# 2024年劳务清包合同(15篇)

来源：网络 作者：梦中情人 更新时间：2024-06-26

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!劳务清包合同篇一住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**劳务清包合同篇一**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

雇员（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依照《民法典》和有关规定，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目实际情况，遵循平等自愿公平的原则协商一致，现双方签订以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方原因拖延，工期顺延；因乙方原因导致拖延工期的，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元/天；因不可抗拒因素导致无法开工的，可顺延工期。

三、双方责任

1、甲方责任

（1）甲方在合同签订时，应完成图纸和其他技术交底。

（2）甲方应保证工程交付时的条件是符合施工条件的。

（3）甲方应把控工程的质量和安全的问题，一旦发生质量问题，可要求乙方返工。

（4）甲方应按照合同的规定，及时足额的向乙方支付劳务费。

2、乙方责任

（1）乙方应遵守甲方的规章制度。

（2）乙方在工作时，应按照本着安全、高效的原则完成甲方交付的任务。

四、劳务费及付款方式

1、本协议的承包价格按建筑面积结算，每平米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元，结算时以实际建筑面积为准，预计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，劳务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、当乙方完成本工程的一半工程时，甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、工程完工，验收合格后结清剩余劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料

1、乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供需购材料清单，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

六、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持\_\_\_\_\_\_\_\_人以上的施工人员。

七、工地现场管理

1、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

2、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时成堆做到少丢的原则。

八、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工，如图纸需要变更，甲乙双方应以书面形成完成变更。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字，由甲方负责。

九、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工的，工期顺延，甲方应承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

3、任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿。

九、附则

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议在双方签字后生效，结清工程款后合同终止。

3、因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：劳务清包方式(包括机械设备及周转材料、外脚手架、安全网、密目网及其它安全措施器材)

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标高以上自开始到竣工验收过程的土建及装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。所出人工由乙方出工和建筑所需的设备由乙方承担。

2、现场安全文明临建的搭拆

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝、绑丝等五金配类。

4、材料：除钢筋、水、水泥、砂、石、砖以外的所有材料

5、工程种类;除水电、门窗、室外附属以外的所有分项工程。

6、鉴定合同时交合同履约金3万元。二层主体施工完毕后退还保证金。

五、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、工程面积及单位：

1、此工程建筑总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

2、计算方式按建筑面积计算。

4、工程承包价：每平方米\_\_\_\_\_元。不包括各种税金及费用

七、付款方式

1、乙方6层封顶经质监部门主体验收合格后付至乙方完成工程量总价款的60%(二层封顶付20%，四顶封顶付20%，主体验收合格后付20%)，砌体内外粉刷、阳台、厨卫地面、屋面防水及砼保护层、散水结束再付20%。竣工验收后一个月内10%。剩余10%三个月内付清。

2、甲方在付乙方工程款时必须提供工人工资花名册及有效证件的复印件。

八、双方责任：

甲方责任：

1、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

2、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方营造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

3、给乙方配备现场施工用电、用水。

4、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、水泥、大沙、石子、砖、等)。

5、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：提升机工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)、建立安全责任制，负责到人。施工中不得违反安全操作规范(如酗酒、打闹、不带安全帽、不系安全带等)，如因此发生事故，将由乙方全权负责。

九、施工安全生产目标承诺：

1、杜绝安全事故，做到伤亡事故为零。

2、杜绝设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

4,、若出现安全事故1万元以内由乙方自己承担，高于1万以上上报建设单位及公司按责任划分处理。

十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(3)乙方的特种作业人员的配臵必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(4)、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

十一、现场文明施工及其人员行为管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布臵的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上班时喝酒寻衅闹事。

4、如乙方未能按以上合同要求进行安全施工或故意拖延施工进度，甲方有权对乙方进行清场处理，清退按其完成工程量的60%结算。

十二、合同有效期：

自20xx年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由违约方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执1份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇三**

订合同单位：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国经济合同法》和参照《建筑装修工程承包合同条例》及涉及中华人民共和国相关的法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条、工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3承包范围：

1.4工作内容：人工(清包工)

1.5承包方式：清包工

1.6工期：20xx年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

1.7工程质量：合格

1.8合同价款(rmb大写)：一次性包干价计：建筑面积 m2,按包干(元/m2 1.9本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73—91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300—88) 等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。 2.0本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

2.1由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

2.2由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

2.3工程分部分项工程验收，乙方必须提前1天通知甲方。

2.4在非正常天气(气象局标准大雨及以上、零度以下气温)条件下，乙方要自行采取措施，保证施工的进行。

2.5安全文明施工押金为该工程清包合同总价的5%，到竣工验收合格后一次性返回乙方。安全文明施工押金提取：按甲方每次支付给乙方的工程款中提取。

2.6本合同生效后，甲方按付款方式支付给乙方工程款。

第3条、中间付款方式

3.1双方约定的进度款支付的方式和时间：

(1)基础工程(±0.000)完工甲方支付乙方清包合同总价的10%

(2)每完成一层甲方支付乙方清包合同总价的7.5%

(3)砌体完工甲方支付乙方清包合同总价的10%

(4)粉刷完工甲方支付乙方清包合同总价的10%。

(5)待工程竣工验收合格后支付至清包合同总价的80%，留20%到年终一次性付清。

第4条、附则

4.1本合同正本肆份，双方各执贰份。甲方执贰份，乙方执贰份。

4.2附安全施工、文明施工管理协议

4.3本合同所有款项结清后，则本合同自动终止。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人： 单位地址： 单位地址： 电话： 电话：

合同签订日期 年 月 日 合同签订日期 年 月 日

**劳务清包合同篇四**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

一、经甲、乙双方商议，现将甲方承建的 市 县 施工工程，以清包劳务形式承包给乙方，指定乙方清包劳务承建该工程。

二、乙方所承包劳务工程外围墙的土建工程，按图施工，清包全部完成。

三、清包工全部价格定为 元/米，建筑总长度12.4km，建筑高度2.5m，基脚30cm，基脚宽度60cm，24墙，37柱，正反两面抹灰，顶收金字塔预置0.6m顶防护网。如有增加工程量，以变更通知计量，另行计费。

