# 厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易(八篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-06-13

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇一承租方(以下简称...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇一**

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1、1甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

1、2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

1、3本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条租赁期限

2、1租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、2租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3、1租赁物的免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3、2在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条厂房租赁费用

4、1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

4、2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4、3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_元。

4、4供电增容费

甲乙双方商定供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第五条租赁费用的支付

5、1乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5、2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲方开户行：

帐号：

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、3乙方应于每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前按第4、3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_。

5、4本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6、1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7、1乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7、2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7、3乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第八条防火安全

8、1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》相关规定，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8、2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8、3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8、4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条物业管理

9、1乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

9、2乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、本市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条装修条款

10、1在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

10、2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途;

3、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内交甲方存档。

5、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6、乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十二条合同终止

12、1在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的损失)由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的`因租赁行为所产生的全部费用。

12、2未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：a、向甲方交回租赁物;b、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c、应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

第十三条免责条款

13、1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

13、2凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十四条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

第十五条广告

15、1若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

15、2若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

第十六条有关税费

按国家及本市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

第十七条通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行;甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮10日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。

第十八条适用法律

18、1本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会作为争议的仲裁机构。

18、2本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

第十九条其它条款

19、1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

19、2本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第二十条合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇二**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同范本：

一、租赁厂房情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租赁期第二年过后，乙方有权将租期延长至五年，此租赁合同有效期也延长至五年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

四、租赁费用

1、厂房租金按每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，待租赁期第二年过后，在乙方已向出租方交清了前两年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第三年乙方厂房租金，如乙方行权将租期延长至五年，在乙方已向出租方交清了前四年应付的租金，甲方将无条件将租赁保证金抵充第五年乙方厂房租金。

3、乙方应于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付当年租金。

4、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。

5、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

6、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应将设备搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过\_\_\_\_\_天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇三**

甲方：出租方

乙方：承租方

1、甲方出租给乙方的房屋位于明珠大道文家屋背。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计 平方米。

2、办公楼价格按间数( )间计算，每间，一年计币 元、厂房( )平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币 元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。

3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期属满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。

5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责

任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方(签名)： 身份证号：

乙方(签名：身份证号：

合同自签订之日起生效

合同有限期限至 年月 日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇四**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、转让机器设备的事宜经自主自愿协商达成协议如下：

第一条、租赁物位置、面积、数量

甲方将位于\_\_\_\_\_租赁给乙方使用。厂区内未列入租赁物明细清单的甲方所有物品应由甲方妥善保管。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

租赁期限届满前30日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方拥有优先权承租。

第三条、设备转让

甲方现将与水晶、相框制作相关的机器设备以及配套设备及相关客户信息与乙方一次清算(包含两个铁架)，转让给乙方所有，共计\_\_\_\_\_万圆整人民币，一次结清。

含清单列明的场地、仓库、厂房。

第四条、甲方权利与义务

1、甲方将经营范围内的工艺手艺传授给乙方，并包学会掌握，乙方经营期间并给一定的帮助。甲方将经营范围和经营信息转让给乙方，不得再次转让给他人或自己使用，另配一次函授学习。

2、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、条件。

3、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用。

第五条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金。

3、应爱护并合理使用场内。

第六条、租赁场地

租赁期满未能续约终止合同前，乙方应于租赁期满日将租赁场地归还给甲方。

第七条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，乙方应按照年租金总额的10%支付违约金。

1、未按约定使用场地经甲方2次书面通知未改正的。

2、若因有关法律法规的修改、或国家政策的调整及不可抗力，导致承租方无法继续履行本协议时，承租方不承担违约责任，租金以实际使用时间计算。

3、逾期10日未支付租金的。

4、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

第八条、争议解决方式。

本合同以下发生的争议，由双方协商解决，协调不成的依法向本地辖区人民法院起诉。

第九条、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方—份，乙方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇五**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

一、设备清单

二、租用期限

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台/天。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)

2、乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。

3、租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签定地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

三、注意事项

1、乙方在租用期间不得转租，不能中途退租;乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2、乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及取收必要的逾期费用。

四、补充规定

1、经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(1)外壳：损伤不影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;损伤影响外观赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)镜头/显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_\_\_\_元;影响使用按市场聚赔偿;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(按实际市场聚赔偿)

(4)其他附件：如无法修复则按市场聚赔偿;

2、本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;

3、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

4、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签字日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇六**

出租方：(甲方)

承租人：(甲方)

根据《合同法》，经双方友好协商，特签订本合同。

一、设备清单：

二、租赁期限

1.甲方应向乙方提供上述设备的租赁服务。租期为\_\_天，租金为\_\_\_元/套/天。合计\_\_\_\_(人民币)

