方施工超期每天每平米实际费用0.25 元补偿给乙方人作为租金。

1

1. 付款方式：自钢管进场一百吨甲方每月月底按施工进度的60%付款给乙方，主体结构封顶付到总工程款的75%给乙方，外架拆除前两天付到工程款的90%，脚手架拆除一次性结付清所有余款。

1

2. 因工程需要钢管数量较大，甲方负责担保和租赁公司鉴定租赁合同，乙方应每月上交甲方租赁清单供甲方存档。

1

3. 甲乙双方必须严格遵守本合同的规定，任何一方违反和不履行本合同的，则按架子总工程款2%作违约金处罚。

1

4. 本合同一式两份，甲方双方各执一份，经甲方双方代表签字盖章后生效，工程完工结算付清工程款后自行失效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

电话： 电话：

x日期：x日期

**内外脚手架承包合同协议书篇六**

甲 方： (后称甲方)

乙 方： (后称乙方)

为了顺利完成 工程的施工任务，明确甲、乙双方权利与义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑工程承包合同条例》的精神，甲、乙双方本着相互协作、相互支持的原则，经共同协商达成一致，特立合同条款如下，以资共同信守。

第一条 工程概括

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容

一次性外钢管脚手架搭拆由乙方分包，搭拆脚手架所需钢管、扣件、外挂安全网和竹笆七层以下三层竹笆、七层以上每隔一步铺一层竹笆，由乙方自带。一次性本工程木工支撑所需钢管、扣件由乙方提供，甲方负责搭拆清理到地面分类归堆整齐;一次性建筑体内四口五临边防护、钢筋棚、木工棚、搅拌机棚、安全通道(长度35米范围内);内支撑钢管、扣件使用至主体工程封顶，拆除后由乙方运走，甲方因施工需要需乙方提供其他材料的，乙方另外收费;合同外服务，甲方先签单。

第二条 工程款计算和面积计算规则 乙方所施工工程按建筑面积计算(其中阳台、顶层阁楼、地下室、钢构部分按全面积计算)，每平方米(28.5)元，本工程面积约为(65800)平方米，工程价款约为：(1875300)元，大写人民币：壹佰捌拾柒万伍仟叁佰元整。

若遇到特殊结构或中途设计变更的，甲乙双方另行协商，但乙方无条件先行提供材料搭拆，费用后算。乙方搭拆影响甲方施工所造成的损失由乙方承担。

第三条 施工日期(含搭拆)

内外架施工日期以每幢开工指令为准，乙方根据甲方施工需要搭拆外脚手架及提供内外架材料。

第四条 工程质量及验收

乙方搭设的外墙脚手架应符合甲方交付的施工图纸要求省文明工地，如甲方未交付图纸按通常要求施工。非因乙方质量原因而未获各项评比或造成各种事故与乙方无关。

第五条 材料进出场

甲方保证乙方材料进出方便，乙方材料进场时，甲方提供乙方约60平方米左右的仓库

供乙方存放安全网、扣件等材料。甲方工地值班室均允许乙方值班人员使用。本工地所有的钢管、扣件、安全网、竹笆均归乙方提供，在满足甲方施工要求的前提下，并征得甲方同意之后，乙方可以根据施工需要随时进出场地，甲方协助乙方材料的安全保护，甲方因故意造成乙方材料损失，甲方应承担违约责任并赔偿损失。

第六条 价款支付

1、付款方式

(1)材料进场付 万元;

(2)20xx年 月 日前付 万元;

(3)20 年 月 日前付 万元;

(4)20 年 月 日前付 万元;

(5)20 年 月 日前付 万元;

(6)20 年 月 日前付 万元;

(7)20 年 月 日前付 万元;

(8)余款(含点工、协作款等)在合同到期，双方对账审计认可后三个月内付清工程款(以甲方鉴证为根据);

(9)为避免付款凭证重复，乙方收据是甲方唯一付款凭证。

第七条 安全方面

乙方人员必须经常自我加强安全意识教育，牢固树立“安全第一、预防为主”的方针，做好安全防护，时刻做到“三不伤害”，乙方人员应服从甲方的安全管理，遵守甲方的规章制度和管理条例，如有违规和质量问题，甲方有权进行教育、批评、整改并对乙方进行经济处罚。

第八条 甲乙双方的权利义务

1、乙方应根据合同规定的质量标准按期完成外脚手架的施工，如不符合质量要求，影响工期等，甲方有权要求乙方整改，所影响工期，甲方可以向乙方索赔损失;

2、乙方人员进场时，甲方提供食宿安排，费用乙方自理;

3、乙方在搭设脚手架前，甲方应组织人员进行技术交底，并提供本项目一份图纸;

4、甲方内支撑所需钢管、扣件的规格、尺寸、数量应提前3天书面通知乙方。如规格不符合经乙方同意可以截切。若劳务公司施工人员擅自截切钢管，甲方有义务对双方进行调解，但不承担损失。

5、甲方高压电线防护、围墙等需用乙方钢管、扣件、毛竹的，围墙、高压电线防护，根据实际用料用工由双方协商另外计费。合同范围外甲方先签证后使用。

6、地下室回土前，地下室内支撑所需钢管、扣件应清理完毕并运至地面分类归堆整齐(钢管上不得有未拆除的扣件)，正负零以上每层木工支撑拆除后，乙方负责把楼面钢管、

扣件应及时清理干净运到地面分类归堆整齐，如有缺损，由甲方协调施工班组协助乙方处理问题，但不承担费用。

7、在脚手架搭设、拆除过程中，甲方吊机等设备应根据实际情况提供乙方使用，不得借故推拖。如甲方吊机在拆架前已拆除，甲方另外支付乙方人工传递费用2元/m2(按双方结算面积)。

8、因甲方改、砸、动等原因造成乙方外架既五口四临边防护等质量隐患乙方以书面形式通知甲方，在不改正的前提下产生的一切后果由甲方负责，与乙方无关。

9、甲方负责外架基础周边硬化到位，并回填土到正负零和提供垫木版。硬化没到位及回填土没有到正负零，以书面形式提出要求数据，后期产生的事宜由双方协商。

10、甲方施工工地四周必须建设围墙，如果不建围墙，乙方可以拒绝提供材料。

11、未经乙方书面授权同意，乙方工人擅自向甲方借支，乙方不予认可，由甲方负责。

第九条 违约责任及争议解决

甲乙双方如发生争议协商解决，协商不成，可通过诉讼途径解决，管辖地为原告住所地有管辖权的人民法院。

第十条 其他

1、本合同从甲、乙双方代表人签字盖章之日起生效，合同条款全部实施后失效，若甲方和业主总包合同解除，则该合同同时失效，若在中途甲方和业主总包合同解除，则赔偿乙方因此造成的一切损失。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份;本协议自双方签字、盖章之日生效，所有帐目结清后自行失效。

第十一条 附则

合同的图纸及双方另行协商签订的补充协议等亦是本合同不可分离的一部分。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

年月日：

**内外脚手架承包合同协议书篇七**

公司(简称甲方)

搭架队 (简称乙方)

吴川市建筑安装工程公司惠州分公司分包位于惠州市惠城区河南岸11号小区《恒和苑工程》外脚手架工程给乙方施工，经甲乙双方协议达成以下共识，希望共同遵守执行。

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构类型：框剪，地下二层，地面二十四层

二、乙方承包范围及方式：

1、乙方承包甲方分包的外脚手架范围包括整个恒和苑工程的外脚手架工程施工。甲方以包工包料形式分包给乙方施工，乙方使用的钢管脚手架管材为φ48×3.5规格钢管，钢管脚手架配套的管扣必须符合要求。外脚手架安全密排每步距(即作业面层)层层铺设，密排脚踏板必须用钢管铺设，面层加钢密网脚踏板满铺。二层以上需搭设的外悬挑脚手架所需的槽钢做支架的、其材料均包括在乙方承包价内。

