# 2024年房屋修建施的工合同(15篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2024-06-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋修建施的工合同篇一甲乙双方本...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋修建施的工合同篇一**

甲乙双方本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，根据国家有关法律法规的规定，经甲乙双方共同协商，达成一致签订合同：

一、工程坐落位臵

甲方拥有 土地使用权，以包工不包料的形式由乙方承建全框架式水泥砖混结构五层半住宅楼，建筑面积以工程竣工验收合格的实有面积计算。图纸见附件。

乙方必须按甲方要求施工，确保工程质量要求。

二、承包方式

甲方以包工不包料的方式承包给乙方。

三、工程承包价款

工程总建筑面积约 平方米(准备面积按以验收时的实际面积为准)，承包价每平方米 人民币元(大写人民币 元整)。天盖、基础各算半层。

工程所需的一切用具由乙方负责(含模板、工具、振动泵、搅拌机、升降机、电焊机、振动板、跳棒、安全防护网及其它施工用具等)。

四、工期时间

合同签订后 年 月 日至 年 月 日，必须按时完成工程建设，交由甲方使用。

五、付款方式

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整);

后支付兑款的 %，即￥ ，(大写人民币 元整)。

六、安全责任

乙方必须严格按照国家有关安全法律法规执行，严格遵守安全规章。乙方应接受甲方监督管理，并按要求修建，如因乙方原因致使工程质量不符合国家规范要求或工期未达到双方约定要求，并造成损失的，应由乙方采取措施整改或返工，由此造成原材料损失的由乙方负责赔偿，甲方可随时解除此施工合同，如因甲方要求改进或增加工程量的，返工所造成的原材料由甲方负责。一切安全责任事故(包括第三者)由乙方负责承担赔偿和支付各种费用，甲方概不负责。

七、质量要求房屋设施

1、房屋五层半，正立面贴瓷砖，门市柱子贴地板砖，其余各面为水泥搓沙。房屋第一层高度为 米，二层三层其余楼层高度为 米，见图纸。天面四平头 公分内。

2、房屋结构为全框架式水泥砖混结构，柱子、主梁、承重

3、基础的孔桩按 元/m计价付给乙方。

4、房屋墙面用水泥砂浆打底刮平，内墙批灰，外墙水泥砂浆刮平或贴砖，楼顶砌围封1米高，水泥砂刮平在承包范围内。

5、柱、梁、用新模板，不得使用缺角、圆角模板，以免出现建筑质量问题。

6、上条所说的建筑质量问题，包括以下等方面：

⑴主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂; ⑵主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

⑶横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

⑷天板或地板开裂、塌陷、露筋、不与水平面垂直; ⑸梁、柱、板面中空;

⑹墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

⑺屋顶漏水、浸水。

7、屋面防渗保修期为一年，其他保修按国家相关保修条例执行。

八、双方的权利和义务

㈠甲方的权利和义务

1、甲方委派代表对本工程的质量、安全、进度、文明施工等进行监督管理，并就工程建设有关事项进行协调、管理。

2、甲方有权监督乙方的工程质量(特别是隐藏工程)，有权制定质量、安全管理措施并提出建议和整改意见。

3、甲方有权监督乙方文明施工及安全生产，对乙方存在的问题要求乙方整改，对拒不整改或整改不力的有权进行处理。

4、甲方有权对乙方施工质量不负责任的恶劣行为，严重违章作业多次警告而不改正的行为处一定的罚款。

5、甲方负责工程用电、用水和钢筋、水泥、砂子、石子等建筑材料。

㈡乙方的权利和义务

1、乙方必须按甲方的要求及工程设计图纸施工，若出现质量问题，由乙方承担全部经济责任。未经甲方同意，乙方不得擅自更改施工要求。

2、乙方全权负责施工所需要的机械设备，负责技工、杂工等人员的组织管理和安排，协助甲方做好各种材料用量的规划，提前五天通知甲方，特殊材料提前15天通知甲方。

3、乙方必须做好安全管理工作，落实安全防范措施、安全架、安全网、安全帽、安全带的设臵、安装、穿戴等均由乙方负责，并接受甲方或有关执法部门的监督，若出现安全事故，一切费用均由乙方承担并承担其他的相应责任。

