# 消防改造合同 自建房改造合同(20篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-06-27

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。消防改造合同 自建房改造合同篇一保修人：上...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**消防改造合同 自建房改造合同篇一**

保修人：

上述当事人经协商一致，就 设备签订维修协议如下：

一、保修范围

保修人和设备制造商在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的规定和双方约定，承担本质量保修责任。

质量保修范围包括 ，以及各方约定的其他项目。

二、保修期

保修期自安装后试运行验收合格之日起计算。

定期对设备运行状况回访，定期清洗，如有特殊情况，立即派技术人员上门检测，以确保机器正常运行，提高使用寿命。

三、保修装备及人员

保修装备精良齐全，所有服务人员持证上岗，配套服务物品齐全，检测手段先进，体现专业化素质。

三、保修责任

属于保修范围和内容的项目，保修人应当在接到修理通知之日后3天内派人修理。保修人不在约定期限内派人修理的，买受人可以委托他人修理，保修费用从质量保修金内扣除。

发生紧急抢修事故，承保修人在接到事故通知后，应当在24小时内到达事故现场抢修。非保修人施工质量或设备制造商设备质量引起的事故，抢修费用由买受人承担。

四、保修金

本合同约定的设备质量保修金为设备费的5%，买受人在质量保修期满后14天内，将设备质量保证金返还保修人。

五、其他

保修人和设备制造商对本设备承担连带质量保修责任，设备制造商对设备质量负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇二**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体 情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一 工程概况：

1 装修地点：天津河东区卓越浅水湾1-4709 1-49a02 天津南开区大悦城悦府家园5-2705

2 装修施工内容：总共21间房屋，电路改造，加装分电表，保证每个单间，不少于2个插座及开关， 并将其他协商好的无用开关废除。

3 承包方式： 清包工

4 工程时间： 年 月 日至 年 月 日

二 工程价款以及给付

1 约定工程全部价款： 元(人民币 元)

2 给付方式：

三 材料

1 甲方按照乙方所要求准备：甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四 验收

1 工程竣工后甲方验收，保证甲方各个单间房屋电路正常使用，电表读数正常准确。

2 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

五 违约责任

1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2 .由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

六 纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民提起诉讼。

七 合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日：

**消防改造合同 自建房改造合同篇三**

建设单位(甲方)：

施工单位(乙方)：

兹因甲方单位需要建筑水、电和其他附属工程壹项，依据《中华人民共和国合同法》和《建设安装工程承包合同条例》及有关法律、法规，经甲乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本协议的基础上，甲方委托乙方负责 的改造工程。为使工程顺利进行，明确双方在办理及施工过程中的权利、义务及经济责任，经双方协商，同意签订本协议。

1、工程地点：

2、工程范围： 。

3、合同价(含税)：工程预算价为(大写)： 。

4、工程日期: 个工作日内完成。

5、本工程竣工日期若遇雨、雪、冰冻及法定假日而导致的停工，上述工程顺延。

6、该工程系包工包料方式进行施工，施工须符合设计要求及甲方提出的书面要求。对不符合设计要求和国家标准规定的，乙方必须无条件更换，返工。

7、保证质量，做到节约用料，如在施工过程中，遇到人力不能抵抗的自然灾害，造成损失，乙方不负其责。

8、工程施工时，双方须选工地负责人，以便取得联系，保证工程顺利进行完成。乙方应文明施工，符合施工安全规范，由乙方造成的安全事故乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

9、工程决算：执行国家、省市造价部门计价办法，材料单价按同期信息价，没有信息价的按甲方确认的市场价;工程量经甲方及监理确认后按实计取。甲方收到乙方完整决算资料后送有资质的造价机构审核，审核成果经甲乙双方签认后作为决算定案依据。

10、付款办法：在合同签订后支付合同价的30%作为预付款，竣工验收合格后一次性付清工程款。保修期一年。

11、乙方按照合同规定时间完成技术施工，工程竣工后所有管道及设施均免费终身进行维护管理，人为损坏另行计价维修。

12、本协议书经双方签字盖章后生效，本合同正本一式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(章)： 乙方(章)：

代表人签字： 代表人签字：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 签订日期：

**消防改造合同 自建房改造合同篇四**

发包方：(简称甲方)

承包方：简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确建设单位(甲方)和施工单位(乙方)的义务、责任，经双方协商达成协议，签订本合同共同执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程项目批准文号

