# 2024年有关租赁合同的法条(21篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-07-16

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。有关租赁合同的法条篇一地址：\_\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**有关租赁合同的法条篇一**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 乙方为甲方提供型号为cd6136\*1m的全新车床一台。

第二条 甲方在租赁期间有权使用cd6136\*1m车床生产，但应尽设备维护义务，若在租赁期间发生故障由甲方自行负责，但设备租赁前就有的瑕疵除外。

第三条 机床使用费每月五千元人民币，租用费每两月一结。

第四条 本合同期限为三年，到期可根据甲方需要续约。

第五条 在合同执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。若协商不成，双方同意提交当地仲裁机构仲裁。

第六条 因地震、火灾等自然灾害、战争、罢工、停电、政府行为等造成双方不能履行本合同义务，双方通过书面的形式通知对方，本合同即告中止。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，经签字、盖章后生效，两份合同具有同等效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇二**

关于租赁合同范本简单版出租人(下称甲方)承租人(下称乙方)身份证号：联系电话：乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致合同条款。

一、租赁物及用途甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间乙方租赁甲方房屋的期限为 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租赁费用及给付乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_\_元月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_\_天内交纳。乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本合同书经双方签字或盖章后生效。

八、本合同书一式二份，双方各执一份。甲 方(签字) ： 联系电话：身份证号码：乙 方(签字) 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日【范本二】甲方： (出租人)乙方： (承租人)双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系 (本人，共有)拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有 。(如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书)第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人： ，身份证号码： ;

2、房屋所有权证书编号： ;

3、土地使用权证书编号： ;

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积： ;

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：第3条 出租房屋概况(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

第二部分 租赁期限第4条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

1) 发生不可抗力事由的;

2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;

3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;

4) 经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款第5条 租金每月人民币 元(大写： 整)。第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)第7条 租金支付地点： ;第8条 租金支付方式： (现金、支票、汇票、转帐等);第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票，否则乙方有权拒绝支付租金。

第四部分 相关费用第10条 房屋在租赁期间产生的税收由 承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。第11条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。第12条 租赁期间，房屋的使用权归乙方，包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第五部分房屋变更与设立他项权利第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给

第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给

第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在\_\_\_\_日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第六部分 房屋修缮第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的39;，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第七部分 甲方权利与义务第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方。折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第八部分 乙方权利与义务第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方;双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长\_\_\_\_\_\_\_\_年，自30天期满次日起计。第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第九部分 不可抗力和例外第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后\_\_\_\_日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十部分 通知第39条 依照本协议要求任何一方发出的通知或其它联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件、或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1)专人递交的通知在专人交到之日视为送达;

(2)以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第十一部分 争议解决第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十二部分 合同生效第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同。

第十三部分 违约责任第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在\_\_\_\_日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在\_\_\_\_日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第十四部分 索赔第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电表安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿。第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写： )作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。第48条 乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的2%向甲方支付违约金，但违约金累计不超过3个月的租金。乙方如拖欠租金达60天以上，甲方有权收回房屋并追究乙方违约责任第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除合同并追究甲方责任。第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第十五部分 附则第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第53条 本协议中的法律指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文;法规是指行政法规和地方性法规;规章是指部门规章和地方政府制订的规章。甲方签字：(出租人) 乙方签字：(承租人)住址： 住址：身份证件号码： 身份证件号码：电话： 电话：时间： 时间：【关于租赁合同范本简单版

**有关租赁合同的法条篇三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等互利基础上，经协商一致，就甲方向乙方提供室内综合型儿童游乐场地租赁事宜签订本合同，明确双方权利和义务，以兹共同信守。

第一条、租赁位置

乙方承租甲方 ，该区域的实用面积为 的场地用于经营室内儿童游乐场。未经甲方同意，乙方不得变更所经营的项目类别。

第二条、经营期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条、租金及费用

1、场地租赁费按实用面积计算，即每平方米每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金额为人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含物业管理费及其他管理服务费)。

2、乙方安装有独立的电表，则按抄表数收费，电费按正常用电量每月交纳，即按\_\_\_\_\_\_\_\_元/度收取。

第四条、租赁保证金

合同签订\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方交纳 作为租赁保证金。租赁期满后，如乙方未损坏承租的经营场地和设备(正常使用的合理损耗除外)，没有拖欠租金、电费及其他费用的，上述保证金金额则在乙方退场时全额退还乙方。