2、乙方承包外脚手架同时包括：外脚手架的全新安全网立面挂设，楼层标志挂设，其安全网及楼层标志工料费含在包工包料价格之内。安全网规格含网眼尺寸必须符合安全要求。安全网材料必须具有出厂合格证，才能安装使用。

3、乙方承包外脚手架施工包括：施工全过程的施工进度所用材料计划及人力配备必须满足甲方的进度要求。

4、乙方承包外脚手架施工全过程必须派专人跟踪各栋号的检查工作，如发现钢管及扣件不牢固或者安全网烂脱落必须当天整改。

5、乙方承包甲方外脚手架施工包括：施工用料全过程的运输费，拆卸材料堆放及清理材料运输费在内。

6、乙方承包脚手架最后的拆卸工序，严禁随拆随抛高空堕落，必须按每拆一层放一层，再拆第二层的施工方法。

7、乙方承包甲方外脚手架工程施工，其承包价格均包括：乙方施工的劳保工资、福利工资、奖励及处罚工资等一切待遇。

8、乙方承包甲方外脚手架施工包括：乙方无条件提供给甲方施工全过程所需用的钢管及扣件材料 (乙方提供甲方主体结构所用的钢管及管扣)

9、乙方承包甲方外脚手架施工包括：电梯井口防护搭设、楼梯上下防护搭设，安全标志挂设等工序，材料均用钢管搭设。

10、乙方承包甲方外脚手架施工包括：外脚手架地坪垫层砼现浇施工。

11、乙方承包甲方外脚手架施工包括：适用于钢管脚手架安全施工规范要求及惠州市安全监督站有关规定要求，并通过验收合格要求。(即包安装、包验收、包合格的三包要求)

三、乙方承包价格：

1. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：首层以上搭设钢管脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

2. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：塔吊需搭设的附墙架体按每个价格 元计算给乙方。

3. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：安全斜挡板及出入口挡板搭设按每平方 计算给乙方。

4. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：物料平台搭设每个按 计算给乙方。

5. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：提升架安全防护按搭设面积每平方米 计算给乙方。

6. 甲方按乙方承包范围完成1～11项条款及工序：外梯需搭设的脚手架按搭设面积每平方米 计算给乙方。

四、工程计算办法：

1.各栋号的外脚手架计算办法，按各栋号建筑物外墙乘以外墙散水地坪标高计算至要求搭设高度。(建筑物外墙周长×高，即建筑物外墙轴线各增加1米×高)，为各栋的搭设面积之和为计算依据。

2. 安全挡板、引桥、物料提升架安全防护的计算办法，按实际搭设面积计算(甲乙双方签字为依据)

3. 物料平台、塔吊附墙架体按实际搭设个数为计算依据(甲乙双方签字为依据)

五、工程款支付及结算办法：

甲方按乙方施工进度每个月支付70%工资，工程竣工即拆完外脚手架甲方再按进度支付10%工资，其余20%工资待工程竣工验收合格后甲方一次性付清给乙方。

六、质量要求：

1.乙方搭设的外立杆距离不能≥1m，内立杆距离不能≥1.5m，内外立杆中的小横杆脚踏板排宽净空为一米。大横杆步距不≥1.8m，(立杆、大横杆、小横杆的搭设要求按规范要求搭设，其使用的钢管材质符合安全要求)

2. 乙方搭设的外立杆与大横杆搭设成网格不能≥60cm，网格成型。

3. 乙方搭设扫地杆必须按要求离地面0.30cm设一道，沿建筑物四周搭设。

4. 乙方搭设的剪力撑必须从地面至顶面互为夹角45°～60°剪力撑与剪力撑之间必须连成一体。

5. 乙方搭设的密排按承包范围每一施工作业面步距层层铺设(即一步距一层密排)

6. 其他不详之处执行钢管脚手架施工规范执行施工。

七、其他事项：

1. 乙方工人进场后必须带好安全帽才能上岗，如在上岗作业时不带安全帽者公司按每人次罚款50元的规定。

2. 高空作业时必须佩戴安全带才能上岗作业，如因不按要求佩戴安全带的，公司按每人次罚款50元的规定。

3. 乙方工人上岗作业时不准穿拖鞋及穿硬底鞋施工作业，如穿拖鞋及穿硬底鞋者，公司按每人次罚款50元的规定。

4.施工作业中，由于塔吊起重工由甲方配备，乙方工人宿舍需甲方派人搞卫生，甲方每月扣除乙方两项工资150元正的规定。(此工资在乙方工程结算时扣除)

5. 乙方工人食堂的柴火费由乙方自理。

6. 乙方工人的暂住证、劳务费由乙方自理，若需甲方办理的甲方按当地公安机关每季度每人计取乙方的费用，甲方在工程结算时扣除。

7.乙方工人进场后，必须服从甲方现场施工员指挥，服从甲方安排及调动，若因不听从甲方安排而造成的工种交接混乱影响施工进度的，甲方则按总造价罚处1%总工资。

8. 施工中由于乙方违反安全生产操作规程，造成的事故者其一切责任由乙方负责。

9.乙方施工中，如因搭设质量不符合要求或不符合安全规范要求，而造成被当地规划建设局或安全监督站发通知整改而停止施工的，甲方则按乙方总承包造价罚处50%的工料费的规定。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字之日起生效到工程款全部结清后失效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月

**内外脚手架承包合同协议书篇八**

甲方：福建省透堡建筑工程有限工司

乙方：福建省晋江市第五建筑工程公司

依照【中华人民共和国合同法】【中华人民共和国建筑法】及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钢管脚手架搭拆工程承包事项协商达成一致，订立合同。

第一条、 工程概况：

1.1、 工程名称：滨海御景城

1.2、 结构形式：框剪结构

1.3、 建筑面积：

1.4、 质量等级：合格

1.5、 承包方式：包工包料

1.6、 工程地点：南安市水头镇滨海御景城工地1#、2#、3#、5#、6#楼钢钵

1.7、 搭设形式：落地双排钢管脚手架

第二条、 工程承包范围及工作内容：

材料场内外运输、安底座、钢管及铁件预埋、选料、搭设脚手架，竹榀按规范规定要求铺设，踢脚板按规范要求安装，挂密目式安全(注：安全网必须通过甲方认可后方可使用，必须使用市场价格在35-40元区间安全网)，各层人货电梯卸料平台搭设，人货电梯口双层防护棚搭设，过道钢管双层防护棚搭设，模板卸料平台，平网挂设(6.0m╳3.0m),塔吊附着架护栏等等所有标化工地安全防护内容要

求的工作。脚手架外围四周钢管清理干净。剪刀撑面应用黑黄色油漆相间钢管，正常维修保养。拆除外架后材料应搬运至项目经理指定的地点临时堆放整齐，按本合同的约定时间所有脚手架材料必须按时退场。(注：第一层满铺竹榀一道后，每隔3.6米高度满铺竹榀一道由此推算满铺竹榀，最顶层满铺一道竹榀)

第三条、工程质量及技术要求：

3.1、质量按部颂规定安全工地要求进行搭设验收，同时按公司要求跟层同步验收，脚手架搭设进度超过施工层一步架，同时及时铺设竹榀，挂设垂直密目式安全网等。

3.2、按【建筑施工扣件式钢管脚手【架安全技术规范】(jgj30-20\_)和【实施指南】、【建筑施工安全检查标准】(jgj59-99)、【建筑施工高处作业安全技术规范】(jgj80-91)及现行国家、省、市、外脚手架公司的有关规范、标准和操作规程等执行。注：(每步架水平杆必需使用肆根水平钢管，扶手设置两根水平钢管，立杆最大间距不能超过1600mm)。