4、乙方有权要求甲方按工程进度即本合同第五条的约定付款。

5、施工的建渣由乙方自行处理，并承担一切费用。

6、乙方按甲方的要求，按时、保质、保量完工，不得无故拖延工期(不可抗力因素除外)。

7、乙方自愿提供工程总造价 %的质量保证金，从竣工之日起计算，两年内不出任何质量问题，甲方全额返还保证金。

九、违约责任

本合同生效后，双方均不得反悔，如一方违约，除赔偿对方损失外，另付违约金 元，大写 元整。

乙方未按合同约定工期完工，每逾期一日承担工程总价0.5%的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同是甲乙双方真实意思表示，无任何胁迫、误解和违背法律法规的情形，双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

日 期： 日 期：

**房屋修建施的工合同篇二**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致订立本合同立下几条共同遵守。

一、工程概况

勐海县勐混镇姐六菜山工人住宿房修建一层砖混结构房屋大约500平方左右。

二、工程内容：包工包料

从开挖基础至做好交付使用，做法四周用红砖，做240墙中墙用18墙，高度3米，每间2个门，1个窗，铁门铁窗，房面做防水，四周用3×5方管焊一米高护栏，板面钢筋，ф6.5—ф8圈梁ф12，地梁ф16，框架基础不用毛石，水电按明线，电线用铜心线，大房子后面盖石棉瓦，每间一个卫生间，一个卫生间门，共做一个化粪池。

三、工程造价

大房每平方米850元整，后面石棉瓦每平方米350元整，本工程现金支付，乙方不出任何发票，也不承担任何税费。

四、付款方式

一次付款，基础做好支付20xx00元，(大写：贰拾万元整)，二次付款：浇灌好板面支付20xx00(大写：贰拾万元整)，其余款项在完工后验收合格一个月内一次性付清所有余款。

五、工程质量，乙方按合同约定按国家现行规范施工，保质，保量完工，乙方应做到严格遵守安全，杜绝事故，在施工中发生事故由乙方自负。

工期：从开工至完工60天，如下雨道路不通，工程款不到位工期顺延。

六、后期增加项目双方协商再议，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后具有法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋修建施的工合同篇三**

房屋修建方： (以下简称甲方)

房屋施工方： (以下简称乙方)

甲方将兴仁县荷路住宅(暂定为五层楼)水电及泥工部分分项工程以单包工的形式发包给乙方施工，双方经过协商达成如下协议：

1内容：包括砖砌体工程、砼工程、钢筋工程(含焊接)、墙面粉刷工程、楼地面地板砖工程、屋面工程、水电、避雷安装工程、模板、钉子、铁丝、扎丝、内外墙脚手架、竹架及安全防范架等。(正立面外墙漆由甲方自己定色，乙方负责水泥清光)

2方米(215.00元/m2)。

3行机械维修及承担相应费用。

4元(15000.00元)，然后每浇筑完一层板后甲方付给乙方贰万元(20xx0.00元)工程款。剩余尾款待工程完工验收合格后付清。

5工前认真阅读图纸，对施工图纸有疑问或发现有模糊不清的地方，需及时向甲方提出，协商一致后才能施工。

6操作规程规定，发生的一切安全事故一律由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

7理施工现场施工场地事宜，及时提供施工所需材料，甲方一次性付给乙方扎丝款壹仟贰佰元整(1200.00元)

乙方职责：

(1 (2(3)施工缺陷整改及验收阶段卫生清理。

(4)施工期间必须配合其他施工班组施工。施工用水用完后必须关闭，照明用电白天及晚上休息后必须断开。

(5)施工中必须注意监督协调保护各方的施工成果(如浇砼时不要踩踏钢筋等)。

(6)按图施工，水电一至三层水是暗管，电是明线，四、五暗线暗管。金叁佰元，以此类推罚金。

8负责一切损失。 本合民一式贰份，甲乙双方各执壹份，该合同至签字之日起生效，工程结束验收合格工程款付清后自动失效。

补充：

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

地 址： 地 址：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月日

**房屋修建施的工合同篇四**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方：乙方：年月日：

**房屋修建施的工合同篇五**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋修建施的工合同篇六**

甲方(全称)： (以下简称“甲方”)

乙方(全称)： (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同书。

一、工程概况

工程名称：周玉龙 私家住宅

工程地点：汉滨区建民办黄沟村三组。地面面积约360平米左右。楼房层数暂定 层。第一层 米高，其他层高 米，整栋楼有两个楼梯，具体尺寸见甲方提供的施工图。

二、工程承包范围

承包范围：建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、混泥土结构倒置式屋面;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

