# 商业房租租赁合同 商业街租赁合同(19篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-07-15

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇一出租人：\_\_\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于，门牌号为，建筑面积为平方米。

第三条租赁房屋交付\_\_\_\_\_\_日期及标准

1、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交由乙方作为经营使用。

2、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，屋内水、电设施可以达到使用条件。

3、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，达到如下使用条件：

屋内墙面、地面、门窗、屋内、外立面。

乙方在签订本合同后，必须按照甲方的要求于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，对所租赁的商业网点进行营业，具体时间以甲方提前15天公布为准。

第四条房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。该押金用于保障房屋及内部设施完好。若押金不足以弥补赔偿时，乙方还应承担赔偿责任。如在房屋租赁期届满后，房屋内所有设施保持完好、各种费用全部结清，甲方将于二十个工作\_\_\_\_\_\_日内全额退还押金。

第五条甲方应提供出租权的有效证明、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第六条租赁用途与租赁期限

乙方必须按照双方约定，租赁该房屋仅作为经营项目场所使用。

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_日止租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第七条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元/年合同期租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

水费

电费

物业费

采暖费

经营类税费

其它费用

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第九条因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第十条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，日常的维护及检修的义务由乙方负责，非因乙方原因造成的自然损坏，乙方向我公司提出维修请求后，我公司有义务及时提供维修服务。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方有义务与甲方配合物业管理单位做好管理工作。

第十一条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效租赁期内甲方出售租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十一条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，不退还租金及房屋押金：

未经甲方审查通过房屋经营方案而擅自开业。

未经甲方书面同意，转租、转借及分租承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_日以上。

经营活动违反城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

不配合物业公司的物业管理工作。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_月书面申请通知甲方，经甲方书面同意并回复后，视乙方续租申请有效。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、房屋交付时，甲乙双方共同参与，如乙方对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。房屋一经交付视为乙方对房屋装修、器物等硬件设施、设备无异议。房屋交付后，消防、维护与检修的义务应由乙方承担，并在乙方违约责任中约定租赁期内，因乙方未履行检修义务造成安全隐患及人身、财产损失的，乙方应对我公司的损失及对第三人造成的损失承担责任。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、交还房屋时亦由甲乙双方共同检查房屋及设施、设备是否完好，如发现有损坏得，则甲方有权在押金中扣除，不足部分，乙方负责赔偿。不得留存物品或影响房屋的正常使用对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、我公司可以提供房屋而未提供时，如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金总额万分之二的滞纳金甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应事前将方案报甲方书面同意并提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

未经甲方审查通过房屋经营方案而擅自开业。

未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_日以上。

经营活动违反消防管理、城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租金总额的万分之五支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一\_\_\_\_\_\_日应向甲方支付原\_\_\_\_\_\_日租金5倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、甲方交付租赁商业网点后，乙方应在前开业、具体以甲方提前15天公布的\_\_\_\_\_\_日期为准，否则每逾期一\_\_\_\_\_\_日，应向甲方支付房屋押金的5\_\_\_\_\_\_\_%违约金。租赁期内，乙方应承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火、防盗、保卫安全及门前三包，如乙方原因引发的火灾、盗窃等事故，乙方负责赔偿全部经济损失。

第十五条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁

2、依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十八条其他约定事项

1、

2、

第十九条本合同自双方签之\_\_\_\_\_\_日起生效。

第二十条本合同及附件一式份，由甲执份，乙方执份具有同等法律效力。

出租人章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条租赁房屋状况

租赁房屋坐落于，门牌号(商业网点编号)为，建筑面积为平方米。

第三条租赁房屋交付\_\_\_\_\_\_日期及标准

1、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交由乙方作为经营使用。

2、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，屋内水、电设施可以达到使用条件。

3、甲方保证在房屋交由乙方作为经营使用时，达到如下使用条件：

屋内墙面(大白墙面)、地面(水泥抹平)、门窗(铝塑、塑钢)、屋内(防水)、外立面(涂料)。

乙方在签订本合同后，必须按照甲方的要求于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，对所租赁的商业网点进行营业，具体时间以甲方提前15天公布为准。

第四条房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写。该押金用于保障房屋及内部设施完好。若押金不足以弥补赔偿时，乙方还应承担赔偿责任。如在房屋租赁期届满后，房屋内所有设施保持完好、各种费用全部结清，甲方将于二十个工作\_\_\_\_\_\_日内全额退还押金。

第五条甲方应提供出租权的有效证明、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第六条租赁用途与租赁期限

