# 最新二手精装楼房出租合同(3篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-27

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。二手精装楼房出租合同篇一乙方代表(签名)甲乙双方本着友好...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**二手精装楼房出租合同篇一**

乙方代表(签名)

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁合同，以资共同遵守。

一、租赁地点：

甲方向乙方提供位于交易市场房。

二、租赁时间：

甲方从年月日起将以上房屋交付乙方使用，至年月日收回，租赁期限壹年。

三、租赁金额及交纳时间：

1.甲方按年租金对乙方收取租金。

2.乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

四、租赁其他费用：

1.合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2.其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关收费标准向乙方按月收取。

五、其它相关规定：

1.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的;

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2.租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3.乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意;乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿;同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4.乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿;如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5.一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%收取。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后3个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方(单位盖章)

乙方(单位盖章)

甲方代表(签名)

乙方代表(签名)

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手精装楼房出租合同篇二**

甲方(出租方)：鑫洋房地产开发有限公司

乙方(承租方)：李彦华

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就乙方承租甲方房屋的相关事宜，签订本合同，共同遵守执行。

第一条 租赁房屋的基本情况：

甲方将其位于农七师137团北一路以北15号底商住宅楼以西137团综合楼(石悦大酒店)出租给乙方使用，出租房屋面积经甲、乙双方确认共 平方米。该房屋属甲方所有的宅基地房屋，甲方承诺该房屋没有任何产权瑕疵。具体装修及设施、设备情况见本合同附件。

第二条 租赁期限及用途

1、本合同租赁期限共20xx年，自20xx年5月15日起至2024年5月15日止。房屋为现状交付，乙方承租该房屋为无偿使用，未经甲方同意，不能挪作他用。

第五条 其他相关费用的承担

租赁期内，乙方使用本合同所涉房屋所产生的水、电费用、电话费用、有限电视费用、网络费用等全部由乙方自行承担。

第七条 租赁期内，未经甲方书面同意，乙方不得转租、出借该房屋;甲方出售该房屋的，甲方应提前3个月通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。甲方转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

第十一条 其他事项

1、租赁期内，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、租赁期内的一切消防安全责任、治安案件责任、违纪违法责任全部由乙方负责。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效。签订合同时，甲方向乙方提供身份证复印件，乙方向甲方提供营业执照复印件。

甲方： 乙方：

身份证号： 法定代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 签约日期：

**二手精装楼房出租合同篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，甲方自愿将通川中路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门市出租给乙方，现双方达成协议如下：

一、 出租时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、 出租费用年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

分两次付清，前半年交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，后半年提前一个月交第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

如不交清就在头半年的第五个月终止合同将不退后一个月的钱。

三、 乙方在经营过程中必须做到合法经营，自理税收、水、电费等。

四、 租房期间，若乙方转租门市，需经甲方同意，门市的空调、灯、收银台等设施，乙方可以带走，但不能影响门市主体结构。

五、 本门市租期为一年一年签，第二年租金随市就行，甲方不能随意涨价。

六、 期满后，乙方在同等条件下，享有优先续租权，只能向邬华续租门市，不能向其他人续租门市，否则后果自负。

七、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，以收款收据为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找