第三条 工程主要内容

1、 开挖混凝土地面及接地网沟槽，接地极的安装

2、 楼顶均压带的拆除、安装

3、 楼顶避雷针的安装

4、 户内外接地线的敷设

5、 其他详细内容参见本工程的外包工程审批书。

第四条 承包方式：

乙方按合同价承包，包工包料、包进度、包质量。

第四条 工程量以预算所列工程量为准。

第五条 施工工期：自合同签订之日起30天内。

遇有下列情况之一，经双方协商工期可相应顺延：

遇有人力不可抗拒的自然灾害;因重大设计变更，工程量增加较大影响了工程进度。

第六条 合同总价：

第七条 付款方式

工程完工后，经甲方验收工程合格后，应付款一次性付给乙方。

第八条 工程结算依据

1、合同价。

2、甲方工程管理部门签字认可的设计变更。

第九条 工程质量

1、严格按照有关施工规范、规程和标准施工，并接受甲方代表的监理、监督。

2、本工程质量经双方检查验收合格率达100% 。

3、乙方在施工过程中必须遵守以下规定：

1)由乙方购置的主要材料，必须按有关规定，提供质量合格证或质量检验合格后方可用于施工。

2)凡材料代用或改变，必须经原设计单位同意下达正式通知，甲方代表签证后方可用于工程，因乙方原因造成材料代用，费用由乙方承担。

3)隐蔽工程完工后，必须经监理人员验收签证，乙方作出隐蔽记录方能进行下一道工序的施工。主要隐蔽项目乙方应书面提前三日通知甲方和设计单位共同验收并办理有关签证手续。如甲方与设计单位届时未参加，乙方可自行检查验收，并做好记录备查，甲方应予承认。如甲方事后提出检查，检查结果不符合要求者，其费用均由乙方负责，检查符合要求，其检查费用由甲方负责。

4)乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方及设计单位，重大质量事故的处理方案，应经设计、建设单位共同研究方案同意后实施。如乙方对事故的处理未经甲方和设计部门验收合格，甲方有权拒付工程进度款，由此造成返工浪费，均由乙方自理。

5)工程竣工后，乙方对工程实行保修，自竣工日期算起一年为保修期。

第十条 施工及设计变更

1、施工中发现不合理的地方，乙方应以书面形式提前通知监理人员及甲方，甲方在2日内提出修改意见和变更文件，经双方办理有关手续后继续施工。

3、在施工中如遇有中途停缓建及影响工程正常施工的有关问题时，乙方应对在建项目做好安全管理，由此引起工程的有关问题和费用由主管部门仲裁。

第十一条 工程竣工验收

1、乙方应书面提出工程竣工验收申请，甲方在接到验收申请后，应于3日内组织有关人员进行验收，如因甲方原因不能按期验收，需提前通知乙方。

工程竣工验收以国家颁发的有关施工及验收规范、标准、规程、和设计变更等为依据。

2、工程验收达不到国家质量合格标准时，乙方负责返修处理，如乙方不能在规定时间内处理，甲方有权另行委派他人进行处理，其费用在乙方费用中扣除。

3、正式验收前2日，乙方应向甲方提交所有施工记录，验收签证、竣工图纸、设计变更、竣工报告等移交手续。如所需资料不全，甲方有权拒绝验收。

4、工程竣工3日内，乙方应按规定向甲方提交符合现场实际的竣工图及全部施工资料。

第十二条 双方职责

1、甲方责任

1)按合同规定向乙方拨付工程进度款。

2)审查乙方编制的施工安全技术组织措施、施工方案、进度计划，并监督实施。委派工地代表和监理人员负责现场工程质量、进度的监理监督，并办理有关签证。

3)负责及时安排施工停电、施工协调工作。

4)组织工程的竣工验收

2、乙方责任

1)负责施工场地临时用电、用水管线的架设维护。

2)负责编制施工安全技术组织措施、施工进度计划，报甲方审查完善后遵照执行。

3)严格按照施工设计图纸和规范要求，精心组织工程备料和施工，在施工中认真组织自检、保质保量按期完成施工任务。

4)负责申请施工过程中的停电计划，负责已完工程的保护管理工作。

5)负责工程验收前的施工场地清理，并负责拆除临时设施。

6)负责工程保修期内乙方原因引起的工程质量问题的无偿修理。

第十三条 安全责任

1、乙方对本工程施工中的一切人员、设备安全负全面责任。

2、乙方应认真贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法规及电力部门有关规定，严格执行《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全施工管理规定》，以及甲方有关的安全管理规定，制定工程的安全施工、文明施工的措施并严格执行。

3、开工前必须由甲、乙双方签订安全责任书，明确双方的安全责任。

4、乙方负责施工“三措”的制定和执行，并指定专人担任现场工作负责人;甲方负责工作票的签发和施工“三措”的审批，并向乙方交代现场设备情况。

第十四条 违约责任

1、因甲方或乙方不按合同约定履行自己的责任与义务而使合同无法履行的，违约方应承担合同价款10% 的违约金。乙方施工质量达不到设计和规范要求，给甲方造成损失的，赔偿相应损失。

2、因乙方原因不能按期完工，每延期一天扣乙方施工费200元。因扫障等原因受阻造成工期延长，不扣乙方延误工期费。

第十五条 争议解决的方式

甲乙双方因合同发生争议时，当事人双方应及时协商，协商不成的，任何一方均可申请双方上级业务主管部门进行调解，调解不成的，可以向阳泉仲裁委员会申请仲裁。

第十六条 本合同自甲乙双方签订之日起生效，至工程竣工验收、尾款结清、保修期满之日终止。

第十七条 本合同未尽事宜双方协商解决。

第十八条 本合同正本2份，副本2份，甲方执正本1份、副本1份，乙方执正本1份、副本1份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