三、合同工期：

开工日期：20xx年五月十七日

竣工日期：20xx年九月十四日

工程合同总工期定为121天。

四、质量标准及要求：

工程质量要求符合《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx合格标准。 需要注意的事项：

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

7、乙方必须严格按照甲方提供的《住宅设计方案》进行施工。(《住宅设计方案》图附后)

五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米300.00元(大写：人民币叁佰圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

六、工程质量：

6.1工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

6.2因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

6.3经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

七、双方责权

7.1甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方指定现场施工用水、施工用电。

7.4乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

7.5甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

八、安全施工

8.1工程安全要求达到《jgj59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

8.2乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

8.3乙方必须遵守国家和当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

8.4乙方必须遵守安全安全生产管理的相关制度，并随时接受安全生产管理部门的安全检查人员实施的监督检查。

8.5乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

8.6乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

8.7乙方应按劳动法规之规定，在施工期间应做到文明施工、安全施工，设立安全标记，并由乙方向其施工人员提供必要的安全保护装备等，严格施工管理。

8.8乙方在施工期间必须确保施工人员和周围居民及行人的安全，在施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，甲方也不承担任何赔偿责任。

九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层完工后，甲方支付给乙方工程进度款7万元;二层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;三层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元;四层工程主体封顶完工，再支付给乙方工程进度款6万元;工程施工至装饰阶段的80%，再支付给乙方工程进度款6万元;至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，再结算至本工程总款的95%，本工程总款的5%作为质量保证金， 年后确无施工质量问题，则一次性支付剩余工程款给乙方。

十、本合同一式三份，甲方一份、乙方一份，中正方一份，甲、乙双方签字盖章后生效。

甲 方： 电 话： 身份证号：

乙 方： 电 话： 身份证号：

签订合同日期：

**房屋修建施的工合同篇七**

甲方：

乙方：

经甲乙双方自愿协商达成如下房屋修建合同。

一、乙方只包工不包料，修建时应用一切材料有甲方全部供应，不包水、暖、电、上板、涂料，乙方计算面积以完工后的后墙边至前墙挑沿边计算，不带修任何散水地坪，室内净空2.85米。 二、甲方付给乙方修建房屋工程款 元/平方米，围墙/平方米，院内地坪/平方米，盖门楼每座 元。

三、甲方提供图纸，乙方按图施工，如变更或有问题应及时解决问题，否则造成反工，由甲方负责支付乙方人工费，当日付清，甲方看管乙方所有工程设备，如住时提供(油、柴、面积)。

四、乙方负责工程质量，要求墙、砖面平整(室内包括地板砖、室外包括院内前墙瓷砖、卫生间瓷砖)其它瓦砖不包。

五、住房为砖混结构，基础深挖 元，再深每米加 元，屋面上炉渣灰找坡，防水毡一层，上沙灰0.4公分。

六、付款方式：

基础完工付工程总价40%，款顶后付40%，工程完工后，甲方验收合格后一次性付清，下余人工费不拖欠，如违约乙方有权将所修建房屋拆除。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，如一方违约，赔付另一方违约元。

甲方签字： 盖章：

乙方签字： 盖章：

证人签字：

年 月 日

**房屋修建施的工合同篇八**

甲方(房主人)：

乙方(承建人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私人房屋建设工程

第二条、建设地点：

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、乙方承建的该房屋从 年 月 日～ 年 月 日 ，内容包括：地基开挖，地基砌筑，底层屋面回填，上下水管、电线预埋、安装等。

2、整体建筑包工费包料，按照实际建筑面积定价，包工费 /

㎡(包括人工工资及施工工具)。

3、整体建筑建设内容：主体工程，上下水管、电路、闭路电视线等预埋安装，门窗安装，底楼墙面土料处理，大门一面墙(南面墙)瓷砖粘贴等。

4、付款方式：

第一期：20xx年7月23日～20xx年8月13日工程包工费，待完工后付清所需工时费(首期预付30%)。

第二期20xx年工程另定。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第七条、工程质量。

1、乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

4.房屋建成后 年内若出现问题，乙方应承担主要责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字 :(手印)：身份证号：年 月 年:

乙方签字 (手印)：身份证号： 日 月 日

**房屋修建施的工合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方在阳华路南华小区31#建房屋一栋，建筑总面积约300平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成第二层付款叁仟元，完成第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在20xx年10月30日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年月日：