四、付款方式：每月按已完工程量80%，每月付劳务费，工程验收完工后余3%作为一年维修费，其余劳务费一月之内付清。

五、乙方应按图纸照图施工和听从专业技术人员安排，如发生质量技术事故，划分请责任。

六、甲方负责总配电柜和水泵，其它机械设备由乙方负责。

七、工地停工时，甲方无条件支付所干工程量劳务工资，解决工人工资。

八、违约责任：因为乙方垫支和施工人员较多，本工程甲方必须交给乙方施工，否则由此造成的经济损失由甲方负责。

九、工伤事故：如发生工伤事故，1000元以内由施工方负责;1000元-10000元内由劳务公司负责;10000元以上有伤残等级的，由建筑方建工险负责。

九、预计 进场施工，按甲方和开发商指定时间为准。

本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，承包人一份，经双方签字生效。

甲方(负责人)：

乙方(负责人：)

承包人：

年 月 日

**劳务清包合同篇五**

甲方：

乙方：

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：劳务清包方式(包括机械设备及周转材料、外脚手架、安全网、密目网及其它安全措施器材)

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内 标高以上自开始到竣工验收过程的土建及装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。所出人工由乙方出工和建筑所需的设备由乙方承担。

2、现场安全文明临建的搭拆

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝、绑丝等五金配类。

4、材料：除钢筋、水、水泥、砂、石、砖以外的所有材料

5、工程种类;除水电、门窗、室外附属以外的所有分项工程。

6、鉴定合同时交合同履约金3万元。二层主体施工完毕后退还保证金。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程建筑总面积为 平方米

2、计算方式按建筑面积计算。

4、工程承包价：每平方米 元。不包括各种税金及费用

七、付款方式

1、乙方6层封顶经质监部门主体验收合格后付至乙方完成工程量总价款的60%(二层封顶付20%，四顶封顶付20%，主体验收合格后付20%)，砌体内外粉刷、阳台、厨卫地面、屋面防水及砼保护层、散水结束再付20%。竣工验收后一个月内 %。剩余 %三个月内付清。

2、甲方在付乙方工程款时必须提供工人工资花名册及有效证件的复印件。

八、双方责任：

甲方责任：

1、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

2、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方营造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

3、给乙方配备现场施工用电、用水。

4、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、水泥、大沙、石子、砖、等)。

5、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：提升机工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)、建立安全责任制，负责到人。施工中不得违反安全操作规范(如酗酒、打闹、不带安全帽、不系安全带等)，如因此发生事故，将由乙方全权负责。

九、施工安全生产目标承诺：

1、杜绝安全事故，做到伤亡事故为零。

2、杜绝设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

4,、若出现安全事故1万元以内由乙方自己承担，高于1万以上上报建设单位及公司按责任划分处理。

十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(3)乙方的特种作业人员的配臵必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(4)、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

十一、现场文明施工及其人员行为管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布臵的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上班时喝酒寻衅闹事。

4、如乙方未能按以上合同要求进行安全施工或故意拖延施工进度，甲方有权对乙方进行清场处理，清退按其完成工程量的60%结算。

十二、合同有效期：

自 年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由违约方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执1份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：乙方(公章)：

法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

年月日年月日

**劳务清包合同篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：红水河镇公共租赁住房及市场监督局业务用房

二、工程地点：贵州省罗甸县红水河镇

三、承包方式：劳务清包方式(包括机械设备及周转材料、外脚手架、安全网、密目网及其它安全措施器材)

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内±0.000标高以上自开始到竣工验收过程的土建及装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。所出人工由乙方出工和建筑所需的设备由乙方承担。

2、现场安全文明临建的搭拆

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝、绑丝等五金配类。

4、材料：除钢筋、水、水泥、砂、石、砖以外的所有材料

5、工程种类;除水电、门窗、室外附属以外的所有分项工程。

6、鉴定合同时交合同履约金3万元。二层主体施工完毕后退还保证金。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程建筑总面积为\_\_\_1649.61\_\_\_平方米

2、计算方式按建筑面积计算。

4、工程承包价：每平方米420元。不包括各种税金及费用

七、付款方式

1、乙方6层封顶经质监部门主体验收合格后付至乙方完成工程量总价款的60%(二层封顶付20%，四顶封顶付20%，主体验收合格后付20%)，砌体内外粉刷、阳台、厨卫地面、屋面防水及砼保护层、散水结束再付20%。竣工验收后一个月内10%。剩余10%三个月内付清。

2、甲方在付乙方工程款时必须提供工人工资花名册及有效证件的复印件。

八、双方责任：

甲方责任：

1、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

2、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方营造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

3、给乙方配备现场施工用电、用水。

4、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、水泥、大沙、石子、砖、等)。

5、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：提升机工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)、建立安全责任制，负责到人。施工中不得违反安全操作规范(如酗酒、打闹、不带安全帽、不系安全带等)，如因此发生事故，将由乙方全权负责。

九、施工安全生产目标承诺：

1、杜绝安全事故，做到伤亡事故为零。

2、杜绝设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

4,、若出现安全事故1万元以内由乙方自己承担，高于1万以上上报建设单位及公司按责任划分处理。

十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(3)乙方的特种作业人员的配臵必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(4)、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

十一、现场文明施工及其人员行为管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布臵的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上班时喝酒寻衅闹事。

4、如乙方未能按以上合同要求进行安全施工或故意拖延施工进度，甲方有权对乙方进行清场处理，清退按其完成工程量的60%结算。

十二、合同有效期：

自20xx年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由违约方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执1份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年 月日

**劳务清包合同篇七**

雇主（甲方）：

住址：

雇员（乙方）：

住址：

甲乙双方依照《\_\_\_\_\_》和有关规定，结合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目实际情况，遵循平等自愿公平的原则协商一致，现双方签订以下协议。