2.乙方决定租赁设备后，应在取出设备前支付与押金相同的设备款项。当乙方归还设备时，乙方应向甲方全额支付租金，同时甲方应将押金退还给乙方。

3.租赁物交付时间、地点、方式及验收：出租人应在合同签订地将租赁物移交给承租人，承租人应进行现场实物验收。承租人签署本合同，以表明租赁物业已被接受。

三、注意事项

1.乙方在租赁期内不得转租或退租;乙方不得擅自拆卸和改装设备，必须正确使用，确保设备处于良好状态，否则造成的一切损失由乙方承担

2.如乙方未能与甲方签订续租合同，承租方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_归还租赁机器。为了续租，双方需要重新签订新的租赁合同，合同逾期后，甲方有权随时收回设备并收取必要的逾期费用。

四.补充规定

1.经济补偿

承租人在使用过程中造成租赁机器损坏的，按照下列条款进行赔偿

(1)壳牌：赔偿人民币\_\_\_影响外观的损害赔偿\_\_元;

(2)镜头/显示屏：划痕不影响\_\_\_元的使用;影响按市场价格补偿使用的;

(3)灯泡/主板损坏：\_\_\_\_\_(按实际市场价赔偿)

(4)其他配件：无法修复的，按市场价补偿;

2.本合同未尽事宜，需要补充的，双方协商制定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。履行过程中发生的争议，由双方协商解决;

3.本合同无约定的，以《中华人民共和国合同法》为准。

4.本合同一式两份，双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签名)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇七**

承租方 (以下简称甲方)：

出租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等协商的原则就装载机的租用达成以下协议：

第一条：机械情况

共租赁乙方两台机械：

1、带司机的型号为520的装载机一台;

2、皮卡车一辆。

第二条：机械工作范围。

该租赁机械仅用于\_\_\_\_\_整个项目工程的建设中，具体使用范围及内容办法如下：

1、装载机，根据甲方施工需要，在甲方施工场地范围内或甲方认可的需要使用装载机的施工项目内容中使用机械;

2、皮卡车，甲方工作人员可以在有司机的情况下使用或者甲方工作人员认可的个人或者几个人可以在有司机的情况下使用;

3、在甲方不认可的施工项目中使用任何机械甲方有权扣去相关费用，按时计费250元/小时;

4、当装载机司机没有装载机任务情况下，甲方人员有权差遣装载机司机驾驶皮卡车外出执行任务。

第三条 计费标准

两个机械组合租赁费用按月计算，每月共为 元整(该费用包括司机工资);甲方使用皮卡车外出时，过路费用及停车费用均有甲方承担，乙方使用时甲方概不负责任何费用。

第四条 机械燃油方式

甲乙双方经协商决定，两个机械燃油费用均为甲方负责。

第五条 付款方式

按月结，每月25日结算挂账，一周内支付。

第六条 维护养护责任

一切机械修理养护费用由乙方全部承担(不包括皮卡车交通事故)。

第七条 双方责任

1、因不可抗拒原因导致机械损毁和造成损失的甲方不承担责任。

2、机械工作时由于乙方机械司机操作过失造成的\'一切事故由乙方承担，甲方不承担任何责任及费用，如若甲方人员操作造成的损失甲方承担相关费用。

第八条 本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房设备租赁合同协议 厂房设备租赁合同简易篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。办公楼一栋面积合计311平方米，厂房两栋合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、办公楼价格按间数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，每间，一年计币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、每平方一个月7元，计币，每年租金合计人民币元整一年租金分两次支付，每6个月支付一次。

3、房屋租赁时间起止五年，第一、第二年租金率不变，第三、第四、第五年按市场价格调整、如租赁期满后，乙方继续承租，则乙方提前2个月告知甲方后甲方按市场价格适量调整租金率。如甲方在租期属满后，仍要对外承租的，在同等条件下乙方有优先承租权。

4、在租赁期内，甲方保证乙方房屋安全使用。

5、在租赁期间乙方，各项经营税费和政府其它费用由乙方承担。

6、乙方在生产中不能对边沿居民生活有影响，要符合国家环保有关规定和消防有关条例，如乙方在租赁期间没有达到有关规定和条例后果自负。

7、乙方在租赁期内不得转让，出租，改变房屋主体结构，如确实需要，乙方需通知甲方，甲方同意后方可实施。

8、因政府建设需要拆除和改造，造成损失，甲乙双方互不承担责任，资金按拆迁时间为准，多退少补。

9、乙方在生产过程中造成安全事故后果自付。

10、房屋如不可抗拒的原因导致损坏或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

11、甲乙双方在租赁期内，不能单方终止合同，若哪方终止合同，造成对方损失，因赔偿对方付违约金为租赁的40%。

12、若甲乙双方在租赁期内有争议可到当地人民法院起诉。

13、甲方需确保厂内通电通水乙方不承担水电立户费，厂内确保三箱电。

14、大门广告位置由乙方占有，包含门头、大门左右方位。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同自签订之日起生效

合同有限期限至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找