# 最新个人房屋转让全款付清合同(13篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-06-29

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人房屋转让全款付清合同篇一受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人房屋转让全款付清合同篇一**

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条、甲方同意将本人坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_屋转让给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米，房屋所有权证在办—理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条、经双方协商同意，房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，。

第三条、付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为付款凭证。

第四条、房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条、本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条、本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

双方签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋转让全款付清合同篇二**

甲方(转让方)身份证号码：电话：

乙方(受让方)身份证号码：电话：

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于\_\_\_原自营房屋房，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费\_\_，甲方预付给房东的租金\_\_，合计\_\_甲方预付的房租对应的租期是\_\_至\_\_合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条权利和义务

甲方已将该房屋房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将房屋正式移交，房屋相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到\_\_为之，到期后，下一年该房屋房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条房屋保养和房屋房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的房屋装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走;不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方可向\_\_\_法院起诉。

第六条其它事项

本合同调整甲乙双方的房屋转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**个人房屋转让全款付清合同篇三**

转让人：(甲方)

受让人：(乙方)

受让人：(丙方)

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等相关规定，经协商自愿达成如下协议：

第一条：甲方将位于沁源县河西村窑上20—1的房屋一套转让给乙、丙两方，乙、丙两方同意受让。

第二条：其它权利状况。房屋转让时房屋及土地基本情况为：砖混结构楼房5间;土地用途为宅基地。

甲方确认本协议所转让的房屋是其合法所有，不存在查封，不存在债权、债务争议，第三人主张权利的产权瑕疵。

第三条：交付期限

自本协议签订之日甲方在乙、丙两方支付转让价款后将该房屋交付乙、丙两方，自交付之日该房屋及附属设施的所有权，土地使用权归乙、丙两方享有，其合法权归乙、丙两方享有，其合法权益受法律保护。

第四条：具体转让认证

1、甲方将东边两间半房屋，附属建筑为厨房及大门归乙方所有。乙方所购房屋四至如下：东山墙外线往西7.9米，后墙外线往南12.8米至围墙外线，其主房面积为平方米，厨房面积为 平方米。

2、甲方将西边两间半房屋转让给丙方，附属建筑为小平房、

第五条：转让价格

1、房款总价为人民币肆拾捌万元整(?480000元)。其中，乙方支付人民币贰拾伍万元整(?250000元)，丙方支付人民币贰拾叁万元整(?230000元)。

2、上述转让价格包含甲方取得该房屋时应付的一切款项、费用及所转让房屋附属设施。

第六条：付款方式

1、本协议签订前乙、丙两方已向甲方支付人民币叁拾玖万伍仟元整(?395000元)，乙、丙两方在本协议签订后10日内向甲方支付剩余款项人民币捌万伍仟元整(?85000元)。

2、甲方收取款项后，应向乙、丙两方出具收款收据。

第七条：资料的交付

乙、丙两方交清款项后，甲方应将该房屋相关全部手续原件交付乙、丙两方。

第八条：税费负担

本协议所涉及房屋办理所有权变更时费用由乙、丙两方承担。

第九条：转让的法律情况

甲方转让本协议所涉及房屋后，该房屋的权利和义务随文转移给乙、丙两方。

第十条：三方的权利义务

1、甲方的权利义务

(1)按协议约定的时间收取房屋价款。

(2)按约定时间向乙、丙两方交付房屋的权利。

(3)按约定的数量(间数、面积等)及附属设施交付房屋。

2、乙丙两方的权利义务

(1)乙、丙两方在本协议签订后有权要求甲方交付符合协议所规定的质量和数量的房屋及附属设施。

(2)有权在支付全部款项后取得该房屋所有权。

(3)按约定的时间、地点交付价金。

第十一条：甲方的违约责任

因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的房屋存在权力或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，乙、丙两方可要求甲方承担责任或解除本协议。