第五条、装修规定

1、甲方应于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将出租场地交付乙方，便于乙方装修。

2、甲方应为乙方提供必备的装修条件。

3、乙方的装修方案应报甲方备案，在符合甲方进场要求时，方可进行装修施工;在装修过程中，乙方应服从甲方的统一协调管理。

第六条、甲方权利和义务

1、甲方负责租赁场地的正常营业环境，确保乙方对租赁场地的正常使用。

2、甲方为乙方提供相关的卫生、消防许可证件，确保乙方正常营业。

3、甲方有权监督乙方的经营状况，给予乙方支持和帮助。

4、在非营业时间内，甲方负责乙方在租赁场地内所有经营设施的安全。

第七条、乙方权利和义务

1、乙方不得将经营场地向任何单位或个人作抵押、担保、转让，否则按违约处理，乙方违反本规定对甲方造成损失的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格遵守甲方各项营业管理规章制度，按时营业，不得延迟营业或提前停业，营业时间按甲方统一规定，统一营业，统一停业，如有违反按违约处理。

3、乙方按时向甲方交纳场地租赁费用。

4、乙方严格遵守法律法规，合法经营。

5、乙方租赁经营区域内的营业款，由乙方自主收取。

6、乙方对其经营项目和各种经营类活动拥有最终解释权。

第八条、乙方派驻人员管理事项

1、乙方根据经营实际情况聘请工作人员，甲方不负责乙方雇佣员工的工资发放，乙方严格遵守劳动法规，保证按时发放员工工资，

2、乙方及其派驻的员工应当遵守甲方各项制度和纪律，服从甲方统一管理，参与甲方统一组织的相关会议和活动;甲方有权处理涉及乙方的顾客投诉、现场管理、员工违纪等，乙方应给予配合。

3、乙方及其派驻的员工应文明经商，礼貌待客，明码标价，严格遵守安全消防规则，维护商场的整体形象，社会声誉，店容店貌及环境卫生等;若有违反，甲方有权作出相应处罚。

第九条、结算缴税事项及费用抵扣

1、乙方在进场经营前必须依照有关法律法规及政府部门的相关规定取得合法的经营资格，办妥经营必备的营业执照、税务登记证、特别许可证等证照手续，不得违法违规经营。

2、乙方就其经营种类和营业额应按照国家税法规定依法自行向税务机关申报纳税，甲方不负责对乙方营业额纳税。

第十条、合同到期续约

本合同有效期届满，乙方需继续租用该场地，应于有效期届满之日前\_\_\_\_\_个月向甲方提出续租要求;甲方需将该场地继续出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十一条、违约责任

合同期间，甲方如将提供场地所有权转移给第三方，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。所提供场地的所有权转移给第三方之后，本合作协议有关场地和设施的所有条款对新的所有方继续有效。该第三方成为本协议的当然甲方，享有本协议项下甲方的权利，承担甲方的责任和义务。否则，甲方双倍返还租金及保证金。

第十二条、资料及送达

1、乙方按照甲方要求提供设备和企业的资料，若因乙方提供的资料短缺所引起的一切后果由乙方承担。

2、甲乙双方间据以联系的通知或信件须是书面形式，按本合同首页所示地址通过传真、邮寄或直接送达方式发送，任何更改地址须提前七日通知对方。

3、甲方下发的商场管理规定或致乙方的函件，乙方认同可直接交由其专柜之工作人员签收，签收后视为有效送达。

第十三条、争议解决方式

本合同在履行期间发生争议，由双方协商解决;协商不成，提交武汉市人民法院。

第十四条、免责

1·如因不可抗力(如水灾、火灾、战争、国家重大政策变更等)而导致经营场地损毁或无法经营，本合同即告终止，双方不承担责任。

第十五条、其他事项

1、乙方投资的设备产权属乙方所有，在合同期间根据实际需要，在征得甲方书面同意后，乙方可对设备进行维修、更换。

2、在经营中，乙方所发生的债权、债务及纠纷等一概由乙方负责，与甲方无关。

3、在经营中，因乙方原因造成甲方或第三方权益受损，由乙方负责赔偿。

4、经甲乙双方盖章后的合同附件也是本合同的组成部分，具同等法律效力。

5、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(授权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(授权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇四**

一、租赁合同的概念

租赁合同是指出租方将财物租赁给承租方使用，承租方按约定支付租金，并于租赁关系终止时将原财物还出租方的协议。

二、租赁合同的特点

(一)租赁凳关系中，租赁物的所有权不发生转移，承租方只能取得合同约定期限内对租赁物的使用权。无论租赁期限长短，租赁的所有权均属出租方。这一点是租赁合同与购销合同、赠与合同的根本区别所在。

