# 建筑劳务承包合同样本（共5则）

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-06-20

*第一篇：建筑劳务承包合同样本建筑工作其实是很危险的，要承担的东西也是有许多的，所以在合作之前，一定要签好合同哦!以下是由小编为大家整理的“建筑劳务承包合同样本”，仅供参考，欢迎大家阅读。建筑劳务承包合同样本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**第一篇：建筑劳务承包合同样本**

建筑工作其实是很危险的，要承担的东西也是有许多的，所以在合作之前，一定要签好合同哦!以下是由小编为大家整理的“建筑劳务承包合同样本”，仅供参考，欢迎大家阅读。

建筑劳务承包合同样本1

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等、互利和协商一致的原则，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工的劳务人工费事宜，达成本合同条款如下，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况

(一)工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(三)施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 承包范围

人工挖运土石方、回填土;现浇砼工程(综合)、支模(含脚手架)、钢筋制作、安装;预制构件制作、安装;砌砖;铺贴花岗石、广场砖、柱面、柱头、瓜米石地面及抹灰;安砌青石路沿及草坪路沿;二布六油防水层;脚手架搭拆;梯踏步贴面砌、缸砖粘贴;建筑拆除(含除渣)、搭建临设;零星估工等(除水电安装及绿化工程外的所有工程)。

第三条 承包金额

详见本合同附件所包含的单价及名分项包干价。

承包金额的构成=单价×实收方量+上、下浮比例金额

本工程劳务人工费除绿化工程外，所有工程价格均已包括，不再另立项目，若有，现场根据实际情况确定。

本工程进场前乙方向甲方缴纳五佰元保证金，工程顺利进场15日后甲方退还保证金。主要分项工程单价附在本合同后面，作为合同附件。本单价已包含了管理费、工具费、交通费、保险费等一系列费用。

第四条 工期(\_\_\_\_\_\_\_个月)

(一)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(二)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

第五条 施工技术要求

(一)每一项工程开工前由甲方施工技术人员向乙方交底，并以书面形式由乙方代表签字。

(二)乙方代表必须指挥工人按技术交底和施工规范施工。先作样板，达标后再施工。

(三)第一道工序必须按交底、施工、检查、验收几个步骤进行，本工序完成验收合格后，方可进行下一工序工作。

第六条 双方责任及工作

(一)甲方工作

1.提供食宿条件：

2.为乙方施工协调有关工作关系：

3.派施工管理班子驻现场，对工程进度，工程质量及施工步骤进行安排，指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二)乙方工作

1.严格执行合同中对工程工期、质量、安全的要求，调配甲方要求的相应工种及工人数量，服从施工人员的安排，按规范进行施工。

2.加强对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证等相关手续。加强安全、防火、防盗意识。

3.组织工人文明施工、钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。文明施工，周转材料包干使用。①。扣件按3%，②。u形扣按15%，③。钢管、钢模按0.5%包干，全奖全赔。

第七条 工程验收

(一)工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二)以甲方施工人员及监理工程师签证为验收依据。

(三)因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

(四)因甲方指挥错误造成的返工，由甲方按乙方已作部分的实际记工，以每人30元一天支付给乙方。

第八条 人工费支付

(一)工程开工后，由甲方向乙方预支工人生活费，每人每月共借支代金卷250元，现金50元，每10天借支一次，总额控制。

(二)每30天根据形象进度计算工作量，若达到预计工期则支付总工作量的70%人工费用，完成工作量超出计划量，则支付80%，达不到则支付60%.付款时必须扣除预支金额。如甲方不按时支付工资，乙方有权向甲方提出发放工资的要求或罢工。

(三)工程竣工、验收合格、再计算总工作量，扣除总借支(预支代缴保险费)，交还借出的全部工具、设备、周转材料、剩余材料、生活用品等，扣除损毁、短缺部份赔偿后10日内付足总额的95%，余款一个月后付清。

(四)本工程若经有权单位评定质量标准为优良工程，甲方按附件单价上浮30%结算;将乙方在施工期间的工具费报销作为奖励;若不能达到优良，甲方则按附件单价下浮10%与乙方作结算。