**消防改造合同 自建房改造合同篇五**

建设单位： (以下简称甲方)

承建单位： (以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》结合本工程实际情况，经甲乙双方充分协商，为明确责任，保证工程能依工期依质量完成，现就甲方委托乙方将 35t/h链条锅炉改建为45t/h循环流化床锅炉，达成如下合同条款，以资双方共同遵守履行。

一、项目名称：

东莞市永安造纸有限公司35吨链条锅炉改造为45吨循环流化床锅炉工程

二、承包范围：

1、由乙方包设计，包材料、包安装，包工期，包安全文明施工，包报审通过及验 收合格等总包方式承做。

2、改造范围划分：

1)自锅炉给水隔离一次阀开始。

2)蒸汽系统至过热器主蒸汽集箱主蒸汽阀止。

3)排污系统至排污母管止。 (4)灰渣系统自渣场止。

3、具体内容：

1、锅炉本体设计，提供经质量技术监督局审批的完整施工图4套、各类计算书2 套，提供锅炉控制要求及其他辅机选型参数;

2、燃料破碎输送系统设计(不含供货及安装)， 提供经具备资质单位签章的施工图 2套;

3、锅炉本体及合同内辅机的供货及安装工程，包括：

①、锅筒内部装置、阀门仪表更新部分的供货及安装，锅筒简体利旧; ②、锅炉水冷系统(前墙前移l475mm)的供货及安装;. ③、炉膛密相区横埋管 (4组，共计45m2)的供货及安装： ④、流化床燃烧系统 (下降2800mm)的供货及安装;

⑤、过热器的供货及安装 (集箱和减温器是否利旧由用户定); ⑥、省煤器(含集箱)的供货及安装; ⑦、空气预热器的供货及安装;

⑧、锅炉前墙钢架平台的供货及安装 (其他钢架平台扶梯利旧); ⑨、新建布风平台(3000mm标高处), 锅炉基础的改造; ⑩、锅炉炉墙 (重型结构)的供货及安装; ⑪、皮带给煤机2台的供货及安装;

⑫、鼓风机及电机 (不含变频器)的供货及安装;

⑬、等压风箱、布风板、风帽、分离回送系统的供货及安装; ⑭、点火平台的供货及安装;

⑮、冷渣机、皮带出渣系统的供货及安装。

4、.锅炉本体的调试验收及锅炉使用许可证的取证;

5：锅炉改造后的点火、试运行、调试及操作培训 (乙方提供操作方案、操作指导、 操作滥督)。

设备供货明细表，特别说明：上述用户定品种，其费用由乙方负责

三、质量保证：

改造后锅炉技术性能参数 1)蒸发量：45t/h 2)蒸汽压力：3.82mpa 3)蒸汽温度：450 c° 4)给水温度： 105 c° 5)排烟温度：≤150 c° 6负荷调节范围：60%~llo%

7)热效率：设计效率：85%, 保证热效率≥83% 8)灰渣中的可燃物：≤2.5% 9)飞灰中的可燃物：≤15%

10)设计煤种：无烟煤或劣质煤，发热量3500～5500大卡。

11)、炉内加石灰石脱硫，当ca/s比为1.5～2.5时，脱硫效率达到80%～85%, 石灰石循环利用; nox排放量小于l20ppm： 12)、燃料粒径：0~l2mm，l2mm以上不大于3%;

四、改造技术方案

1、锅炉外型尺寸

①锅炉的高度方向尺寸保持不变，锅筒标高不变。 ②锅炉的宽度方向尺寸保持不变。 ③锅炉的主体基础保持不变。

④锅炉尾部竖井外观尺寸保持不变，床上点火，操作层给煤。 ⑤布风板标高3m, 前墙前移1.47m。

2、锅炉改造技术方案

1)采用中温分离器方案。多管分离器布置在过热器之后。 (2)物料回送系统采用改进型“u”型阀返料回送系统。由于对烟气中的飞灰进行了分离，使进入省煤器的烟气含尘浓度大为降低，减轻了省煤器的磨损。返料回送系统采用改进型“u”型阀返料器，返料顺畅，密封性好，对返料量调节方便。

五、设计、安装、制造， 验收采用踏标准

1、gb9222-88 2、 gb371 3、 jb3375 4、 jb/t1609 5、 jb/t1611 6、 jb/t1611 7、 jb/t1613 8、 jb13311 9、 jb/t1615 10、 jb/t1616 11、 jb/t1620 12、 jb/t1623 13、 jb/t2l91 14、 jb/t2191 15、 jb/t2635 16、 jb/il612 17、 bj11

