# 2024年商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版(20篇)

来源：网络 作者：心上花开 更新时间：2024-06-20

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇一买...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇一**

买方：茶叶公司

根据国家有关规定、政策，经双方协商，特签订本合同，以共同遵守。

一、品名、计量单位、数量、价款、交货日期品名计量单位数量单价总价交货日期红叶特级绿茶公斤50064元千克16000元\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、质量要求：甲方提供给乙方的茶叶必须为今年新茶，且茶叶必须符合国家规定的茶叶等级标准。

三、包装要求：茶叶必须用大塑料外包，纸袋内装，外用纸箱或麻包袋装。包装费仍由甲方负责。

四、交货方式及运费：由甲方直接运往乙方，运费由甲方承担。

五、验收方式及日期：货物到达乙方后，乙方根据有关茶叶验收规定，于2天内完成验收工作并确认收货。

六、货款结算：乙方于确认收货10天以内通过银行托付货款。

七、违约责任：合约签订后，如双方不能履行，在正常情况下甲方拒不交货或乙方拒付款都须处以货款20%的罚金。甲方迟交货或乙方迟付款，则每天罚万分之三的滞纳金。甲方提供货物数量不足，则不足部分的货款按总货款的20%的比例赔偿。甲方提供货物质量不合格，则重新酌价。如遇特殊情况，则提前20天通知对方，并按总货款的10%赔偿损失费。

八、解决合同纠纷方式：对执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如因协商不能解决，对方可向仲裁机构申请仲裁，亦可向人民法院起诉。

九、若遇不可抗拒力，不能履行合同，应及时通报对方，并根据有关民法典以书面形式办理变更或解除合同的手续。

十、本合同自签订之日起生效，任何一方不得擅自修改或终止。本合同正本一式三份，三方各执一份，自签订之日起生效。

甲方茶场代表人：地址：省县\_\_\_\_区开户银行：县农业银行账号：电话：

乙方茶叶公司代表人：地址：市路号开户银行：市工商银行账号电话：

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇二**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地 址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;电 话:

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;地 址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;电 话:

根据《民法典》、《二手交易管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手物品的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

一、物品情况

1、物品种类:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;物品颜色:\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物品名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物品购买日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物品新旧程度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方方保证该物品的来源合法，否则由乙方负责一切责任。

二、交易金额及付款方式

1、本物品收购款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、甲方方于本协议签订之日付价款的.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为定金。

剩余价款在物品卖出后一次性付清。

三、合同买卖双方约定

1、乙方物品为租借的形式交付于甲方，若乙方物品甲方不能处理，则甲方有权向乙方收回定金，乙方有权拿会自己的物品

2、甲方人为的将乙方物品损坏，则甲方按照收购款赔偿给乙方(含定金)

2、此合同一式两份，买卖双方各执一份

3、此合同签字即生效，在合同有效期物品处理权由买方负责。

甲方代表: 乙方代表:

时间: 时间:

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇三**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

兹为买卖 机械先行试验，经双方同意订立协议如下：

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械，约定先行试验后如合意时，即行成交;甲方允诺于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂。

第二条 试用期间以一日为限，自接到机械的翌日起算。

第三条 前项试用如不合意时，乙方应即将机械退回以作买卖不成立。前项退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间，乙方对买卖机械有自由使用之权，而对因此造成的损害乙方应负赔偿之责。但其损害系因制造欠妥，或因运输中损坏的不在此限。

第五条 试用期间届满乙方不立刻表示，并未将机械退还甲方时，视为试用合格买卖应即成立。

第六条 买卖价款议定为人民币 元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币 元整，甲方如数收讫。如买卖成立时本保证金应充作价金的一部分，如买卖不成立由甲方全数返还。

第七条 试用后乙方认为不合格，或试用尚未完毕需要继续试用时，可以向甲方请求更换或延长期间，但甲方不同意时可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算 日内将货款全部付清，不得拖延短欠。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

提示：甲、乙双方在合同订立前认真阅读本合同条款，并充分理解本合同各条款之内容。车辆以现场看样为准，如有异议，应当由检测、评估单位进行检测、评估。

根据(中华人民共和国合同法)、(二手车流通管理办法)及相关规定，双方经协商，签订本合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_车出售给乙方，该车相关参数如下： 品牌型号

车牌号码

车辆类型

发动机号

车架号

累计行驶里程

公里

年审有效期

养路费有效期

保险有效期

路桥费有效期

车辆使用性质

其他状况

口营运口非营运口其它

二、车辆交付地点及付款方式

1.甲方应提供车辆及其证件，以便办理车辆过户、转籍手续;并于\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付交易车辆，交付地点，甲方应当及时向买方交付车辆、号牌及车证。以及车辆法定证明、凭证主要包括：

(一)(机动车登记证书);(二)(机动车行驶证);(三)有效的机动车安全技术检验合格标志;(四)车辆购置税完税证明;(五)养路费缴付凭证;(六)车船使用税缴付凭证;

(七)车辆保险单;(八)其它有关证件。

2.交易车辆价款：(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税费);大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.付款方式：乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向甲方支付定金的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待交易车辆过户、转籍手续办理完成，且车辆及其证件交付完毕时，即时支付交易车辆的所有余款\_\_\_\_\_\_元。