乙方必须按照双方约定，租赁该房屋仅作为经营项目场所使用。

该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_日止;租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还;乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第七条租金及支付

租金标准：\_\_\_\_\_元/年(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);合同期租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第八条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

(1)水费

(2)电费

(3)物业费

(4)采暖费

(5)经营类税费

(6)其它费用

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第九条因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损，致使不能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第十条房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，日常的维护及检修的义务由乙方负责，非因乙方原因造成的自然损坏，乙方向我公司提出维修请求后，我公司有义务及时提供维修服务。(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方有义务与甲方配合物业管理单位做好管理工作。

第十一条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出售租赁房屋时，应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十一条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋，不退还租金及房屋押金：

(1)未经甲方审查通过房屋经营方案(含装修方案)而擅自开业。

(2)未经甲方书面同意，转租、转借及分租承租房屋。

(3)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

(4)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(6)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(7)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(8)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_日以上。

(9)经营活动违反城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

(10)不配合物业公司的物业管理工作。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_月书面申请通知甲方，经甲方书面同意并回复后，视乙方续租申请有效。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十二条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、房屋交付时，甲乙双方共同参与，如乙方对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。房屋一经交付视为乙方对房屋装修、器物等硬件设施、设备无异议。房屋交付后，消防、维护与检修的义务应由乙方承担，并在乙方违约责任中约定租赁期内，因乙方未履行检修义务造成安全隐患及人身、财产损失的，乙方应对我公司的损失及对第三人造成的损失承担责任。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、交还房屋时亦由甲乙双方共同检查房屋及设施、设备是否完好，如发现有损坏得，则甲方有权在押金中扣除，不足部分，乙方负责赔偿。不得留存物品或影响房屋的正常使用;对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条甲方违约责任

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

2、我公司可以提供房屋而未提供时，如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付租金总额万分之二的滞纳金;甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应事前将方案报甲方书面同意并提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十四条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方审查通过房屋经营方案(含装修方案)而擅自开业。

(2)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(3)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构及水、电、供暖等管线原位置。

(4)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(6)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(7)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(8)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_日以上。

(9)经营活动违反消防管理、城市管理、工商管理、卫生防疫等法律法规而不听劝阻的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的\_\_\_\_\_\_\_%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金\_\_\_\_\_\_\_\_%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租金总额的万分之五支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一\_\_\_\_\_\_日应向甲方支付原\_\_\_\_\_\_日租金5倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

6、甲方交付租赁商业网点后，乙方应在前开业、具体以甲方提前15天公布的\_\_\_\_\_\_日期为准，否则每逾期一\_\_\_\_\_\_日，应向甲方支付房屋押金的5\_\_\_\_\_\_\_%违约金。租赁期内，乙方应承担房屋内部的安全防范工作，乙方要注意防火、防盗、保卫安全及门前三包，如乙方原因引发的火灾、盗窃等事故，乙方负责赔偿全部经济损失。

第十五条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁;

2、依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十八条其他约定事项

1、

2、

第十九条本合同自双方签(章)之\_\_\_\_\_\_日起生效。

第二十条本合同及附件一式份，由甲执份，乙方执份;具有同等法律效力。

出租人(甲方)章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇三**

出租方：身份证：

承租方：身份证：

甲方愿意将房屋出租，乙方自愿承租，根据国家相关法律法规的规定，经协商一致，双方达成如下租赁条款：

一、房屋的坐落、面积及装修、设施

1.甲方将其合法拥有的坐落在\_\_\_\_市房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共平方米。

2.该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附属文件中加以列明。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋时的验收依据。签定本合同时，甲方应确保房屋设施能正常使用，乙方应对甲方的房屋设施进行验收。乙方认可后，向甲方支付元押金。

二、租赁用途

1.本合同签定前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房产产权证》，《房地产权证》复印件作为本合同附属文件，其用途为本合同证明。

2.在租赁期限内，乙方使用该房屋仅作用途，未事前征得甲方的书面同意并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的使用用途。

三、租赁期限

1.该房屋租赁期为个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.在租期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还，乙方如要求续租，则必须在租赁期满的前天向甲方或中介方提出通知，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

3.租赁期满或终止后，甲方应在乙方交还房屋的当天会同乙方对房屋进行检查、交接，如发现损坏、破坏等情形应立即向乙方提出，由双方协商解决。甲方未在交还房屋的当天提出的，视为对房屋状况的认可。