《水管锅炉受压元件强度计算》 《锅炉大气污染物排放标准》 《锅炉原材料入厂检验》 《锅炉锅筒制造技术条件》 《锅炉集箱制造技术条件》 《锅炉管子制造技术条伴》 《锅炉受压元件焊接条件》

《锅炉受压件焊接头力学性能试验方法》 《锅炉油漆和包装技术条件》 《管式空气预热器技术条件》 《锅炉钢结构技术条件》 《锅炉管孔中心距尺寸偏差》 《锅炉人孔和头孔装置》 《锅炉手孔装置》

《锅炉膜式壁管屏 (轧制鳍片管)技术条件》 《锅炉水压试验技术条件》 《建筑抗震设计规范》

18、 gb4053.2 19、 g4053. 4 20、 gbj78 21、 gb985. 986 22、 gb50273 23、 jb/t10356-20xx 24、 jb/t1620-1993 25、 jb/t8659-1997

《固定式工业钢平台》

《固下式工业钢下台》

《工业企业噪声控制设计规范》 《焊接接头的基本形式与尺寸》 《工业锅炉安装工程施工及验收规范》 《流化床锅炉燃烧设备技术条件》 《锅炉钢结构技术条件》 《热水锅炉水动力计算方法》

26、 gb50211-20xx 《工业锅炉筑路和施工验收规范》 六、工程总造价：人民币大写肆佰叁拾捌万元整(￥4, 380,000.00)(不含税收) 七、双方责任

甲方责任

1、配合乙方对本工程现场调查，提供必要的数据资料; 2、审定乙方设计总图及所有图纸资料;

3、协助乙方办理有关政府部门的各种报批手续，配合乙方处理施工现场的有关事宜; 4、甲方提供施工时的水、电及仓储条件; 5、根据合同规定，及时向乙方支付款项。 乙方责任

1、改造范围内的设计、技术服务、报批、工程安装、土建、筑炉、保温、点火调试 以及负责对甲方操柞人员进行技术培训; 2、接进度荽求完成全部项目工程;

3、保证工程质量达到第二款所规定的技术指标;

4、保修期为一年(从锅炉正式投运开始), 在保修期内若因设备、材料本身及安装 引起的质量问题上，甲方通知后，乙方48小时内到达，及时免费处理; 5、乙方负责将垃圾运至甲方指定的厂内地点。 八、项目款的结算 付款方式：

第一次付款：合同签订后支付合同总价款的 30%, 即人民币：壹佰叁拾壹万肆仟元整 (￥1,314,000.00

第二次付款：设备、工料到场后，支付合同总价款的30%, 即人民币：壹佰叁拾壹万肆 仟元整(￥1,314,000.00);

第三次付款：锅炉设施安装完成后，支付合同总价款的20%, 即人民币：捌拾柒万陆仟元整 (￥876,000.00);

第四次付款;点火后技术指标合格及经有关部门验收合格发放使用证时，支付合同总价款的15%，即人民币：陆拾伍万柒仟无整(￥657, 000, 00)

第五次付款：余款5%作为工程质量保证金，在锅炉正常运行一年满后内付清。 九、其它约定

1、本合同技术方案和知识产权归乙方所有，甲方有免费使用权，但负有保密义务，甲方仅限于此台锅炉使用。

2、本锅炉改造20xx年前完成锅炉改造及供汽能力，由于乙方原因造成工期延误，每超过一天扣工程款￥20xx.00元/天，提前完成甲方按￥20xx.00元/天进行奖励。乙方在施工过程中，如遇以下情况影响进度，竣工期需顺延：因天气或人力不可抗拒原因影晌停工。

3、乙方进驻甲方厂区内，要严格遵守甲方厂规厂纪，并对施工人员进行安全教育，若发生损害甲方财物的由乙方负责赔偿。

4、乙方必须为进入工地施工人员购买社会及工伤保险，在施工过程中若发生一切工伤事故或因乙方原因造成第三方伤害的，由乙方负责，甲方不承担任何经济及法律责任。

5、双方必须严格遵守本合同。甲方必须按时付款，否则：, 影晌工程进度由甲方负责。乙方必须按时按质按量安全地完成施工工程。

6、本合同内协作单位提供的材料，设备质量及售后服务等一切由乙方负责，改造后技术参数达不到合同要求的，以及乙方原因中途退场的，甲方有权对乙方处于合同总款5%-20%的罚款。

7、未尽事宜，双方现场协商解决;

8、本合同及跗件各一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份，本合同自双方签字盖章第一次付款之日起生效。

甲方(盖章) 代表(签字)： 电话：

日期：20xx年 月 日

乙方(盖章)代表(签字)： 电话：

日期：20xx年 月 日

**消防改造合同 自建房改造合同篇六**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条 合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

1、办公楼维修改造;

2、院内新砌围墙、大门、车棚;

3、室外场坪;

4、原围墙、大门、车棚。

5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条 工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条 工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行lx20xx-j-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20xx】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

第四条 物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条 本合同工程价款。本合同工程价款人民币 元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条 安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条 监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条 竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条 质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条 合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条 本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇七**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