4.甲乙双方同意委托\_\_\_\_\_\_(交易公司全称)依法办理交易车辆过户、转籍手续。双方约定，交易手续费、证照费由\_\_\_\_\_\_方承担，评估费由\_\_\_\_\_\_方承担，佣金由\_\_\_\_\_\_方承担。

三、车辆的所有权自\_\_\_\_\_\_时转移，乙方未履行支付价款义务的，车辆仍属于甲方所有;车辆毁损、灭失的风险自交付时起由乙方承担。

四、双方的权利义务

1.甲方应保证其对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够办理过户、转籍手续。

2.甲方必须真实、准确介绍所售车辆的基本情况，并提供合法、有效的卖车相关证件，经检测、评估的应当提交有效的检测、评估鉴定报告书;乙方应提供合法有效的买车相关证件。

3.乙方应按照本合同约定时间、地点与甲方当面验收车辆及审验相关证件，并支付相关款项;甲方在收取车款后，应开具有效的收款凭证。

五、违约责任

1.第三人对交易车辆主张权利致使不能过户，甲方应承担由此给乙方造成的损失。

2.甲方应当向乙方提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期等真实情况和信息。乙方购买的车辆如因甲方隐瞒和欺诈，不能办理转移登记，甲方应当无条件接受退车，并退还购车款等费用。

3.甲方不履行本合同，双倍返还定金给乙方;乙方不履行本合同，无权要求甲方返还定金。

4.甲方未按照约定交付车辆或相关证件的，逾期每日按车款总价\_\_\_\_\_\_%的标准支付违约金。

5.乙方未按照约定支付车款的，逾期每日按车款总价的\_\_\_\_\_\_%的标准支付违约金。

六、合同争议解决方式

因本合同引起的争议，由当事人协商解决;也可向有关部门申请调解;协商或调解不成的，按下列第\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;2.依法向人民法院起诉。

七、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，经甲乙双方签字盖章后生效;未尽事宜由双方另行签订补充协议;补充协议与本合同具同等法律效力。

八、其它约定

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人姓名(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人名称(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交易公司(加盖公章)：\_\_\_\_\_\_备案单位(加盖公章)：\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 食品名称、规格、数量、价款 单位：元/

第二条 出卖人应提供的相关证件：初次交易的，为：□《营业执照》 □《商标注册证明》 □《税务登记证》 □《组织机构代码》 □《开户许可证》□《生产许可证》 □《卫生许可证》 □《代理销售授权书》 □《检疫证明》 □ 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_;再次交易的，为：□《食品检验报告》 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 食品备案：已办理备案的，出卖人应提供备案编号;尚未备案的，备案手续由(出卖人/买受人)办理。

第四条 交货期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 食品验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 合同解除：出卖人提供的食品经国家认证的检测机构检测不符合食品安全标准且属于出卖人责任的，买受人有权解除合同。

第八条 追回责任：买受人按照有关规定对已售出的不合格食品实施追回及无害化处理，属于出卖人责任的，有权就由此受到的损失向出卖人提出赔偿。

第九条

买受人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉;

(二)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十一条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。法律、法规、政策对食品安全另有规定的，从其规定。

第十二条 合同附件及其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇六**

订货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为甲方;

供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称为乙方。

1.经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格、数量、价格、质量

另附产品规格书于附件，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

2.产品的技术标准(包括质量要求)

由甲乙双方商定技术要求执行。乙方需对生产的产品实行质量三包，质量三包标准按国家规定执行。

第二条 产品的包装标准由甲乙双方协商按照甲方的采购标准和logo方案执行

第三条 货款的付款结算方式及交货

1.付款方式：甲方下达正式订单当日以现金预付总价款的30%为定金，余款到帐后发货

2.发货时间：所有货物经甲方验收合格后，乙方确认收到甲方货物全款后三个工作日内负责发货

3.本合同款项支付方式：现金。

4.甲方首批订单数量不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_台(含\_\_\_\_\_\_\_\_台)

第四条 质量保证及售后服务条款

1.乙方应保证合同下所供货物是按照甲方的要求标准生产的全新的质量合格的产品，是目前合同规定的产品，\_\_\_\_\_\_\_\_货物享受原厂维修服务。

2.保修期限：在货物经甲方验收合格之日起一年为免费保修期，乙方在保修期内免费提供货物正常使用情况下的维修。

第五条 产品的交货

1.产品的交货单位：乙方。

2.交货方法

(1)\_市范围内，由乙方送货，运费由乙方承担;

(3)\_市范围外，甲方自提自运，运费由甲方承担。

3.运输方式：由甲方定

4.到货地点和接货单位(或接货人)：甲方公司(经理)\_\_\_\_\_\_\_\_

(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前10天通知乙方，以便乙方编月度要车计划;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第六条 产品的交(提)货期限

1.交货时间：订单30天内交货。

2.如乙方不能及时交货，需及时与甲方联系，商量延长交货期限。

第七条 验收方法

1.验收时间：货到验收。

2.验收手段：现场验收。

3.验收标准：符合甲方的规格标准。

4.负责验收和试验：经理验收，技术人员配合试验。

5.在验收中发生纠纷后，由甲乙双方进一步协商解决。

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、颜色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过15天内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条 违约责任