第九条 安全责任

乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违规操作造成的安全事故，由乙方全权负责，所发生的一切费用与甲方无关，工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，保险金由乙方自理，乙方提交工人名单，甲方为乙方代办保险手续。

第十条 未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第十一条 其它约定

若乙方在施工过程中其工艺水平、工期达不到甲方要求，甲方则有权要求乙方无条件退场并不予进行结算，甲方所受的工期、信誉损失也不向乙方索赔。

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各捃一份，具同等法律效力，双方签字(盖章)后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自然失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建筑劳务承包合同样本2

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据本工程的建设特点，依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等自愿、公平、诚实、信用的原则，乙方自愿承担凯里“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的工程内容”。为明确甲、乙双方的责、权、利，双方就本工程施工事项仂、商一致，特订立本协议，以共双方共同遵守执行，协议订立本合同：

一、工程概况

1、承包单项工程名称：基础清基及回填、砼施工、砖砌体、室内粉刷。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、劳务分包方式、范围、分包范围

分包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

具体承包内容如下：

1、本工程混凝土生产及浇筑工程：湿润、浇筑养护(务必收面、拉毛)砼覆盖等(包含废料的处理及其相关的辅助工作比如：为处理废料而搭设架体、安设管道等辅助工作)，本工程砼均采用商品砼浇筑(二次构件为自拌砼)等所有与泥工有关的零星安装以及后浇带二次施工等工序，包括施工图、图纸会审记录、设计变更中所包括的内容。

2、室内抹灰工程：包含楼梯间梁板柱墙、天井通道粱(墙上梁)柱墙、室内梁(墙上梁)柱墙、地下室(车库)梁板(天棚)柱墙、消防水池梁板(天棚)柱墙、空洞强弱电消防设备管井及封堵(包含二次封堵)等一切设计内容，(外墙内保温yt砂浆由甲方负责，非yt砂浆外的内墙保温由甲方自行负责)。

3、楼地面：包含车库、消防水池、厕所等除防水、饰面层以外的一切工序，其他楼地面结构砼浇筑时一次性拉毛找平，不做找平层，但若达不到此要求，找平耗费的材料费、人工费等均由乙方承担;主要内容：砂浆及砼施工机械的配套，与泥工相关的所有安全带、安全帽、安全绳以及工人的防寒、防暑等所有劳保用品，凡所属工程范围内转运均内乙方2自行负责，甲方不再支付任何费用。确保工程正常使用。

4、双方约定，基础工程中孔桩数量不多于10个孔，超过10个孔双方更行协商。

5、针对保险一事，对于工地内泥工班组的二次保险费用控制在两万元以内，由乙方支付两万元保险费，超过该范围内保险公司及施工总包负责若不超过则由甲方自行处理。

6、成品保护、保卫(场内外所有材料50米距离内的上车下车及码放)。

7、夜间照明(地下室、操作层、楼梯、通道)设施安设、施工用水管网的安设等临时用电工作;甲方将配电箱设置于现场一级配电室及其他至楼层总配电箱，各层设备用电均由乙方设置。

8、如因图纸变更增加工程量单处超过\_\_\_\_\_\_\_\_元，按实际发生计算。

9、甲方有权根据监理、业主及自身要求增加或减少某一分项工作，乙方不得有任何异议或其他诉求。

三、承包单价

按照以上的工作内容、范围，以人工费包干的形式按以下方式结算：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按设计图中建筑面积据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(裙楼、塔楼的一次结构及二次结构)按设计施工图中的建筑面积计算工。

四、工期要求

1、按照甲方与工程承包人签订劳务合同的节点工期为准，不分节假日严格按照甲方制定工程节拍的施工进度计划顺利完成，下雨不超过二小时必须正常上班。否则将按照甲方制定的相关制度处以相应的罚款，不得有任何异议。