3.3、乙方应建立外钢管架工程检查制度，并配备技术雄厚管理水平的管理班组，做到随时接受甲方和监理及安检部门的检查。

3.4、乙方负责对操作工人进行技术安全交底，严格按规范规程施工，以保证脚手架质量和安全，并提供具有外架搭设的单位及架子工持证伤岗。带班班长每天必须工地签到，并对外架质量进行巡查，及时整改安全隐患，节日不放假。

3.5、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不合格要求的应认真整改，以保证脚手架的使用安全，若有针对脚手架质安问题的罚款经济与责任均由乙方承担。

第四条、安全生产文明施工：

4.1、一切服从现场管理人员指挥，不得任意盲目生产，工人进入工地必须戴好安全帽，不准穿三鞋及使用童工，否则每次每人予以贰佰元的罚款，由工程款支付时扣回。

4.2、搭设脚手架应按安全操作规程施工，不按规范施工如发生安全事故经济与责任均由乙方负责。

4.3、工地现场的围护或安全防护设施，乙方如施工需要移除的(要经过甲方同意)和不慎按破坏的要及时恢复，否则费用有乙方负责。

4.4、各楼层发现乙方工人大小便，甲方有权罚款每次贰佰元，由乙方支付工程款时扣回或乙方工人发现其他班组工人在各楼层大小便捉到，甲方给予奖励贰佰元。

4.5、严格按照安全生产操作规程和公司有关规章制度组织现场安全生产文明施工，安全事宜及安全罚款概由乙方负责并承担。

4.6、由乙方原因引起的安全问题所造成的经济和法律责任均由乙方负责(含第三方)

第五条、施工工期：

5.1、严格按照甲方计划进度工期，由甲方通知开始搭设外脚手架之日起，与主体同步施工，并高出每施工层一步架，否则每拖延一天赔偿工期款壹仟元，如此类推，以上工期赔偿款乙方付工程款时扣回。

5.2、各单栋楼脚手架从搭设之日起工期为360天，如超期使用每日0.1元/m2(按实际工程计算)，工期按各单栋楼搭设开始至甲方通知拆架之日止，每层次拆架时间不停顿20天，超过停顿20天未拆部分需按工期计算。

5.3、乙方技术力量不足或劳动力不足影响工程进度，甲方有权另聘其他外架班组进行分割承包、另聘外架班组的单价超出乙方承包单价部分由乙方负责及承担。

第六条：付款、结算办法及包干单价：

6.1、按乙方月完成工程量付60%。主体封顶按乙方总完成工程量再付20%，每栋脚手架拆除后又付15%，余款5%，全部材料退完后付清。

6.2、工程款支付办法：现金支付。

6.3、工程量结算办法：按建筑物外墙投影凹凸展开(包括阳台两边、凸窗两侧、天井四周)面积计算，高度从室外自然地面至屋顶结构物为止。

6.4、包干单价：

1、按建筑物投影面积单价：48元/m2，包括搭设双层防护棚(即：钢筋场防护棚、人货电梯口防护棚、安全通道口防护棚)，卸料平台安装(卸料平台有乙方提供)，预留洞口、楼梯扶手、五临边的围护及塔吊附着架防护。若需挂设平网每张(6.00╳3.00)按300.00元/张计算。

6.5、上述综合包干单价已考虑合同施工期约定的工程承包范围及工作内容和所有各种因素对价格及人工费的影响，在任何情况下均不调整。

第七条：甲方责任和义务：

7.1、甲方提供场地进场堆放，上下垂直运输设备(架体落地使用人货电梯装卸)、电源，并负责建筑物四周素土平整夯实，基本清除施工现场障碍物，使施工场地平整，保证外架所需的基础承载力。

7.3、工字钢固定的预埋φ16钢筋由甲方提供，制作预埋由甲方负责，拆架后预埋铁件割由甲方负责，预埋由乙方负责。

7.4、未经乙方同意甲方不得使用乙方的钢管及扣件等材料。

7.5、乙方搭设完成的项目经甲方现场验收合格投入使用后，若有被工地其他班组破坏甲方因负责承担重新恢复所发生的工人工资和材料费用。

八、乙方责任和义务：

8.1、认真熟悉施工图纸，负责做好外架搭设施工方案，按照施工图及现行施工验收规范和有关操作规程要求进行施工，确保架体质量达到合同约定的质量合格标准。抓好安全生产、文明施工，保证按合同约定时间完成。

8.2、负责对进场操作工人进行技术安全交底，严格按规范要求安全施工，若乙方在施工中由于操作不当所造成的事故由乙方负责并承担经济责任。

8.3、负责组织脚手架分项工程验收，对于有关部门检查不符合规范要求，应认真整改，以保证脚手架检查合格，如检查还不合格，每次发生的所有费用由乙方负责和承担，并在支付乙方工程进度款时扣回还甲方。

8.4、脚手架使用期间，架体及其他材料由乙方保管，若发现钢管、扣件、安全网、竹榀等遗失或钢管被切割、焊接或严重变形压弯，乙方应及时派人整改，否则由此产生的安全问题和经济责任由承包方负责。

8.5、工人进场乙方即为每位工人签订务工劳动合同和每月附有工人签字并有每个工人省份证号的工资表报告给甲方一份，并服从甲方对民工工资发放监管制度的管理，否则每次予以伍佰元的罚款。

第九条、其它：

9.1、本合同未明确之处，由双方协商解决。

9.2、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

**内外脚手架承包合同协议书篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑施工有限责任公司(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及公司《关于工程项目劳务承包管理暂行规定》。甲方决定将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目部的劳务分包给乙方，为规范管理，明确职责，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方发包给乙方的劳务施工项目内容范围如下：

该工程项目施工蓝图中所有砖、石砌筑及抹灰分项工程;钢筋制作、绑扎分项工程;模板制作、安装分项工程;脚手架搭设作业。

二、本合同期限：

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月止。

三、工程质量标准：

所有分项工程质量确保优良

四、劳务管理费的上缴及付款方式：

1、上缴标准：该工程项目劳务管理费为人民币壹拾万元整，由乙方上缴，如乙方能达到按该项目部与建设方所签订的合同中的质量、进度要求，则甲方按管理费的\_\_\_\_%返回乙方作为奖励。

付款方式：上缴劳务管理费按两次付清，即主体完工前付50%，装修完工前付50%。

五、乙方的职责

1、乙方提供相关的证件及资质，配合乙方办理相关手续。

协调处理施工过程中的劳务纠纷及工伤事故。

六、乙方的职责：

1、全面履行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-建筑施工有限责任公司签订的项目施工合同。并承担该合同条款中乙方应承担的全部责任与义务。

2、确保所有分项工程的质量、进度、安全达到项目部与建设方签订的合同要求。如达不到则按管理费的50%进行处罚。

七、本合同未尽事宜，双方通过协商，可另签订补充条款，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式六份，甲乙双方各执三份，经双方签字生效，至工程完工，双方结清劳务管理费后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**内外脚手架承包合同协议书篇十**

承包合同：脚手架承包协议

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、承包内容：

甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程外墙钢管脚手架项目以包工包料形式承包给乙方承包。

具体项目包括外墙钢管脚手架搭设、拆除及维护，来回运输费，外架搭设人工费，材料包括钢管、扣件、立挂式安全网、竹串板等，以上材料属乙方所有，完工拆除后由乙方自行运走。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按惠州市安检站规范搭设。

三、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层\_\_\_\_\_\_\_元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个\_\_\_\_\_\_\_元。

(8)满堂架每立方米\_\_\_\_\_\_\_元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

四、工期计算：

以上项目、单价是按照\_\_\_\_\_\_天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

五、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，外架封顶后结算付至总价\_\_\_\_\_\_\_的工程款，剩余的\_\_\_\_\_\_\_待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