本工程由 公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\*学校房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或所塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

(1)开工前做好“三通”工作;

(2)向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容;

(3)负责协助乙方处理好周边关系;

(4)对施工图或工程量进行变更;

(5)按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

(6)检查验收乙方完成的工程;

(7)工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(1)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用;

(2)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作;

(3)保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求;

(4)乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定;

(5)提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆;

(6)乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险;

(7)随时接受甲方的监督和检查;

(8)乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒;

(9)按期完成承包的工程;

(10)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患;由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担;施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担;

(11)施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任;因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿;

(12)乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除;

(13)乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者;

(14)乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方;

(15)乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更;

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工;

3、甲方撤销了对该工程的投资;

4、行政机关责令停止该工程的施工;

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形;

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

1、甲方未能及时提供图纸和开工条件;

2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、不可抗力;

5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

十二、付款办法

1、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告和决算书。工程经甲方组织验收后，组织工程审计，以审计结论作为结算依据，在确认审计结论结果后10天内，甲方根据乙方实际完成的工程量，付清80%工程款，预留20%的保修金;

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

十三、违约责任

(1)因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或未经甲方同意延期竣工的，工期每延误一天罚款 200元，直接从工程总价中扣除，每提前一天奖金200元;

(2)乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，一经发现甲方有权取消乙方施工资格;

(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

十四、工程质量维修

(1)乙方应按照《建筑工程质量检修条例》的有关规定，对交付乙方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，并承担由此发生的费用(竣工决算审计后预留工程决算审计价款的20% 的保修金);

(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

十五、争议解决

因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、招标文件;

2、本合同书;

3、施工图纸及有关技术文件;

4、工程变更签证单;

5、工程建设标准;

6、工程预决算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十七、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执参份。双方签字盖章之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇八**

甲方：

乙方：

在平等合理的基础上，经友好协商，(以下简称甲方)委托青铜峡市晨曦电子经销部承担x办公楼弱电线路整理改造工程，就有关事宜，达成以下意见：

一、基本原则

(一)乙方向甲方提供工程施工，乙方有权依照规定收取合理的服务费用，甲方亦应履行相应的支付义务。

(二)乙方提供的工程施工的条件，将不差于其向任何第三方提供相同或者相似之服务的条件。

(三)如乙方非因其自身的过错而不能提供或者不能完全提供工程施工时，应及时书面通知甲方，并应尽最大努力协助甲方从其他渠道获得相同或者类似的服务。

(四)乙方向甲方提供工程施工服务，必须符合双方同意的用途以及国家规定的有关标准。

(五)对于双方任何一方因违反规定而给对方造成的损失，该方应向对方承担及时和全面的违约赔偿责任。

(六)在双方中任何一方履行其义务时，对方应提供合理的、必要的协助。

二、工程施工服务的基本内容

工程名称：x办公楼弱电线路整理改造工程(整线、支架扣板、立杆、架线等)

三、项目工期： 起止时间： 20xx 年 09 月 23 日

终止时间： 20xx 年 09月 25 日

四、承包方式及合同金额

1、承包方式：包工包料。

2、根据协商，将合同的总金额(￥ 00 )。

五、付款方式

最终验收合格，及办完手续后付至合同总价的;

六、产品质量及安全

1、乙方保证所供货物是全新的、未使用过的，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

2、安全

a、乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用支出。若发生重大伤亡事故，乙方工地代表应及时上报有关部门并通知甲方工地代表，甲方要积极配合并为抢救提供必要的条件。

b、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全措施，经甲方工地地表批准后实施，由甲方承担防护措施费用。

c、在有害、有毒环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

七、双方义务

1、甲方为到场卸货提供支持，甲方提供必要的场地和货物库房，以及供水供电，

2、协助乙方开展工程实施中交流工作。

3、工程实施中，乙方及时提供甲方所需的资料，同时对甲方所提供的资料保密。

4、乙方按设计和工期范围供货并完成工程中系统安装调试。

5、乙方按清单中货物的技术协议参数提供相关货物。

6、乙方施工过程中，安全风险责任自负，施工中乙方人员发生伤亡等事故由乙方自行承担责任。

7、乙方应履行必要的保密义务：乙方承诺，在系统安装、测试、服务和制定方案实施过程中所取得和涉及的甲方的资料、数据、方法、技巧和思想等商业机密、专利信息、专有知识属于甲方，乙方将采取一切必须和合理的措施以确保甲方的所有权和保密性。未经许可，乙方及乙方人员不得以任何方式向第三方或公众透漏，不得以任何形式在与本项目以外的其它任何场合保存、使用。

本条款的有效性不受本合同的有效期限限制。

九、工程验收

在本项合同下各项工作已由乙方成功完成，设备运转正常后，各项技术指标达到验收标准，双方进行了试验检查后签发最终验收证书。

十、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。本合同自签字之日起生效，双方均不得随意变更或解除合同。在不可抗力事件发生后，双方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因汇集成真实、权威的证明材料，以证明“不可抗力”因素的客观存在。同时，除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过五十六天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、本合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，约定向合同签署地人民法院起诉。

