# 最新小区网球场承包方案(三篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-23

*为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。小区网球场承包方案篇一承包方：...*

为确保事情或工作顺利开展，常常要根据具体情况预先制定方案，方案是综合考量事情或问题相关的因素后所制定的书面计划。那么我们该如何写一篇较为完美的方案呢？下面是小编帮大家整理的方案范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**小区网球场承包方案篇一**

承包方：

依照合同法及相关法律和法规的规定，就郝官村篮球场修建工程，经双方平等协商，签订如下承包合同：

一、工程概况：郝官村精神文明阵地建设，篮球场修建总面积630平方米。

二、工程内容：篮球场场地平整及平面混凝土浇筑，要求修建好后符合篮球场标准。

三、合同期限：201 年 月 日至20 年 月 日。

四、合同价款：以总承包人民币叁万元的单价进行修建。

五、质量要求：c25水泥砂浆浇筑，保质期限为10年，因质量问题，造成的损失及返工，由承包方负责。

六、违约责任：任何一方违反合同规定，除赔偿损失外，另给付违约金1万元。

七、付款方式：工程完工后支付 万元，其余部分，待工程经上级检验后，于201 年 月 日前付清。

八、本合同一式三份，双方各一份，相关部门一份，双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**小区网球场承包方案篇二**

甲方：市体育中心

法定代表人：

地址： 电话：

乙方：

法定代表人：

地址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于体育中心1、2号网球场承包事宜进行共同协商一致并达成如下协议。

一、 承包项目

甲方同意将位于体育中心 1、2号网球场及办公用房承包给乙方自主经营，面积约 平方米。

二、 承包期限

自月20xx年月日止。共贰年。

三、 承包金及支付方式

1、 乙方每年缴付的承包金为人民币肆拾捌万伍仟元整，两年共计人民币玖拾柒万元整，逐月支付。

2、 缴付方式。乙方应于每月5日前上缴上月承包金于甲方(每月4万元)，每季度决算一次，承包费用每三个季度递增一次，每次递增额度为伍仟元即20xx年第三季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第四季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，20xx年第一季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，第二季度上缴人民币不低于壹拾贰万伍仟元。(20xx年第三季度至20xx年第二季度各季度的承包金以此循环)。

四、 保证金

乙方于本合同签订之日起三日内向甲方支付履约保证金人民币玖万柒仟元整(按年承包额20%)。承包期届满，乙方如无违反本合同之义务并将网球场完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

五、 承包物交付

自乙方向甲方支付保证金之日起三日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。。

六、 承包方式。承包期间乙方自主经营，自负盈亏并自行办理相关手续，在此期间所发生的债权债务关系均由乙方自行负责。

七、 甲方的权利和义务

1、 保证承包项目的权利无瑕疵，若有第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、 按本合同的约定收取承包金和其他收益，并承担前述收益之税负。

3、 负责承包场地大项目(一次性费用万元以上)的维修。

4、 负责管理甲方在职员工，并协助乙方处理与甲方员工之间的纠纷。

八、 乙方的权利和义务

1、 按法律规定办理相应的经营证照，合法经营，不得违反法律法规的相关规定。

2、 按合同约定准时向甲方支付承包金和应属甲方的相关收益。

3、 乙方在承包期间所获的收益在足额缴纳承包金后剩余部分归乙方所有。并应自行承担前述收益所发生的税负。

4、 甲方原网球场使用的办公用房交由乙方使用。乙方承担承包期间所产生的所有水、电、电话、日常小项目维修费等日常经营开支和费用。

5、 承包期间可以制作优惠卡、消费卡或采取其他的优惠措施，但前述优惠措施的有效期截止于承包合同期限届满前。因此而引发的争议，乙方应负责解决并不受承包期满的限制。

6、 乙方应严格爱护球场内的所有公共设施、设备，有责任保持设施设备的完好率。在合同期满并交付甲方时，设备的完好率应保证达到100%。因乙方及其员工或在乙方消费的顾客造成的公共设施设备的损坏，乙方应自行修理或进行赔偿。

7、 经营期间应严格遵守中心大院内所有管理制度和规定，加强安全管理工作，落实各项安全防范措施，特别注意防火、防盗，杜绝一切事故的发生。如因乙方原因导致事故发生，乙方应当负责因此产生的一切法律后果和赔偿责任。

8、 合同期满或提前中止合同，承包期间的所有债权债务由乙方自行清理，乙方不得以甲方名义进行任何保证、抵押等担保行为或任何借贷行为。如乙方违反约定造成的一切法律后果由乙方承担。给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