第十二条：乙、丙两方的违约责任

乙、丙两方延迟支付转让价款给甲方，甲方有权要求乙、丙方承担责任或解除本协议。

第十三条：协议的效力

1、本协议自三方签字并按手印之日起生效。

2、本协议一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方： 中介人：

见证单位：

法人代表：

年 月 日

**个人房屋转让全款付清合同篇四**

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

身份证： 身份证：

住址： 住址：

联系电话： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方达成如下协议：

第一条 乙方所购买商品房的基本情况

乙方向甲方购买的商品房为 园 号 楼 室。建筑面积为 平方米，为实测面积。该商品房为现房。甲方依法获得并合法拥有该商品房的房屋所有权，权属证号为：。

第二条 价格与费用

1、该商品房的售价总额为人民币 元，大写为 拾\_\_万\_\_千\_\_佰\_\_拾\_\_角\_\_分。

2、甲方同意将该商品房原入住费用全部无偿转给乙方。

3、在甲、乙双方交房前所发生的管理费、水费、电费、燃气费、供暖费、电视收视费、电话费由甲方承担，乙方应承担交房后所发生的上述费用。

第三条 付款时间约定

乙方应按下列方式向甲方按期付款：

1、首付款

以该商品房售价总额的 %作为首付款，即人民币 元( )于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(双方立契过户日)由乙方交付给甲方。

2、余款

以该商品房售价总额的 %作为余款，即人民币 元( )于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方通过银行按揭一次性支付给甲方。

3、如因银行放贷拖延，而非甲乙双方原因所造成则不追究甲乙双方违约责任。

4、在双方交接该商品房前，甲方应已收到

第二条中所述全部售房款。

第四条 违约责任

1、除不可抗力外，甲方如未按合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权垵已交付的房价款向甲方追究违约利息，逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同

第六条规定的交付期届满之日的

第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付乙方已付款的万分之五的违约金，合同继续履行;逾期超过\_\_\_\_日后，则乙方有权解除合同，乙方解除合同的，甲方应按本合同第5.3条款规定向乙方支付违约金。

2、乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约责任。

逾期在\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之

第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行;逾期超过\_\_\_\_日后，甲方有权解除合同，甲方解除合同的，乙方应按本合同第5.3条款规定向甲方支付违约金，甲方同意继续履行合同的，乙方应按逾期应付款的万分之五支付逾期违约金。

3、在双方签署本合同后，除本协议另有约定外，合同任何一方不得单方面终止合同。

任何一方有违反合同的行为，则视为违约。违约方向另一方支付违约金为售价的5%，还应就该违约行为给对方造成的直接经济损失(包括为实现债权而支出的律师费用及诉讼费用)进行赔偿。如双方均有违约行为，应根据双方各自违约实际情况，由双方分别承担相应责任。

第五条 交付期限

甲方须在本合同

第三条履行完毕后\_\_\_\_日内，通知乙方收楼，以便将该商品房交付乙方使用。但如遇不可抗力，除甲乙双方协商同意解除合同或变更合同外，甲方可据实予以延期。

第六条 装饰、设备标准

甲方交付的商品房装修、设备标准以现房实际情况为准(清单见本合同附件一)。

第七条 入住

在签订本协议之前，甲方须将物业相关费用全部结清，同时双方办理立契过户、入住等相关手续。

第八条 合同解除

在下列情况之一发生之时，任何一方可解除本合同，但应书面通知对方。本合同自该通知送达对方之日起解除。

1、市房地局或贷款银行未能批准双方根据本合同之条款上述出售单位;

2、不可抗力事件导致任何一方不能履行本合同;

3、在上述第条款规定的情况下，本合同应解除。甲方应在扣除乙方应付而未付的欠款(除房款以外的)和违约金后，在不支付任何利息或补偿的情况下(如有)退还乙方已付房款。

4、如乙方应付而未付的欠款和违约金(如有)已超过乙方已付房款总额，则甲方有权进一步要求乙方赔偿。

第九条 不可抗力

凡因发生地震、台风、暴雨、大火、战争等其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件导致任何一方不能履行协议时，遇有上述不可抗力的一方，应及时以书面形式通知另一方，并应在十五(15)天内，提供不可抗力详情及协议不能履行或部分不履行或者需延期履行的理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力事件发生地区的机构出具交由当地公证机构公证。遭受不可抗力的一方可由此部分或全部免除向另一方的赔偿责任。