(二)租赁合同属于有偿合同。在租赁合同关系中，承租方必须向出租方支付租金，这是承租方必须履行的合同义务，否则租赁关系就不能成立。

(三)租赁凳期限不宜过长，合同法规定，租赁合同最长期限不得超过20年，超过20年的，其超过期限无效。租赁期满，双方可续订租赁合同，但续租期限亦不得超过20年。

三、租赁合同的主要条款

1、租赁物的名称、数量、质量。

2、租赁物的用途。

3、租金的计算方式及租金的支付时间、支付方式。

4、租赁期限。

5、租赁期间内租赁物的维修保养。

6、租赁期满的处理和续约的约定。

7、不可抗力。

8、争议的解决方式。

9、违约责任。

承租方的违约责任：

(1)因使用、保管、维修不当，造成租赁物损坏，应承担复或赔偿责任。

(2)因擅自拆改房屋、设备、机具等租赁物而造成损失者，必须负责赔偿。

(3)过期不归还租赁物，须补交租金，此外还应偿付违约金。

出租方的违约责任：

(1)未按合同规定的时间提供租赁物，应偿付违约金。

(2)未按合同规定的数量、质量提供租赁物，影响承租方使用并造成损失，应负责赔偿。

(3)未按合同规定提供有关设备、附件等，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如期补齐外，还应偿付违约金。

10、其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴(公)证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

有效期限： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇五**

甲方：\_\_

乙方：\_\_

双方就冷藏车租赁合同如下：

1、甲方租用乙方福田牌冷藏车一部，租期为两年。租金为每月伍仟两百元整(油料由甲方提供)。

2、甲方与乙方在合同有效期内，乙方车辆如需保养、维修、年审时，在不影响甲方正常生产和运输的情况下甲方不得拒绝。

3、甲方按月支付乙方租赁费用，工作时间为每天八小时。如因甲方的需要经常加班，由甲乙双方自行解决加班费用。

4、甲乙双方在合同期内，车辆的保养、保险、维修和驾驶员的工资等一切费用由乙方承担。

5、乙方不得以任何理由拒绝甲方生产和运输的安排，乙方有义务承担装车和卸车的工作。

6、在履行合同期内，双方不得以任何理由违约，如有违约，违约方向对方赔付年租金的50%。

本合同双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇六**

甲方：

乙方：

甲方大门以北房屋予以出租，对本校师生经营书店，经过竞标，由 租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

1、提供房屋壹间。

2、负责房屋及其它设施的维修(非人为因素造成)，保证水电线路畅通。

3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

1、只许经营国家法律法规允许的图书、学习资料、报刊、杂志、音像制品、音体美用材、文具。

2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。

3、违法经营所造成的后果，负全部责任。

4、水电费自理，水费每月按 方交纳。

5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。

6、不准在经营场所内外打牌、下棋，并保持清洁卫生。

7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。

8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。

9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

10、每年上交甲方租赁费 ，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

三、其它

1、合同期限自 年 月 日至 年 月 日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、甲方必须保证学校内只允许乙方有权经营本合同中规定的图书、学习资料、报刊杂志，音像制品项目，否则，乙方有权向甲方提出经济赔偿，乙方不承担任何责任。

3、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

4、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同共同遵守。

1、甲方出租的是空房，不收转让费，乙方租期内不得转让店面（换店里的经营者或换工商税务等营业执照上的人也视为转让）。

2、甲方将位于\_\_\_\_\_县新建北路\_\_\_\_号的一间店面出租给乙方使用（卫生间与甲方共用），租赁期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_日止。店租按市场价格相应调整。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用，不得干扰和影响周围居民的正常生活。若需改变经营范围须以书面形式向甲方申请同意后方可执行。租赁期满，乙方如要续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_天之前书面通知甲方，如没提前\_\_\_\_天通知，须赔偿甲方\_\_\_\_天的租金。同等条件下，乙方享有优先承租权，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

4、协议签订时乙方应交甲方履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰元整），租期满后无息退还。该店面每月租金为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），租金每\_\_\_\_缴交一次，每\_\_\_\_\_\_须提前\_\_\_天缴交清下\_\_\_\_的租金。