四、租金及支付方式

1.该房屋每月租金为人民币元。;付款方式为，乙方在每期租金到期前\_\_\_\_日，支付下一期租金。

2.租赁期间、乙方若将该物业分租或转租必须事先得到甲方的书面同意。使用该物业时发生的水电费、电话费、物业管理费、有线电视费、其它：由乙方承担。

3.该房屋租金

五、双方责任

1.合同期满，乙方如不再续约，在乙方结清使用该房屋期间发生的一切费用后，甲方应将押金退还给乙方。

2.乙方若于租期内违反本协议之规定，致使甲方未能如期收取租金或因而发生费用。甲方可以扣除部分或全部押金作为补偿。若押金不足以抵付有关费用，乙方需在接到甲方通知书十天内补足。

3、租赁期间内，乙方如对该房主其设施故意或过失损坏，应负责修缮和恢复原状或赔偿经济损失。因房屋正常使用而引起的房屋损耗由甲方负责修缮。

4.乙方使用该房屋时，不得擅自改变结构和用途，不得储存任何违禁物品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地政府的有关规定，遵守社会道德。

5.租赁期间，乙方不按时交租，甲方及时通知乙方。乙方如还拖欠租金达\_\_\_\_日，或欠交管理费等费用达\_\_\_\_日视为乙方违约，协议因违约而告终止。乙方需承担因违约所造成的全部损失。

6.本协议签定后，交房前如若甲乙双方中任何一方终止协议，毁约方需提前通知对方，并支付违约金人民币元。租赁期内如若甲乙双方中任何一方终止协议，须提前\_\_\_\_日通知对方，并支付违约金人民币元。若乙方利用甲方物业从事违法活动、损害公共利益，甲方有权不经乙方同意单方收回物业，乙方须无条件立即退出该物业。

六、其它

1.本协议如发生纠纷，协议各方应通过友好协商解决，不能解决时即可向\_\_\_\_市人民法院提出诉讼，判诉结果对协议各方均有法律效力。

2、本协议一式二份，自签定之日起生效。甲方、乙方各执一份，具同等法律效力。

七、备注

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：\_\_\_\_日期\_\_\_

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇四**

房屋租赁协议

出租单位：（甲方）

承租单位?：（乙方）

甲乙双方本着友好协商、互惠互利的原则，达成以下租赁协议，以资共同遵守。

一、租赁地点：

甲方向乙方提供位于?号（老号号）--?房。

二、租赁时间：

甲方从?年月日起将以上房屋交付乙方使用，至?年月日收回，租赁期限?年。

三、租赁金额及交纳时间：

1.甲方按年租金?对乙方收取租金。

2.乙方必须于合同签订后，房屋起租前，一次性向甲方付清一年的租金。

四、租赁其他费用：

1.合同签订后，甲方将向乙方一次性收取租赁保证金叁仟元整，待租赁期满后，退还给乙方。

2.其它一切费用均由乙方自行承担，有关用电费用，由甲方按有关\_\_\_\_\_标准向乙方按月收取。

五、其它相关规定：

1.乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，没收保证金：

⑴乙方擅自将房屋转租、转让或转借给第三方的；

⑵乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

⑶乙方拖欠租金达1个月以上的。

2.租赁期内，乙方不得单方面终止租赁合同，否则，甲方有权没收其保证金。

3.乙方在承租期间，如需对房屋进行装修须事先征得甲方同意；乙方退租后，对于乙方的装修费用，甲方不予补偿；同时乙方不得毁坏房屋租前原貌。

4.乙方在承租期间，如遇不可抗拒的灾害而发生损失，甲方不予补偿；如遇甲方整体规划，提出收回或变更要求，乙方应给予积极配合。

5.一方违约，应向另一方支付违约金。违约金按年租赁金额的15%收全。

六、凡在我交易市场入驻客户必须在入驻后三个月内在当地办理好工商、税务登记，否则，甲方有权收回房屋。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。

八、本合同经双方签字、盖章生效，一式四份，甲乙双方各执两份。

九、本合同到期后，如双方无异议，则可延续签定。

甲方（单位盖章）乙方（单位盖章）

甲方代表（签名）乙方代表（签名）

联系电话：?联系电话：

年月?日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳。乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元须于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币\_仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

六、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

七、其它约定

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的`期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

若因本协议书履行产生争议的，由双方协商解决;协商不成的，由房屋所在地人民法院诉讼解决。

本协议书经双方签字或盖章后生效。

本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇六**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

一.建物地址：

甲方将其所有的位于上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋在正常状态下出租给乙方使用。

二.房屋面积：

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三.租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为免租期。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前将房屋腾空交给乙使用。