2、乙方必须严格按照甲方制定的施工方案正确施工。做到不野蛮施工，不蛮干做到文明施工。

必须服从现场管理人员及高层管理人员的管理，不得有辱骂现场管理人员，斗殴、偷盗、酗酒、赌博等行为，否则视为违规现象，轻者罚款直至整个班组清理出场，重者送相关法律部门，并且所有后果自负。

3、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间)组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_员离开岗位;严禁招用老、弱、病、残、孕及未满l8岁的未成年人;严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工;严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业;严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业;甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

4、乙方必须保证做好甲方分包的其他分项工程队伍的配合工作，乙方向承包分项进度不得对其他施工对分项工程造成阻碍(乙方不得对项目部其他各分包单位分项工程施工造成阻碍、妨碍、或由于乙方进度原因造成无法施工等，乙方必须无条件予以配合并加快进度)乙方必须在标准层的进度在每月五层以上，一旦发生，乙方必须组织工人，加快进度。否则由乙方赔偿其他分包队伍(单位)的工期损失，否则当月不预计量及拨款。

5、工程部每月以施工任务单的形式对乙方施工进度进行节点控制，如达不到施工任务单进度要求，则由乙方承担相应的延期费用。

五、质量标准

1、乙方应按照设计要求、施工图纸纪要、设计变更、甲方要求(包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)图集、和相关的施工规范、质量检验评定的有关要求施工。

工程质量必须达到合格标准。

质量标准的评定以国家、地方或行业的质量检验评定标准为依据。

甲方组织有关人员到工地验收所承包的分项工程时，乙方负责人必须到场参加，发现问题立刻进行整改。

2、如果乙方的工程施工质量达不到国家、地方规定的现行质量合格标准(或设计要求)而造成返工的，人工损失、材料损失、工期延误等均由乙方承担，并赔偿甲方因此造成的全部经济损失。若因此而给其他分包项目工程造成损失的，乙方还应负责赔偿其他项目工程的全部经济损失。

3、每完成一层或一段分项工程必须进行自检互检，交接工作上不清下不接，并由甲方现场管理人员签字认可。44、乙方应保证其承包范围的工程能一次顺利验收。若因乙方原因影响工程验收而造成的一切损失均由乙方承担。

5、因甲方原因掉料造成工期延误则工期顺延，超过三天按实际补贴乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元/天生活费。相反延误工期一天扣除乙方延误费500元/天，在当月工程款中扣除。

六、付款方式及要求

1、乙方先进场施工完成地面二层浇注，一层模板拆除并清理干净经甲方检查确认合格后开始第一次付款，支付比例为已完工部分的80%。

2、乙方在施工过程中未达到甲方安全、质量、进度要求或甲方、监理、业主检查不合格，并下达整改意见三次以上均无改观，则甲方有权要求乙方出场，且甲方按所做过程实际完成量的60%支付乙方劳务工程款，且其所交纳的纳履约保证金不予退还，作为违约处理。

3、人工费的支付：在甲方支付乙方工资时，乙方将工人当月工资表交甲方，采用实名制，并附工人身份证复印件一份，由甲方监督发放。

4、本工程款仅发放于本工程施工工人，不得挪用于其他工程上，否则将视为违约。

5、进度支付按每栋每月完成\_\_\_\_\_层为支付节点，支付比例为己完工部分的80%;达不到支付条件，当月不予以支付，七、乙方义务

1、乙方承包的所有分项工程必须按施工图纸、图集要求、施工规范及甲方要求(包含但不限于施工组织设计及所有相关的专项施工方案)进行作业。承担因质量不合格而采取的一切补救措施费用;组建与工程相适应的管理班子并报甲方、监理审批备案。

2、组织有相应资格证书的健康的熟练工人(男18岁以上50岁以下、女20岁以上45岁以下)投入生产活动;自觉遵守法律法规、甲方公司制度流程及项目部的有关规章制度;乙方施工人员必须进行“三级安全教育”后方能上岗操作，特种作业人员进入施工现场必须是经过培训合格，持有有效的国家颁发的上岗证的人员方能上岗作业;乙方必须保证施工人员的素质，保持队伍的稳定，在合同未履行完毕之前，除甲方要求乙方退场外，乙方中途不得随意更换班组人员和擅5自撤离施工现场。