5、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应按原价或原物赔给甲方。

6、水、电费甲方以表的实数每月向乙方按商业标准收费、其它一切费用由乙方缴纳，如装修，卷门维修，卫生、房产税费等所有经营费用。

7、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有固定装修（甲方要求拆除外的项目除外）不得拆卸、转让或破坏，应无条件留给甲方。

8、租赁期间，甲方有权出售该出租的房屋，出售后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

9、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应退还押金和未用完的租金并赔偿乙方与和履约保证金相等的违约金。在租赁期内，乙方中途退租的，乙方已交的房租和押金不退。

10、乙方应及时缴清租金，每逾期一日，则乙方须另加按日租金的0.5倍支付滞纳金；租赁期满，乙方应如期交还该房屋，乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方另加支付原日租金一倍的滞纳金，逾期达\_\_\_\_日未付清租金或租赁期满及合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权单方终止合同，自行撬开店铺从店内将乙方的物品搬出（不承担保管义务），收回店面，没收押金。乙方损失甲方概不负责，乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的一切损失。

11、因不可抗力的自然灾害，致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任，合同自然终止。

12、乙方须遵守国家及市场管理部门的规定，服从管理，合法经营，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。并做好防火防盗等，一切消防、安全均由乙方自行负责。

附件：甲方向乙方提供以下设施、设备、及装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 水表现数：\_\_\_\_\_\_\_吨 电表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_度

本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。双方签字后即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关租赁合同的法条篇八**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条: 房屋基本情况

该房屋坐落于 ，实际面积为 平方米，现租予乙方使用。

第二条：租赁期限

甲方从 年 月 日起将出租房屋转交乙方使用，至 年 月 日止。

第三条：租金

双方议定租金为每月\_\_\_\_\_\_元，按约定期限，乙方每月支付给甲方。支付方式：每月支付一次，第一次押付两个月与入住后第一月应交的租金，第二次至租赁期限截止前，每月支付租金。

第四条：双方责任和义务

1、甲方应保证出租房屋及附属设施能够正常使用，做到通路、通水、通电到屋内，并负责对房屋及其附属设施进行定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿。

2、乙方如没有按约定日期缴纳房租、水、电等费用(有特殊情况需说明)，由甲方监督催缴，如乙方仍未延期交纳的，甲方有权终止本协议。

3、房屋转租之前甲方与前承租人签订的租赁合同涉及的权责与乙方无关，双方约定的相关权责自本次签订合同日期起有效。乙方如有再转租、转借第三人使用时，必须征得甲方同意;甲方房屋如有涉及拆迁、重建、大修、变卖、房屋产权纠纷等影响到乙方正常使用的情况，甲方须提前三个月通知乙方，并为乙方提供必要协助。若因此造成乙方损失，甲方负责补偿。

4、乙方承担租赁期内使用的水、电、煤气、保洁等费用，并如期缴纳，包括均摊部分与个人使用部分。

5、乙方不得利用承租的房屋进行非法或危险活动损害公共利益。

6、乙方应在租赁期届满时将房屋还给甲方。如需继续承租上述房屋，应提前一至两个月与甲方协商，双方另行签定租赁合同。

7、可变更或解除合同的情况：①因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;②因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;③当事人双方协商一致的;④符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

8、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定进行解决，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

联系方式： 联系方式：

**有关租赁合同的法条篇九**

出租人：

承租人：

为有效利用闲置空地，甲乙双方经充分协商，自愿达成如下协议：

一、 甲方将共250平方米租给乙方使用。

二、 (即从月至年

三、 租金及交付：每月租金为人民币 元整(￥元)。租金在每月的日前付清。

四、 租用期间，乙方因使用空地所发生的一切费用均由乙方负担(水电费、卫生费、或其他规定费用)。

五、 租用期间，乙方有权自主经营，使用，甲方不得干涉。

六、租用期间，乙方未违反协议条约，甲方不得随意终止合同，否则要赔偿乙方一切经济损失。如果乙方私自将租地转让及转租给他人或中途退租，甲方有权终止合同并要乙方赔偿合同所剩期限的租金。

七、 租用期满，乙方的物品自行搬走，并有权拆除在空地上增添的设备。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。本协议自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

**有关租赁合同的法条篇十**

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_，大写:\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

甲 方：

乙 方：

**有关租赁合同的法条篇十一**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系。经双方协商一致，订立本协议。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( 型号、琴号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_\_\_\_\_时起交付给乙方使用至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_时止收回。

