# 最新农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-07-15

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇一身份证号码：承租方(乙方)...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇一**

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方耕种，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx 年2月 1 日起至20xx年 1月 31日止。

第三条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按 500 元/亩/年计算，共计人民币4150 元/年(大写：人民币 肆仟壹佰伍拾园 )。

2、租金每年秋收后给清。逾期 90 日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

第五条 合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 三 个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回农田;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1)未按时交付租金;

(2)未经甲方书面同意，改变农田用途;

(3)未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人;

(4)在农田上搭建大棚设施;

(5)未经甲方书面同意，填高或挖深农田;

(6)乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 两 份，甲方 一 份，乙方 一 份，且具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

年月日：

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇二**

出租人：

承租人：

根据《民法典》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月2\_\_\_\_日为免租期。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每\_\_\_\_\_\_\_\_年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划、建设和报建手续工作。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月\_\_\_\_日和\_\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

生产经营期间让土地荒废半年以上的。

合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇三**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 地段农田计面积 五 亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除;

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的;

3、如因国家政策调整或其它不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的(但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受);

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法

律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇四**

出租人：

承租人：

根据《\_\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日为免租期。

自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

自\_\_年\_\_月\_\_日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取\_\_\_\_\_\_的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制服务质量管理营销管理形象设计市场调研公共关系协调纠纷调解人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养对乙方装修的审查和监督水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养清洁管理保安管理并负责园区的公共区域安全消防管理内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划、建设和报建手续工作。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_\_\_元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_\_\_元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_\_\_\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_\_\_\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_\_\_\_\_%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失如果在合同签订后\_\_\_\_\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_\_\_\_\_%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

生产经营期间让土地荒废半年以上的。

合同签订后180天内种植面积达不到\_\_\_\_\_\_%的。

不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇五**

出租方名称：

承租方名称：(征求意见稿)

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共 亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 农田交付

甲方于 年 月 日前农田交付给乙方使用，甲、乙双方应在现场，乙方对农田状况有异议的，应当场提出，协商解决。甲方不按时交付农田给乙方的，每逾期一日应向乙方支付月租金 %的违约金;逾期 个月视为甲方单方违约，

乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交的履约保证金，给乙方造成实际损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第四条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按每 元/平方米/月计算，共计人民币 元/月(大写：人民币 )。

租金每隔 年(不计免租期)在上一年租金的基础上递增 %。各年租金详见下表：

2、租金缴交 租金缴交按 (月/季)缴交。乙方于每(月/季) 日前将当(月/季)租金转入甲方银行账户(开户行： ，户名： ，账号： )。乙方不按时缴交租金的，每逾期一日应向甲方支付月租金 %的违约金;逾期 个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权及没收履约保证金，该土地上的建筑物归甲方所有。

3、履约保证金

乙方于本合同签订之日，需一次性向甲方缴交相当于 个月租金的履约保证金，共 元(大写： )。和预缴计租期第一个月租金 元，(大写： )。两项合计人民币 元。(大写： )。乙方应将款项转入前款甲方银行账户。

该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对农田进行验收并在乙方未拖欠租金且结清所有费用后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方农田损坏的，由乙方向甲方支付赔偿费用，赔偿费用先在保证金中扣除。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

第五条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权及没收履约保证金，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

六、环保及生产安全

乙方在租赁期间农田环保方面应按国家标准达标排放，不得在蔬果产品上使用高毒高残留农药、假冒伪劣肥料、禁用农药等。必须配合有关部门做好农产品质量安全监管工作，自觉接受检查和抽样检测，严格对照《农产品质量安全法》合法、安全生产，并与社区或农业部门签定《蔬菜产品生产环节质量安全协议书》。如乙方因违反有关法律法规造成质量安全事故的，由乙方承担所有责任。

七、有关税费及经营责任

乙方在租赁期间应按时缴交租金、水电费、工人工资等一切与经营有关的费用。守法经营，做好安全工作，甲方不承担乙方在租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

甲方在租赁期间违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营，使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方所交合同定金，给乙方造成实际损失的还应承担赔偿责任。

八、合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回农田;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

(3)乙方的履约保证金无偿归甲方所有。

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1)未按时交付履约保证金;

(2)拖欠甲方超过两个月租金;

(3)拖欠工人两个月工资;

(4)未经甲方书面同意，占用租赁外农田;

(5)未经甲方书面同意，改变农田的经营用途;

(6)未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人;

(7)未经甲方书面同意，在农田上搭建设施;

(8)未经甲方书面同意，填高或挖深农田。

(9)乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 天内将农田完好归还甲方，归还的农田中有乙方搭建的设施或农作物的，甲方有权处臵且不予补偿。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

九、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，并退还自违约日起乙方已缴交部份的租金，给予乙方 个月处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田，没收保证金，乙方已缴交的租金不予退回。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留臵乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十、免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府政策、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的搭建设施、青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算，多退少补。

十一、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向东莞市的人民

法院提起诉讼。

十二、其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式份，具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的履约保证金款项后生效。

甲方(签章) 乙方(签章) 法定代表人： 签约代表： 联系电话： 联系电话： 通讯地址： 通讯地址：

签约时间： 年 月 日 签约地点：

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇六**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 地段农田计面积 五 亩，租赁给乙方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的农田，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为 年，(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元，租金的交纳采取按每年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利与义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完善合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

五、乙方权利与义务。

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方从事合同约定项目的生产经营。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

六、合同的终止，有下列情况之一的，可提前终止合同。

1、双方协商解除;

2、如甲方基础设施如水、电、道路无法使用，或其它原因造成乙方无法正常生产的;