十二、本合同一式四份，以中文书写，双方各执两份。本合同附件具有同等法律效力。

甲 方：日 期： 年 月 日法 人：

乙方： 日 期： 年 月 日 法 人：

**消防改造合同 自建房改造合同篇九**

甲方：

乙方：

甲方教学楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些问题，严重影响教育教学工作的正常开展及全校师生安全，经学校校务会议研究，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、工程名称：教学楼全部用电线路改造工程

二、工程范围：

1、每层教学楼主线更换。

2、教室(包括办公室等)内所有老线路及开关、灯头、灯泡的更换

三、工程工期：20xx年7月20日至20xx年8月5日。

四、工程承包方式：包工包料。

五、工程安全：

1、乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全。

2、乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，杜绝外来人员进入施工现场。

3、乙方对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏由乙方负全部责任。

六、工程造价：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：玖仟捌佰伍拾(￥9850.00)元整

七、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地点由甲方检验，经检验合格后将材料全部放在甲方指定地方并妥善保管。

八、施工要求：

1、线路规划由甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

4、线路布置尤其是线路接口必须做到防触电安全标准。

九、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。

十、其他事项：

合同外其他未尽事宜有双方协商解决。

十一、本合同自签订之日起生效，具有法律效力。本合同一式三份、甲乙双方各执一份、甲方报账用一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

二、 工程改造装修内容

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

三、 改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。费用合计为： 万元。

四、 工程期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

五、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

六、双方责任

1、 甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、 乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十一**

甲方：

乙方：

甲方教学楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些问题，严重影响教育教学工作的正常开展及全校师生安全，经学校校务会议研究，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、工程名称：教学楼全部用电线路改造工程

二、工程范围：

1、每层教学楼主线更换。

2、教室(包括办公室等)内所有老线路及开关、灯头、灯泡的更换

三、工程工期：20xx年7月20日至20xx年8月5日。

四、工程承包方式：包工包料。

五、工程安全：

1、乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全。

2、乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，杜绝外来人员进入施工现场。

3、乙方对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏由乙方负全部责任。

六、工程造价：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：玖仟捌佰伍拾(￥9850.00)元整

七、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地点由甲方检验，经检验合格后将材料全部放在甲方指定地方并妥善保管。

八、施工要求：

1、线路规划由甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

4、线路布置尤其是线路接口必须做到防触电安全标准。

九、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。

十、其他事项：

合同外其他未尽事宜有双方协商解决。

十一、本合同自签订之日起生效，具有法律效力。本合同一式三份、甲乙双方各执一份、甲方报账用一份。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十二**

甲方：

乙方：施工方

义教楼，教师宿舍楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校行政班子协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间：20xx年6月25日至20xx年7月5日。

二、改造材料：包工包料。所涉及材料均采用贵州产贵王牌或贵州产的玉蝶牌

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用 ：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：伍仟肆佰叁拾贰圆(5432元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地方由甲方检验，经检验合格后，乙方材料全部放在甲方指定地方由甲方负责保管。如果在检验中甲乙双方有异议，由甲方请供电所专业人员来检验，不合格不接收不负责乙方经济损失。

六、施工要求

1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。如果甲方违约在违约期间按银行同期贷款利息支付。

甲方： 乙方：

年月日：

**消防改造合同 自建房改造合同篇十三**

甲方：

乙方：

甲方在别墅内兴建仓库一幢及垃圾池一个，垃圾池约70平方米，现就建房事宜，经双方友好协商达成以下协议:

甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。详见合同附件。

乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。

乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。

乙方自20xx年 4 月 8 日开工之日计。如在正常的天气下施工期为 15 天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。

乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。

工程总价为人民币 28000 元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。

此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十四**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

监控系统检查维护

主要设备技术指标《设备价格表》

二、工程总价：

金额：

本工程采用总价包干的形式，一次包干;超出监控系统工程范围内的项目若甲方需要增加，由双方协商定价。

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须《设备价格表》要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，产品内外包装完好无损。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

3、由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证：

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》gb50198-94。

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

五、工程项目建设期限：

合同签定后 日内进场施工，整个施工工期 天， 年 月 日开工。 年 月 日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，工程质保期为年，从工程验收之日开始算起。所有产品及零配件质保期按规定办理。产品在质保期内，按生产厂家的质保承诺执行(详见产品说明书)，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在4小时内响应，24小时内解决故障，若在24小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证厂区的正常使用。

七、竣工验收及付款方式：

?项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起， 天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。项目施工安装、调试完毕后，并签注验收结论，验收合格后付 ﹪的费用为： (￥： 元)，余款叁佰肆拾元整(￥： 元)在工程质保期满后付清。

八、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向甲方支付违约金;所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的 向乙方支付违约金。

九、本合同按《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十一、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十二、本合同一式四份，由双方各执二份。