四.定金：

1.乙方应付的定金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日支付给甲方定金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2. 在本合同签定之后至租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

五.租金：

1. 数额：双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付给甲方。

2. 支付方式：

租金按\_\_\_\_\_\_\_个月为壹期支付，第一期租金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前付清，以后每期租金支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先付后用(若乙方以汇款形式支付租金，则汇出日期为支付日，汇费由汇出方承担)，甲方收到租金后应予以书面签收。

3.如乙方逾期支付租金超过五日，则每逾期一日按应付租金的百分之一向甲方支付滞纳金。如乙方逾期超过十五日，则视为乙方自动退租，构成违约，甲方有权收回房屋，并追究乙方违约责任。

六.保证金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意支付给甲方保证金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

2.除合同另有约定之外，如果租赁合同终止，甲方及时清点，乙方按时交还房屋，注销营业执照，并付清乙方应付所有费用后，甲方应将保证金额无息退还乙方。

3.因乙方违反本合同规定，而产生的违约金、损害赔偿金以及应付租金及相关费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

七.其他费用：

1. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电讯、管理费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并按单如期缴纳。

八.甲方的义务：

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3.甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

九.乙方的义务：

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

十.合同终止及解除的规定：

1. 乙方在租赁期满后，如再续租，应提前一个月通知对方，由双方另行协商续租事宜。

2.租赁期满后，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任由甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签章立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

十一.违约处理：

1.甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方的谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议、应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二.补充协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三.其他

1. 本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2. 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

3. 甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇八**

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金。

四、转让后门面现有的装修、内部所有设施全部归乙方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日先向甲方支付转让金\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订日起向乙方腾让门面并交付钥匙，甲方应向乙方交齐水、电在乙方接手之日起之前的所用费用;甲方应交予乙方卫生许可证等相关证件;门面有一块玻璃损坏，甲方应交予乙方\_\_\_\_\_\_元赔偿设施损坏.

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按\_\_\_\_\_\_\_元的标准向乙方支付违约金，超过\_\_\_\_\_\_\_天乙方有权解除合同;丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

甲方：乙方：丙方：

日期：

日期：

日期：

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇九**

居间方：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自愿公平、诚实信用、等价有偿的基础上，经充分协商，签定本合同。

一、甲方同意将本人所属之坐落于苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_村(弄)\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证上述房屋出租的合法性，并为此承担相应的法律责任;乙方对上述房屋已经充分了解，愿意承租该房屋。

二、上款所属房屋租赁，甲方和乙方愿意承租并在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向居间方支付中介服务费用，其中甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)先付后用。甲方收取乙方租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_元)。租赁期满，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无息返还该保证金。

四、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满若甲方继续出租，同等条件下乙方享有优先续租权;租赁期间，甲方有权按法定程序转让该出租的房屋，转让后本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;甲方出售房屋，须在\_\_个月前书面通知乙方，同等条件下乙方享有优先购买权。如租赁期满乙方不在续租，则乙方应如期将房屋归还甲方并结清相关费用。本合同终止时，甲方应对室内设施进行清点，如有短缺，则可据实自行向乙方索赔。

五、付款方式：1、乙方每\_\_\_\_月支付一次租金，并提前一个月支付下一期房屋租金，第一次租金及租赁保证金在签本合同时即时支付。2、甲方在收到第一次租金当日将该房屋的卡、证、钥匙等交给乙方，以保证乙方正常使用。

六、乙方承租甲方房屋仅作\_\_\_\_使用。乙方在租赁使用期间发生的水、电、煤、电话、有线、物业、停车费用由乙方承担并按时缴纳至相关收费部门。合同签订是读数：水表\_\_\_\_\_\_\_\_，电表\_\_\_\_\_\_\_\_，煤气\_\_\_\_\_\_\_\_.

七、甲方须保证该房屋建筑结构无质量问题，屋内设施均能正常使用。房屋结构设施的正常维修由甲方负责。甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则视为违约。

八、乙方须按照合同规定的时间和方式支付租金、租赁保证金及其它费用;未经甲方同意不得擅自改变房屋结构;不得损坏内部设施或从事违法活动，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将该房的部分或全部转租他人;租赁期内如因乙方使用不当而损坏房屋及其设施的，则乙方应负责修复原状或予以经济赔偿，若由此发生的人身伤亡，则由乙方自行负责。

九、违约责任：

1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止本合同。收回房屋，如因此造成甲方损失的，则甲方有权不予返还保证金;损失超过保证金或乙方已付租金和保证金总额的，乙方应据实赔付甲方;