一、工程概况

1、工程地点：

2、工程范围：

3、承包方式：

4、承包内容：

二、工期

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方原因拖延，工期顺延；因乙方原因导致拖延工期的，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元/天；因不可抗拒因素导致无法开工的，可顺延工期。

三、双方责任

1、甲方责任

（1）甲方在合同签订时，应完成图纸和其他技术交底。

（2）甲方应保证工程交付时的条件是符合施工条件的。

（3）甲方应把控工程的质量和安全的问题，一旦发生质量问题，可要求乙方返工。

（4）甲方应按照合同的规定，及时足额的向乙方支付劳务费。

2、乙方责任

（1）乙方应遵守甲方的规章制度。

（2）乙方在工作时，应按照本着安全、\_\_\_\_\_的原则完成甲方交付的任务。

四、劳务费及付款方式

1、本协议的承包价格按建筑面积结算，每平米价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元，结算时以实际建筑面积为准，预计面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，劳务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、施工队进场，预支生活费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、当乙方完成本工程的一半工程时，甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、工程完工，验收合格后结清剩余劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、材料

1、乙方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_天向甲方提供需购材料清单，甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

六、劳动力管理

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

2、甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

3、乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持\_\_\_\_\_\_\_\_人以上的施工人员。

七、工地现场管理

1、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

2、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时成堆做到少丢的原则。

八、图纸变更

1、乙方按图纸正常施工，如图纸需要变更，甲乙双方应以书面形成完成变更。

2、图纸变更所增加的人工费应以书面形成文字，由甲方负责。

九、违约责任

1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工的，工期顺延，甲方应承担一切责任。

2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

3、任何一方违反本合同的规定，给对方造成损失的，均应赔偿。

九、附则

1、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_\_\_份。

2、本协议在双方签字后生效，结清工程款后合同终止。

3、因履行本合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

4、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的可签订补充协议。

甲方：

代表人：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：

身份证号：

联系方式：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇八**

甲方：

乙方：

为发挥甲乙双方的技术优势，加快工程建设速度，努力提高施工 效率，按照《中华人民共和国民法典》和《建设安装工程承包合 同条例》的原则，甲方拟将 桩基工程的劳务部分交给乙方承包施工，为明确责任，经充分协商，在平等互利，自觉自愿的基础上，甲乙双方共同达成如下协议：

一、工程名称及施工内容

1、工程名称：

2、施工内容：长螺旋钻孔压灌桩(商品砼)

二、工程地点：

三、工程承包方式

包工不包料(不含水电、税金、管理费、不开发票)，乙方自带 所有施工机具。

四、工程总量

约根桩，单桩工程结算=(有效桩长米)桩截 面积(按设计图纸计算)。

五、协议价款

按第一款施工内容，综合清包总价

六、付款方式

1、机械进场甲方付给乙方每台套设备进场费

2、工程款按形象进度支付，施工时乙方借支必要的生活费和生产费，正式开工甲方再付工程款 元;完成工程总量的 甲方付工程款 元;工程完工付工程款 元;其款桩基验收合格一次性付清(余款最迟不得超过当年春节前)。

3、工程款以现金支付：

七、工程质量

乙方在施工过程中，必须按国家现行施工规范和总包单位及监理 单位的要求进行施工。如在施工过程中，场地有障碍物，致使桩位偏 差与乙方无关。甲方应派施工员现场放线，乙方协助。

八、甲方责任

1、保证施工场地三通一平;

2、保证水电供应满足施工要求;

3、保证施工报验不延误施工时间;

4、办理有关施工手续及对外联系。

九、乙方责任

1、设计图纸和施工规范施工，确保质量及进度;

2、提供桩基施工原始记录;

3、保证场地整洁，做到文明施工。

十、安全

在施工中，乙方应严格遵循国家颁发的安全操作规程和与之相关的安全注意事项进行施工，并认真执行甲方安全技术交底。如在施 工场地因乙方施工因素发生一切安全事故由乙方负责。

十一、补充条款

1、乙方须配合甲方做好工程签证工作，乙方须服从甲方现场管 理，听从指挥，接受相关单位的监督和管理。

2、甲方应保证机械进场以后3天内投入施工，如甲方原因造成 乙方不能开工(如材料没进场、三通一平不到位、或其他原因)工期 顺延。如果7天不开工甲方应补助乙方每天 元。

十二、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字后生效， 工程款余款付清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇九**

发包人：(称甲方)

承包人：(称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》以及相关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：嘉源新城二期工程

工程地点：清远市新城西七号区

建设单位：

建筑结构：楼幢的编号自西至东编定楼号：a幢32层/框剪、b1幢28层/框剪、b2幢28层/框剪、c1幢29层/框剪、c2幢31层/框剪、c3幢31层/框剪、c4幢29层/框剪、，建筑投影面积约13万平方米。

二、工程承包范围和承包方式：

1、承包范围(按毛坯房标准)，按施工图纸说明施工的土建工程，具体内容为：

1.1 包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工;

1.2 木工班：脚手架搭设与拆除、模板制作与安装(脚手架、模板、方木及配套材料均为乙供);

1.3 铁工班：钢筋制作与安装、电渣压力焊(钢材为甲供、铁线及焊条为乙供)，并负责提供各分部分项钢筋焊接交甲方送检测站检测;

1.4 水工班：混凝土浇注、砖砌体工程、内抹灰工程、外墙批荡挂网及贴砖工程、公共部分贴地板砖、防水找平层、防水保护层、天面隔热层等工程(材料均为甲供);

1.5 排栅工班：外墙综合脚手架、卸料平台、安全挡板、临边围护、电梯井脚手架的搭设与拆除(材料为乙供);

1.6 工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)

2、 不在乙方承包范围的工程：

2.1 土方开挖、基坑四周回填及截桩头;

2.2 塔吊基础;

2.3 水、电、消防、防雷等所有安装工程及预埋;