六、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

七、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方： 乙方：惠州市腾达脚手架工程有限公司

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**内外脚手架承包合同协议书篇十一**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架 月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公司盖章： 公司盖章：

身份证号码： 身份证号码：

甲方担保人：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

**内外脚手架承包合同协议书篇十二**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《民法典》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架\_\_\_\_月内架\_\_\_\_月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

公司盖章： 公司盖章：

身份证号码： 身份证号码：

甲方担保人：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十四**

承包合同是指买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定;承包合同是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。下面是关于工程脚手架承包合同范本五篇，希望对你有所帮助。

工程脚手架承包合同范本

(一)

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出

1.5米2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十

二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程脚手架承包合同范本

(二)

承租方(甲方):

出租方(乙方):

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利义务和经济责任，经双方充分协商，签订本合同。

第一条：工程项目及承包范围

(一)、工程名称： 幸福家园廉租房

(二)、工程范围：

1、

2、

3、

5、

6、

7、

8、

9、

10、1

1、1

2、13号栋外墙脚手架

(三)、施工地点： \_\_\_\_县黄花镇长龙村

(四)、脚手架搭设形式： 门式钢管脚手架

(五)、脚手架搭设总面积： 约4平方米

(六)、承包内容

(1)、乙方必须按照甲方确认的外架搭设方案，配备相应的门式钢管脚手架、架料、配件、人工。以包工、包料、包搭拆劳务承包及架料租赁方式与甲方合作。

(2)、属于本合同范围内乙方提供门架所有材料及临边防护、悬挑架等搭设所需的材料(门架架料、连墙件、预埋件、底托等配件，含材料保管)。

(3)、提升机进出料口钢管架1﹟、2﹟、5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二处，其他栋每栋一处，卸料平台5﹟、7﹟、8﹟、10﹟栋每栋二座，1﹟、2﹟不搭设，其他栋每栋一座，同时负责材料场内装卸、成堆、收检。

(4)、外架及外架以内所有防护搭设及文明施工相关工作(如安全网挂设、清理、补整，宣传标语挂设等)。

(5)、配合主管部门的检查。

(6)、所有门架必须提供生产合格证及相关安监部门的所有手续和费用。

(7)、外架搭设必须满足每道工序(砌筑、粉灰、油漆)施工操作的要求，符合安全操作规范。

(8)、外架能够满足每栋房屋天沟底的支模架要求。

(9)、涉及外架施工所需的各种劳动工具、用具及劳动保护用品(如扳手、大锤、电锤、手套、雨衣、套鞋、安全帽、安全带等)。

(七)、承包单价及计算方法：

a、按蓝图总建筑面积结算的分栋面积计算。

b、面积计算：采用包干形式，4个半月 1

9.80元2(不满4个半月按4个半月结算，如在\_\_\_\_\_\_\_\_年春节前起架，乙方给与甲方春节15天免记租金)，工期超过 4个半月后，租金按

3.00 元2计价。(不满4个半月按4个半月结算)

c、外墙脚手架租赁结算依据为乙方进场搭完

第一步架开始计价，直至拆除最后一步架为止停止计算租金。计算租金标准一律按照整栋建筑总面积计价。乙方进场搭设之日，甲方应为乙方做好签证和记录，以此作为结算凭证。

(八)、工期

脚手架使用期：初估从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计 6 个月时间。

第二条：工程款支付方式

a、每栋搭设至三层顶支付该栋已完成工程量的 50 %。

b、每栋架子搭设完毕支付该栋总工程款的 50 %。

c、每栋拆架

第三层时支付该栋总工程款的 70 %。

d、每栋拆架到底付该栋总工程款的 85 %。

e、拆架完后三个月内付 100 %。

第三条：质量要求与奖惩

(一)、乙方必须确保承包项目工程质量达到国家有关标准及企业标准的质量要求。凡不符合国家验收及双方合同要求，甲方有权令其返工，但须出具书面通知，返工的所有工料费用由乙方负责，造成工期延误时承担甲方工期损失。

(二)、严格执行质量检验制度，乙方根据其企业标准和国家相关标准，搭设完

第一步架并自检，然后交甲方质检员验收确认后，乙方才能继续往上搭设，施工过程中，甲方质检人员必须随时监督检查乙方的搭设质量，以保证施工进度，避免返工和无效劳动。门架搭至甲方操作层面时，甲方质检人员需验收签证后才能投入使用，未经甲方签证验收甲方就投入使用则视同甲方己验收合格。

(三)、甲方质检员在验收时提出的书面整改意见，乙方须按合同条款的规定予以执行，对符合合同条款的整改意见，须无条件的进行整改。

(四)、工程量变更和签证：在施工过程中对超出合同条款的整改意见和中途变更，

须由甲方向乙方出具变更通知单，由乙方执行完工后，向甲方提交完工相关资料及变更费用清单，由甲方在24小时内予以签证留存，作为结算依据。超过24小时甲方未作答复，乙方则视同甲方已认可该项目在结算中一并执行。

第四条：施工安全及责任

(一)、乙方须指定工地安全负责人，并纳入甲方安全日常管理。乙须加强施工人员的安全教育，确保无重伤，死亡事故。

(二)、严格遵守国家，地方等相关安全操作规程，安全管理制度和治安管理条例，凡因乙方的原因而造成乙方施工人员的安全事故或治安事件，其责任和费用由乙方承担，甲方人员发生的安全事故由甲方自行承担责任。

(三)、若甲方不按规定使用脚手架而造成事故或损失应由甲方全部负责。

第五条：文明施工及奖罚

(一)、乙方在施工期间，应加强其施工人员的文明施工教育，搞好现场文明施工。

(二)、乙方在施工过程中，材料须按甲方指定位置整齐堆放。

(三)、应将施工过程中产生的废料或垃圾及时转运到甲方指定的位置，堆码整齐，不得到处乱扔，如乙方违反此规定且不改正时，由甲方指派专人清理，所用人工费用从乙方结账单中加倍扣罚，(甲方须有乙方签收的书面整改通知单作为凭证)。

(四)、乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业，野蛮施工以及打赤膊，穿拖鞋，骂人、争吵，扯皮打架等不文明行为。如有发生，项目部将视其情节给予罚款(甲方须在现场予以指证和处理)。

第六条：双方职责与义务

(一)、双方职责与义务补充

a、甲方职责与义务：

1、组织施工人员学习国家法令、法规和治安管理条例及施工时一切规章制度。

2、组织员工学习有关质量安全操作规程或施工规范。

3、提供住宿、食堂(伙食费乙方自理)，提供施工材料到施工现场和仓库。

4、负责施工项目安全、质量、工程进度等各方面的技术交底。

5、乙方因技术、质量、进度、安全等方面达不到甲方要求，甲方有权对乙方进行相应的经济罚款和直至辞退乙方出场。

6、甲方有权指挥班组长清退甲方人员认为有不良行为的乙方施工人员。

7、地下室部位，需要悬挑架的底层槽钢及预埋件材料由甲方提供，但安装及辅材由乙方负责，楼梯间防护材料(48钢管含钢管油漆、48扣件及竹架板)由甲方提供，但全部由乙方搭设。

8、如乙方因材料或人员不足，造成延误工期，甲方有权对乙方采取经济处罚，并在总租期中扣减租金。

9、水平兜网和安全竖网，此两种规格安全网及配套材料由甲方提供，乙方负责悬挂。

10、开工前三天完成施工现场三通一平，及底层外架范围内的地面硬化，同时向乙方提供施工图纸。

1

1、提升机口钢管架及卸料平台材料(48钢管含钢管油漆、48扣件及竹架板)由甲方提供。

b、乙方职责与义务：

1、严格服从项目部的指挥管理。

2、负责本班组工人的组织管理及劳务合同的签订、工资发放等一切有关事宜(如出现民工工资纠纷，所有责任和费用由乙方负责)。

3、负责甲方提供的机具清理、收捡、爱护。

4、施工组长应具备强有力的组织能力，组织一支吃苦耐劳、技术过硬、遵纪守法、服从指挥的队伍。

5、乙方组长应经常组织民工学习国家法令、法规、施工规范、各个操作规程及本项目部制订的奖罚条例等。不断总结经验，提高施工技术，搞好文明施工保证安全生产，杜绝安全事故。