3、如因国家政策调整或其它不可抗力，导致合同不能履行或合同目的不能实现的(但国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受);

七、违约责任

1、乙方未按合同支付租金，甲方有权解除合同。

2、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

八、争议解决方式

本协议在履行过程中发生争议的，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共 亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

见证人：

年 月 日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇八**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将个人经营的农用耕地租给乙方，用于农作物耕种。甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于 的农田出租给乙方使用，面积共 亩。

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于 。

第二条 租赁期

租赁期为 ，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 承租金及交付方式

1.该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

第四条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。

第五条 违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。

3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第六条 此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日生效，具有相同法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

见证人：

年 月 日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇九**

甲方：(租赁方)

电话：

乙方：(承租方)

电话：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市区，总面积约\_\_\_亩，四至界限分别为\_\_\_(以实际标注为准)。

第三条租赁期限

租赁时间共\_\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年\_\_\_元/亩，于每年\_\_\_月\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，\_\_\_年至\_\_\_年租赁费为\_\_\_元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附属文件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)：

乙方代表人(签字盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方多次开会，充分协商，本着做好新农村建设，发展支柱产业，在平等互利的前提下达成以下协议：

一、甲方将所属农田亩，出租给乙方建设养殖小区，时限为年。

二、租金：乙方按三年支付一次租金计算

三、因公路以下留30米作为修高速公路备用地，修路后用不完又不能种植稻谷的土地，由乙方负责向农户购买(剩余土地)。

四、在乙方有经济能力的情况下，当年向农户征用土地，当年付给农户的租金农户必须退还，征地补偿标准按水奶牛厂征地补偿标准计算。如一年后向农户征用土地，价格按市场当年当地的市场价格计算。

五、甲方责任：乙方在施工期间，甲方必须保证所租出的土地权属无争议，如发生争议甲方负责协调并且不能影响乙方正常施工。

六、乙方责任：乙方必须按时支付甲方的租金，如不能按期支付租金，甲方有权管理土地上所有的建筑物及土地，乙方无条件服从。

七、违约责任

甲乙双方任何一方不能违约，无论任何一方违约，必须承担由此给对方造成的一切经济损失。

八、此合同一式二十份，甲方村民各执一份，乙方执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十一**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，为了农村的经济发展，乙方由于种植的需要，经甲方同意，乙方向甲方租赁土地。为明确双方的权力和义务达成一致。签合同如下；

第一条；租赁土地的地名面积。

租赁土地的地名叫。面积亩。四址：东西南北共有块。

第二条；租赁用途。

该地块只能种植水稻及蔬菜，不得种植其他作物，否则甲方有权收回土地。在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条；租赁期限。

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。

第四条；租金及支付方法。

每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。乙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，由甲方享受。

第五条；合同终止。

在合同履行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用或甲方有需要要收回，租赁方必须服从且甲方不赔偿乙方一切损失。合同终止。

第六条；本合同一式两份，甲方、乙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方签字：乙方家庭成员签字：

联系电话：联系电话：

公证人签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十二**

农村土地租赁合同

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将各人所有的农用耕地租给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》《民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.附图已经甲乙双方签字确认。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承租的土地一并归还甲方。

五、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承租金。

六、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。2.按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承租地的道路。6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

（二）乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。3.享受国家规定的优惠政策。4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承租的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。6.乙方不得用取得承租经营权的土地抵偿债务。7.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转租

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。3.本合同转租后，甲方与乙方之间仍应按原承租合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转租合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承租合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。3.本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院请求裁决。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十三**

发包人：                      （以下简称甲方）

承包人：                      （以下简称乙方）

开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意    将                               租赁给乙方经营。农田共计面积   亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为    年，（从   年   月至   年   月止）。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩   元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。

3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。

4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

五、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：               乙方法定代表人：

签约日期：   年   月   日

签约地点：

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十四**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将租赁给乙方经营。农田共计面积亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月止)。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。

3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。

4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

五、乙方权利与义务

1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。

2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。

3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。

4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。

5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。

6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农田租赁合同协议书 农田租赁合同免费篇十五**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方耕种，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从20xx 年2月 1 日起至20xx年 1月 31日止。

第三条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按 500 元/亩/年计算，共计人民币4150 元/年(大写：人民币 肆仟壹佰伍拾园 )。

2、租金每年秋收后给清。逾期 90 日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

第五条 合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 三 个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回农田;

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1)未按时交付租金;

(2)未经甲方书面同意，改变农田用途;

(3)未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人;

(4)在农田上搭建大棚设施;

(5)未经甲方书面同意，填高或挖深农田;

(6)乙方中途停租的。

3、租赁期满，甲、乙双方没有重新签订租赁合同的，乙方应在合同期满之日起 10 天内将农田完好归还甲方。

4、租赁期满，乙方需继续承租的，在同等条件下享有优先承租权，乙方应于租赁期满前 3 个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

第六条 违约责任

1、甲方违约，应承担乙方本季农田内小麦或玉米的赔偿责任，给予乙方 10 天处理农田的农作物。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回农田。如乙方未缴清租赁农田的相关费用的，甲方有权留置乙方农田上的农作物，用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

第七条 免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方农田毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府国家政策、土地流转集体承包、政府建设需要征用已租赁的农田，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。政府因以上行为给予的补偿，扣除乙方的青苗补偿费后，剩余部分全部归甲方所有。

3、因上述第1、2款原因而终止合同的，租金按照实际承租的天数计算。

第八条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向人民法院提起诉讼。

第九条 其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 两 份，甲方 一 份，乙方 一 份，且具有同等法律效力。

3、本合同经双方签字后生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

20xx年2月1日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找