3、乙方班组长或代班长必须在施工现场，离开工地连续\_\_\_\_\_\_\_\_小时以上，须告知甲方，并另派人到施工现场，不得影响施工，否则按500元/次承担违约金。

4、乙方必须按照甲方的要求(如工种、人数、进场时间)组织人员入场，工程结束时，速办理有关离场手续。乙方必须满足甲方的施工进度要求，在施工过程中及时调配(增减)人员。乙方人员由乙方负责管理教育，甲方有权监督检查，所有进场人员必须服从甲方统一安排调动。未经甲方允许，乙方不得擅自抽离人员离开岗位;严禁招用老、弱、病、残、孕及未满18岁的未成年人;严禁招用患有不宜从事建筑施工作业疾病的职工;严禁招用犯罪在逃、吸毒、贩毒人员进入施工现场作业;严禁招用有语言障碍或语言不通的人员进入施工现场作业;甲方发现乙方招用以上违禁人员，乙方须支付￥500元/人次的违约金，并且乙方要立即清退违禁人员出场，并承担招用违禁人员造成的一切责任。

乙方要管好自己的队伍，不得在工地进行违法犯罪活动，如赌博、卖淫、嫖娼等。一旦造成犯罪均由乙方承担相应责任，甲方概不负责。

5、严格按照图纸设计、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计(专项方案)精心组织施工，确保工程量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;落实安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，做到文明施工;承担由自身责任造成的修改、返工、工期拖延等损失。

6、自觉接受甲方及监理、质监站和有关部门管理、监督和各阶段定时和不定时检查;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其作业人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其它分包单位协调配合，顾全大局。

7、按甲方统一规划堆放材料、机具，按甲方标准化工地要求搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作;按时足额提供本工场所需要的施工机械设备、周转材料、安全设备等保证施工需要。

自行负责材料和设备的保管和看管，如有偷盗自行负责。68、妥善保管、合理使用甲方提供的成品或半成品材料，如乙方使用超过定额损耗量，乙方负责赔偿超损部分。

9、乙方必须服从甲方的现场所有工程师的指令。

10、乙方应对其作业内容的实施、完工负责，乙方应承担并履行承包合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

11、乙方不得以任何理由影响甲方生产和进度，造成停工、罢工或找理由拖延工期的，影响恶劣的，甲方可以单方面立即终止合同，且甲方按所做过程实际完成量的60%予以结算乙方劳务工程款。

12、乙方民工进场后，其暂住证由甲方配合乙方办理，费用由乙方承担。乙方雇请人员的一切福利、劳保、保险等由乙方负责，应按照劳动法有关规定按时支付其雇请人员的工资、加班费：

13、及时无偿悬挂、安装项目部标识、标语牌(条幅);八、安全文明施工1、乙方新工人进场时甲方向工人进行书面安全技术交底，使工人明确危险所在，同时乙方每天应对班前安全意识教育，并做好记录，每周甲方检查一次记录。乙方在施工过程中严格按照安全气操作规程施工。栓、戴好个人安全防护用品，不违章作业，不野蛮施工。否则由此造成一切经济损失法律责任由乙方全部承担，并接受安全违规处罚。因乙方原因发生安全事故时，金额在20000元以内由乙方自行负责，超过20000元以上保险公司赔偿以后余下金额，由甲方负责70%，乙方负责30%的费用。

2、每天安排二人以上专门负责生产作业区的清洁、保卫等工作：

3、每一道工序完工，必须严格执行“三检‘’制度。尤其其配套跟进的安全文明措施。

九、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即报告甲方，按国家有关法律、行政法规和本合同的相关约定事项进行处理。一旦发生安全事故，乙方应积极采取措施，防止或减少损失，同时保护好现场。乙方在施工中发生的一切安全事故的刑事、民事责任均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