2.4 地下室底板、顶板、屋面、厕所、厨房等所有防水工程;

2.5 门窗工程;

2.6 楼梯与阳台栏杆扶手及预埋件;

2.7 油漆、扇灰;

2.8 止水螺杆、止水带及止水钢板等材料费用。

3、承包方式：

①乙方责任：按设计施工图及施工过程中设计变更方案，实行施工总体承包，包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工，工程项目内容包括：、包木工使用的建筑模板材料、包铁工扎线、包电渣压力焊、方木、脚手架、铁钉、包工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)。包施工用电设施(指二级电箱以下部分)，包室内外排架和所需的安全挡板材料。甲方必须在工地范围内主供水管、主电线及配电箱负责安装到位。乙方负责地下室施工期间的排水工作。

②甲方责任：工程材料的采购供应，乙工人生活住宿所需的临时设施的搭建，承担施工所产生用水用电费用及生活住宿水电费用，各种材料检测费用，因材料不合格造成返工的相关费用，编制各专项施工方案并对乙方进行技术交底，因建设单位和设计院要求变更及增加的工程量的费用签证。并须提供图纸四套给乙方。

三、合同工期

开工日期：20xx年 月 日前(以监理工程师或建设方批准的开工报告时间为准)。

竣工日期：20xx年 月 日(以竣工报告或实际完工日期计算总工期日每天数及顺延工期报告批复计算)。

合同工期总日每天数： 天(以实际施工日每天计算，不包括增加工程、

顺延工期)。

四、质量标准：

工程质量标准：合格工程

五、结算方式：

按照甲方提供的施工图纸，按建筑面积计算。按建筑面积每平方米施工单价为人民币 元(不含税金及地方政府主管部门的相关费用)。

六、工程款支付比例和方式：

1、乙方按图纸设计内容施工带资从地下室到11层框架楼板，甲方按乙方所完成的工程量的40%付款给乙方，结构施工到21层时，甲方按乙方所完成的所有工程量的80%付款给乙方,以后按每月进度的85%支付工程款，工程完成至外排架拆完，甲方支付整个工程款的90%，达到初验时甲方支付到97%，余下3%工程验收合格一个月内付清全部工程款。

2、工程款支付比例：

(1)基础地下室底板占总工程款的5%。

(2)框架工程占总工程款的60%。

(3)砌砖工程占总工程款的11%。

(4)内墙、天花批荡占总工程款的10%。

(5)外墙批荡及贴砖占总工程款的11%。

(6)楼地面及其它收尾占总工程款的3%。

甲方应按以上工程款比例进行每次的进度款计算。

3、此工程全部完成时，乙方应以书面形式通知甲方，甲方应组织安排在15天内进行验收，甲方在以上时间内未组织验收，乙方视为甲方验收通过，此工程全部验收合格。甲方应在工程验收后，甲方应在30天内全部付清，甲方未按约定日期支付工程，应按每日3‰向乙方支付违约金。

4、收取工程款均以收款收据为准不开发票(无税务发票)。

七、保证金

1、乙方向甲方交纳人民币500万元工程合同履约保证金，工人进场开始基础施工后五天内交清。缴纳保证金开出的收据，收款人必须提供身份证复印件及本工程建筑公司项目负责人开具的收据(并加盖公司公章)。

2、保证金返还方式：工程框架结构施工到正负零时，甲方返还给乙方200万元,工程框架结构施工到11层时，甲方返还给乙方100万元,工程框架结构施工到21层时，甲方返还给乙方余下200万元。

3、如不按第1点的约定交清履约保证金，本合同自行失效。

八、其它事项

1、因甲方材料供应不足造成停工5天以外，甲方按乙方在场人员每人每天150元作停工工人工资及伙食补偿。

2、若因甲方原因造成乙方中途退场 ，甲方应负责赔偿乙方所有的损失。

3、乙方所有施工人员必须到当地派出所办理居住证，一律不准外面闲杂人员留住工棚。

4、工人意外伤害保险由乙方负责。

九、本合同一式四份，总承包单位二份，劳务方单位二份，合同经双方签字盖章，按本合同约定条款，向甲方交纳履约保证金后生效，工程竣工交付后工程结算经双方确认，工程款全部结清本合同所有条款即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十**

发包人：(称甲方)

承包人：(称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》以及相关的法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程劳务施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：嘉源新城二期工程

工程地点：清远市新城西七号区

建设单位：

建筑结构：楼幢的编号自西至东编定楼号：a幢32层/框剪、b1幢28层/框剪、b2幢28层/框剪、c1幢29层/框剪、c2幢31层/框剪、c3幢31层/框剪、c4幢29层/框剪、，建筑投影面积约13万平方米。

二、工程承包范围和承包方式：

1、承包范围(按毛坯房标准)，按施工图纸说明施工的土建工程，具体内容为：

1.1 包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工;

1.2 木工班：脚手架搭设与拆除、模板制作与安装(脚手架、模板、方木及配套材料均为乙供);

1.3 铁工班：钢筋制作与安装、电渣压力焊(钢材为甲供、铁线及焊条为乙供)，并负责提供各分部分项钢筋焊接交甲方送检测站检测;

1.4 水工班：混凝土浇注、砖砌体工程、内抹灰工程、外墙批荡挂网及贴砖工程、公共部分贴地板砖、防水找平层、防水保护层、天面隔热层等工程(材料均为甲供);

1.5 排栅工班：外墙综合脚手架、卸料平台、安全挡板、临边围护、电梯井脚手架的搭设与拆除(材料为乙供);

1.6 工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)

2、 不在乙方承包范围的工程：

2.1 土方开挖、基坑四周回填及截桩头;

2.2 塔吊基础;

2.3 水、电、消防、防雷等所有安装工程及预埋;

2.4 地下室底板、顶板、屋面、厕所、厨房等所有防水工程;

2.5 门窗工程;

2.6 楼梯与阳台栏杆扶手及预埋件;