2、如甲方违反本合同第七条，乙方有权终止合同，租金按实际租期结算，甲方退回剩余租金及租赁保证金，因此造成乙方损失的甲方应予以赔偿;

3、一方未经另一方同意擅自提前终止合同的，违约方应按一个月租金向对方支付违约金，租金、租赁保证金按实结算。

4、如有特殊情况需提前终止合同，则应提前一个月告知对方，双方协商解决。

5、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行的，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担;因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，甲、乙双方互不承担责任，造成损失的，则由双方各自承担，租金、保证金按实结算。

十、乙方使用的物品有：□洗衣机□冰箱□空调□彩电□热水器□微波炉□电话□饮水机□沙发□衣橱□餐桌椅□煤气灶□脱排机□固具□

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十二、居间方义务：居间方应协助双方进行交房时的物业交割事宜，至交割完毕，居间方义务与责任完成。租赁期间若甲乙双方产生纠纷的，如有需要居间方可出面协调双方纠纷，协调不成的按本合同第十四条约定处理。

十三、甲乙双方在此申明，双方对本合同条款均已理解并表示认可并愿意共同遵守及履行。本协议一经双方签署后即产生法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，居间方备档一份。每份均具有同等法律效力。

十四、本合同未尽事宜，可按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定双方协商并作补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。协商不成的，当事人均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：乙方：居间方：

身份证号码：身份证号码：经办人：

联系方式：联系方式：联系方式：

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、甲方原将楼房一套租赁给乙方。

2、房屋租金壹万伍仟元整，一次付清，租赁期一年;

3、房屋只作普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方如期交还。如乙方要求续租，提前两月通知甲方，甲方同意后，签订新租赁合同。

5、房屋租赁期间，现有设施不得损坏。如损坏加倍赔偿，没有设施自行安装，但不得破坏房体结构。

6、租赁期间，房屋的物业费、水、电、暖、天然气、电视、电话等费用均由乙方承担。

7、房屋的安全，如窗户、空调等发生坠落事故一切由乙方负责。

8、房屋租赁期满后乙方安装的装饰配置一律不许拆卸。

9、房屋内不允许干非法的事项。

10、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十一**

出租方:

身份证号码: 联系电话:

承租方:

身份证号码: 联系电话: 甲乙双方就座落于 房达成如下协议:

一、甲方将该物业出租给乙方使用,租赁期限从 年 月 日至 年 月 日,每月起租日为 日,甲方交房时间为 年 月 日;

二、乙方交付租金方式为：从租金日计算，每 支付一次。该物业月租金为人民币 仟 佰 拾 元。

三、乙方须于合约签署时:向甲方支付个月租金人民币万仟元,履约保证金在合同期满,乙方支付清所有应交纳费用后,甲方须如数无息退还给乙方。

四、乙方须于合同期内按约定时间交纳租金,交付方式为现金 转帐,甲方帐号为:。如乙方拖欠甲方租金超过 日,则甲方有权无条件收回该房屋,同时甲方可将乙方所交履约保证金作为违约金拒绝返还给乙方。

五、甲方须于合同约定时间内将该物业提供给乙方使用,如因甲方原因不能按约定时间提供给乙方使用,则甲方须向乙方支付与月租金相等金额的违约金。

六、甲乙双方同意约定如下:

1、在租赁期限内,如甲方需要收回房屋或乙方需中途退租,均须提前一个月通知对方。

2、甲方如在个月需收回该物业,则必须支付乙方双倍履约保证金,乙方须住满,如乙方不按约定条件提出退租,则甲方有权没收乙方交纳的保证金。

七、在租赁期限内乙方不得擅自改变房屋结构或室内外装修,如有需要则必须得甲方同意,并按规定经有关部门批准,否则,甲方有权要求乙方赔偿因上述行为造成的全部损失。

八、甲方将干净、整洁、门窗完好、水电通畅的房屋出租给乙方使用，乙方在使用期间应采取妥善保护好本房屋及相关设施、家具家电。如因乙方使用不当，造成此房屋或相关家具家电设施损坏的，由乙方负责维修及赔偿。未经得甲方书面许可，乙方不得擅自改变房屋用途或转租，否则甲方有权收回房屋。