第十条 关于物业管理的约定

乙方领取该商品房钥匙后，乙方应遵守的物业管理规定，并如期缴纳各项费用。

第十一条 适用法律

本合同之签订、效力、 解释和履行以及本合同项下争议之解决应受中华人民共和国法律管辖。

第十二条 争议的解决

甲、乙双方就本合同发生争议时，应首先通过友好协调解决，协商应在一方向另一方发出协商要求的书面通知后立即进行。无论任何原因若争议在发出书面通知后十五(15)天内仍未解决，任何一方均可向在的中国国际经济贸易仲裁委员会申请根据其有效的程序规则进行仲裁，仲裁的裁决是终局的，对双方皆有约束力。除仲裁裁决另有裁定外，仲裁费用(包括各方的法律费用)均由败诉方承担。

第十三条 附则

1、若本合同内有任何条文在中华人民共和国法律\_\_\_\_市有关规定条例下成为无效、非法或不能执行时，本协议其余条文之有效性、合法性及执行性并不因此而受损。

2、本合同中的条款标题仅为方便参阅而加入，其不构成本协议的一个组成部分，且其不应对本协议中任何条款的解释产生任何影响。

3、本合同将成为转让出售商品房的充分合同，并取代之前双方达成的任何承诺、陈述和协议。

4、本合同未尽事宜，双方应通过友好协调协商解决，并签订补充协议，补充协议应被视为本合同的组成部分。

5、本合同原件一式三份，均具有同等的法律效力。甲方执一份，乙方执一份，\_\_\_\_县房 屋土地管理局备案一份。

6、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

7、经营部在本次房屋交易过程中起到监督协调的作用，直至乙方办理入住为止。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

代理方(盖章)：

资质证号：

经纪人：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋转让全款付清合同篇五**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于市 区小区 号楼层 室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条 转让价格方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写(\_\_\_\_\_\_\_\_人民币) 。

第三条 付款方式由乙方向甲方预先支付购房定金 万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下， 办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋转让全款付清合同篇六**

出让人： (以下简称甲方)

受让人： (以下简称乙方)

见证方： (以下简称丙方)

甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条甲方对产权的声明

甲方根据国家规定，已依法取得 的房屋所有权证书，所有权证书 房权证( )字第 号。甲方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为砖混结构，使用面积为 平方米(不含柴棚)。

第二条甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及 县房屋上市的有关规定及政策法规，甲方有权将该房屋上市交易。由于违反国家及 县相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条房屋售价

双方同意上述房屋售价为 万元整(含柴棚)。

第五条付款方式

1.乙方应在签订《 房屋买卖合同》时，支付相当于总房款的三分之一的定金。

2.乙方应在办理立契过户手续前一年内，支付剩余房款。

第六条违约责任

1.甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

2.乙方如未按本协议第五条款规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的0.4‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

3.甲方应在获得全部房款后7个工作日内将房屋搬空，每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的0.4‰向乙方付滞纳金，逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

第七条房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1.没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、水费等;

2.没有固定不可移动装修物品的破坏;

3.房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

第八条关于产权办理的约定

1.本协议签订后，应由甲乙双方应向当地房地产交易管理部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。鉴于目前 暂缓办理二手房过户手续，待 启办二手房过户手续时，甲方务必协助乙方办理上述手续，同时，产生的税费及相关费用，由甲乙双方依照有关规定缴纳。

2.鉴于甲方目前资金周围困难，已用现转让的房屋产权证在金融部门抵押贷款(二○○五年八月五日抵押贷款 元整，贷款期限为叁年，至二○○八年八月五日止)，甲方必须按时还本付息;抵押期满由甲方将所抵押的房屋产权证及时交给乙方。