2.7 油漆、扇灰;

2.8 止水螺杆、止水带及止水钢板等材料费用。

3、承包方式：

①乙方责任：按设计施工图及施工过程中设计变更方案，实行施工总体承包，包人工、包质量、包施工放线(仅指边线)、包安全、包文明施工，工程项目内容包括：、包木工使用的建筑模板材料、包铁工扎线、包电渣压力焊、方木、脚手架、铁钉、包工程施工的一切机械设备(但不包含混凝土泵车及泵管)。包施工用电设施(指二级电箱以下部分)，包室内外排架和所需的安全挡板材料。甲方必须在工地范围内主供水管、主电线及配电箱负责安装到位。乙方负责地下室施工期间的排水工作。

②甲方责任：工程材料的采购供应，乙工人生活住宿所需的临时设施的搭建，承担施工所产生用水用电费用及生活住宿水电费用，各种材料检测费用，因材料不合格造成返工的相关费用，编制各专项施工方案并对乙方进行技术交底，因建设单位和设计院要求变更及增加的工程量的费用签证。并须提供图纸四套给乙方。

三、合同工期

开工日期：20xx年 月 日前(以监理工程师或建设方批准的开工报告时间为准)。

竣工日期：20xx年 月 日(以竣工报告或实际完工日期计算总工期日每天数及顺延工期报告批复计算)。

合同工期总日每天数： 天(以实际施工日每天计算，不包括增加工程、顺延工期)。

四、质量标准：

工程质量标准：合格工程

五、结算方式：

按照甲方提供的施工图纸，按建筑面积计算。按建筑面积每平方米施工单价为人民币 元(不含税金及地方政府主管部门的相关费用)。

六、工程款支付比例和方式：

1、乙方按图纸设计内容施工带资从地下室到11层框架楼板，甲方按乙方所完成的工程量的40%付款给乙方，结构施工到21层时，甲方按乙方所完成的所有工程量的80%付款给乙方,以后按每月进度的85%支付工程款，工程完成至外排架拆完，甲方支付整个工程款的90%，达到初验时甲方支付到97%，余下3%工程验收合格一个月内付清全部工程款。

2、工程款支付比例：

(1)基础地下室底板占总工程款的5%。

(2)框架工程占总工程款的60%。

(3)砌砖工程占总工程款的11%。

(4)内墙、天花批荡占总工程款的10%。

(5)外墙批荡及贴砖占总工程款的11%。

(6)楼地面及其它收尾占总工程款的3%。

甲方应按以上工程款比例进行每次的进度款计算。

3、此工程全部完成时，乙方应以书面形式通知甲方，甲方应组织安排在15天内进行验收，甲方在以上时间内未组织验收，乙方视为甲方验收通过，此工程全部验收合格。甲方应在工程验收后，甲方应在30天内全部付清，甲方未按约定日期支付工程，应按每日3‰向乙方支付违约金。

4、收取工程款均以收款收据为准不开发票(无税务发票)。

七、保证金

1、乙方向甲方交纳人民币500万元工程合同履约保证金，工人进场开始基础施工后五天内交清。缴纳保证金开出的收据，收款人必须提供身份证复印件及本工程建筑公司项目负责人开具的收据(并加盖公司公章)。

2、保证金返还方式：工程框架结构施工到正负零时，甲方返还给乙方200万元,工程框架结构施工到11层时，甲方返还给乙方100万元,工程框架结构施工到21层时，甲方返还给乙方余下200万元。

3、如不按第1点的约定交清履约保证金，本合同自行失效。

八、其它事项

1、因甲方材料供应不足造成停工5天以外，甲方按乙方在场人员每人每天150元作停工工人工资及伙食补偿。

2、若因甲方原因造成乙方中途退场 ，甲方应负责赔偿乙方所有的损失。

3、乙方所有施工人员必须到当地派出所办理居住证，一律不准外面闲杂人员留住工棚。

4、工人意外伤害保险由乙方负责。

九、本合同一式四份，总承包单位二份，劳务方单位二份，合同经双方签字盖章，按本合同约定条款，向甲方交纳履约保证金后生效，工程竣工交付后工程结算经双方确认，工程款全部结清本合同所有条款即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十一**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：大有〃容园项目 ab 栋住宅楼水电安装工程。

1.2、工程地址：藁城市站南街以东，廉州路以南。

1.3、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下二层地上27(18)层，地上层高2.9m， ab 栋住宅总建筑面积约 31994.58m2 。

1.4承包范围：

包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1)给水系统预埋及安装;

(2)排水系统预埋及安装;

(3)给水设备安装及调试;

(4)采暖系统预埋及安装(地暖除外);

(5)照明系统线路设备及开关预埋及安装;

(6)避雷系统的安装;

(7)消防水电系统的预埋及设备、设施安装;

(8)电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝;

1.5、承包方式：劳务清包

1.6、承包内容：水、电、暖、消防系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温;所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机等本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：

2.1、开工时间： 年 月 日;

完工时间： 年 月 日;

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：

3.1乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

3.2乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和

四、安全文明施工要求：

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：

(一)、甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸一套;

2、完成技术交底及安全教育、交底;

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

(二)、乙方义务：

1、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准;

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期;

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施工中人证相符;

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换;但经一段时间磨合仍不能胜任其工作的应立即更换;

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划;进场材料自行装卸、码放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料;

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理：

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价31元/建筑平方米包干，该总价已包括人工、机械(甲方提供电焊机一台、氧气乙炔及气割设备一套、无齿锯一台及锯片)、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同第一次付款为两栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5日甲乙双方核对上月完成产值，并与本月15日前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的95%;工程款的5%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量问题一次支付乙方。