1.乙方未能按时交付货品，则按逾期处理，乙方应向甲方支付逾期货款总额百分之一/一天计的违约金。逾期交付超过15天，甲方有权终止合同。

2.乙方交付的货物不符合合同规定，甲方有权拒收，乙方需向甲方支付货款总金额5%的违约金。乙方在征得甲方同意的时间内未能调换的，按逾期交货的违约责任处理。

3.甲方无正当理由拒收货物，拒付货款，甲方需向乙方支付合同总金额的20%的违约金，乙方并有权按法律法规(程序)向甲方索赔损失。

第十条 其他

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2.本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理(未作选择的，视为选择1)：

(1)、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会〔\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会〕仲裁;

(2)、依法向人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十二条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商。

第十三条 本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇七**

合同编号\_\_\_\_\_\_

出卖人：\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其他方式转让给本小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、严谨存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

5、文明驾驶，安全行车。在小区内应慢行，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇八**

甲方(转让方)：法定代表人：乙方(受让方)：甲、乙双方在平等、自愿、协商的基础上就幼儿园转让事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将位于 的幼儿园转让给乙方使用，建筑面积为 平方米。

二、办园所有权证件的变更、园舍承租权的变更

1.办园证件的变更：该幼儿园的所有权证号码为( )，产权人为 。

2.该幼儿园园舍承租权的变更：(房东)与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，年租金为 元人民币，现甲方已缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_年房租，本协议生效后\_\_\_\_日内，甲方应当协助乙方与房主达成校舍租赁协议。

三、办园证件附属设施的归属甲乙双方协商好，签订协议(甲乙双方转让协议，乙方与房东租赁协议)后，乙方首次支付甲方转让金 元。幼儿园现有装修、装饰、设备、办园所需证件等在甲方收到乙方第一次转让金后全部无偿归乙方使用。在乙方付清全部转让金后，甲方负责办妥法人变更手续。

四、转让金转让金分期付清，双方签本订协议后，乙方向甲方支付转让费共计人 元(大写) ，乙方付清全部转让款后，甲方负责协助办理法人变更手续。

五、相关证照的转让手续办理及债权债务的承担该幼儿园已由甲方办理相应许可证，办园证件齐全，甲方保证向乙方提供的幼儿园的一切信息的真实性。甲方要办好幼儿园所有证件转让给乙方的手续，乙方要积极配合。转让手续办好后，以后幼儿园发生的相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手办园前该幼儿园及法人所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、幼儿园校车约定：由于国家政策的缘由由甲方所有的幼儿园校车，(车牌号为： )暂时无法过户给乙方，自本协议生效之日起幼儿园校车由乙方使用，校车使用过程中发生的事故、产生的费用由乙方负责。待国家政策允许时甲方应当协助乙方办理过户事宜。

七、事故责任约定：自本协议生效，乙方开始接收幼儿园之日起发生的一切事故由乙方承担责任，甲方不承担任何民事、行政、刑事责任。

八、保密责任任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

九、违约责任本协议签订后任何一方不按照合同约定履行，须向非违约方承担违约责任，违约金为 元。

十、本协议一式 份，甲、乙双方各执一份。自本协议签字、按指印之日起生效

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇九**

合同编号：甲方（需方）：乙方（供方）：双方依据平等互利的原则，经协商达成如下矿石买卖合同。

一、 产品名称、发货地点、数量、品味、矿价、运费 表一

二、交货地点、费用的负担：

1.交货地点：到甲方指定料场

2.费用负担：由 乙 方承担运费。

三、验收方式及提出异议期限：

1.矿石质量以乙方发货料场化验分析的数据为准，若对方化验分析的数据持有异议，应在收到数据后五天内提出，并附样品送昆钢质检中心检验，所产生的费用由提出的异议方承担。

四、供矿要求：

1.计量以乙方发货料场内的电子磅秤过磅数量为准。

2.因由乙方组织运输，若在运输过程中发生各种事故及由此造成的一切损失，责任由乙方承担。

五、结算方式：

1.每月以乙方发货数量统计，经双方核对签字认可后，按10%水份扣除后以干基量结算一次。

2.自合同签发后乙方实行先发货后收款原则。

六、违约责任：

1.甲、乙双方应严格履行合同，一方违约，对方有权单方终止合同，并要求对方支付本合同总金额15%的违约金。2.产品质量异议，双方协调处理。

七、解决合同纠纷方式：

1.甲、乙双方协商处理。

2.通过诉讼解决，但凡因本合同引起的诉讼由甲方所在地法院管辖。八.其他：

1.因市场情况发生变化，合同双方可另行协商并签订补充协议进行调整，补充协议及传真件与本合同具有同等法律效力。

2.本合同由双方签字后生效，有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同一式俩份，甲乙双方各执一份。甲方（盖章）： 集团有限公司乙方（盖章）：有限公司法人（或委托代理人）签字： 法人（或委托代理人）签字：单位地址： 单位地址：电话： 电话： 开户行： 开户行： 账号：账号：买卖合同 篇10甲方：王家老屋 （以下简称甲方）乙方：陈（以下简称乙方）为了更好地发挥集体林地作用，使荒山得到更一步绿化，提高森林覆盖率，促进山场稳定发展，做到青山常在，以山养山，以树养树，承续利用，经双方共同协商，甲方将集体王家老屋组所有山地承包给乙方进行林业经营，甲乙双方达成下列条款。