**房屋修建施的工合同篇十**

甲方：

乙方：

甲方在 建钢构房屋一栋，建筑总面积 层，约 平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、地面、门前台阶砼垫层;同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币 元(大写： )，建筑面积按每层楼内使用面积平方数计算。施工范围包括所有支撑体及墙体。

四、付款方式

工程全部完工，经验收合格后一次付清余下款项。

五、双方责任

1、乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工节约材料，并保管好材料，不得丢失。

2、甲方负责原材料。

3、房屋修建过程中，如乙方施工人员出现工伤，或者因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不承担任何责任和费用。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定及甲方要求的房屋质量标准组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、工期要求

1、主体工程工期为 天，乙方所需材料，应在两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

八、其他事项

1、其他未尽事宜，由双方协商解决

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

日期： 日期：

**房屋修建施的工合同篇十一**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 甲方将 住房修建工程承包给乙方(包工不包料)。经甲、乙双方友好、公平协商，达成如下协议：

一、工程内容(该幢楼房为全现浇房，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

1、该楼房修建过程中所有的砌砖，内外墙及柱子的抹灰、砼的浇筑、一楼地面找平。

2、该楼房修建过程中所有的钢筋加工、制作、安装、支模(支模木板在内)、砌砖、抹灰、楼梯找平、前面外墙贴砖以及所需要的各种机械，由乙方负责。

3、该楼房修建过程中所有的砼支模及所需要的各种机械、支撑柱、模板(必须是建筑木工板)由乙方负责。

4、甲方将水、电安装到施工现场。

二、工程单价：乙方完成上述各项工程内容，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米给乙方计价。

三、付款方式：每倒完一层线浇，付该层楼总造价的85%。

四、建筑面积计算规则：按实际建筑面积边到边计算，挑和雨棚都要算面积。

五、安全要求：乙方在施工过程中，必须按照安全操作规程施工。若发生事故，甲方不负任何责任。在施工中工人如不系安全绳、不戴安全帽、酒后上岗、穿拖鞋、打架斗殴等影响安全施工，甲方有权制止或进行经济制裁。付安全费每平方米2元。

六、质量要求：

1、乙方在施工过程中必须严格按照设计图纸和施工规范进行施工。中轴线和几何尺寸必须水平，并由乙方放专人负责。如在施工过程中发生的不符合质量要求或与设计图纸要求不相符的而造成的人工和材料损失，概由乙方负责。

2、乙方在进入施工现场后，必须指定木工由 负责，砖工由 负责，钢筋工由 负责，各工种必须协调配合，保证工程顺利完工(各工种负责人必须亲自签字)。

七、工程进度：乙方必须保障甲方的质量和进度，按工程量保证需要工人人数上岗。工期定于20xx年年底完工。如因乙方人手不够而导致工期延长或因此影响另一个工种工期所带来的损失费由乙方负责。

八、如在施工过程中，有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并作为该合同的补充协议。

此合同一式两份，甲、乙双方各持一份，从签字之日起生效，并具有同等法律效力，工程竣工结清工程款后合同终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**房屋修建施的工合同篇十二**

甲方(委 托 方)：

乙方(鉴定机构)：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本鉴定工程事项协商一致，订立本合同。

一、 房屋鉴定工程概况

(一)房屋名称:

(二)房屋地址:

(三)房屋鉴定原因：

二、房屋鉴定工程范围

(一)甲方工作内容：

1、向乙方提交《鉴定委托书》及以下资料(已提交的打“√”)：

(1)甲方身份证明材料;

(2)房屋所有权证、租赁合同、代管或者托管协议;

(3)房屋设计资料;

(4)地质勘察资料;

(5)施工技术档案;

(6)房屋目前使用用途证明;

(7)提供相邻房屋的相关材料。

2、乙方因检测鉴定需要要求甲方提供的其他技术资料：

3、应于 年 月 日提供上述资料，并对其完整性、正确性及时限负责;

甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行检测鉴定。

4、提供鉴定现场的水源、电源及鉴定所需的工作面;

5、提供现场检测的安全措施;

(二)乙方工作内容：

1、调查摸清房屋的历史和现状;

2、现场查勘、测试，记录各种数据和状况;

3、检测、验算，整理技术资料;

4、全面分析，论证定性，作出综合判断;

5、出具《房屋安全鉴定报告书》(检测鉴定报告应包括相应的检测数据);

6、将《房屋安全鉴定报告书》提交甲方，由甲方向 市(区、县)建设、房地产行政主管部门办理《房屋安全鉴定报告书》(一式

五份)备案;