3、本合同综合单价31元划分为以下结算分项作为工程款支付的依据：

①电气系统预埋 4元/平方米

②电气穿线带丝 4元/平方米

③电气设备、设施、开关面板灯具的安装 4元/平方米 ④电气综合调试及验收 3元/平方米

⑤水、暖、消防系统预留预埋 4元/平方米

⑥水、暖、消防系统干管安装 5元/平方米

⑦水、暖、消防系统支管安装、设备设施的就位安装 4元/平方米

⑧水、暖、消防综合调试及验收 3元/平方米

九、争议解决：

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十二、合同份数：

本合同一式六份，具有同等效力，由甲方执四份和乙方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着友好协商、合作的态度，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规规定，在平等、公正、公平的原则下签定如下合同：

一、工程概况

工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程内容： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、人工价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每平方米计算。

三、付款方式

1、工人生活费按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

2、根据大合同支付进度款。如年底未完工的按实际工作量的95%支付。

3、工程竣工验收合格后，甲方支付总工程款的4、保修金：工程工资总价\_\_\_\_\_\_\_\_后支付。

五、材料

1、乙方应提前向甲方提供需购材料清单，甲方应及时采购材料供施工队使用，如应材料拖延工期的责任和经济损失，由甲方负责。如应乙方方施工造成的误工期由乙方负责。

2、甲方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

3、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期

根据甲方和建设方签订的时间。未经甲方同意，乙方不得停工和殆工。如甲方应支付的生活费等未能及时支付造成的停工。由甲方承担一切责任。

七、质量

1、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时发现质量问题，施工单位应立即予以改正。

2、乙方所有进场人员必须服从甲方各项工作的管理。

3、施工过程中乙方有义务提出有关施工技术方面的合理化建议。

4、乙方施工中严格执行安全施工规范。

5、甲方必须为乙方施工人员办理“工程一切责任险”。

6、甲方负责对乙方进行技术、安全交底。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十三**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的具体情况双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：红水河镇公共租赁住房及市场监督局业务用房

二、工程地点：贵州省罗甸县红水河镇

三、承包方式：劳务清包方式(包括机械设备及周转材料、外脚手架、安全网、密目网及其它安全措施器材)

四、承包范围

1、给定的施工图纸范围内±0.000标高以上自开始到竣工验收过程的土建及装修部分;并包含为完成承包内容内工程所必须进行的其他性辅助工作。所出人工由乙方出工和建筑所需的设备由乙方承担。

2、现场安全文明临建的搭拆

3、小型材料：扎丝、铁钉、胶带、焊条、铁丝、绑丝等五金配类。

4、材料：除钢筋、水、水泥、砂、石、砖以外的所有材料

5、工程种类;除水电、门窗、室外附属以外的所有分项工程。

6、鉴定合同时交合同履约金3万元。二层主体施工完毕后退还保证金。

五、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

六、工程面积及单位：

1、此工程建筑总面积为\_\_\_1649.61\_\_\_平方米

2、计算方式按建筑面积计算。

4、工程承包价：每平方米420元。不包括各种税金及费用

七、付款方式

1、乙方6层封顶经质监部门主体验收合格后付至乙方完成工程量总价款的60%(二层封顶付20%，四顶封顶付20%，主体验收合格后付20%)，砌体内外粉刷、阳台、厨卫地面、屋面防水及砼保护层、散水结束再付20%。竣工验收后一个月内10%。剩余10%三个月内付清。

2、甲方在付乙方工程款时必须提供工人工资花名册及有效证件的复印件。

八、双方责任：

甲方责任：

1、向乙方提供一套完整图纸，并进行图纸交流，如有变更应在第一时间通知乙方，避免造成不必要的损失。

2、负责施工现场的各项管理工作及周边关系的处理，给乙方营造一个良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

3、给乙方配备现场施工用电、用水。

4、保证原材料及时无误地供应到现场(钢材、水泥、大沙、石子、砖、等)。

5、保证按时给乙方拨付工程款。

2、乙方责任：

(1)、组建一支过硬的施工队伍，配齐各种技术人员，专职人员负责现场协调，安全文明施工，主要负责人保证吃住在现场。

(2)、上报施工队的人员名单，包括各种上岗证件，保证农忙季节不停工。

(3)、乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格遵守工地的一切规章制度，不得和主管部门及有关职能部门发生顶嘴、冲突;对有关部门提出的整改通知必须按时完成。

(4)、严格执行特种工种持证上岗，如：提升机工、电焊工、电工等特殊工种。

(5)、严格规范施工，保证每个分项工程符合标准，凡因质量进度、安全文明施工及人为因素造成罚款乙方自己承担。

(7)、建立安全责任制，负责到人。施工中不得违反安全操作规范(如酗酒、打闹、不带安全帽、不系安全带等)，如因此发生事故，将由乙方全权负责。

九、施工安全生产目标承诺：

1、杜绝安全事故，做到伤亡事故为零。

2、杜绝设备、火灾事故。

3、安全生产、文明施工随甲方与建设合同同步实施。

4,、若出现安全事故1万元以内由乙方自己承担，高于1万以上上报建设单位及公司按责任划分处理。

十、安全合同内容：

1、甲乙双方必须自觉遵守、执行建设部《建筑施工安全检查标准》，以及有关的各项规范，自觉遵守当地政府、有关安全施工的各项规定和行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规、规范标准及各项规定，切实保障施工人员的安全与健康。

2、甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，兼职的安全员，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3、乙方必须严格按照甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式，并按合同有关条款加强自身管理，履行乙方责任，若因措施不力而造成事故的责任和因此而发生的费用由责任方承担。