一、甲方将集体王家老屋组阴、阳山地，山场承包乙方进行植树造林发展经营，承包时间为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包费：头\_\_\_\_\_\_\_\_年不收任何租费，期满\_\_\_\_\_\_\_\_年后乙方不愿意承包，合同作废，如果乙方继续承包按每年 元收取。

三、乙方在承包期内甲方配合乙方办理林权证及有关政策事项。

四、甲方山场承包给乙方后，山场所产生的经济效益归乙方所有。山上原有零星树木由乙方处置。原学校无偿提供乙方使用。

五、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方工作，不得借故推诿。

六、本协议签字生效后，乙方在遵守承包合同规定的前提下自主经营，甲方不得干涉，且不得单方终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

七、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规，民约处罚，不得反悔，否则，按市场价两倍赔偿给乙方。

八、乙方如违反协议或法律法规所应承担的责任，甲方不负责责任。此协议一式三份，双方各执一份，镇政府一份。甲方（签章）：乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十**

买方(以下简称为甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(以下简称为乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方以合同法为依据，为明确双方责任，经甲乙双方充分协商就手机的相关事宜达成一致，特订立本合同，以便共同遵守。

一、产品概况

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、重量：\_\_\_\_\_\_\_\_

5、颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_

6、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

7、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_

8、总价：\_\_\_\_\_\_\_\_

二、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_)项执行：

1、按国家标准执行。

2、按行业标准执行。

3、由甲乙双方商定技术要求。

三、包装

1、产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行。

2、国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。

3、产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

四、合同履行

1、交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交货方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、到货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、接货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如乙方不能及时交货，需及时与甲方联系，商量延长交货期限。

7、价款支付：

合同签订时，甲方先支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元，待乙方交付手机时，等甲方验收完毕后支付剩余价款。

五、验收

1、验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、验收手段：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、验收标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、试验人员：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、产品异议

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应妥为保管，并在\_\_\_\_\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议。

2、在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过\_\_\_\_\_\_\_\_年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

3、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4、乙方在接到需方书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

七、违约责任

1、乙方应负的违约责任

(1)产品花色、品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方接受的，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

(2)乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%的罚金。

(3)产品包装不符合本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包装的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值\_\_\_\_\_\_\_\_的罚金付给甲方。

(4)乙方未按照约定向甲方交付提取标的物单证以外的有关单证和资料，应当承担相关的赔偿责任。

2、甲方应负的违约责任

(1)甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值\_\_\_\_\_\_%的罚金。

(2)甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_%的罚金。

(3)甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

(4)乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因而造成的损失和运输费用及罚金。

八、其他

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后\_\_\_\_\_\_\_\_天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

2、本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，双方可按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_)种方式处理：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

3、本合同自双方签字之日起生效，到乙方将完成交货经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后终止。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

5、本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，协商一致的可签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十一**

第一条 甲乙双方约定，甲方将其制造下列内容的商品连续卖给乙方，乙方买进。

商品内容：合成清洁剂、肥皂、牙膏、洗发精。

第二条 货款的支付方式，以每月底甲方所交货物的数量为准，乙方于第二个月底前以现金支付。但如获甲方的同意，乙方可以九十日内的支票支付甲方。

第三条乙方若有不支付货款、支票无法兑现、停止付款或违反本合约条款的情况，则无需通知催告，乙方即失去货款债务期限的利益，并需一次付清本合约所规定的一切债务。

第四条 本合约不预先订定期限。

第五条 乙方就第一条的产品保证，以甲方所定的批发价销售，并指导其所属的零售店亦当以此价格销售。

前项甲乙双方，及乙方所属的零售店间，得另根据甲方所定的条件订立再销售价格合约。

第六条 乙方的销售地区约定为\_\_\_\_，如欲于上述地区外销售，必须获得甲方的书面同意。

第七条 乙方于甲方要求时，为履行本合约的债务，需依照甲方的指定，采取下列一种或同时二种的方式。

(1) 推举甲方同意的连带保证人。

(2) 提供不动产作为担保，并根据事先约定付清款项以避免甲方行使所有物返还请求权。

(3) 提供保证金。

(4) 寄托有价证券。

(5) 乙方的赊帐债权让转予甲方。

(6) 交付库存的甲方制品。

第八条 乙方违反本合约的条款，或依据第三条债务失去期限的利益，与发生下列的情形时，甲方为顾及其未来。可解除本合约。

(1) 乙方的信用有重大变化时。

(2) 乙方的公司组织上有重大变化时。

第九条 若发生与本合约有关的争执，双方同意以甲方总公司所在地的法院为第一审法院。

本契约一式三份，甲、乙双方与连带保证人各执一份为凭。

公司名称(甲方)：

公司地址：

负责人：\_\_\_\_

身份证统一号码：

营业执照号码：

公司名称(乙方)：

公司地址：

负责人：\_\_\_\_

身份证统一号码：

营业执照号码：

连带保证人(丙方)：

住址：

身份证统一号码：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十二**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定地点：北京市