第二条 租金、押金、运输搬运费用及交付期限

1.到我店租用乐器及设备时，承租方需缴纳押金，待承租方交还所租物品时，租金从押金中扣除。

2.每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，

3.押金，费用共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)，乙方与接收乐器时向甲方付清乐器押金费。

4.大型乐器运输搬运费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，金额合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6.租赁结束后租金将从押金中扣除，如乙方需要购买此乐器，，租金可以免除。

第三条 甲方责任

1.向乙方提供的乐器状况必须良好;

2.租赁期间对大型贵重乐器使用情况实施监督;

3.贵重乐器在租赁期间发生事故应协助乙方处理事故;

第四条 乙方责任

1.租赁期间，不得将乐器转租、出售、典当、抵押、不得将贵重乐器交于非专业人士使用;

2.租赁期间有义务爱护所租乐器，如有损伤需照价赔偿(正常使用下的磨损除外) 租赁期限

3.租赁期满时，承租方应及时返还所租物品，如需续租，应在期满前办理续租手续，如超过租期七日后，承租户仍未返还，又未办理续租手续，则按买下此物品处理。

第五条 违约责任

1.甲方未按规定履行责任，应当承担乙方受到的损失

2.乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

第六条 纠纷解决

因本合同发生的纠纷，由当事人协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

第七条 补充条款

1.承租方需提供本人身份证复印件一份

2.本合同双方签字盖章生效，本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效。

3.如需变更或解除本合同需提前7天通知对方。

4.本合同未尽事宜，按有关法规执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇十二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。合同内容如下：

第一条甲方将座落于\_\_\_\_出租乙方使用。建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。乙方向甲方一次性支付的租金为\_\_\_\_万元整(含一年月押金、物业管理费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费用时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证。

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好(属正常损耗的除外)。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修;乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担(从房租中扣除)。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行;

(二)政府决定征用出租房屋所在土地面需拆除出租房屋;

(三)乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

(四)甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

(一)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的;

(二)乙方违反本合同第十条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的;

(三)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修;

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的.，甲方应向乙赔偿：

(一)甲方延迟交付出租房屋十日以上;

(二)甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋;

(三)甲方违反本合同第九条规定，不承担维修责任或不支付维修费用，致使乙方无法继续租用的;

(四)未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求;甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条本合同一式贰份，甲方执壹份、乙方执壹份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇十三**

出租方：大连xx公司（甲方）

承租方：（乙方）

根据《\_\_\_\_\_》有关规定，为了明确出租方和承租方的权利和义务，经双方协商一致签订本合同，就甲方租赁乙方物料提升机的相关事宜达成以下协议：

一、?甲方根据乙方所提供的设备名称、规格型号、数量、使用地点、使

地脚螺栓及基础制作由乙方承担

二、?租赁预计期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至?年?月日（租赁期限不得少于5个月，不够5个月按5个月计费），租赁日期天数为暂估，最终以实际发生天数计算。

三、?机械设备租赁价格确定原则、费用组成及结算方法

3.1机械设备租赁价格确定原则：

机械设备租赁价格涵盖主体设备，进出场费、按拆及配套服务、设备的检测、售后服务及现场维修。

3.2费用的组成：

/日，此单价为不含税单价；合同价格限高度为超过此高度，增加的一切费用由甲方承担。

3.3费用的支付：

3.3.1?租赁设备安装调试完毕后开始使用时正式计取租赁费用。

3.3.2?租赁费当月结清，否则甲方有权收取5%的违约金或停机。乙方使用完毕通知甲方拆除时应提前3天告知，并与甲方办理结算后付清全部租赁费，否则，甲方不予拆除设备并继续收取租赁费直至结清。

四、?甲方工作

4.1甲方负责设备基础的技术指导及其辅助工作和相关机械部件的配备。

4.2甲方在机械设备交由乙方使用前，应对设备进行工作性能、安全等全面检查，保证乙方安全、正常使用；并向乙方提供设备验收全部资料，确保乙方在工程使用该设备符合相关管理部门的各项要求。