3.在房屋未过户期间，乙方急需资金用已转让房屋抵押贷款时，甲方应积极协助乙方到金融部门办理相关手续，并按乙方授意签署相关文件。

4.在房屋未过户期间，如遇规划或政策性拆迁，甲方应积极协助乙方到各拆迁管理部门办理相关拆迁手续，并按乙方授意签署相关文件，所有拆迁安置补偿费用应归受让人即乙方所有。

第九条有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条生效说明本协议一式四份，甲乙双方各执一份，房屋交易管理部门留存一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方： 经办人： 电话：

乙方： 电话：

丙方： 电话：

日期时间

**个人房屋转让全款付清合同篇七**

转让方(以下简称甲方)：

身份证号： 单位： 受让方(以下简称乙方)：

身份证号： 单位：

甲乙双方经自愿协商达成一致，于 年 月 日甲方将合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资双方共同遵守：

第一条：转让房屋的\'基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于白银市白银区纺织路街道大井子村小区7号楼1单元601号，房屋结构为框架结构，建筑面积为 平方米(两室两厅一卫)。

第二条：转让价格

双方商定该房屋转让价格为25.2万元整(人民币)，大写：贰拾伍万贰仟元整。

第三条：付款方式

双方协商购房款一次性付清，甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条：房屋交付

甲方应于本合同生效当日，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方

如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋的交付。

第五条：房屋过户

该房屋交付乙方后，甲方应积极配合协助乙方办理该房屋的转名过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理过户过程中，所发生的一切税费由乙方承担。

第六条：本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条：本合同一式三份，双方各执一份，见证方执一份，各方所执合同具有同等效力。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

见证方：(签字)

签订日期：年月日

签订地点：

**个人房屋转让全款付清合同篇八**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.甲方房屋(以下简称该房屋)座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2.该房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_)，土地使用证号\_\_\_\_\_\_，土地使用权限取得方式为\_\_\_\_\_。

3.随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。

该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由\_\_\_\_\_\_\_方承担维修责任。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为(人民币)(\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)方式支付房款：

1.一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.分期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋转让全款付清合同篇九**

甲方姓名：

身份证号码：

乙方姓名：

身份证号码：

根据相关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就乙方向甲方购买房屋土地签订本合同，以资共同守信。

第一条土地房屋基本情况

甲方自愿将全部转让给乙方，该宗地面积平方米(长米，宽米)，东邻，西邻，南邻，北邻。同时，甲方自愿将场地上的三间房屋以及场地范围内享有合法使用权的围墙、水沟全部转让给乙方。

第二条转让价格

双方协商转让总价款为万元(大写：万元整)。

第三条付款方式

乙方分期付款：在双方签订协议之日付款万元，余款万元在甲方协助乙方办理户口迁移之后付清。

第四条甲方的保证

1、甲方保证自己对转让的房屋拥有所有权，对转让的土地拥有土地使用权，不存在法律上的障碍。若乙方向相关部门办理房屋土地一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。同时，甲方应无偿协助乙方办理户口迁移。

2、乙方付清首付款万元之后，甲方在年月日前将场地交给乙方。在未交给乙方之前，甲方应保持现状，不得损毁，否则应承担赔偿责任。

3、本协议签订之日，甲方应将建房许可手续交给乙方，保证乙方正常建房。若乙方以甲方名义新建房屋，甲方对新建房屋不享有所有权等任何权利，房屋建好后乙方需及时无偿协助甲方办理产权过户。

4、本合同签订后，甲方在该宗土地和房屋上产生的收益和权益均归乙方享有;日后若遇国家建设征收土地，土地征用赔偿款、青苗补偿等与土地使用权有关的全部权益均归乙方享有，甲方不得以任何理由提出异议。

第五条乙方和保证

1、乙方应在合同签订之日支付万元。

2、乙方承担户口迁移、房屋过户的相关税费。

3、乙方应及时办理户口迁移相关手续，及时新建房屋办理产权过户，有利于户口迁入。

第六条违约责任

甲乙双方任何一方违约、毁约应承担违约责任，违约方应按协议标的总额的20%赔付违约金，造成对方损失的还应赔偿实际损失。

第七条其他

1、本合同未尽事宜，双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法法律效力。

2、本合同自双方签字按印后生效。本协议一式四份，甲乙双方各执壹份，村委会、见证单位留存壹份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**个人房屋转让全款付清合同篇十**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于，该房屋的结构为砖混结构，建筑面积为平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施，实际使用面积平方米。