九、乙方不得将该房屋未经甲方同意转租给他人,否则甲方将视乙方违约,罚没乙方所交纳的保证金,并有权解除租赁合约,有权要求乙方赔偿,第三者承租方亦有连带赔偿责任。

十、租赁期限内,该物业水、电、煤气、管理、卫生、电话、有线电视、维修基金、宽带网络使用费、电梯使用费等,均由乙方承担,并按时缴付。

十一、租赁期限内,乙方应遵守相关法律,不得作违法用途或放置违禁品,乙方必须遵守消防安全部门的相关消防安全条例,否则由此造成的法律后果由乙方全部承担,同时甲方有权解除合约,并有权要求乙方赔偿相关全部损失。

十二、因乙方使用不当造成房屋损失,乙方应负责修缮并支付由此发生的所以费用。

十三、房屋出租不妨碍房地产权的转移,甲方若出售已出租房屋,需提前一个月书面通知承租人或受让人应承担出租人的义务,并享有出租人的权利,但法律法规另有规定的除外。

十四、租赁期届满,乙方如需续租的,应在合约终止前一个月提出,并在合约终止前十日内重新协商签订租赁合同.

十五、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方签字生效均具有同等法律效力。

十六、如甲乙双方在租赁期限内对该合同有异议,可向人民法院提起诉讼或提请仲裁委员会仲裁。

出租方 承租方

年 月 日 年 月 日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

鉴于甲、乙双方于 年 月 日签署的《厂房租赁合同》(以下称“(租赁合同)”)，《租赁合同》生效后，甲方依约将厂房交付乙方使用，至目前为止履行情况不良好。甲方要求终止原《租赁合同》。

为此，甲、乙双方经友好协商一致，就《租赁合同》终止，厂房返还等事宜达成以下协议：

一、原《租赁合同》自 年 月 日协议解除。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将厂房退还给甲方。如乙方不按时退还，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的10%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权无条件收回厂房并进行清理，由此造成的一切损失由乙方承担。

三、乙方应于 年 月 日前将设备、及自行铺设的管线等搬出，租赁厂房退回给甲方，依附于租赁厂房的装修等归甲方所有。乙方承担实际退还日之前的所有费用：包括租金、水电费等一切费用。

四、乙方在办理合同解除后，退还厂房给甲方时，原有水、电及消防等设备等应保持正常，乙方不得损坏厂房内设施和原有装修，如有损坏应照价赔偿。

五、《租赁合同》解除后，甲方给乙方退房奖金并退回乙方已交的厂房押金，具体清单详见附件。

五、退费时间为合同解除后两天，退费方式为现金支票。

六、乙方搬出厂房后，遗留物品视为遗弃，甲方有权处臵。

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十三**

房屋租赁合同迁让反诉状

原告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19xx年\*月\*日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_135

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市海淀区

被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_男民族：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汉，出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_19xx年\*月\*日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_130

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北京市海淀区

案由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁合同纠纷

诉讼请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、判令被告向原告支付违约金共计32200元;

二、判令被告赔偿原告装修损失10060.80元;

三、判令被告赔偿原告经营损失3573元;

四、判令被告承担本案的诉讼费用

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十四**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

二、该房屋租赁期自 年 月\_\_日起至 年 月\_\_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金 元( )人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元(壹仟零伍拾元整)人民币(押金不计利息)，合同期满，费用结清后本押金退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、租赁期间，房屋遇到不可抗力的自然灾害导致毁坏，本合约则自然终止，互不承担责任，房产发生重大损失或倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可终止合约，甲方应退还按金或乙方在征得甲方书面同意后代甲方修缮，并以修缮费用抵销租金。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。

不应在本建筑物内发生下列行为：

(1)将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

(2)给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为;

(4)室内不得使用明火做饭。

十一、租赁期间，乙方应保证甲方屋内家具和电器完整、不得缺失。在甲方回收房屋时进行验收，若发现家具或电器缺失，乙方应按照物品原购置价予以赔偿。

十二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1)租金及其他债务超过半个月以上未付;

(2)违反本合同的有关规定的;

(3)给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的;

(4)触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

(5)有明显失信或欺诈行为的事实的。

十三、补充条款

合约到期，承租方如不续约，应允许甲方提前半个月带人看房。承租方租赁期结束应保持该房整洁。

十四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、

十五、入住时水电表读数：电 度;水 方。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十五**

甲方：

住址：

乙方：

住址：

一、为明确甲乙双方的权利及义务，根据《民法典》的有关规定，特制定本合同以便双方共同遵守。甲方将路号房屋一幢按现状出租给乙方做使用。

二、租赁期限：租期年，从年月日至年月日止。租赁期满后，甲方如继续出租，在同等条件下，应优先租给乙方。

三、押金：乙方在签订合同前先向甲方交押金元人民币给甲方作为履约保证金。在租赁期间，如乙方没有违约行为，租赁期满后由甲方将押金退还乙方;乙方如有违约行为，甲方有权收回房屋，终止合同，并不再退还押金。