7、对鉴定报告中提出需加固、结构补强的，提供技术咨询;

三、合同工期

(1)本合同签订后三日内，乙方必须进行现场查勘(指乙方工作内容的第1、2条);如因甲方原因造成乙方不能进驻现场，现场查勘时间顺延;有明显险情的房屋，乙方应于 年 月 日立即组织鉴定;

(2)乙方在开始现场查勘且甲方提交全部所需资料后 个工作日内，出具鉴定报告;

(3)房屋结构复杂、鉴定难度较大，在规定的时间内不能完成鉴定的，应当向甲方说明情况，另行签定补充协议，并根据实际情况出具阶段性鉴定文件。

四、质量标准

房屋安全鉴定主要依据国家行业标准《危险房屋鉴定标准》、国家标准《民用建筑可靠性鉴定标准》、《工业厂房可靠性鉴定标准》以及相关的国家、地方专业技术标准、规范和规程，以及建设部《城市危险房屋管理规定》。乙方应根据具体工程实际情况，确定检测依据及标准。

五、 收费标准、鉴定面积、合同价款

(一)房屋安全鉴定费用:可按每平方米鉴定建筑面积 元计收。

(二)鉴定总面积： 平方米。

如果实际鉴定建筑面积与上款面积不符，则以实际鉴定建筑面积为准，并调整鉴定费用。

(三)鉴定费用总金额￥： 元(不含检测、勘察费用)(大写): (人民币)

六、付款方式

(一)甲乙双方签订本合同后 天内，甲方付给乙方合同总金额的 % 。属财政出资的，甲方可先行垫付。

(二)甲方收到乙方提交的《房屋安全鉴定报告书》后，甲方配合乙方办理财政支付的相关手续，并结算合同价款。

(三)甲方自行出资的其他方式：

七、组成合同的文件

八、双方责任

(一)甲方

应提交乙方的全部所需资料超过规定期限 天以内，乙方按本合同第三条规定交付鉴定报告的时间顺延;甲方交付上述资料超过规定期限 天以上时，乙方有权重新确定提交鉴定报告的时间。(不能提供主要资料的，乙方有能力通过检测等技术手段完成鉴定的，可约定)

(二)乙方

1、未按合同工期提交报告时，每延误一天，罚款300元。

2、负责鉴定报告的质量。因弄虚作假、计算错误等乙方原因导致鉴定报告的鉴定结论与建筑物实际情况不符，造成经济损失及安全事故，应退还鉴定费用，免收受损失部分的检测鉴定费，并承担相应的法律责任。

九、有关事宜

(一)本合同执行过程中发生争议，甲乙双方应及时协商解决。如双方协商不成，经双方同意，可向市(区、县)建设、房地产行政主管部门申请调解。

(二)未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议。

(三)双方的协商补充条款、补充协议与本合同均具效力。

(四)本合同经甲乙双方鉴字盖章即时生效。

(五)本合同正本一式四份，甲乙双方及市、县建设局(房管局)各执一份。

甲、乙双方确定，在本合同有效期内，甲方指定 为甲方项目联系人，乙方指定 为乙方项目联系人，项目联系人负责本项目进行过程中的协调工作，以使本项目顺利进行。

十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日 合同订立地点：

本合同双方约定： 后生效; 后失效。

甲方盖章： 乙方盖章： 地址： 地址：

法人：(签字) 法人：(签字)

年月日：

**房屋修建施的工合同篇十三**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条、工程说明。

甲方拟修建的私人房屋，位于泾川县公社路72院内,房屋拟修建两层。层高为：第一层3.3米，第二层3.0米，。建筑面积约为290.52平方米。

第二条、承建方式及施工准备。

1、甲方按照包工不包料的方式，将房屋修建主体工程，包括泥工、钢筋工、及附属工程承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供房屋工程所需全部建筑材料，并负责水电到工地。

3、乙方自带建筑所需的一切设备，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。做好雨天施工的保护措施，避免因下雨影响工程整体质量。

第三条、建房工期。

本工程从20xx年四月8日开始，整体工程最迟于20xx年六月底完工。(时间按阳历计算)

第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉刷，室内外地坪处理，室内外地沟修建、水暖,电上下孔预留。房屋周围硬化，自来水观察井修建、污水沉淀池修建等。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米265元(贰佰陆拾五元)，楼沿、阳台按132.5元/m2计算。

3、付款方式：工价为每平方米265元，建筑总面积290.52平方米，合同总价款为人民币76987.8元。由甲方分三次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方一万元(10000);第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的二万元(20xx0);第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的46987元。

3、第五条、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套，图纸中未注明的内容由甲方提供施工说明，乙方按说明施工.