买卖双方经友好协商，本着长期合作、互惠互利的原则，就订购事宜，按照下列条款订立本合同：

一、标的物名称及价格：

序号产品名称

商标及品牌

型号

数量(台)

单价(元)

总计金额(元)

合计：

人民币(大写)￥：

1、产品质量要求、技术标准及保修期：符合国家有关规定要求，符合出卖人出厂标准，符合

买受人使用要求。

保修期：

2、随附必备品，配件及提供方法：

3、标的物的所有权自(交付全额货款)时起转移，但买受人未履行(支付全额货款)义务时，

标的物仍属于出卖人所有。

4、验收标准，方法，地点及期限：买受人进行验收。

如有产品质量问题，货到一周内买受人提出异议，出卖人负责更换。

5、产品的售后服务：

6、运输方式及达站和费用承担：通过汽运和铁路运输送货上门，运输费用由出卖人承担。

7、交付标的物方式，时间，地点：出卖人收到买受人现金或支票或电汇底单后,即安排发货。

8、设备的安装和调试：由出卖人负责对买受人的技术人员进行产品安装和调试培训。

9、包装标准，包装物的提供和回收：纸箱包装，不回收。

二、结算方式、时间、及地点：

1、现款现货，买受人按出卖人指定帐号电汇或支付支票和现金。

2、合同争议的解决方式：本合同执行期间如发生争议，由双方当事人协商解决;也可以由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_北京市人民法院起诉。

3、本合同自签定之日内起生效。

4、其他约定事项协商解决

5、其他事宜：协商解决

本协议一式两份，由双方法定代表人或委托代理人签字并加盖合同章后生效。

双方各执一份，具有同等法律效力。

注：传真件同样具有同等法律效力。

出卖人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人(章)：买受人(章)

住所：住所：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十三**

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，甲、乙双方经友好协商，就甲方在合约期内为乙方供应商品，达成如下协议：

一、商品的供应

1、甲方向乙方供应商品的品种、数量以甲、乙双方签字确认并盖章的订单为准。

2、甲方有新产品推出时，应

第一时间推荐给乙方，以便共同创造商机。如乙方确定经营，将按乙方新商品入场程序办理相关手续。

二、商品的质量

1、甲方向乙方供应的商品的质量应当符合该商品的国家标准，行业标准，没有国家标准，行业标准的按照通常标准或符合合同目的的特定标准。

2、在甲方每次向乙方供应商品时，双方可在订单上对该商品的具体质量标准进行约定。甲方在供应乙方商品的同时应当提交所供应商品合格证或质量保证书。

三、商品的价格

1、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家订价或国家指导价的，均由双方协商订价。

2、基于保护商业秘密的需要，甲方供应的商品交易价格以双方盖章确认的报价单为准，报价单为每一具体商品供货合同的组成部分。

3、甲乙双方积极配合，维护所经营商品的市场零售价的相对稳定和统一。甲方向乙方供应的商品的价格不得高于甲方向乙方及乙方分支机构所在地的其他客户所供应同等商品的最低批发价。

4、甲方在供货价发生提价变动时，应提前三十天书面通知乙方，并在征得乙方同意的前提下，方可执行。否则，乙方仍按旧价和甲方进行结算，并允许乙方在提价生效前的订单有效，以旧价进货。

四、商品的包装方式

1、甲方向乙方供应的商品的包装应当按照国家规定的通用方式。没有通用的39;方式，应当采取足以保护商品的包装方式，保证商品安全、卫生地运抵乙方。

2、甲方商品包装之标示应符合国家法律法规的规定，对于产地、原材料、用途、使用方法、警示语、保质期、生产期、保质条件等必须有清晰的标示。

3、双方可在订单中订明具体商品的包装方式标准，乙方可要求在供应乙方的商品贴上货号、条码、标签。商品的包装费用由甲方负担。

五、供应商品的期限、地点、方式

1、乙方自▁年▁月▁日起至▁年▁月▁日止向甲方采购货品。

2、订单期限和供货期限由具体的订单规定。

3、若乙方更改订单，甲方在收到该更改通知后215;日内未提出书面异议的，则视为甲方同意按更改后的订单交货。

4、供货的地点由具体的订单指定。

5、甲方须保证在收到乙方订单后，严格按照甲方指定的时段，在36小时内将商品送抵乙方配货中心或指定的分店内。如缺货应在乙方下订单后6小时内通知乙方，并保证缺货率不高于10%，否则乙方将考虑和甲方的合作，并保留追究因甲方缺货所造成的乙方损失的权利。

6、供货方式采用甲方一次性送货，除非乙方要求甲方分开送货。

7、甲方交货时，应提供乙方的订单复印本，并采用乙方规定的送货单填写模式列明送货的各项商品数量。

8、送货的运费有甲方负责

六、检验的标准与方式

1、对于甲方供应的货物，乙方在验收时采用本协议

第二条之标准做为质量检验标准。

2、乙方收货时仅对甲方所供应物的数量的进行验收或只对货物进行抽检。

七、供应商品的退货

1、甲方须保证无条件退换有质量问题的商品(如漏罐、涨罐、涨包、穿孔、变质、破碎等);无条件退回不符合或违反国家相关法律法规规定的商品。

2、在保质期内，乙方在符合货物规定的保质条件下保管该货品，如发现甲方所供货物有质量问题，乙方均可向甲方提出质量争议，甲方应负全部责任。而且乙方因质量问题的退货不受时间限制。

