# 私人平房修建合同模板[全文5篇]

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-20

*第一篇：私人平房修建合同模板随着时间的推移，合同的类型越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么常见的合同书是什么样的呢?以下是小编为大家推荐的关于一些私人平房修建合同，希望能帮助到大家!私人平房修建合同1甲方：乙方：甲方为改...*

**第一篇：私人平房修建合同模板**

随着时间的推移，合同的类型越来越多，签订合同是减少和防止发生争议的重要措施。那么常见的合同书是什么样的呢?以下是小编为大家推荐的关于一些私人平房修建合同，希望能帮助到大家!

私人平房修建合同1

甲方：

乙方：

甲方为改善居住条件，拟在自家院内(宅基地)，寨山坪村3-8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程内容：

根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

1、结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层;

2、建设规模：建筑面积每层约125㎡;

3、施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

二、承包方式：

包工包料(材料、人工)

三、技术要求：

按相关规范要求，质量达到合格。

四、验收标准：

1、内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况;

2、主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体抹灰：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米;

3、按相关质量规范作依据执行。

五、承包价格、付款方式：

1、按每平方米430元计算，总平方约250平方米;

2、乙方进场放线，地基开挖完成后，甲方支付乙方该工程总价的%40，该款项专款专用，仅供用于该工程的材料采购;

3、房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%;竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%;竣工验收合格叁个月后若无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

六、工期、质保期：

1、本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起;

2、本工程主结构(如：构造柱、抬空梁等)为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

七、甲乙双方的权利与责任：

1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

3、甲方应按约定按时支付工程款。

4、乙方施工人员必须具备一定的.房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

八、安全责任：

乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工;在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

九、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

3、本合同未尽事宜，经双方协商解决。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

十、其它：

本合同一式二份，具有同等法律效力;甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

私人平房修建合同2

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商达成如下合同：

一、乙方只包工不包料，修建时应用一切材料有甲方全部供应，不包水、暖、电、上板、涂料，乙方计算面积以完工后的后墙边至前墙挑沿边计算，不带修任何散水地坪，室内净空2.85米。

二、甲方付给乙方修建房屋工程款元/平方米，围墙/平方米，院内地坪/平方米，盖门楼每座元。

三、甲方提供图纸，乙方按图施工，如变更或有问题应及时解决问题，否则造成反工，由甲方负责支付乙方人工费，当日付清，甲方看管乙方所有工程设备，如住时提供(油、柴、面积)。

四、乙方负责工程质量，要求墙、砖面平整(室内包括地板砖、室外包括院内前墙瓷砖、卫生间瓷砖)其它瓦砖不包。

五、住房为砖混结构，基础深挖元，再深每米加元，屋面上炉渣灰找坡，防水毡一层，上沙灰0.4公分。

六、付款方式：

基础完工付工程总价40%，款顶后付40%，工程完工后，甲方验收合格后一次性付清，下余人工费不拖欠，如违约乙方有权将所修建房屋拆除。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如一方违约，赔付另一方违约元。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

私人平房修建合同3

发包方：(以下简称甲方)

承建方：(以下简称乙方)

甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：228㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

一、工程地点：灵台县梁原乡安冯村老庄社。

二、工程单价：每平方米按1562.50元计价。

三、工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

四、工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

五、付款方式：每层主体完工后各支付肆万元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

六、工程期限：自合同签定之日至农历7月前结束。

七、其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00元(大写：贰仟陆佰元整)。

八、安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

九、违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍万元整，并承担相应经济和法律责任。

十、如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字)：

乙方(签方)：

年月日

私人平房修建合同4

甲方：

乙方：

甲方与乙方：宕昌县计子川修建私人房工程施工承包方式，结算办法等有关条款，本公平、公正原则，经双方协商同意，签定合同如下：

一、甲方将自己的一栋二层砖混结构，以包工不包料的方式每平方310元的单价包给乙方修建。

二、此房屋总面积560平方米左右，完工后按实际面积尺量为准结算。

三、修建房屋施工所工具都由乙方自己配备，甲方只负责提供材料。

四、在施工过程中不准浪费，必须按甲方的要求配料。

五、屋顶防水、外墙涂料、室内仿漆、所有水电由甲方负责，乙方不负责任和条件。

六、付款方式，在一层完工后付总金额的50%，在二层完工后付50%，在所有工程完工后一次性付清。

七、二月份开工，五月份完工。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方同意签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