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工

2、乙方的权利及义务：

(1)按图纸和甲方要求施工。在施工过程中如需对原设计和甲方要求作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前3-5天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

(7)甲方施工现场的任何材料，出土物都归甲方所有，乙方及施工人员均无权处置或带走。否则甲方按违约有权进行处置，并由乙方(承包人)负责追回原物，造成的负面影响甲方概不负责。

第六条、工程质量要求。

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程符合国家有关规范以及质量技术评定标准。工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建成后房屋的墙体、地面做到平滑，无空鼓，符合相关技术标准。

2、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理、不清楚部分，经甲乙双方共同协商后，乙方按商定的方案再进行施工。

3、因乙方自身原因达不到工程质量合格条件的，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担因返工、修改、重作等造成的人工、材料及其他费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第六条、施工安全要求。

1、乙方必须抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除不安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方必须为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担责任和所发生的一切医药等费用。责任和费用与甲方无关。

第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时提供相关材料造成停工，乙方不负责任。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证人一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费用后，本合同自然终止。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同的，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋修建施的工合同篇十四**

发包方 姓名： 身份证号码： (以下简称甲方)

家庭地址： 电话：

承包方 姓名： 身份证号码： (以下简称乙方) 家庭地址： 电话：

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、工程地址及承包方式

工程位于巴中市平昌县得胜镇宏图村三社村民胡明发老宅基地。工程采用包工包料全承包方式。甲方负责水电通及道路通，乙方负责建筑该房屋所需的一切材料，辅料，劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具及材料等。

二、承建项目及施工标准

乙方按照设计图纸和甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑采用底框结构。具体包括：墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿及左侧外墙贴瓷砖、后沿外墙作外墙涂料。卫生间地面及墙体作好防漏处理并做好测水实验，安装下水管道、落水管;顶层层面现浇斜面、造型，再盖 瓦，同时作好防渗透水处理。

墙体：外围红砖24墙，隔断12墙

梁：30cm乘40cm，其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。

柱：30cm乘40cm，其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。柱子直径为80cm。 梯：其钢筋密度为15cm乘20cm，钢筋直径见图标示。

混泥土：按c30标准施工。

现浇板：其钢筋密度为15cm乘20cm，钢筋直径为见图。其钢筋为双层双向，板厚为12cm。 墙面：墙面砖及涂料按预定颜色及款式施工。

斜屋顶：其钢筋密度为15cm，钢筋直径见图标示。

窝子：2米。超出部分甲方自负。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元( )，建筑面积按每层楼外墙计算。总造价约 元(小写： )。该款项中已包含了20%的安全费用，由乙方购买安全人身保险。

四、付款方式`

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付10% ，完成第一层主体并捣制好楼面付到30%，完成第二层以及屋顶付到60%，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电供给到位、地基平整及周边关系的协调。甲方派监理负责工程质量的监督，并在乙方工地上做小工，其工资由乙方负责发放。

乙方应执有相关的施工资质及证件进行施工。乙方负责效果图、施工图的设计，并按设计图纸和甲方要求施工，保质，按时完成。而且负责施工过程中的安全责任。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量最新标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、安全责任

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方在施工中，因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为90(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。若有延误，甲方有权每日按总造价的1%扣取工程款。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

20xx年 月 日

**房屋修建施的工合同篇十五**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

一、建设地点： 松陵镇南刘村

二、承建方式及施工准备

1.甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建。

2.甲方应及时提供工程所需全部材料。

3.乙方自带泥工、木工、钢筋工、内外粉刷、盖瓦等建筑活动所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量

三、承建工程价格及付款方式

1.工程总人工造价为人民币 壹拾万五千元整(￥105000.00) 。

2.付款方式： 基础施工先付壹万，主体过半再付贰万，屋面盖瓦再付贰万，拆脚线再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清 。

四、施工安全要求

1.乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2.乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3.乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

五、工程质量。

1.乙方按甲方提供的图纸(要求)施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2.工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。墙面、屋顶、窗沿口等不得出现开裂、渗水等现象。

3.因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1.乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2.甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

七、合同的生效与终止。

1、本合同一式贰份，甲乙双方当事人各执壹份。

2、本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)： 乙方签字(手印)：

身份证号： 身份证号：

二○一一年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找