3、甲方同意为乙方更换保质期剩余两个月内的产品(个别保质期较短的商品除外)

4、甲方须协助乙方控制好库存，加快周转，保证乙方不断货。如乙方出现个别情况下的库存过大或失控，甲方应积极配合乙方处理和退换。

5、甲方在应该退货时，在乙方通知两次甲方仍不处理的，乙方当已退货处理，直接在应付货款中扣除该批货款，并在一个月后销毁该批商品。

6、所有情况下的退货运费有甲方负责

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十四**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.质量，按下列第项执行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按照标准执行。按样本，样本作为合同的附件。按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.货款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条提出异议的时间和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付违约金;如日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条乙方的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条争议解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十二条附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.。

2.。

3.。

第十三条其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4.合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5.双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6.本合同正本一式份，双方各执份;合同副本一式份，分送等单位。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十五**

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，本着平等、互利的原则，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 品种和数量

1、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(必须明确规定羊的计量单位和计量方法。)

第二条 等级、质量和检疫方法

1、等级和质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定羊的等级和质量;国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。)

2、检疫办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫;国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。)

第三条 价格、货款结算与奖励办法

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、货款结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、奖励办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 交货期限、地点和方式

期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 买方的违约责任

1、买方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)，向卖方偿付违约金。

2、买方如需提前收购，取得卖方同意变更合同的，买方应给卖方提前收购货款总值的\_\_\_\_\_\_\_%的补偿，买方因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)向卖方偿付违约金外，还应承担卖方在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。

3、卖方交售的羊的品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

第六条 卖方的违约责任

1、卖方逾期交货，如买方仍然需要，卖方应如数交货，并应向买方偿付货物总值的\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)的违约金;如买方不需要，卖方应按未交货款总值的\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)偿付违约金。交货少于合同规定的，如买方仍然需要，卖方应如数补齐，并应向买方偿付少交部分货物总值\_\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)的违约金;如买方不需要，卖方应按逾期应交部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_%(由买卖双方约定)偿付违约金。

2、卖方交货时间比合同规定提前，买方有权拒收。如买方同意接收，不按违约处理。

3、卖方交售羊的品种、标准与合同规定不符时，买方可以拒收。

第七条 不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或者不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，允许变更或解除合同。

第八条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。也可申请当地工商行政管理部门调解;调解或协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第九条 其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式双方达成协议。街道要求变更或接触合同通知的一方，应在七天之内作出答复(当时人另有约定的，从其约定)，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从其约定)赔付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份;合同副本\_\_\_\_\_份，交卖方所在地工商行政管理分局留存一份。

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十六**

合同当事人：

出卖人

注册地址

营业执照注册号资质证书号

法定代表人联系电话

邮编

委托代理人地址

邮编联系电话

委托代理机构

注册地址

营业执照注册号资质证书号

法定代表人联系电话

邮编

买受人

住所

国籍性别出生年月

[证件类型][证件号码]

邮编联系电话

委托代理人国籍

住所

邮编联系电话

委托代理机构

注册地址

营业执照号码资质证书号

法定代表人联系电话

邮编。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设

依据出卖人以方式取得位于、编号为的地块的土地使用权，面积平方米，规划用途为，土地使用年限自年月日至年月日止。出卖人经批准，在该地块上投资建设商品房。

该项目的有关批文如下：

1、《国有土地使用证》颁发机关：编号：

2、《建设工程规划许可证》颁发机关：编号：

3、《建筑工程施工许可证》颁发机关：编号：

第二条商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。

1、该商品房作为现房，出卖人已于20年月日向武汉市住房保障和房屋管理局备案。

2、该商品房作为预售商品房，已取得武汉市住房保障和房屋管理局核发的《武汉市商品房预售许可证》，编号为【武房开】预售号。

第三条买受人所购商品房的基本情况

买受人所购商品房为本合同第一条规定的项目中的第【幢】【座】单元层号房。

该商品房所在楼宇的主体结构为结构，建筑物地上层数为层，地下层数为层。

该商品房的用途为，层高为米。该商品房户型结构为房厅厨卫，封闭式阳台个，非封闭式阳台个

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与共用房屋分摊建筑面积平方米

如无特别约定，该商品房在建筑材料、设计、防火、给排水、隔音、照明、节能、车库等方面均应当符合有关的国家强制性标准的规定。

第四条买受人所购商品房所在项目的基本情况

1、绿地率%，道路建筑面积平方米，物业管理用房建筑面积平方米，社区居委会用房建筑面积平方米

2、停车场建筑面积平方米

3、会所建筑面积平方米

4、其它：。

第五条计价方式与价款

该商品房【属于】【不属于】政府定价的商品房。

出卖人与买受人约定按下列第种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元，总金额仟佰拾万仟佰拾元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为每平方米元，总金额仟佰拾万仟佰拾元整。