6、教育职工遵守纪律，不得有偷盗、斗殴等违法行为。

工程脚手架承包合同范本

(三)

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：云南艺术学院文华学院搬迁扩建(一期)工程

2. 工程地点： \_\_\_\_市\_\_\_\_区七甸工业园区土瓜塘

3、承包范围：宿舍

a、宿舍

b、宿舍

c、宿舍

d、食堂、体育馆、艺术交流中心、公共教学楼、图书馆、美术文产专业楼、戏剧传媒专业楼、实训楼、音乐舞蹈专业楼、报告厅等单位工程。

二、 承包方式及工作内容

1、以包工方式承包给乙方。

2、乙方负责搭设、拆除外脚手架体、挂、拆安全网、铺设固定层脚手板，钢管架体拉绳索、楼层防护及楼梯防护、井架周边防护等工作。

3、上人楼梯、卸料平台及安全通道的搭拆及挂、拆安全网的全部工作。

4、混凝土搅拌机防护棚，施工现场的防护架等。

三、 承包单价及计算方式

按建筑面积承包每平方米10元，建筑面积计算以版定额规则计算。

四、 质量要求

1、施工要求：严格按照《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、《外架施工专项方案》及甲方提供的技术交底单进行施工，确保外架宽度、步距、斜撑、拉结点的设置达到有关的技术规范要求，并且要求横竖、直稳、牢固、整齐、美观。

2、乙方使用的材料必须经甲方施工员、工长、质安员的检查，检验合格后才能使用。乙方按甲方要求搭设到一定高度后，经双方代表及安检部门检查验收合格并办理相关手续，由乙方移交给甲方使用。

3、外墙脚手架的搭设、拆除、安全网的挂设、拆除，脚手架的铺设、拆除必须符合国家有关外架的安全规范规定，并满足使用要求。

五、 安全要求

1、乙方人员进入施工现场，必须遵守有关安全安全规章制度及相关规范要求。

2、操作人员必须有从事架子工的长期经验及架子工上岗证，必须持证上岗。

3、施工过程中因乙方违反操作规程发生的安全事故均由乙方承担一切责任。

4、脚手架搭设过程中乙方必须派相关安全人员进行全程监管及值守。

五、 工期要求

宿舍楼

a、

b、

c、d及公共教学楼15天;食堂一层2天，二至三层根据工程主体进度;其它单位工程根据主体工程进度。

六、 付款方式及结算

1、每月\_\_\_\_日前将所施工工程量报项目部审核，根据审核量及价款在次月\_\_\_\_日前支付施工完成工程劳务价款的60%，在单位工程完工后支付至工程价款的80%，工程竣工验收后贰个月内支付至工程价款的90%,余款待甲方与建设方工程结算审定后叁个月内支付至已完工程劳务价款的95%，剩余5%终验后\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

2、结算手续：定额核算员填报结算单，质量员、工长、施工员、安全员、材料员、预算员签字，由总工审核，报项目经理审批后由分管领导签字后发放工资。

七、 本合同未尽事宜，由甲乙双方在施工过程中友好协商解决。如发生违约或协商不能解决的事宜时，向 \_\_\_\_区法院 提起诉讼。

九、 本合同一式伍份，甲方叁份，乙方贰份。本合同经双方签字、盖章后生效，待全部工程交工验收、工程款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程脚手架承包合同范本

(四)

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，本着强化管理，抓好安全 质量效益互利互惠，携手共创优良共创为目的，经甲方双方协商，甲方同意将 外墙脚手架工程承包给乙方，并达成以下协议：

一 工程地点：

二 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，

竣工日期：年

三 承包方式： 包工包料，钢管双排外架搭设，包跳板300块，兜网一层，使用周期二个月。

四 工程总价：

按建筑面积计算，每平方米 元，总建筑面积为 平方米。合计总价为 元。按实际搭设面积计算，每平方米单价包括：材料进出场费用、脚手架搭、拆费用、脚手架管理费用，从进场到出场二个月使用周期所有管、管长丢失损耗。

五、工作内容

1、按要求搭设施工钢管双排外脚手架。

2、自行运输、装卸外墙脚手架所需材料。

3、甲方向乙方提供材料堆场、住宿场地及脚手架加固预埋件和提升机械。

六、甲方责任

1、甲方派出施工技术人员，随时进行指导，并解决施工中的有关问题。

2、甲方在施工中，不得空中丢物，不得随意乱动乙方脚手架。如果架子被破坏，甲方应承担相关责任。

3、甲方不得破坏脚手架加固设施，或超载堆放，所造成的安全事故，由甲方承担相关责任。

4、甲方另外使用乙方材料，需征得乙方同意、认可，并办理相关手续，方能使用。

5、甲方按竣工日期完工，乙方按时拆除脚手架。如果甲方在竣工日期之日没有完工导致延期，则每天补偿 元，补给乙方材料租赁费及相关费用。一个月内不付款，乙方有权拆除脚手架，甲方承担拆除脚手架而造成的一切经济损失。

七、乙方责任：

1、脚手架的搭设必须符合有关规定，按章施工。跳板铺设到位，兜网安装室位(按规范)。

2、乙方必须服从甲方施工人员的安排与指导，并随时接受甲方检查。

3、脚手架在搭设过程中，不得影响甲方施工进度。

4、脚手架使用过程，乙方负责脚手架微调，配合甲方使用。

八、拆除脚手架是，甲方应出警戒或公告，通知各施工班组，协助搞好安全防护措施。

九、付款方式：

乙方材料进场时，甲方应付材料进场费按车次支付30%约10000元，脚手架搭完时，(因分二次搭建：

第一次搭建完时，按施工面积支付80%工程款， 即 元)支付到80%工程总款，即 元;余款待脚手架拆除完毕后，一次性付清。

十、乙方脚手架材料进入工地后，由甲方与乙方共同管理，如发生施工班组或其它人员偷盗脚手架材料，每发现一次，则罚款元。如果情节严重，则移交公安机关处理。

十

一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章后生效。工程完工，款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程脚手架承包合同范本

(五)

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架\_\_\_\_月内架\_\_\_\_月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用 费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾 害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十五**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

为了确保工程施工顺利进行，甲方将此钢管内外脚手架和内排架水平管承包给乙方搭设，经双方协商，特订立协议如下：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、承包形式：包工包料

四、承包内容：

1.框架结构只提供二层支撑屋面用的内排架和外脚手架和安全网钢管扣件，外脚手架要超出1.5米—2米高。

2.乙方不提供木工、钢筋工棚的搭设，只提供搅拌机所需的材料搭设。

3.不含木工用进料台和出料台的搭设。

4.按图纸实际建筑面积结算(不含税金，不含钢管刷油漆费用)。

5.厂房价格：，总面积约 平方米，总承包价约为 元。

6.基础部分如用钢管扣件量大甲方同样按承包价格把面积计算给乙方。

7.钢扣件的所有质检费用以及因质检所需的钢管扣件成本由乙方承担。

五、搭设质量要求

乙方搭设脚手架应符合本工程协议要求，乙方搭设的所有脚手架不经过乙方代表同意，甲方不得以任何理由乱拆、乱毁、乱砸，否则后果由甲方按价赔偿并恢复原状。如乙方搭设不到位，以甲方签字的整改通知书为依据，三天如没有整改到位，甲方可以对乙方进行处罚。乙方如发现安全网被甲方工人人为破坏，甲方按每片30元的价格赔偿给乙方。