四、租金：每月租金人民币，按月支付。根据先付租金后用房的原则，签订合同后，乙方先付第一个月的租金给甲方，从当月起，乙方要在每个月的月底前将下个月的租金按照甲方要求以货币形式按时支付给甲方。

五、乙方在租用期内不得转租，非经甲方同意不得改变房屋用途，也不得利用此房屋做违法乱纪的行为，否则属乙方违约。

六、对房屋的装修以及各种现有设施，非经甲方同意乙方不得更改，乙方的装修不能破坏房屋墙体结构，不得妨碍房屋安全，如有损坏由乙方维修并给予补偿。乙方租用期间，如因乙方直接或间接人为引起的房屋受损，除赔偿甲方该房屋的所有损失外，还要扣除押金。乙方在租赁期间所发生的一切消防、安全等事故均由乙方负责。

七、甲方将房屋以现状租赁给乙方使用，电路、供水、排水、排污全部正常，设施完好。租赁期间，各种设施如有损坏或影响使用，由乙方负责维修或更换。

八、房屋在租赁期间的一切税、费由乙方按时自行交清，不得拖欠，否则属违约。

九、租赁合同到期，乙方如不再续租，要缴清水电费，把室内打扫干净，并保证水通、电通，排水、排污畅通。对乙方的装修以及增设的设备、器械等，如甲方需要，经乙方同意，可以协商由乙方作价给甲方;如甲方不需要，乙方要负责拆除，恢复房屋原状，否则属违约。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时生效，双方要共同遵守。如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。本合同在履行中如有纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请有关部门调解或向人民法院起诉。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

签订日期：年月日

房屋租赁合同范本二

甲方：

乙方：

现甲方将其所有的位于 的房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务关系，现约定如下：

一、租赁期限、租金以及支付方式。

双方约定租金为人民币\*元/月。每季度支付一次，并应于每季度前15日内支付。乙方直接将租金汇入甲方建行账号。卡号为： 。乙方未按上述约定支付租金，甲方有权解除合同并收回房屋。

租赁期限为：年月日至年月日。

二、房屋交接。

双方约定乙方接收房屋时间为年月日。截止乙方接收房屋时电表读数为：度。水表读数为：立方米。水电费由乙方自行向供电局、水厂缴纳。电话费、有有线电视费自乙方接收房屋之日起计收。根据实际发生费用由乙方自行向电信、广电缴纳。甲方已预付的电话费、有限电视费元，乙方在接收房屋时一次性给付甲方。

乙方应按有关部门规定使用水、电、电话、有限电视线路。违规使用造成的罚款、违约金、滞纳金等费用由乙方自行承担。

乙方接收房屋时有完好\*\*1.5空调两台、冰箱一台、电视机一台、消毒柜一台、饮水机一台、海尔热水器一台、液化气瓶一只、全套家具。屋内墙面、圣像牌复合地板、厨房卫生间瓷板、各门套、窗户完好。上述设施乙方应正常谨慎使用。故意或使用不当造成的损坏应照价赔偿。

租赁期间乙方自行对房屋内财产安全负责，如因失窃、失火等安全原因给甲方财产造成损失的应当负赔偿责任。

乙方须于接收房屋时同时支付押金\*元。押金在合同终止时由甲方退还乙方。

三、乙方使用范围。

乙方根据自身需要摆放和使用屋内设施，用于办公或自住，但不得改变房屋结构。墙上打洞、墙面开槽、使用建筑外立面须经甲方同意。

乙方不当使用房屋或未尽妥善管理房屋之职，造成的对第三人的损害由乙方自行承担。

四、乙方禁止行为。

乙方不得有以下行为，否则甲方有权解除合同收回房屋、请求赔偿损失，且不予返还押金。

1、乙方利用房屋从事违法犯罪活动或非法经营活动。

2、乙方未经甲方同意与他人合租或转租。

3、乙方利用房屋存放危险物品或违禁品。

4、乙方未经甲方同意改变房屋结构。

五、合同终止及解除的规定

1、乙方在租赁期满后如需续租，应提前一个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2、租赁期满后，乙方应在日内将房屋交还甲方;任何滞留物，如未取得甲方同意，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3、本合同一经双方签字后立即生效;未经双方同意，不得任意终止。无合同约定或法律规定之情形，任何一方在租赁期内要求终止租赁合同，请求方须向对方支付3个月租金即\*元的作为提前解约赔偿金，合同方得以解除。