十三、本合同经双方授权代表签字，加盖双方公章后之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十五**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

第一条贷款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条贷款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款用款计划：季度

年度一季度二季度三季度四季度

年年年年还款计划：季度年度一季度二季度三季度四季度年年年年第四条贷款利息：按月息为千分之\_\_\_\_\_\_计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_\_%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦做相应的调整。

第五条归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

第六条贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款或保证单位的各项投资和存款中扣收;以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第七条需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

第八条贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

第九条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_\_%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

第十条本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后\_\_\_\_\_\_天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。第十一条借款方开立账户后，要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期\_\_\_\_\_\_天后，贷款方将代为划转。

第十二条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证单位各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_\_等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**消防改造合同 自建房改造合同篇十六**

签订合同双方：

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为明确甲乙方双在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家(或各部委、或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照，计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表略)。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币元(各单项工程造价详见工程项目一览表略)。

第二条 工程期限

本合同全部工程\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工(各单项工程、中间交工工程开、竣工日期详见工程项目一览表略)。

在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料，以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁：申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、绿化等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的接通;应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员学习和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工地区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料， 工程施工合同范本加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列( )项供应方式办理。

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

2.统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用;

特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应;

3.包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工、引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验。在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应之一方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应之一方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第( )项办理;

1.以施工图预算加增减变更预算进行结算;

2.按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价;

3.按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关

规定调整包干造价;

4.包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包于办法结算;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在日内按工程造价总数元的百分之一次拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月(季)报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的百分之的尾款，待工程竣工验收后全部付清。(基本建设投资拨工程施工合同范本款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理。)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1.施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工;

2.施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工;

3.在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录;重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与没计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担。在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起天内乙方向甲方移交完毕如甲方不能按期接管，致使乙验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据。

四、在进行地竣t212程验收中，如发现不合格需返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，甲乙方在规定期限内完成完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1.增减工程变更的有关手续和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据以拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，百分之归乙方，百分之归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的项算造价(包工不包料工程按预算人工费计算)，由乙方偿付给甲方万分之的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之的奖励。奖金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，根据一方当事人的请求，可以提交有管辖权的工商行政管理部门仲裁。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派同志为驻现场负责人，乙方派同志为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查

隐蔽工程，办理中间交3232程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式份。其中正本两份，甲乙双方各执一份;副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同之附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同之附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件(均略)

一、工程项目一览表，

二、全部施工图纸;

三、施工图预算表;

四、甲方负责供应材料、设备一览表;

五、国家(或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位)对

工程的批准投资计划、计划任务书等份文件。

第十三条 其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 建设单位(甲方)：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日订

**消防改造合同 自建房改造合同篇十七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》本着互利公平的原则，达成以下施工协议：

1、土建改造施工由乙方施工操作，安全、质量由乙方负责保证。

2、施工改造总造价

3、乙方在施工过程中，一、二楼外围全部用红砖隔墙;二楼局部隔墙用轻钢龙骨隔墙 ，内藏隔音棉，封白木九层板打底，面饰1.2中纤板或石膏板。

4、施工过程中，乙方提出任何一项加材加款，甲方有权回决，所有施工事物都由乙方自理安排处理，乙方保证合同一签定必须按质按量如期交接验收。

5、款项支付：甲乙双方签定当日，甲方应先支付乙方施工改造 万元，待工程结束后，将余下尾款一次性付清，(附件验收合格)。

6、合同双方签定后，甲方将按工程总价支付乙方，乙方在施工过程中一切费用与甲方无关。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同一旦签定，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十八**

建设单位： (以下简称甲方)

施工单位： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关律、行政规范，遵循平等、自愿、诚实、信任的原则，双方就校区维修改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：校区维修改造工程。

2、工程地点：体育新城广益实验中学校内。

3、工程承包范围内容：

a、宿舍楼卫生间防漏改造处理150间;

b、宿舍楼洗脸盆台面改造290间;

c、食堂地面排水沟改建阴沟处理;

d、教学楼车库顶男女卫生间漏水改造处理;

e、教学楼二、四楼天井封闭处理;

f、教学楼两头五楼“三角形”天井封闭;

4、质量要求：优良工程

5、合同工程：本工程日历工期天。开工日期20xx年7月21日，竣工日期为20xx年 月 日。(具体进度以甲方审定的工程进度控制为准)

二、工程承包方式及价款

1、工程承包方式：包工包料大包干方式，总造价人民币：，如工程量有增减按清单报价增减总造价。

2、工程付款方式：工程全部竣工后十天内付至已完工程量款总价的60%，办理竣工结算后五天内付至已完工程量总造价的95%，其余5%作保质金壹年后无息返还。

三、质量要求

1、乙方应按甲方要求，精心组织施工，严把工程质量关，以优良工程标准确作

2、为确保工程质量，工程所用水泥、钢材、瓷砖等主材品牌和厂家必须经甲方认定，方可进场使用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方委派工程部熊工及学校总务相关人员现场监督施工。