十、竣工结算

1、全部工作完成，并经工程承包人组织单项预验收后\_\_\_\_\_天内，劳务分包人向工程承包人递交完整的结算资料，双方按照本合同约定的计价方式，进行劳务报酬的最终支付。

2、结算办理完后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付实际完成工程量工程款至98%，预留2%作为质量保证金，工程保修期1年。

十一、施工变更

1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方提前2天以书面形式通知乙方，并提供变更的相应图纸和说明，乙方按甲方的变更内容和工程施工要求及时进行各项调整和变更。

2、图纸变更或工程增减按实调整(价格按乙方所报相应部位分项综合单价)

乙方务必严格按设计、规范要求及施工组织设计(专项施工方案)施工(操作)，不得擅自对工程设计进行变更，园乙方擅自变更设计而发生的一切事故产生的费用和因此导致甲方的损失，均由乙方承担，且延误工期不予顺延。

十二、施工验收

1、乙方应确保所完成施工工程的质量符合本合同约定的质量标准，甲方其它项目的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的相关损失。

十三、其他

1、乙方下料必须正确，其配料单必须在下料前三天交甲方技术负责人复核签字后方可下料，梁、柱、板钢筋必须满足设计要求严格按照《砼工程现行施工规范要求》机械施工。

2、如因乙方与务工人员的工资纠纷，导致甲方被有关主管部门及上级公司问询、务工人员因工资纠纷造成工地停工、影响甲方现场工作人员正常办公，每次对乙方处以罚款壹万元整。

3、凡与安全防护有关设施非专业人员不得擅自乱拆或松动，如安全设施确实档道，需及时向项目部汇报，由项目部统一安排专业人员处理，否则擅自松动、拆除将按500～1000元以上罚款。造成严重后果者追究责任班组所有责任。

4、乙方必须认真熟读本工程图纸严格按照业主方的图纸施工，在施工过程中乙方必须按照甲方要求组织施工人数，乙方必须常住现场人员不得低于\_\_\_\_\_\_\_人，若乙方在工作中达不到甲方要求人数或进度甲方有权给乙方补足调配人员，其工资按市场价从乙方工程款中扣除。

5、乙方负责施工临时场地约\_\_\_\_\_\_\_平方米的砼坪，以交付甲方用于建设临时办公室。另修建一个临时侧所。

6、乙方对工地的临时材料要及时进行保护，特别是水泥，要及时进行覆盖，以减少损失。

十四、争议

1、甲方和乙方在履约合同时发生争议，可以自行和解或要求有关部门调解，任何一方不愿和解，调解不成的可向当地仲裁委员会或人民法院提出起诉。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商签订补充协议。

3、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日　　　　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

建筑劳务承包合同样本3

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条工程工期

1、计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天。

2、主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同。

2、本合同附件。

3、招投标文件。

4、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范。

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条甲方责任和义务

1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4、及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6、统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用其费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1、遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3、应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6、按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

8、为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价

承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条结算办法及付款方式

1、每月\_\_\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，\_\_\_\_\_日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)。

3、在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十四条工程保修

1、保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同。

2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受。

2.3仲裁机构要求停止合同工作。

2.4法院要求停止合同工作。

第十七条合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十八条不可抗力

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条合同解除

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条合同终止

双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条补充条款

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条合同生效

自甲、乙双方签字日起。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

建筑劳务承包合同样本3篇

**第二篇：建筑劳务承包合同**

发包人：重庆建工四建奉节县凤凰山健身梯道项目部（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，协议如下：

一、工程概况：

1、工程名称：奉节县凤凰山健身梯道一标段

2、工程地点：重庆市奉节县

3、工程规模：XX㎡，框架结构。

二、承包方式及范围：

1、承包方式：包人工、包机具、包工期、包验收，乙方自行提供乙方承包范围内所使用的一切机具、设备、移动电缆。

2、承包范围：本项目工程施工图及设计变更中所包含的所有模板工程、脚手架工程、安全防护工程、砼工程。

3、乙方提供的辅料：对拉螺杆、梁卡、铁丝、钉子、双面胶、封口胶、pvc套管、砼套凳、内撑、虾扣、手套、雨具等低质易耗品。（结算单价中已包含本项所有内容，结算时不再计费）