注：安全网必须是新网，如有旧网一切后果由乙方承担。 乙方必须按甲方要求工期搭设内排架和内外脚手架，否则延工期由乙方赔偿一切费用。

六、安全

乙方施工人员必须服从甲方安全员统一指挥，不得违反有关操作堆积，不得野蛮施工，确保甲方安全作业，如因乙方原因在施工中出现安全事故，由乙方负责。

七、工期

1.甲方必须提前2天提供乙方的材料进场单，否则乙方不承接工地因钢管送货不及时而造成停工的经济责任。

2.从乙方钢管进场之日(由乙方外排进、退场单并由甲方签字)开始计算工期，总工期为 90 天，超过约定工期为延期，如果延期使用甲方应付给乙方总建筑面积每天每平方米延期费0.2元。如甲方提前工期，乙方应付给甲方总建筑的面积约每平方0.2元，从工程款中扣除。

八、付款方式

框架结构和砖混结构总承包浇面成功付50%工程款，外墙砌成功付总15%工程款，余款甲方通知乙方拆除脚手架之后付清。如果到期甲方不能按时付款，乙方每天收取甲方所欠工程款的千分之五的滞纳金。

九、乙方在施工过程中，确保工人人身安全，如发生事故由乙方自己承担，甲方不承担任何连带责任。

十二、本协议一式三份，甲乙双方及担保方各执一份，三方或双方签字后生效。

备注：本合同未尽事宜双方可协商签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十六**

发包方(以下简称甲方)： 承包方(以下简称乙方)：

根据《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及现行有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方同意签订本合同，共同信守执行,特制订如下条款：

一、项目及计算方式：(以下涉及金额均不含税价)

(1)外墙综合脚手架面积计算：按建筑物凹凸周长每个转角加壹米乘以高度(计算至女儿墙顶，有斜屋顶的应在屋檐口滴水处另加1.2米)，卸料平台口外墙脚手架不扣减，外墙综合脚手架每平方米人民币元。

(2)卸料平台：(卸料平台宽度2m：面积按2m乘高度计算;超过2m：面积按长边侧面乘高度计算)，每平方米按外墙架单价计算。

(3)安全通道、安全挡板、操作防护棚等，按实搭面积计算，外置上下楼梯按搭设周长乘高度计算，每平方米按外墙架单价计算。

(4)室内楼梯单排钢管防护栏按每梯每层 元。

(5)施工作业过道(天桥)以侧面两边长度乘高度，每平方按外墙架单价计算。

(6)电梯井以内围长度加宽度乘高度，每平方米按外墙架单价计算。

(7)吊料平台、人货梯出入口、塔吊护墙，每层每个 元。

(8)满堂架每立方米 元。

以上项目所有木板工程材料、人工工资由甲方负责。

二、质量要求：

外墙钢管脚手架的立杆距离为1600mm—1800mm，内外立杆距离为800mm，立面距离为1800mm,每步架900mm高处设有一道护身栏杆，内立杆与墙体距离为250mm—300mm，外立面须搭设剪刀撑，每搭设完一立面必须挂上安全网，并负责在本栋主楼外架每三层自然楼铺设一道竹串板，如需增加费用另计。所有脚手架搭设按句容市安检站规范搭设。

三、工期计算：

以上项目、单价是按照天内工期计算，如因工程延期造成超期，甲方必须按已搭面积计租给乙方每天每平方米租金人民币0.15元，并逐月付清。工期的计算是从开始搭架之日起至外架拆除完毕之日止为施工工期。

四、付款方式：

甲方按搭设进度付款给乙方，当外架完成主体50%时，甲方再付工程总价 的工程款，外架封顶后结算付至总价 的工程款，剩余的待外架拆除期间付清全部工程款，甲方应在乙方外架拆架前一个月内计算出实搭面积。

五、双方责任：

(1)甲方应提供场地给乙方堆放材料和生活用水用电及设备材料的垂直运输。

(2)若甲方没有按时向乙方支付工程款，乙方有权停工并追讨所欠工程款。

(3)甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理。(如被发现盗窃钢管则以钢管原价格20倍处罚，盗窃扣件则以每个扣件200元处罚)

(4)甲方应重视外架成品管理工作，不得随意拆除安全网、拉墙杆等，由此造成的所有返工工作由甲方负责。

(5)乙方必须服从甲方管理人员的安排，严格把关、确保安全、保证质量、确保施工进度。

(6)本协议以外增加的项目或甲方修改返工的费用应由甲方另外补给乙方，并办理签证手续，逐月付清。

(7)乙方必须保证材料充足，不得影响甲方施工进度，否则每次罚款500元。

(8)乙方在外架搭设过程中的安全事故由乙方自己负责。

(9)乙方在搭设过程中的预埋件由甲方自行处置。

(10)乙方人员应文明施工，不得在工地打架，赌博闹事，否则按甲方的管理制度接受处罚。

六、违约责任：

甲、乙双方应保持协议中规定的内容共同实施执行，若一方违约应赔偿另一方的经济损失。在施工过程中，如因甲方因素造成工程停工超过30天，甲方将按已完成工程量的90%结算给乙方，乙方有权对已完成工程进行拆除或按本协议的第四项计租。未尽事宜双方协商解决或另行补充协议。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字或盖章之日起生效，工程竣工结算付清款后自然失效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

**内外脚手架承包合同协议书篇十七**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》的法律法规，为明确双方权利与责任，经甲、乙双方友好协商，甲方同意把本工程项目的外墙钢管脚手架工作承包给乙方施工，并订立本合同，以供双方共同遵守执行。

一、工程名称：永州承阳针织有限公司3#厂房工程项目

二、工程地址： 蓝山县东方大道右侧

三、承包方式：包工包料(竹跳板由 乙方提供)，搭设所需钢管(包含：装内模所用的架管，但甲方装内模时不得切割钢管，如有切割钢管现象，甲方按被切割钢管总量21元/米的标准计算赔偿乙方损失)由乙方提供。

四、承包内容：甲方工程项目建筑面积约按图纸 平方米的外墙双排全钢管扣件脚手架搭拆工作。

五、工作范围及搭设要求：外墙双排全钢管扣件脚手架从一层开始搭设，外架为落地扣件式钢管脚手架，双排、单立杆，立杆间距为1.6—1.8米，内外排立杆间距为0.8米，立面距离为1.8米，每步架900mm高处设有一道护身栏杆，连墙件间距竖直3.6米，水平4.5米。内立杆距建筑物为0.3米。外立面搭设剪刀撑，剪刀支撑四角均同时向两个方向搭设，角度为45-60度。中间间距按规范设立剪刀撑，架子内外按规定设斜撑，交叉设立。一层搭设安全通道，通向楼梯口。所有外架每层均设钢性拉结与结构边梁拉结，拉结点用与外架相同的材料埋入边梁不小于3米，外露不小于1.5米，用直角扣件，短钢管与架体内外排立杆扣紧。每层满铺一层竹跳板，安全网立面满围，并扎牢，每栋每层设 个卸料平台。安全防护网由 方提供，并由自行安装和拆除。如甲方需安装，则安装工时费另行协商计算，不在本合同价格内。(按县质监站规范要求进行施工)。

六、结算与付款办法(以下涉及金额均不含税价)：

1、付款方式：乙方外架搭设到一层后开始支钱(支建筑面积的85%)，每一层结付壹次进度款(支建筑面积的85%)，甲方楼层封顶后，付给乙方工程总额95%的工程款(总建筑面积\_22.8元\_95%)，脚手架全部拆除，运出工地后十天之内结清全部工程款。