2、甲方委派相关部门负责人协调监管工作。

3、甲方有权对材料进行检验、试验、有权对工程进行检查验收，费用由乙方承担。

4、甲方有权对现场技术质量进行管理、协调施工，现场签证以学校总务人员签字为准。

5、合同签订后，甲方负责组织有关人员进行现场技术交底。

五、乙方权利和义务

1、乙方应提供切实可得的施工组织设计及方案，并交甲方总务办认可。

2、乙方应派现场管理组织施工。未经甲方批准，以上人员不得擅自离开施工现场，否则视为违约。

3、乙方应对不合格工程及时组织返工，如因不及时返工所造成的一切经济失全部由乙方自己承担。

4、由于乙方采取措施不力或报价掉漏等而造成本合同工程一切损失、工期拖延施工费用增加等均由乙方自负。

六、质量保修

质量期内防漏工程质保期为五年，质保期从工程竣工验收合格之日算起，后三天内负责无偿的返工修复。如使用不当或其它原因所造成的质量问题，乙方负责复但所发生的费用由甲方负责。

七、安全施工

1、安全施工与检查

(1)、承包人应遵守程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人安全措施不力造成的责任与因此发生的费用，由承包人承担全部责任。

(2)、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工，因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任有发生的费用。

八、合同生效与其他

1、本合同自双方法人代表或委托代理人签字，单位盖公章之日起生效，至全部合同权利和义务履得完自行终止。

2、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，附件与合同具有同等法律效力。

3、纠纷的处理：本同合产生纠纷时，双方应协商解决。协商不成时，通过人民法院审理解决，并由工程所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**消防改造合同 自建房改造合同篇十九**

甲方：

乙方：

义教楼，教师宿舍楼由于电线接入时间比较长，线路已经老化，经常出现一些小问题，为了安全起见，经学校行政班子协商，决定改造线路。经甲乙双方现场查看友好协商签定本合同。

一、改造时间：20xx年6月25日至20xx年7月5日。

二、改造材料：包工包料。所涉及材料均采用贵州产贵王牌或贵州产的玉蝶牌

三、工程安全：乙方要有高度安全责任感保护好自身安全，甲方不负责乙方在施工中的安全，乙方在施工中要对甲方全校师生人身安全高度负责，对甲方电器财产高度负责，如果在施工中由乙操作不当造成师生人身安全，电器财产损坏乙方要负全部责任。

四、施工费用 ：

经甲乙双方现场勘测考查协商确定费用：伍仟肆佰叁拾贰圆(5432元)

五、材料检验：

施工前乙方先将材料运到甲方指定地方由甲方检验，经检验合格后，乙方材料全部放在甲方指定地方由甲方负责保管。如果在检验中甲乙双方有异议，由甲方请供电所专业人员来检验，不合格不接收不负责乙方经济损失。

六、施工要求

1、线路规划甲乙双方一起实地查看完成。

2、布线要做到美观大方实用。

3、 在施工中由于乙方操作不当毁坏甲材料，乙方要赔偿相应的材料。

七、付款：

施工完成经甲方检验合格并试用20天无异样，全额付款。如果甲方违约在违约期间按银行同期贷款利息支付。

甲方：

乙方：

年月日：

**消防改造合同 自建房改造合同篇二十**

甲方：

乙方：

甲方位于 一套楼房的水电改造前期由第三方改造后遗留诸多问题和不规范的地方，现甲乙双方经过友好协商，本着平等，互利，友好合作的意愿，达成如下协议：

一、施工前，有乙方工作人员与甲方在现场设计水电整改方案。

二、乙方所承包的水电路改造包括：①水路整改②电路整改③水路，电路的封槽④开关，插座的安装⑤客厅顶部射灯线路的安装。由专业技术人员进行水电改造。

三、整改过程中所有使用的材料，由甲方负责购买。

四、在施工过程中遇到特殊问题后有甲乙双方协商解决。

五、进入该小区施工时需办理的相关手续，证件由甲方提供。

六、由乙方施工不当造成甲方经济损失，由乙方赔偿。甲方在前期考滤不周需乙方二次改造的，收100元/次人工费，材料费另计(乙方按原报价向甲方收费)。同时，乙方应本着为客户服务的原则，为甲方提供必要的设计方案。

七、工程款分两次付清，工程总承包价为壹仟贰佰圆整￥1200元，自合同签订后甲方支付总承包价的50%(￥600元)，整改完后支付总承包价的30%，(￥360元)乙方安装完开关插座后甲方支付总承包价的20%(￥240元)。

八、乙方保证所作的工程同下游工种的衔接，乙方在施工期将严格遵守该小区物业公司的管理制度。

九、水路试压验收，系统升压至8公斤，30分钟后管路不漏为合格。

十、人为因素及人力不可抗拒因素所造成的水路，电路的破坏除外质保期为壹年，在保修期内我公司将承担您因本公司施工所导致的维修损失。

十一、本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找