4、乙方的辅助用工：（1）配合甲方分墨放线、施工管理及复查；（2）搭拆四口五临边、人行通道口安全防护棚；（3）周转材料的维护、保管；（4）卸料平台安装和拆除；（5）结构尺寸误差20mm以上的剔打；（6）不同砼标号间的钢丝网隔断或后浇带钢丝网割断；（7）刷脱模剂。（8）外架标杆刷漆。（9）水电、消防、放线孔预埋盒安装、拆除；（10）外架爬梯搭拆及临时检查楼梯搭设；（11）乙方所用材料的上、下车、周转及分类堆码、人工二次及多次转运；（12）爆模后的砼清理干净后重复使用；（13）楼层泵管加固，地锚埋设；（14）天棚望板砂磨；（15）管道安装、拆除、楼层除渣，做到工完、料尽、场地清。

5、乙方自备的机具、材料、设备自己保管，如有遗失或损坏甲方概不负责。

三、工程工期：

乙方必须在60天内完成七星楼主体工程施工，45天内完成踏步、平台及锚杆挡土墙主体结构的施工，二次结构施工工期以满足甲方现场要求为准。（工期计算以乙方进场时为准）

四、工程质量：

合格，力争优良。

施工工艺为木模。

乙方应严格按照施工图、设计变更和国家现行规范标准进行施工，并且各项工序必须通过质检站、建设方、监理方和施工方的验收，如因乙方原因导致的质量、安全文明施工损失概由乙方负责。如在施工中不听指挥，不严格把好质量关，甲方有权进行罚款和辞退，罚款从乙方当月工资中扣除。

甲方提供的木模板，乙方须按甲方指令进行合理配置，严禁浪费。甲方将按1层柱模和2层梁板模的标准进行配置，如有损坏，必须经甲方同意后方能进行更换，如未经许可擅自进行切割木板，甲方将按模板原价的双倍进行罚款。乙方配置好模板后，一律不准将圆盘锯放在楼面施工作业区内，发现一次罚款100元。

乙方应严格按照甲方开出的配合比配料，严格控制水灰比、坍落度，如在施工中，乙方未按甲方要求操作施工，造成板厚度不够、超厚、平整度不够、板面开裂、蜂窝、麻面等一切费用（含材料费和人工费）损失，由乙方自行负责。

五、结算办理：

1、计算方式：以所浇筑的砼立方量综合价进行计算。

2、计算单价：有模板部份按综合价160元/m3(砼立方米计算)，无模板部份按综合价50元/m3（砼立方米计算，含塔吊或泵送）。

十一、其他：

1、合同履行期间，甲乙双方对本合同内容作实质性的变更或订立补充协议，必须经双方当事人签字（盖章）后方能生效。

2、本合同从甲、乙双方签字（盖章）之日起生效，工程完工甲方付清工程款后合同失效，本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

甲方：重庆建工四建奉节县凤凰山健身梯道项目部乙方：

项目负责人：项目负责人：

电话：身份证号码：

电话：

合同签订地点：

合同签订日期：年月日

**第三篇：建筑劳务承包合同**

建筑劳务承包合同

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》,《中华人民共和国违筑法》,《中华人民共和国劳动法》及其它相关法律。

行政法规的原则,经发包方(甲方)承包方(乙方)双方友好协商。特制定以下条款(双方共同遵守):

一、工程概况:

1.工程名称:

2.工程地址:

3.建筑面积:平方米

4.结构类型:框架

5.工程造价:

二、承包方式:

承包方(乙方)对 工程项目劳务人工费总承包。

三、承包范围:

1.本工程承包范围为甲方发出的施工图中地梁面以上钢筋工,模板工,泥工三大工程所属的劳务工作。(不含水电,消防,门窗安装,油漆,涂料,栏杆及扶手钢筋竖焊金属构架,防水及外墙面隔热保温等工程)