9、 未经甲方书面许可乙方不得以任何方式改变球场、办公用房的名称、用途、结构或将其转租、转包他人，包括但不限于以“合作经营”、“融资参股”等变相转租、转包方式等。经营期间若对球场的固定设施结构进行改造，必须事先征得甲方的书面同意，否则不得施工。

10、 承包期间乙方以甲方网球场名义所开展的促销活动，由乙方制作方案报甲方核准实施，即实行个案处理方式。

九、 员工聘用

1、 乙方应优先使用甲方的在职员工，另行签定劳动合同，并每月向甲方缴纳管理费600元/人。该部分员工工资、福利及年度考核奖金(年终双薪)由中心支付。员工超时工作或节假日的加班，由乙方自行制定并与受聘员工协商。

2、 乙方自行制定员工管理、奖惩等相关制度，自行与聘用员工签订劳动合同，由此产生的权利和法律责任，均由乙方自行承担。

十、 双方合作项目

1、 甲方有关接待任务以及竞赛、训练任务的场地费用，由甲方书面授权甲方代表签订认可，以场租七折结算费用，并在承包金中抵扣。

2、 体育中心内的广告权属体育广告公司，场内允许发布一次性比赛广告，所得收入归乙方享有。

3、 除前述第2款外，乙方所有的常年广告，扣除固定、必要性费用外，所得利润由乙方与甲方平分。乙方所签之广告合应报甲方备案。利润每半年结算一次。

4、 大型活动的广告赞助及省级以上的体育比赛，由甲乙双方共同筹办，利润、费用由双方平均负担和分配。

十一、 违约责任

1、 乙方逾期支付承包金，每逾期一日，应按支付金额的 %支付逾期违约金，如给甲方造成了其他损失，乙方应当另行赔偿。

2、 甲方的其他收益，乙方应在双方核算后七日内支付，逾期未付的，应按日 %向甲方支付逾期付款违约金。

3、 甲方违反本合同第七条约定的，应向乙方支付违约金元人民币;乙方违反本合同第八条约定的，应向甲方支付违约金元人民币，该违约金从保证金中抵扣，不足部分，由乙方另行支付。

十二、 合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

1、乙方延期交纳承包金超过30天;

2、乙方出现违反合同禁止性规定行为;

3、乙方未能依法纳税受到税务机关处罚;

4、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营;

5、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

十三、 不可抗力

由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或无法履行的时候，经双方协商一致，可以变更或解除合同，双方互不负违约责任。

十四、 其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、 争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

签定时间： 签定时间：

**小区网球场承包方案篇三**

甲方：市体育中心

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据《民法典》及相关法律规定，甲乙双方在平等互利的原则下，现就位于体育中心

1、2号网球场承包事宜进行共同协商一致并达成如下协议。

一、承包项目

甲方同意将位于体育中心

1、2号网球场及办公用房承包给乙方自主经营，面积约 平方米。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止;

共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、承包金及支付方式

1、乙方每年缴付的承包金为人民币肆拾捌万伍仟元整，两年共计人民币玖拾柒万元整，逐月支付。

2、缴付方式。乙方应于每月\_\_\_\_日前上缴上月承包金于甲方，每季度决算一次，承包费用每三个季度递增一次，每次递增额度为伍仟元即\_\_\_\_\_\_\_\_年

第三季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，

第四季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，\_\_\_\_\_\_\_\_年

第一季度上缴人民币不低于壹拾贰万元，

第二季度上缴人民币不低于壹拾贰万伍仟元。

四、保证金

乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_日内向甲方支付履约保证金人民币元整。

承包期届满，乙方如无违反本合同之义务并将网球场完好地交接于甲方后，甲方将保证金无息全额退还乙方。

五、承包物交付

自乙方向甲方支付保证金之日起\_\_\_\_日内，甲方将承包项目交付乙方，双方签订交接书，对房屋现状及附属设施一一列明，由双方签字确认作为本合同附件。

六、承包方式

承包期间乙方自主经营，自负盈亏并自行办理相关手续，在此期间所发生的债权债务关系均由乙方自行负责。

七、甲方的权利和义务

1、保证承包项目的权利无瑕疵，若有

第三人主张权利，责任由甲方自行承担。

2、按本合同的约定收取承包金和其他收益，并承担前述收益之税负。

3、负责承包场地大项目的维修。

4、负责管理甲方在职员工，并协助乙方处理与甲方员工之间的纠纷。

八、乙方的权利和义务

1、按法律规定办理相应的经营证照，合法经营，不得违反法律法规的相关规定。

2、按合同约定准时向甲方支付承包金和应属甲方的相关收益。

3、乙方在承包期间所获的收益在足额缴纳承包金后剩余部分归乙方所有。

并应自行承担前述收益所发生的税负。

4、甲方原网球场使用的办公用房交由乙方使用。

乙方承担承包期间所产生的所有水、电、电话、日常小项目维修费等日常经营开支和费用。

5、承包期间可以制作优惠卡、消费卡或采取其他的优惠措施，但前述优惠措施的有效期截止于承包合同期限届满前。

因此而引发的争议，乙方应负责解决并不受承包期满的39;