2、工程价格：

(1)钢管外脚手架按总建筑面积(以设计图为准)每平方米 22.8 元计算，大写人民币贰拾贰元捌角整。

(2)另行计算安装安全防护网工时费每平方米 元，搭设脚手架所需钢丝绳由甲方租用，乙方自行采购和安装，租金为每米每天 元。

(3)施工作业过道以侧面两边长度乘高度计算，安全通道、安全挡板、操作防护棚等，均按实搭面积计算单价为元。楼梯扶手搭设价格已包含在总价中，不再另行计价。

3、若甲方工程在施工期满仍未达到外架拆除要求，超期后按月计算外架延期(不足30天不计算超期)，按延期部份总面积计算延期款，延期款为每月每平方米 2元，计付给乙方，直到甲方通知拆除外架为止。

4、甲方必须按合同约定按月支付乙方工程进度款,如未及时支付工程进度款则按每天千分之五计收滞纳金，逾期60天后乙方有权自行拆除乙方所有的钢管等材料，并退出工地，由此造成的一切损失，由甲方全部承担，包括乙方所造成的损失，按实际的完成工程量计算损失、并赔偿。

七、施工期：本钢管脚手架工程双方约定施工工期为 5 个月(含春节、下雨、下雪天气)，20\_年 月 日开工，至201 年 月日拆架完工。乙方接到甲方通知，材料到场为开工计算日，所有材料运出工地日为完工日。若延长材料施工期限，则按本合同第六条第3款的价格付给乙方材料延期款。

八、质量要求。乙方必须保证工程质量，整个施工过程中，乙方对脚手架的搭设质量负责，发现问题及时整改。

九、安全施工：

1、乙方确保承包工程的安全施工，严禁违规作业，严格按照国家工程施工安全规则和甲方对施工的安全要求组织施工。

2、甲方负责对乙方的进场人员组织进行安全三级教育和安全交底，并按甲方要求办理有关签字手续，中途更换或增加施工人员的必须按新进场人员要求进行交底及三级教育活动，未经三级教育和安全交底的人员严禁进入施工工地施工。

3、搭设脚手架的进入施工现场的人员，必须身体健康，有视力障碍，高血压、恐高症人员不得参与外架搭设，酒后不得上外架作业，进工地时必须头戴安全帽，不准穿拖鞋，高处作业人员应系好安全带，确保施工安全，避免事故发生。因施工过程中自身造成的安全工伤事故，由乙方负责。因甲方原因造成的事故原因则由甲方全部负责承担。

4、乙方人员必须服从甲方现场管理人员对安全施工的检查与指导，并具体贯彻落实现场安全施工的各项规则。

5、脚手架搭拆时，甲方以及其他班组不得同时作业，更不能往下倒垃圾和物体，若因此发生意外，将由甲方负全部责任。

十、双方责任。

甲方责任：

1、甲方给乙方施工人员无偿提供宿舍及生活用水、用电;并合理安排材料堆放场地。甲方需将外墙周围2米内泥土夯实，以便乙方在此基础上搭设外墙钢管脚手架。如因甲方未硬化或基层泥土未夯实的原因导致搭设出来的外墙钢管脚手架底座下沉受力不均而发生倾斜或倒塌，责任由甲方负责。

2、甲方负责协调各工种班组之间的关系，及时调度机械与设备，免费为乙方在施工中所有材料上下机械吊装，保障垂直运输。如钢管没有拆完，甲方提前拆除塔吊，甲方补给乙方吊装费。

3、负责施工现场保卫，维护良好的施工秩序，防止出现架管和扣件被盗事件，甲方应配合乙方对各班组人员盗窃钢管扣件的进行罚款处理，如被发现盗窃事件则以钢管和扣件原价格10倍处罚(即每米架管200元，每个扣件100元处罚)。

4、按合同约定向乙方及时支付各项工程款，如甲方不能按合同约定按时付款给乙方，乙方有权单方面随即停工，并拆除本工程外钢架退场，由此所造成的损失由甲方自行承担。

乙方责任：

1、合同签订后，应做好进场前的准备工作，待甲方通知进场，乙方立即进场。

2、进入施工现场的乙方人员，必须服从甲方有关管理人员的指挥、遵守项目的有关规章制度。

3、乙方根据甲方的进度安排材料、组织人员进场施工，钢管外架的搭设按规范要求并高于施工作业层1.5米。如甲方未及时安排机械给乙方吊装材料，导致施工进度跟不上作业层，所有损失由甲方负责。如乙方若在施工过程中因自身原因无法跟上甲方施工进度，甲方有权终止合同。

十一、本合同未尽事宜，双方可根据情况随时协商补充，补充协议及零星施工签证与本合同具有等法律效力。合同执行过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成提交县人民法院处理。

十二、本合同自签字之日生效。工程竣工，工程款全部结清，本合同法律效力自行终止。

十三、本合同书一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十八**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》相关法律，在平等，协商，诚信的原则上，为明确甲乙双方的权利和义务签订本合同，以共同遵守。

一.工程概况

工程名称：

工程地点：

二.承包方式及内容

1.甲方将本工程的钢管脚手架内外工程承包给乙方施工，乙方承包范围为外墙脚手架的搭设和拆除，挂网和铺设竹笆。

2.内架包料不包工，外脚手架槽钢不在范围内。

3.乙方材料运到甲方工地由乙方自行看管。

三.单价及计算方式

1.内外架按总建筑面积计算平方面积，提供内架支架材料(钢管，扣件)内外架单价为每平方米 元整人民币计算(不含税)。

四.工期时间

1.工期时间从甲方通知材料进场开始计算 年 月 日至 年 月 日止，合同为期12个月(360天)。

2.甲方在合同约定时间内拖延工期的，甲方按照实际的建筑面积每天每平方米0.2元计算支付给乙方延期款，并每月付一次延期款，工程和延期款计算到甲方通知拆架完毕之日止。工期外架月内架 月。

五.付款方式

1.乙方材料进场搭设到工程基础完工付10万，每层付工程量70%。

2.甲方通知拆架、拆架前甲方应把余款一次性付清给乙方。

3.如因甲方不按时支付进度款，造成乙方投入生产滞缓所带来的经济损失由甲方负责，乙方有权停工。

六、甲乙双方义务和责任

1、按合同约定工程量的数额付款。

2、甲方必须为乙方提供堆放材料场地，必要的垂直运输、交通等施工便利的条件场地整平，以便乙方回收和运输。

3、乙方在施工过程中听众甲方现场施工员的统一指挥，按施工进度搭设，必须保证脚手架的安全。

4、乙方在施工过程中发生的一切安全事故由乙方自行承担。

5、主体完工拆除脚手架，外墙油漆不包括在内。

七、违约责任

乙方在保证甲方所用脚手架到位的情况下，甲方必须把应付工程款到位，如因甲方付款不到位乙方有权停止搭设，因此造成的一切损失由甲方自行负责。

甲方使用外脚手架总工期为12个月(360天)，以乙方材料进场搭设日算起，如甲方逾期使用，由甲方按工程建筑平方，每天每平方0.2元支付给乙方钢管、扣件以及其他材料的逾期使用费，甲方先支付逾期现金后再使用，如因甲方未能按合同约定乙 方有权拆除工程约定时间的所有脚手架。

八、特别条款

双方在履行合同的过程中如因不可抗力(包括战争、自然灾害使同行业均不能施工、国家法律重大调整)的原因致使合同不能全面履行的，均不承担违约责任。双方如在履行合同中产生争议应协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

九、附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章之日生效，本合同未尽事宜，双方可另行订立补充条款，补充条款和本合同有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇十九**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律法规，遵守平等、公平、诚信的原则，双方就本工程承包事项协商一致，订立本合同条款，供双方共同遵守。