四、承包工期:

1.开工时间:年月日(以双方确定的开工报告为准)

2.竣工时间:年月日

五、费用标准:

1.劳务费按实际施工建筑面积+─以上/每平方米122元(结算单价:框架每平方75/M2计算,砖砌体内外墙抹灰及面砖,楼地坪按每平方米为47元)

2.甲方委托乙方完成承包范围以外的工作(包括地梁面及以外的工程)双方以现场市场价进行协商处理。

3.工程在施工过过程中若发生设计变更,劳务整体在人民币XX元以内,甲方不另外补份,变更量在XX元以上,甲方将变更的劳务费按实调增(建筑面积增加不在此约定范围内)。

六、工程质量

在甲方工程技术人员的安排下,工程质量必须达到合格标准。

七、履行保证金及劳务人工费及支付:

1.乙方进场施工在一周内向甲方缴纳劳务履约保证金人民币叁拾万元整。

2.甲方在工程主体封顶五日内一次性返还乙方履约保证金人民币叁拾万元整。

3.本工程主体框架结构到五层楼面完,甲方按总价的85%支付乙方劳务费,以每本月25日进行工程量的结算,次月五日内支付85%人工工资。

4.该现场除合同包干外的另外用工,每日平均50元,技工为每日70元。

5.甲方应将乙方的人工工资打入乙方的账户,乙方向甲方提供人工费收据。

6.工程完工后一个月内付清全部劳务工程款。

八、甲、乙方的职责:

1.乙方只提供对焊机一台以及该项目施工工程中所需用的“扎丝,元钉铅丝,”其余均由甲方负责。

2.甲方提供乙方人员的办公室和住宿用房,食堂的设备及锅具。

3.乙方免费提供甲方现场管理人员工作用餐。

九、由于甲方原因造成现场停工、待料甲方按现场人员每人每天补贴人民币50元。

十、现场安全:

1.现场按甲方要求,乙方人员应遵守现场的规章制度,做到安全生产、文明施工。

2.乙方人员违反操作规程发生的安全事故,由乙自行负责。

甲方: 乙方:

负责人: 负责人:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

**第四篇：建筑施工劳务承包合同**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_（工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条　工程承包范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条　工程工期

1．计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

2．主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

第四条　工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条　组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件；

3．招投标文件；

4．本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条　标准规范

本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条　甲方责任和义务

1．负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2．负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3．根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4．及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5．按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6．统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

7．协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条　乙方责任和义务

1．遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2．严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3．应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4．服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

5．做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6．按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7．按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

8．为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9．进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10．甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条　环境保护、安全生产和文明施工

1．甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2．乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3．乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第十条　材料、设备供应与管理

1．甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2．乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3．材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

第十一条　承包方式、价格及包含的内容

1．承包方式及单价

2．承包价格所包含的内容：

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用；各类材料的场内二次倒运；自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用；包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库；劳动保护用品费用（安全帽、安全带、手套等）；安全防护设施的搭拆（安全网、防护栏杆、防护棚等）；文明施工费用（包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工）；承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工；预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用；

3．本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十二条　结算办法及付款方式

1．每月25日由甲方按乙方实际完成工程量（或按工程进度节点）结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2．甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付（或按工程进度节点），付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%。所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。（结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数）

3．在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

第十三条　施工验收

1．乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2．乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。（配合第三方工作的费用另外协商）

第十四条　工程保修

1．保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

第十五条　保险

1．乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

2．保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十六条　争议

1．甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

2．发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果；

2．1　单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2．2　调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2．3　仲裁机构要求停止合同工作；

2．4　法院要求停止合同工作。

第十七条　合同履约保证金

1．乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

2．合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

3．本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金（不计利息）。

第十八条　不可抗力

1．不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2．不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3．因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

4．因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十九条　合同解除

1．如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2．因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

第二十条　合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第二十一条　合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份；乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