限制。

6、乙方应严格爱护球场内的所有公共设施、设备，有责任保持设施设备的完好率。

在合同期满并交付甲方时，设备的完好率应保证达到100%。

因乙方及其员工或在乙方消费的顾客造成的公共设施设备的损坏，乙方应自行修理或进行赔偿。

7、经营期间应严格遵守中心大院内所有管理制度和规定，加强安全管理工作，落实各项安全防范措施，特别注意防火、防盗，杜绝一切事故的发生。

如因乙方原因导致事故发生，乙方应当负责因此产生的一切法律后果和赔偿责任。

8、合同期满或提前中止合同，承包期间的所有债权债务由乙方自行清理，乙方不得以甲方名义进行任何保证、抵押等担保行为或任何借贷行为。

如乙方违反约定造成的一切法律后果由乙方承担。

给甲方造成损失，乙方应当负责赔偿。

9、未经甲方书面许可乙方不得以任何方式改变球场、办公用房的名称、用途、结构或将其转租、转包他人，包括但不限于以合作经营、融资参股等变相转租、转包方式等。

经营期间若对球场的固定设施结构进行改造，必须事先征得甲方的书面同意，否则不得施工。

10、承包期间乙方以甲方网球场名义所开展的促销活动，由乙方制作方案报甲方核准实施，即实行个案处理方式。

九、员工聘用

1、乙方应优先使用甲方的在职员工，另行签定劳动合同，并每月向甲方缴纳管理费600元人。

该部分员工工资、福利及年度考核奖金由中心支付。

员工超时工作或节假日的加班，由乙方自行制定并与受聘员工协商。

2、乙方自行制定员工管理、奖惩等相关制度，自行与聘用员工签订劳动合同，由此产生的权利和法律责任，均由乙方自行承担。

十、双方合作项目

1、甲方有关接待任务以及竞赛、训练任务的场地费用，由甲方书面授权甲方代表签订认可，以场租七折结算费用，并在承包金中抵扣。

2、体育中心内的广告权属体育广告公司，场内允许发布一次性比赛广告，所得收入归乙方享有。

3、除前述第2款外，乙方所有的常年广告，扣除固定、必要性费用外，所得利润由乙方与甲方平分。

乙方所签之广告合应报甲方备案。

利润每半年结算一次。

4、大型活动的广告赞助及省级以上的体育比赛，由甲乙双方共同筹办，利润、费用由双方平均负担和分配。

十一、违约责任

1、乙方逾期支付承包金，每逾期\_\_\_\_日，应按支付金额的 %支付逾期违约金，如给甲方造成了其他损失，乙方应当另行赔偿。

2、甲方的其他收益，乙方应在双方核算后\_\_\_\_日内支付，逾期未付的，应按日 %向甲方支付逾期付款违约金。

3、甲方违反本合同

第七条约定的，应向乙方支付违约金元人民币;

乙方违反本合同

第八条约定的，应向甲方支付违约金元人民币，该违约金从保证金中抵扣，不足部分，由乙方另行支付。

十二、合同解除

双方均不得以任何不正当理由解除合同，当事人一方如有正当理由要求解除合同时，须提前一个月通知对方，经对方同意后方可解除合同。

如一方无正当理由提前解除合同，须赔偿另一方的损失及预期利润。

但在承包期间如乙方有下列行为，甲方可以单方随时解除合同，并扣除乙方交纳的保证金作为补偿。

如仍不能弥补甲方损失乙方应当再行赔偿：

1、乙方延期交纳承包金超过30天;

2、乙方出现违反合同禁止性规定行为;

3、乙方未能依法纳税受到税务机关处罚;

4、乙方未能完善经营手续，致使违规或违法经营;

5、乙方违反承包合同义务条款经警告后未有改正。

十三、不可抗力

由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或无法履行的时候，经双方协商一致，可以变更或解除合同，双方互不负违约责任。

十四、其他事项

合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、争议管辖

双方因合同发生纠纷时应及时协商解决，协商不成，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十六、本合同一式两份，双方各执一份，经双方有权代表签字盖章后生效。

甲方：

签定时间：

乙方：

签定时间

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找