私人平房修建合同5

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，建筑总面积层，约平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，乙方提供劳务、建筑技术等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币元(大写：)建筑面积按每层楼内墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

完成付元，完成付款元，工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

1、甲方负责水电供给及原材料，负责乙方施工人员的伙食。

2、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

主体工程工期为，乙方必须在年月日前完成主体工程，竣工时间不得超过10天，乙方不得因各种原因拖延甲方建房竣工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

日期：

私人平房修建合同模板

**第二篇：私人房屋修建合同**

私人房屋修建合同

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确双方在工程施工过程中的权利和义务，经友好协商签订如下条款，甲乙双方共同遵守执行。

一、承建方式及施工准备

1．甲方将其位于的二层住宅工程以包工的方式承包给乙方承建，核定工期天，合同签定日即为开工日，每延期一天扣除工程款元。

2．甲方应保证通电、通水、通路，并及时提供工程所需全部材料（乙方需提前天向甲方提供材料计划单）。

3．乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

二、承建工程价格及付款方式

1．一层工价为元/平方米，二层工价为/平方米，工程总人工造价约为人民币元（以实际测量计算为准）。

2．付款方式：甲方按工程进度支付工程款，分三次付清。

一层主体完工并楼板封顶后，甲方支付元；二层主体完工并楼板封顶后，甲方支付余款作为质量保证金，验收合格交房天后无质量问题全部付清。

三、施工内容和质量要求

1．乙方按甲方要求施工，一层：前地基为钢筋地梁加红砖，垛上（立柱）钢筋过梁，室内水泥地面，墙内外水泥抹面，做钢筋混凝土楼板。二层：红砖大墙（24公分），室内水泥地面，加间隔墙，里外水泥抹面，做钢筋混凝土楼板。乙方在施工过程中须安装好管线和上下水管。

2．乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，工程质量应达到房屋建设评定标准的合格条件，建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3．因乙方自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重做，并承担导致返工、修改、重做等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

四、施工安全要求

1．乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2．乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3．乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，杜绝一切事故。如施工过程中出现人员伤亡等安全事故，由乙方自行承担事故责任和因此发生的一切费用，甲方不承担任何责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1．乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重做。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因甲方原因致使合同不能履行的，向乙方赔偿工程款%作为违约金。因乙方原因致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2．甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止

1．本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：乙方签字（手印）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

**第三篇：私人房屋修建合同书**

私人房屋修建合同书房主人（甲方）：许喜文

承建人（乙方）：王清华

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于泾川县公社路72院内,房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从2024年四月8日开始，整体工程最迟于2024年六月底完工。（时间按阳历计算）

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元（贰佰陆拾五元），楼沿、阳台按132.5元/m2计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元（10000）；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20000)；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

（1）甲方应向乙方提供“三通一平”。

（2）按期付款。

（3）及时向乙方提供所需要的各种材料。

（4）在工程开工前向乙方提供设计图纸2套，图纸中未注明的内容由甲方提供施工说明，乙方按说明施工.（5）在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工

2、乙方的权利及义务：

（1）按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。

（2）保证工程质量。

（3）保证工期，按时交工。

（4）在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

（5）在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

（6）乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

(7)甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方（承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危-2-

险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：乙方签字（手印）：

身份证号：身份证号：

二○一一年四月五日

**第四篇：私人房屋修建合同书**

私人房屋修建合同书

甲方（房主人）：

乙方（承建人）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建（不含挖、倒桩）。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。材料送到机动车不能进入的地方后卸车，再由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：（另定）

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋（第一期）从年月日～年月日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费（不计材料），按照实际建筑面积定价，包工

费 250/㎡（包括人工工资及施工工具）。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙（南面墙）瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：2024年7月23日～2024年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费（首期预付30％）。

第二期2024年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10％外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字（手印）：乙方签字（手印）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

**第五篇：私人房屋修建合同书**

私人房屋修建合同书

甲方（房主人）：

乙方（承建人）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从年月日～年月日，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费/

㎡（包括人工工资及施工工具）。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙（南面墙）瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：2024年7月23日～2024年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费（首期预付30％）。

第二期2024年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10％外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字 :

（手印）：

印）：

身份证号：

年月 年:身份证号： 日月日乙方签字（手

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找