3、按套计算，该商品房总价款为仟佰拾万仟佰拾元整。

4、出卖人不再向买受人收取该商品房房价款外的费用。

第六条买受人付款形式及付款时间

双方约定，买受人按下列第种形式付款。商品房正在新建商品房预售资金监管中的，买受人应将全部商品房价款支付至甲方新建商品房预售资金监管账号：。

1、一次性付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房全部价款元。

2、贷款付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房首付款元，其余价款办理贷款。

3、分期付款的，乙方应于年月日前，一次性存入商品房首付款元年月日前，一次性存入商品房二次付款元年月日前，一次性存入商品房尾款元。

具体付款方式及期限的约定见附件六。

第七条买受人逾期付款的违约责任

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期在日之内，自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之的违约金，合同继续履行

逾期超过日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的%向出卖人支付违约金，出卖人应向买

受人退还累计已付款。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行。自本合同规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【建筑面积】【套内建筑面积】为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按下列第种方式进行处理：

1、双方同意按以下原则处理：

面积误差比绝对值在3%以内的，据实结算房价款

面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房价款由买受人补足绝对值超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合

同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内部分的房款由出卖人返还买受人绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=/合同约定面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

2、该商品房单价不变，以产权登记面积据实结算房价款。

商品房交付后，产权登记面积职业培训教育网共部位、公用分摊建筑面积与合同约定面积误差比绝对值超出%时，双方同意按以下方式处理：。

第九条交房期限及条件

出卖人应当在年月日前，将符合下列条件的商品房交付买受人使用。

1、完成规划、单体工程质量、消防、人防、燃气等专项验收

2、公共配套设施、市政公用设施及园林绿化工程按设计要求建成并满足使用功能要求

3、供电、给水、排水等设施按设计要求建成，并经有关行业单位认可达到正常使用条件

4、完成商品房项目竣工交付使用相关手续：

5、供电：

6、给水：

7、

8、

9、

10、。

因不可抗力或者买卖双方在合同中约定的其它原因，需延期交付使用的，出卖人应当在发生之日起日内书面告知买受人。

第十条关于首期住宅专项维修资金交存的约定

所购商品房为住宅的，买受人在办理房屋交付使用手续前，应当持《武汉市住宅专项维修资金交存通知书》到指定的维修资金交存窗口或专户管理银行所属营业网点进行交存，凭已交存首期住宅专项维修资金的专用票据办理房屋交付使用手续。

买受人未交存首期住宅专项维修资金的，出卖人不得将房屋交付给买受人，由此产生的延期交房责任由买受人承担。出卖人已作为业主交存过首期住宅专项维修资金的，买受人应当向出卖人支付该住宅专项维修资金。

第十一条出卖人逾期交房的违约责任

出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理

逾期不超过日，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之的违约金，合同继续履行。

逾期超过日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同书面通知到达之日起天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二日起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之项中的比率)的违约金。

2、。

第十二条交接

商品房达到本合同第九条约定的交付使用条件后，出卖人应当将办理交接手续的时间、地点以及应当携带的证件等内容书面通知买受人。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

出卖人不得将买受人交纳有关税费作为交接该商品房的条件。本合同另有约定的除外。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：。

第十三条规划、设计变更的约定

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更导致影响到买受人所购商品房质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人。

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内书面通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十四条出卖人保证该商品房在办理房地产权属证书时没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理房地产权属证书或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十五条出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下列第种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。装饰、设备差价以工程造价管理部门核定的为准。

2、。

3、。

第十六条关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用之日起90日内办理完房地产初始登记，因出卖人的责任造成买受人不能办理房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的%向买受人支付违约金。

3、。

第十七条保修责任

出卖人向买受人提供《住宅质量保证书》应列明保修范围、保修期、保修责任和保修单位等内容作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由买受人承担。

第十八条买受人的房屋仅作使用，买受人使用期间不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。本合同另有约定的除外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条买卖双方就下列事项约定：

1、买受人享有该商品房所在楼宇的

[所有权][使用权].

2、买受人享有该商品房所在项目的

[所有权][使用权].

3、出卖人享有该商品房所在项目的

[所有权][使用权].

4、买受人遵守业主临时公约，履行出卖人与物业公司签订的前期物业服务合同约定的内容

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十七**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着平等、自愿原则，在共同遵守国家相关法律的前提下签订本合同。甲乙双方履行各自义务后，双方无异议签字后本合同立即生效。具体内容如下：

1、乙方在甲方商行\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，购买商品，证书编号。乙方采用形式支付甲方人民币元。

2、甲乙双方共同遵守并约定：乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价\_\_%现金结算。其中\_\_%甲方作为商行成本计算，不予退还。

3、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时退付乙方购买商品原价\_\_%现金结算。其中\_\_%甲方作为商行成本计算，不予退还。

4、乙方自购买商品之日起计算满\_\_\_\_\_\_\_\_年或超过\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的，如果乙方要求退还所购商品，甲方无任何理由拒绝并接受乙方退还要求。乙方在提出退还所购甲方商品要求时，需出具购买商品原始发票、商品鉴定证书和无暇疵所购商品。双方无异议时，甲方即时全付乙方购买商品原价\_\_%现金结算。如果乙方所购商品增值，甲乙双方另行商议。

5、甲方保证向乙方所销售商品品质和质量。甲乙双方在签定购销合同前无异议，合同立即生效。

6、本合同自甲方开业之日起正式施行，无时间限制。

7、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_           乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十八**