4、乙方必须执行下列安全管理制度：

(1)、根据工程内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底书面材料，双方各执一份。

(2)乙方工人入场一律接受安全教育，合格后方准进入现场施工。

(3)乙方的特种作业人员的配臵必须满足施工需要，并持有劳动部门核发的特种作业临时操作证，持证上岗。

(4)、乙方必须执行安全防护措施，设备验收制度和施工作业转换后的交接检验制度。

十一、现场文明施工及其人员行为管理：

1、乙方必须遵守现场安全文明施工的各项管理规定，必须符合公司现场标准化布臵的要求，按公司的规定执行。

2、乙方应采取一切合理的措施，防止其劳务人员发生任何违法或妨碍治安的行为，否则由此造成的一切损失和费用由乙方自己负责。

3、乙方工人和管理人员要举止文明，行为规范，遵章守纪，对人有礼貌，禁止上班时喝酒寻衅闹事。

4、如乙方未能按以上合同要求进行安全施工或故意拖延施工进度，甲方有权对乙方进行清场处理，清退按其完成工程量的60%结算。

十二、合同有效期：

自20xx年 月 日签字盖章之日生效，在乙方完成合同的工作内容及工程款付清后自动废止，本合同书条款双方必须严格执行，如有违反本合同书条款的由违约方承担一切经济损失。

十三、未尽事宜，甲乙双方协商解决，如协商解决。

十四、本合同一式两份，由甲乙双方各执1份，本合同经双方签字盖章后生效：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

1.1、工程名称：大有〃容园项目 ab 栋住宅楼水电安装工程。

1.2、工程地址：藁城市站南街以东，廉州路以南。

1.3、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下二层地上27(18)层，地上层高2.9m， ab 栋住宅总建筑面积约 31994.58m2 。

1.4承包范围：

包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1)给水系统预埋及安装;

(2)排水系统预埋及安装;

(3)给水设备安装及调试;

(4)采暖系统预埋及安装(地暖除外);

(5)照明系统线路设备及开关预埋及安装;

(6)避雷系统的安装;

(7)消防水电系统的预埋及设备、设施安装;

(8)电视、电话、网络、安防智能化等弱电系统的线路预埋及带丝;

1.5、承包方式：劳务清包

1.6、承包内容：水、电、暖、消防系统所有管线安装出散水距离均按1500mm施工，承包范围内的管线防锈防腐、保温;所有预留洞及套管的留设及封堵，管井清理、管道及箱体的预留预埋、相关实验调试(包括配合外网施工单位完成系统综合调试验收)，设备设施的就位与安装调试，弱电预埋管路应带丝并保证畅通。乙方自行配备水钻、电锤、套丝机、手提切割机等本合同已明确甲方提供以外的机具设备、工具。

二、工期要求：

2.1、开工时间： 年 月 日;

完工时间： 年 月 日;

备注：如进场时间变化，甲方须提前15天通知乙方准备。

三、质量要求：

3.1乙方必须按照国家规定对所承包的工程质量负责。如果因为施工质量不合格造成经济损失和安全事故，一切经济责任和法律责任及产生的一切后果均由乙方负责，与甲方无关。

3.2乙方在施工中必须严格遵守国家《工程建设标准强制条文》及现行的建筑施工规范和操作规程，工程质量要求达到合格标准，双方对工程质量有争议，以当地质量监督站及有关单位、专家评定为准。

四、安全文明施工要求：

5.1乙方在整个施工过程中必须全面严格遵守安全规章、规程、规定。必须对现场实施各种安全防范措施。现场实施封闭施工，保证施工人员和相关人员的绝对安全。

5.2乙方负责所有进出场材料的装卸，码放整齐与保管。乙方需指定专人接收进场材料、周转工具并妥善保管，退场清点超出定额损耗部分将处于乙方十倍罚款。

5.3乙方应按有关规定及专项施工方案自备安全带、安全帽、胶鞋、绝缘手套等一切安全防护用具并确保按规定佩戴使用。

五、双方义务：

(一)、甲方义务：

1、向乙方提供施工图纸一套;

2、完成技术交底及安全教育、交底;

3、向乙方提供施工临时用水、用电接口。

4、提供电焊机一台及电源线、焊把线，提供无齿锯一台及电源线，提供套丝机、台钻的电源线但不提供设备。

(二)、乙方义务：

1、对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照设计图纸、施工验收规施工、确保施工质量达到合格标准;

2、严格按照甲方指定的进度计划，投入足够的人力、物力，保证工期;

3、加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;乙方应按规定完成班组的技术交底、安全交底、三级安全教育签字齐全并经甲方审核备案。提供真实有效的特殊工种证件到甲方备案，并确保施工中人证相符;

4、乙方必须制定现场负责人一名负责施工现场的管理并与甲方项目部对接工作。乙方指定现场管理人员，施工期间需履行应尽管理职责，未经甲方允许不得随意离场、更换;但经一段时间磨合仍不能胜任其工作的应立即更换;

5、乙方应提前10天向甲方报送经项目负责人签字材料计划;进场材料自行装卸、码放、管理，施工现场必须按甲方统一规划堆放材料;

6、乙方施工过程中应做好成品、半成品的保护，因乙方责任造成的设备设施的损坏、火灾损失及第三方损失均由乙方全额赔付。

六、安全事故处理：

1、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方应重视安全教育、安全交底与安全自检，由于乙方违章作业、违章指挥造成的安全事故，一切责任全部由乙方承担。

七、合同价款及支付方式：

1、本合同以单价31元/建筑平方米包干，该总价已包括人工、机械(甲方提供电焊机一台、氧气乙炔及气割设备一套、无齿锯一台及锯片)、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用，此单价不再因设计变更、定额调整、市场变化等一切因素而调整。

2、本合同第一次付款为两栋住宅主体施工至负一层顶板混凝土浇筑完毕，甲方支付乙方已完工程价款的80%;其后每月5日甲乙双方核对上月完成产值，并与本月15日前支付乙方上月产值的80%，本合同约定工程全部完工并经甲方、监理单位验收合格，甲方支付至乙方结算工程款的95%;工程款的5%为质保金，自本工程备案验收之日起两年内无质量问题一次支付乙方。

