# 2024年县城廉租房屋买卖合同(3篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-23

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧县城廉租房屋买卖合同篇一身份证号：联系电话：买受人(以下...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**县城廉租房屋买卖合同篇一**

身份证号：

联系电话：

买受人(以下简称乙方)：

身份证号：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于 住宅一处，建筑面积为平方米 。

第二条此房屋实际售价元 整(￥ 元)。此售价包含公共维修基金及土地证和房产证两证办理费用。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：身份证;房屋所有权证和其他有关证件;

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);有产权争议的房屋;

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用由甲方负责。

第七条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第八条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第九条本合同自三方签字之日起生效。

第十条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)： 年

乙方(签字)： 年

日 日 月 月

**县城廉租房屋买卖合同篇二**

合同三方当事人：

卖方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

买方： 〔身份证〕：

联系地址：

委托代理人姓名： 〔身份证〕：

联系地址：

经纪方：

注册地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就卖方和买方分别独家委托经纪方买卖房屋事项达成一致，订立合同：

第一条：买卖之房屋(以下简称该物业)为〔现房〕，地址为： ，建筑面积： 平方米(以〔房地产证面积〕为准)。

第二条：卖方持有〔房地产证〕号码为： 。该物业现时的产权情况〔是〕在按揭中，在 银行按揭。卖方保证对该物业享有完整处分权并保证该物业没有产权纠纷和债权债务纠纷。由于卖方的原因，造成该物业不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条：买卖双方同意该物业成交价为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥ 元)。

第四条：买方应按时将楼价款交付给卖方，并按附件中的付款方式支付楼价款。

第五条：是次交易所产生税费〔按房地产交易所规定以买卖双方各付各税〕〔其他： 〕方式交付。

第六条：卖方交付该物业予买方使用之日期为〔 〕;卖方在交付该物业时必须付清一切有关该物业之杂费(如水、电费、煤气费、管理费、电话费、网络费、有线电视费等)。

第七条：该物业以现状售予买方，而买方已检查并同意以现状购获该物业。

第八条：卖方应在交易过户完成前将有关该物业的产权瓜葛、债务、税项及租赁、清还抵押等事项处理完毕，并保证交易过户完成时买方无须对上述事项负责。

第九条：基于经纪方已促成买卖双方签定本合同，提供了中介服务，卖方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费，买方同意本合同生效当日向经纪方支付人民币 仟 佰 拾 元整(￥ 元)作为咨询及中介服务费。卖方或买方逾期交付咨询及中介服务费用的，按日向经纪方交付咨询及中介服务费仟分之一的滞纳金直至清偿之日止。

第十条：无论在任何情况下，若卖方或买方在签署本合同后未能以本合同条款买入或卖出该物业，则违约一方须支付经纪方总成交价的5%作为违约金。

第十一条：卖方在收取定金后不能履行本合同条款将该物业售予卖方，则卖方须在确定不能出售物的即日退还买方已付楼价款并双陪返还定金。

第十二条：卖方逾期交付该物业给买方即视为违约，买方有权解除合同，卖方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若买方解除合同，卖方应双陪返还定金，退还买方已付楼价款。

第十三条：买方在交付定金后不能履行本合同条款买入该物业，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十四条：如买方支付楼价款时不按照附件约定的付款方式交付，即视为违约，卖方有权解除合同。若卖方不解除合同，买方每延期一日应向买方交付相当于该物业全部楼价款千分之一的违约金;若卖方解除合同，卖方有权没收买方所付定金，并有权将该物业售予他人。

第十五条：由于一方违约，另外两方为追究违约责任而产生的律师费由违约一方承担。

第十六条：本合同取代任何过往三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议。

第十七条：合同三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按〔提交广州市仲裁委员会以独立仲裁员按简易仲裁程序予以仲裁〕的方式解决。

第十八条：合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条：本合同连同附件共三页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：卖方一份，买方一份，经纪方一份。 第二十条：本合同经三方签章后生效。

第二十一条：三方约定其他事项：

1、售价包含该物业内现有之水、电设备以及现有装修设备等一切卖方已缴付之房屋固有设施之费用。

2、 知悉该买卖物业产权为银行抵押欠债物。

3、 由于法院原因未能出具裁定书，则买卖双方不负违约责任。卖方须即时无息退回订金给买方。

4、 出具裁定书落名后，如买方违约则定金不予退回，买卖权归回银行所有。

5、 买方必须公证委托卖方购入该物业，并在公证委托书上声明卖方在买方确定违约挞定后能将以上物业转让他人。

备注：买卖双方确认均已清楚了解合同条款的内容及含义，并自愿接受合同条款的约束。

卖方代理人(签章)： 买方代理人(签章)： 经纪方(签章)： 经纪方代理人(签章)： 签约日期： 年 月 日

**县城廉租房屋买卖合同篇三**

甲方：

乙方：

为多方筹集房源，确保完成年下达的我县廉租住房建设任务，彻底解决城市低收入家庭住房困难，甲乙双方本着友好协商、诚实信用以及平等自愿的原则，经甲乙双方协商同意，签订如下房屋买卖协议：

一、甲方所售住房坐落在，结构套，建筑面积\_平方米。

二、住房售价暂按元∕平方米，总价元，大写元整。单价由工程前期费用、工程建安成本、附属设施及配套、土地、税金五项构成，具体按甲乙双方认可的中介机构决算的单价为准。

三、付款方式：协议签订生效后，乙方先预付给甲方款，工程进入三层支付成后支付到体竣工后支付到余工程全部竣工后按实结算。

四、交工时间：年月工程交付使用。

五、工程现场拆迁、移杆等影响工程建设的由乙方负责。

六、工程建设过程中产生的各项规费由乙方负责。

七、双方责任：甲方不能按期交付住房、乙方不能按期付款的，按收购住房总价的万分之二承担违约责任。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋、土地登记机构各执一份。

七、本协议由乙方负责解释。

八、本协议自签订之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

年月日年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找