甲方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系方式：

甲乙双方经过协商，本着自愿及平等互利的原则，就甲方向乙方购卖本合同约定的货物事宜，达成如下一致：

一、名称、品种、规格和质量

1.名称

2.品种

3.规格

4.质量，按下列第项执行：

按照标准执行;

按样本，样本作为合同的附件;

按双方商定要求执行，具体为：

二、数量和计量单位、计量方法

1.数量：

2.计量单位和方法：

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增量规定及计算方法：

三、包装方式和包装品的处理

。

四、交货方式

1.交货时间

2.交货地点

3.运输方式

4.保险

5.与买卖相关的单证的转移

五、验收

1.验收时间

2.验收方法

3.验收标准

4.由谁负责验收和试验

5.验收如发生争议，由检验机构按检验标准和方法，对产品进行检验。

六、损失风险

货物在送达交货地点前的损失风险由甲方承担，其后的损失风险由乙方承担。

七、价格与货款支付

1.单价：人民币元。总价：人民币。

2.货款支付

货款的支付时间：年月日。

货款的支付方式：

运杂费和其他费用的支付时间及方式

3.预付货款

八、提出异议的时间和方法

1.甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后日内向乙方提出书面异议;在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3.乙方在接到甲方书面异议后，应在日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

九、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十、甲方违约责任

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的%的违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付违约金;如日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期付款金额每日万分之计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7.其他约定：。

十一、乙方的违约责任

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款%的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款;合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任;甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在不可抗力事件结束后日内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十三、通知

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十四、其他事项

1.按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2.约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3.合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

十五、争议的处理

1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

提交仲裁委员会仲裁;依法向人民法院起诉。

十六、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十七、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十八、附则

1.本合同自双方签署后生效。

2.本合同正本一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇十九**

供方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方经充分协商，签订本合同：

一、货物种类、规格、单价、数量及交货时间：种类厚度规格磨边数量单价金额花岗石磨边芝麻白花岗石元芝麻白花岗石      合计(人民币)柒万陆仟陆佰元整(￥    元)乙方提前2-3天通知甲方并提供要货清单，甲方应遵守乙方要求的交货时间，如遇特殊情况不能准时交货，可提前共同协商。

二、收货方式：甲方收到货后立即付清全部货款(不含发票)。

三、合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，或在销货清单上注明，补充协议与本合同具有同等效力。

四、其它约定事项：

1、本合同自签订、盖章之日起生效。

2、本合同自供应完，货款结清后自行解除。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

4、定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁万元整)供方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(农商行)电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

**商品买卖合同协议书 商品买卖合同完整版篇二十**

卖方：深圳xx公司 买方：根据《民法典》及有关法律法规，经甲乙双方友好协商，本着公平、平等、自愿、互利的原则就如下表设备买卖达成以下协议，予同遵守履行。

一、设备名称

二、设备概况

1、甲方在此协议中慎重声明：本次向乙方提供的设备均为报废产品处理，甲方不向乙方提供任何技术资料或承担任何技术或性能方面的责任。

2、乙方在签订本协议之前应亲临现场详细了解和本协议有关的设备，权衡本次买卖的利弊，有问题及时与甲方协商，协商结果应写入本协议，否则无效。 乙方在协议签订后再提出的问题甲方有权不作任何答复。

三、付款方式乙方在本协议签订后\_\_\_\_日内将设备款汇到甲方公司指定的账户上。

四、甲乙双方的权力和义务

1、甲方须在签订该协议之前向乙方说明本次买卖协议中的设备的大至情况和有关事项，乙方对设备的性能已经确认并认可。

2、甲方保证设备完全所属甲方财产无争议，并保证不因甲方原因影响甲乙双方确定的交货日。

3、甲方有权监管或处罚乙方在甲方管辖范围之内的对甲方不利以及违反甲方规定的一切行为。

4、设备在现场交接，甲方只负责设备的交接地点和数量的清点及过磅的配合工作，不负责装卸运输过程中的所有事项。

5、乙方在甲方的管辖范围之内应听从甲方的安排和指挥，按照双方约定的货物进行装运，未经甲方允许，不能乱动甲方的材物，否则，按违约处理。

6、乙方不得弄虚作假，损害甲方的利益，一旦发现乙方应承担所发事情经济损失总额的两倍以上的罚款。

7、乙方在拆装运输过程中要严把安全关，出现任何人生伤亡及机械事故等损失完全由乙方承担。甲方不承担任何责任和经济损失。

8、乙方应在协议签订\_\_\_\_日(或双方约定的时间内)内结清账款，并将货物运离甲方管辖区域，逾期按违约处理。

五、解除协议的条件双方按约履行完本协议，设备款项结清后，协议自动解除。

六、违约责任乙方如逾期付款，则每日按设备总额的5%向甲方支付违约金，如乙方因自身过错而不能履行本约定条款，应承担因此而给甲方造成的经济损失及相关责任。

七、协议争议的解决方式在协议履行过程中如发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方同意由深圳国际仲裁院仲裁。

八、协议生效

1、协议一式两份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

2、本协议经双方签字盖章后生效。甲方(盖章)乙方(盖章) 法定代表人：法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找