3、本合同综合单价31元划分为以下结算分项作为工程款支付的依据：

①电气系统预埋 4元/平方米

②电气穿线带丝 4元/平方米

③电气设备、设施、开关面板灯具的安装 4元/平方米 ④电气综合调试及验收 3元/平方米

⑤水、暖、消防系统预留预埋 4元/平方米

⑥水、暖、消防系统干管安装 5元/平方米

⑦水、暖、消防系统支管安装、设备设施的就位安装 4元/平方米

⑧水、暖、消防综合调试及验收 3元/平方米

九、争议解决：

甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、合同终止：

乙方承包工程经甲方和建设单位、监理单位验收合格后并向甲方交付作业成果，工程价款支付完毕，双方履行完合同全部义务本合同即告终止。

十二、合同份数：

本合同一式六份，具有同等效力，由甲方执四份和乙方执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**劳务清包合同篇十五**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》，结合本工程具体情况，经双方协商达成如下合同条款：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、建筑面积：

3、工程地点：

二、承包形式：(含辅材，见附表1)

三、承包范围：

四、施工工期：

1、以发包方的工期提前两个月为准。

2、由于业主和甲方原因造成工期拖延，乙方工期相应顺延;由于乙方原因拖延工期，甲方按乙方结算总额每天万分之三进行处罚。

五、工程质量：

1、质量等级优良，乙方确保清水砼(如实行新的验收标准另行协商);

2、质量标准：执行国家建筑安装工程施工验收规范和建筑 安装工程质量检验评定标准，进行组织施工;

3、乙方必须按标准、规范和设计要求及甲方的指令施工，由乙 方原因导致的质量事故及返工、修改，乙方承担一切责任及费用;

4、隐蔽工程验收由乙方提供自检报告，甲方进行验收，所有的隐蔽工程必须验收合格后，乙方方可进行下道工序的施工，否则一切责任由乙方承担;

5、乙方必须按有关质量标准的文件制定质量控制标准，在施工过程中甲方有权按照本企业的质量管理奖罚标准对乙方进行奖罚;

6、乙方施工的工程质量低于本合同约定标准，甲方有权进行处罚 ，乙方负责无偿整改和返工，同时承担业主对甲方相应的罚款;

7、乙方施工因质量未能满足本合同承诺，甲方有权单方解除合同。

六、甲方责任：

1.提供施工图及有关技术资料三套。

2.办理施工方面的有关手续及现场三通一平工作。

3.提供生产所需的大型机械，电器设备不含三级以下( 见附表

2)及临设(包括职工宿舍、厕所、食堂、办公用房、水、电)。

4.提供施工组织设计、图纸会审及施工技术交底和施工安全交底，对企业的质量管理奖罚标准进行交底，以及工程的定位复测、工程点交，现场配备机电工。

5、甲方负责协调与当地政府各职能部门的关系

7、甲方按合同约定确认乙方工作量，并及时拔付工程款，逾期拔款，赔偿乙方损失并顺延工期。

七、乙方责任：

1.严格遵守甲方各项规章制度，服从总包方和甲方管理人员现场管理及监督。

2.每月15日向甲方报下月材料计划，25日报月完成工作量，双方于三天内认定，并于认定后十日内付款。

3.严格执行施工组织设计及甲方下达的施工计划，因乙方原因造成工期延误，乙方承担责任及费用。

4、乙方施工人员的暂住证由乙方自行办理。

5、乙方负责所施工工程的自检资料，试块制作及检验材料的现场取样。

6、乙方按施工组织设计、进度计划精心组织施工，对隐蔽工程提前8小时通知甲方验收。

7、乙方负责施工放线，甲方负责复线;

8、组织专门班子，(具体负责人 ： )配备满足施工技术、质量、安全等管理人员和相对稳定的技术工人，并在甲方的指导下，对所承建的施工工程技术、质量、进度、文明施工、安全生产等全面负责。

9、乙方不得使用童工和年老体弱人员和违法、违纪人员。

八、安全生产，文明施工：

1、乙方必须严格按照甲方的文明施工要求，确保达到市级文 明工地，争创省级文明工地。

2、甲方提供合格的安全设施和防护装置(安全网、安全带、漏电保护器等)，由乙方负责安装和管理。

3、乙方必须严格贯彻落实国家有关安全生产和文明施工的法律、法规、标准及西安市主管部门和甲方的各种管理制度，杜绝伤亡事故，如因乙方责任和原因发生的伤亡事故费用由乙方承担，甲方协助处理;

4、乙方对甲方提供的安全设施应严格检查合格后方可使用，特殊工种应持证上岗，严禁使用不安全器具;

5、乙方应教育施工人员遵纪守法，不得有酗酒、赌博和其它违法乱纪的行为发生。

九、材料供应：

1.工程材料在使用过程中，乙方如有人为浪费行为，甲方有权进行处罚;(以约定为准)

2、当发生图纸变更时，乙方在收到变更后一日内报提急用材料申请单;

3、因甲方材料供应不及时，机械不能正常使用造成的停工、误工，现场协商解决，甲方给予签证并顺延工期。

十、结算及付款方式：

1、工程施工期间每月以双方审定的工程量为准，甲方向乙方支付月工程量的65%，春节前付至当年完成工作量的80%，待工程验收达优良标准后付至95%，留5%保修金。

2、工程竣工结算乙方在一月内报甲方，双方在一月内审定确认。

十一、其他：

1、零工每工天按 元计算。

2、塔吊司机及塔吊指挥由乙方人员操作，甲方负责支付该项的人员工资。

3、塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机等由乙方配备， 甲方负责支付塔吊司机及塔吊指挥，人货电梯司机的人员工资 。

4、食堂人员由乙方自行安排;并负责办理有关的健康证，卫生证。

5、甲方配备的2名电工由乙方管理，其工资由乙方考核后甲方支付。

6、工程保修期执行国家规定，保修期满后全额返还保修金。

7、甲方现场机械设备配备不足部分，乙方如提供使用，甲方付给乙方租赁费;

8、对甲方的机械设备、周转材料乙方如有人为损坏，必须按价赔偿。甲方

十二、未尽事宜本着友好合作的精神协商解决。本合同共五份，双方各执两份，见证方一份，签字盖章后生效，工程竣工帐款结清后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找