# 最新煤矿采区搬迁补偿协议(三篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-06-28

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。煤矿采区搬迁补偿协议篇一被搬迁...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**煤矿采区搬迁补偿协议篇一**

被搬迁人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方权益，保障工业区建设顺利进行，根据本市拆迁有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：\_

一、被搬迁房屋补偿

(一)被搬迁房屋所在地的宅基地区位补偿价格为元/平方米。

(二)乙方在搬迁范围内的宅基地面积平方米，房屋间，建筑面积平方米。其中，利用宅基地内自有房屋从事生产经营活动并持有工商营业执照的房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)经北京金地房地产评估有限公司评估，宅基地区位补偿款元，房屋重置成新价元，附属物评估价元，共计元。

二、搬迁补助费

1、搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、移机费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

4、停产停业综合补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

5、其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上共计元。

三、结算方式

乙方持本协议第一项、第二项费用合计人民币元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)与村委会签订楼房安置协议并结算差价。

乙方如放弃本次楼房安置，甲方将上述补偿款总金额在日内以银行活期存折方式交给乙方。甲方未按约定期限向乙方交付银行存折的，应按延期天数向乙方支付违约金每天元。

四、乙方搬迁期限

乙方应在年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原房屋交甲方拆除。

乙方未按约定期限完成搬迁的，应按延期天数向甲方支付违约金每天元。

五、房地权属注销登记

甲乙双方签定本协议之时，乙方应将原宅基地使用证、房屋产权批示交给甲方。

六、争议解决方式

本协议在履行中如发生争议，双方可协商解决，协商不成的，双方均可向通州区人民法院提起诉讼。

七、协议文本

本协议一式三份，甲、乙双方各持一份，有关部门留存一份。

八、协议生效

本协议自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**煤矿采区搬迁补偿协议篇二**

甲方：

乙方：

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房屋基本状况

1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

四、拆迁补偿

1.房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

2.附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整;

3.搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

4.设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;

5.其他费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

七、注销

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方移交有关房屋、土地证件，由甲方统一向房管、土地部门办理注销手续

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金;甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

十三、通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

十四、争议的处理

(一)本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**煤矿采区搬迁补偿协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

就甲方委托乙方搬迁事宜，经双方协商达成如下协议：

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费用：每车次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议一式二份，双方各持一份，双方代表签字后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找