第二条转让价格

第三条付款方式

1、乙方应在签订《房屋买卖(转让)合同》时，支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元的定金。

2、在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付房产证同时，由乙方支付剩余房款。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

第五条房屋过户

在房屋定金交付后，甲方应当在时间内办理房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，在办理产权证和过户过程中产生的相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍，该房屋不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、水、电、气、暖等安装费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任

2、乙方违反本合同约定，未能在约定时间内交付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金;逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款的20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方同意由\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

第十条生效说明

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋转让全款付清合同篇十一**

转让方(以下简称甲方)： 身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号：

经双方自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方。双方就转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守。

第一条 房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于 市 县(区) 社区 单元层号，总建筑面积 平方米。

第二条 转让价格

双方商定转让价格为(人民币) 元整，大写(人民币)万元整。

第三条 付款方式

a.此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。b.甲方收到乙方定金元整，待乙方申请的贷款批准后，即可为乙方准备办理过户手续。甲方需积极配合乙方办理贷款手续。(以收据收条为准)

c. 办理过户手续当日乙方交付甲方首付款 元整。(以收据收条为准)

d. 余款 元整，由银行直接划拨给甲方。

第四条 房屋交付

甲方应于乙方交清购房款之日起，将该房屋的全部钥匙及相关资料交付乙方，同时乙方即享有该房屋的占有、使用、收益和处分权。

第五条 相关费用

转让该房屋所产生的一切税费由乙方承担，甲方净收益(人民币)万元整。

第六条 办理房屋产权证时，甲方须配合乙方办理有关手续。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签字)：乙方(签字)： 年 月 日

**个人房屋转让全款付清合同篇十二**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的私人产权房屋及房屋所占土地的使用权(含房屋附近属甲方承包或使用的土地)转让给乙方，经双方协商一致订立本合同。

一、转让年限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

二、根据国家规定，甲方依法拥有房屋的所有权，但未办理所有权证书，所有权证书可根据需要到相关部门办理，该房屋的结构为砖木结构。

三、甲方保证该房屋产权符合反国家、法规及政策规定，甲方有权将该房屋所有权进行转让。由于违反国家、法规、政策而引起的法律责任及经济责任由甲方承担。

四、乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋产权及土地使用权的相关事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

五、合同价格：双方同意上述房屋产权及土地使用权转让总金额为\_\_\_\_\_\_\_元。

六、付款方式：乙方在完成合同签订后向甲方支付全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、房屋交付时没有房屋欠帐(电费、水费及甲方购买房屋的相关费用)。

八、房屋产权转让后，因国家政策变动所缴纳的费用由乙方承担。

九、房屋产权转让后，乙方享受因国家政策变动所带来的收益。

十、本合同签订后，如需办理房屋产权证、土地使用证等时，甲方为乙方提供必要的手续，产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。

十一、违约责任合同签订后，甲方应按合同约定履行合同条款，如甲方中途悔约，应书面通知乙方，自悔约之日起\_\_\_\_\_天(\_\_\_\_\_小时)内将乙方已付款返还给乙方。并承担由此给乙方造成的经济损失。合同签订后，乙方应按合同约定履行合同条款，如乙方中途悔约，应书面通知甲方，自悔约之日起\_\_\_\_\_天(\_\_\_\_\_小时)内将房屋归还甲方，并承担由此给甲方造成的经济损失。如不符合法律有关规定，但甲方事先未对乙方作详细解释的，给双方造成的损失由甲方承担。

十二、本合同未尽事宜，双方可协商解决或签订补充协议，补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不成时，双方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人房屋转让全款付清合同篇十三**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;即人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合时，支付定金小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担，与甲方无关。

六、乙方支付定金后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、甲方该房产将付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租信、使用;无欠帐。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

九、将会该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找