第二十二条　补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二十三条　合同生效

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第五篇：建筑主体工程劳务承包合同**

平等自愿公平诚信

主体工程劳务承包合同

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，主体工程以包工不包料方式承包给乙方，为了明确双方在施工中的权利、义务和责任，特定以下协议条款：

一、合同工期：2024年12月16日至2024年1月31日（计47日历天）

二、承包范围：

1、基础工程：钢筋成型、绑扎焊接；模板安装、拆除；混凝土浇筑、养护；基础土方开挖，人工修边及清底。±0.000以下素土回填土方。不含回填机械。

2、主体工程：结构图中所有工程砼构件的施工，（不含电闸压力焊、钢筋机械连接、砌体工程中的构造柱、圈过梁、不含二次结构）。

3、其他工程：工地临时围墙、临时房，临时道路硬化，塔吊及提升机基础，主体工程中的安全防护，卸料平台的搭设，创卫达标，周转材料的装卸，分类堆放（不含外脚手架）。

4、小型机械自备：钢筋成型机、闪光对焊机、吹风机、振动棒、截断机、调直机、电锯等施工所需的必备设备。

5、施工辅助材料：（钉子、扎丝、铁丝、双面胶、焊条、垫块等）

6、现场所进材料进出厂由乙方负责装卸，工人住房有甲方负责安排。

7、所有二次结构插筋的预埋、预留及费用均由乙方承担。

三、承包价款：

承包范围内的工程单价均以建筑面积综合计取：主体每平方米83元，建筑面积、基础按一层建筑面积的70%计算，合同约定外，零星用工、计时工每工日60元计取。（建筑面积按河南省预算定额计算）。

四、付款办法：

1、主体全部封顶付乙方实际完成工程量的70%。

2、模板拆完，清理完，待业主单位验收合格后，再付至完成工程量的95%，剩余的5%等全部工程验收合格交工三个月内全部付清。

五、质量要求

为确保工程质量特性要求，坚持预防为主的原则，按照策划、实施、检查、处理、循环施工方式进行系统管理，工程质量合格率必须达到100%，并达到市优质结构。市优质结构的认定以建设主管部门颁发的相关证书为准。如达不到质量要求，甲方有权责令乙方停工，并退出现场。

六、安全生产管理

1、对进场人员进行安全教育，不断提高大家的安全意识，严格使用“三宝”，进入现场必须戴安全帽，高空作业要使用安全带和安全网。

2、组织工人文明施工，钢筋工、电焊工等重要工种必须持证上岗，加强施工现场管理，做到工完场清。

4、开展安全年、安全月活动及班前班后安全活动，并有活动内容记录归档。

七、文明施工管理

1、乙方进入施工现场人员必须遵守文明施工管理制度，在自己承包的范围内做到工完料尽场地清，严格把好材料节约关，不准乱锯、乱丢、浪费材料，如发现在分清责任后给予罚款。

按现场平面布置图，机械设备、周转材料堆放有序，保证道路畅通，现场整洁无杂物。

2、雨季施工注意排水，采取措施确保地基内不进水。

3、搞好内部团结和与兄弟单位的团结，现场不准打架斗殴。

4、若达不到文明施工标准要求，每平方米单价扣壹元。

八、甲方责任

1、保质保量按时供应工程所需的一切原材料和甲方应提供的塔吊、泵车及时到位，如出现停工待料造成经济损失每月累计3天以上（3天以下不计）并由现场管理人员签认，由甲方负责。

2、协调甲方、监理、等处理方方面面的问题。

九、乙方责任

1、乙方必须按甲方要求，保质保量按时完成施工任务，如超工期一天每天处罚1000元。

2、提供所有施工人员的身份证复印件。

3、乙方所有施工人员的保险由甲方统一办理。

4、乙方在施工期间，要严格遵守甲方各项规章制度及管理要求，服从甲方的管理，如有违规行为，连带甲方罚款，所有损失均由乙方承担。

7、如因乙方原因损害公司信誉、现场设备及对工程造成一定经济损失，甲方有权要求乙方赔偿全部损失，并从承包劳务费中扣除。

十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

甲方：乙方：

年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找