一、 工程名称：

河池市俊蒙房地产有限公司东方半岛小区工程

二、 工程地点：

金城江区上任村

三、 工程概况：

东方半岛小区 号楼、 号楼、 号楼15层外墙脚手架搭建工程

四、 承包范围：

小区 号楼、 号楼、 号楼外墙钢管式脚手架及脚手板和安全防护网的搭设与拆除工程。(剪力墙、柱子加固所用的钢管由甲方负责，管扣由乙方无偿提供。甲方使用乙方的管扣应办理领用手续，完工后如数归还乙方)

五、 承包方式及价格：

1、 甲方以包工包料的方式委托乙方承包施工，乙方按照甲方的主体工程进度提供钢管材料和负责搭设与拆除工作。

2、 承包价格按建筑物外墙架子立面面积计算，每平方米人民币：贰拾柒元正(27.00元)，工程量双方现场丈量。

六、 付款方式：

每月甲方按乙方实际完成的工程量预付70%的工程款，余款待拆除全部脚手架后30天内结算付清。(付款全部用现金支付、乙方不开发票、只开收据)。

七、 质量及进度要求：

1、 乙方必须使用合格的钢管材料及附件，按国家现行的施工规范要求搭建外架，所搭设的架子符合安全规定、并能通过质监站的检查验收。

2、 乙方必须组织充足的材料和人力保证与甲方的主体工程进度同步，若乙方不能与甲方工程进度同步，每耽误一天，甲方罚款乙方壹仟元。

八、 其它约定：

1、 乙方的施工人员必须严格遵守建筑工地的有关安全规定，自行配备规定的安全防护用品，乙方施工人员发生的安全事故由乙方负责全部责任。

2、 如搭架需用拉结钢筋，由甲方提供，钢筋的加工和埋设由乙方负责。

3、 甲方使用乙方外架时间为12个月，(按乙方搭设架子之日算起)如超期使用时间按架子总面积每平方米每天0.15元计算租金付给乙方。

4、 乙方进场的材料由自己保管和管理，如有丢失或损坏自己负责。如遇人力不可抗拒的自然灾害造成损失，各方损失各自负责。

5、 在外架未拆除前，甲方的塔吊不得拆走，以利乙方拆除外架使用。

6、 本合同若有未尽事宜，双方另经协商签订补充协议，合同一式两份，经双方签字后生效，各持一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**内外脚手架承包合同协议书篇二十**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据施工需要，甲方将主体外脚手架工程以包工不包料的方式分包给乙方进行施工。为便于班组施工作业的管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，进度的控制及工程顺利进行。经双方共同协商订立如下合同条款，以供双方共同履行

一、 工程名称;

二、 工程地点：

三、 承包方式：包工、包工期、包质量、包安全、包文明施工。

四、 工程规模;总建筑面积为 平方米。

五、 承包工作范围：

1、所有外架的搭设及拆除。

2、钢管、扣件安全网、上人楼梯、脚踏板架、吊料平台护墙架安全围护、等安全防护、材料场内外运输、外架拆除后的分类堆放;

3、室内外的“三井”“四口”“五临边”防护搭设

4：包括工人进退场、劳保、安全、人身保险费用。如因乙方施工质量达不到要求所产生返工其一切工料费由乙方负全责。

六、 验收标准

质量安全标准按jgj130—200 i《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》、jgj5999《建筑施工安全检查标准》。乙方必须根据国家质量验收规范和评定标准施工，达到建设、监理单位和甲方的要求。如果管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责;由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责。乙方在施工中不听指挥、盲目蛮干，甲方有权对乙方进行处罚。

七、施工安全要求：

甲方对乙方承包的工程要做安全交底，签订安全合同，乙方必须认真贯彻执行甲方的要求。及有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对施工中因违反以上规定而发生的伤亡事故，其损失由乙方自行负责，进入施工现场必须佩带安全帽，如果不佩带进入施工现场甲方将留取照片，每次罚款50元，不佩戴安全带(安全带由乙方自行提供)，每次罚款200元，且产生一切后果由乙方自负，禁止酒后上岗，如酒后进入施工现场甲方安全员有权将其逐出施工现场，如果因此发生矛盾后果全部由乙方承担，上岗所发生一切安全事故由乙方承担，严禁爬塔吊，如有乙方人员爬上塔吊所产生一切后果由乙方承担，且甲方有权罚款5000——10000元。

八、材料供应

乙方所需用的材料必须提前5天向甲方材料员通报，严禁不经计算、盲目进料，造成积压产生的租赁费用必须乙方自行负担，材料进场的卸车、堆放，平时的整理、归堆和完工时材料的清理归堆都有乙方负责。

九、现场管理

甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作，乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，以及服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，乙方负责人必须常驻现场。乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。有关计划进度，材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行，乙方施工人员必须尊重业主代表，监理及甲方管理人员，团结各工种施工人员。如发生不尊重业主、监理，甲方管理人员的过激行为，甲方有权对该施工人员进行辞退处理并罚款，发生班组之间打架行为，根据情节轻重处罚双方，双方不低于1000元的罚款，并移送公安机关。乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并赔偿损失。乙方在完成自身的工作外，必须积极配合其他班组，参与创建安全文明工地活动，服从项目部的领导安排。严禁在施工现场赤膊、穿拖鞋和酒后上班。现场清理工作应该做到自己的现场自己清理，当天的材料当天清理，若不清理就要处罚且请另外人员清理，费用加一倍。合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

十、生活管理

乙方进场后，由甲方提供宿舍，乙方必须遵守有关生活区的规章制度，搞好宿舍内外的卫生工作，不准带小孩，保持施工现场的文明、整洁、卫生，因自己生活而产生的垃圾自己清理干净，如果有乙方人员在工地上大便发现一次罚款500元。

十一、进度计划

乙方必须严格按照项目部的进度计划，合理安排人员施工，不能影响到工程进度的实施，调剂好施工人员，每周召开安全文明质量进度工作例会，解决、协调施工过程中的矛盾，平衡进度，如果乙方没有执行项目部的进度计划，造成滞后，那么就要对乙方进行每次500—1000元不等的处罚。

十二、双方责任：

1、甲方责任：

1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

3) 提供施工必要运输的机械设备，乙方用扳手由乙方自备。

4) 保证材料供应(材料运至现场50米内，但不提供塔吊运输)，如确因种.种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

5) 提供现场的控制标高。

6) 每栋提供一部高速提升井架，配合现场塔吊负责垂直运输。

7) 负责现场施工质量的验评，并对不符合质量要求进行相应处罚。

11) 提供施工用电及夜间施工照明灯具。

12) 协调好其它工种尽量避免因配合不到位造成返工、返修。

13) 按本合同约定进度支付工程款。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

2)严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

3)、施工期间，乙方应派专人检查脚手架的牢固性、稳定性，发现薄弱地方及时休整，如乙方没尽到自检责任而影响施工作业人员安全，由此引起事故后果的一切责任由乙方负责。

4)提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

5)绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

6) 严格按照图纸及规范规定的钢筋尺寸下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

7)爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

8) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离畅

十三、承包价格及付款方式 按建筑面积计算工程量;按元/㎡

第十一条、违约责任

乙方分包的工程项目，不得再形分包，在施工进程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，屡教不改的，甲方有权终止合同，造成的损失，工程应予赔偿。合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，如有一方不经另一方同意单方解除合同，因影响施工计划造成的损失由单方解除合同的这一方赔偿。乙方必须按合同规定的工期及质量，安全文明的要求施工完成。

第十二条、其它：

1 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。

2 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

3 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。本合同未尽事宜，双方另行协商解决

本合同一式四份，乙方执一份，甲方二份，双方代签字后生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。(本合同原件有效，复印件无效)。

甲方 乙方

日期 日期

联系电话 联系电话

年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找