六、违约及处理

1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方需支付违约金\*元整，若违约金不足弥补对方方之损失的，则违约方还需就不足部分支付赔偿金。甲方得以先以押金冲抵上述违约金及赔偿金。

2、若双方在执行本合同或与本合同有关的事情时发生争议，可协商解决。协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十六**

一、本合同根据《中华人民共和国民法典》，由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局制订。

二、本合同适用于单位自管房或个人私房转让。

三、本合同中的卖方必须是房屋所有权人，所称房屋是指已取得《房屋所有权证》的房屋。

四、本合同中买卖双方委托房地产中介公司代理的，需与代理公司另外签定委托代理合同。委托个人代理并由代理人签定合同的，应提供经公证的委托书。

从事委托代理业务的房地产中介公司应为经批准具有相应资格的专业房地产经纪机构。

五、本合同中的内容为并列的选择项，须根据实际情况选择打“√”。

六、本合同为房屋转让合同示范文本，本合同的部分条款当实际情况未发生或当事人双方不作约定时，应在条款前空格部位打“×”，以示删除。除国家另有规定外，任何一方不得以“示范合同印刷内容”为由强迫另一方接受。

七、乙方在签定本合同前有权要求甲方出示本合同提及的甲方有关证书、证明文件和物业管理规定。

八、本合同条款由嘉兴市规划与建设局、嘉兴市工商行政管理局负责解释。

嘉兴市房屋转让合同

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]

总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以方式支付房款：

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、分期付款：

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内，房屋及相关权属证明交付时，权

属证明过户后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条交房方式：

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房：

自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至

实际付款之日止，月息按\_\_\_\_\_利率计算。逾期付款超过\_\_\_\_\_天，甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任：

乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同限期继续履行。

若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第条处理。

乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按计算。逾期交付超过\_\_\_\_\_天，乙方有权按下述第种约定追究甲方的违约责任：

甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。

若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第条处理。

甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、由[嘉兴仲裁委员会][\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会]仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出租给乙方使用。出租房屋的四至界限；东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

2.负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之 向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、未合同一式五份。甲忆双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙（签名或盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

填写说明：

1、项目应填写齐全。如发生空项，应用斜线划去。

2、“系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构”，指房屋属“钢混”、“砖混”、“砖木”、“木”、“其它”结构。

3、第三条中，指“营业”、“生产”、“办公”、“仓储”、“其它”等用途。

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十八**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法规规定，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经甲、乙双方协商1致，签定本合同。

第1条租赁房屋的位置和状况条款

甲方将座落于\_\_\_\_\_市房屋出租给乙方使用。建筑面积共计约平方米，使用面积平方米。

第2条租赁期限条款

租赁期限为年个月，即自年月日至年月日止。合同到期后，乙方具有优先承租权。

第3条租赁房屋的用途条款

乙方租用的房屋作居住用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。在租赁期间，乙方若对房屋进行转租或改变用途应事先取得甲方书面同意。

第4条租金和租金的交纳期限条款

租金每月人民币整，年总租金整，租赁费每年半年预交1次，以后依次类推。乙方应于每年的月日和月日分2次向甲方交付租金。

第5条房屋的交付条款

甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期延长，双方应书面签字确认。

第6条费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月1交。

第7条房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

第8条房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

本合同有效期内，经甲方书面同意后，乙方可对出租房屋进行装修。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方无偿留给甲方。

第9条房屋转让条款

本合同有效期内，甲方需转让出租房屋的部分或全部的，应提前1个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。出租房屋转让他人的，甲方应保证受让人继续履行本合同。

第10条合同的解除和终止条款

、本合同有效期内，发生下列情形之1的，本合同终止：

1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行

2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋

3、甲、乙双方协商1致，达成终止协议。

、有下列情形之1，甲方有权解除本合同：

1、乙方不交付租金1个月以上

2、乙方所欠各项费用达1个月以上

第11条合同的延续及优先权

本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第12条缮后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第13条违约条款

甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费并赔偿乙方造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

第14条免责条款

房屋如因不可力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第15条争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决协商解决不成的，可提请有关机关调解或向人民法院起诉。

第16条其他条款

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

年月日

**商业房租租赁合同 商业街租赁合同篇十九**

身份证地址：

电话号码：

承租方(以下简称乙方)

身份证地址：

电话号码：

自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金：每月 元人民币;

3.付款方式：按 支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

( )乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找