4.3按双方约定的进场期限提供设备和附件，进行安装和调试（安装、调试甲方必须委托具有相关资质的单位实施）并经验收合格后移交乙方。保证乙方

能够按双方约定的时间正常使用。

4.4按照有关约定对进入现场的机械设备进行售后服务，符合项目管理的要求，并按照合同约定定期对设备进行维修和回访，保证正常运转。

4.5甲方人员进入乙方现场应遵守现场规章制度，听从乙方指挥、安排。

4.6根据施工现场的条件和乙方的要求，甲方提供编制物料提升机各项技术资料和安装与拆除方案，负责设备检测、备案。

4.7在合同规定的维修期内，甲方必须及时对所租赁的设备实施修理，接到乙方告知后，甲方维修人员必须尽快赶到现场实施修复。一般机械故障甲方必须于5小时内排除，严重机械故障于24小时之内排除。如排除不了，扣取相应时间租赁费，并承担乙方的相应损失。

4.8物料提升机在按拆过程中发生的安全事故责任由甲方承担，并由甲方承担由此给乙方代来的损失（附墙除外）。

五、乙方工作

5.1负责机械设备进场道路畅通，保证机械安装操作所需的工作面。路基、设备基础压实，地基耐力符合机械设备安全要求；

5.2负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育及任务交底。

5.3提供满足现场机械设备所需电源及操作箱至设备卷扬机之间的电缆。

5.4乙方在使用机械设备过程中，严格按照设备有关安全管理规定、操作规程要求使用机械设备，禁止违章操作。

5.5乙方负责协调施工现场各分包单位之间以及各分包单位与乙方在机械设备使用方面的关系。

5.6设备进出场、安拆乙方须人工配合；设备的安装乙方须派现场塔吊给予配合。

5.7操作司机由乙方配备并支付其工资，司机应对设备进行经常性的维修和保养，承担因维护、保养、保卫不到位和违章操作及丢失造成的损失。

六、违约责任

6.1甲方违约责任

6.1.1承担由于设备自身责任（非操作原因）造成施工安全事故所引起的直接经济损失（包括甲方、乙方和任何第三方的经济损失）。

6.1.2承担违反合同第四条甲方工作内容中各项条款对乙方所造成的损失。

6.2乙方违约责任

6.2.1承担违反合同第五条乙方工作内容中各项条款对甲方所造成的损失。

七、安全交底

7.1乙方应就本工程的施工要求向甲方进行书面交底，交底资料由双方签字确

认，并作为合同附件。

7.2甲方应对乙方在现场的工作人员进行安全交底，并加强自身安全工作检查，一切由于甲方责任所造成的安全事故，由甲方承担责任和损失。

八、解决争议的办法

双方协商解决，否则可向合同签订地人民法院通过诉讼裁决。

九、合同生效与终止

9.1本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.2本合同在双方完成约定工作内容，相关费用结算后即告终止。

十、合同份数

甲?方：大连xx公司?乙?方：

代理人：?代理人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

租赁方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照《中华人民共和国农村土地承包法》、《江西省森林资源转让条例》及《县商品林林木、林地转让办法》等有关政策法规，本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商订立本合同。

一、租赁山场概况

甲方将合法拥有有权处置下表所列山场租赁给乙方经营。

二、租赁期限

租赁期限 \_\_\_\_\_\_年，即从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、租赁价格支付方式及时间

四、双方的权利义务

1、甲方标的物出租后其林地的所有权不变，租赁期内乙方享有上述标的物收益权、处置权及经营管理权，实行自主经营、自负盈亏。

2、甲方出租期内应维护乙方的自主经营权，不得干预乙方依法进行的正常生产活动。乙方不得自行或准许他人在租赁山场范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动。

3、乙方租赁期内守法经营，不得改变林地的性质，在不损害甲方的权益的前提下，可以将剩余的租赁期的本合同取得的部分或全部权利转让给第三人。

4、租赁期内，林地资源被依法征、占用的，乙方有权获得相应的补偿。

5、甲、乙双方任何一方要求终止合同，必须提前告知，对方并经双方协商同意。

五、违约责任

1、甲、乙双方在合同生效后，应本着诚信的原则，严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、如违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

六、其他条款

1、本合同甲、乙双方签订之日起生效。

2、因本合同的订立、效力、履行、变更及终止发生争议时，甲、乙双方协商不成的按下列第种方式解决。

(1)提供转让合同管理机构仲裁;(2)向人民法院提起诉讼。

3、本合同未尽事宜，由双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

4、其他需要说明事项：租赁到期乙方同等条件下有优先续租的权利，到期山上资源不能及时处理，甲方应同意延期，但乙方必须按当时当地价格行情支付租赁费。

5、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_ 负责人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_

签订时间： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日

**有关租赁合同的法条篇十五**

租用单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

船舶单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：乙方根据甲方需要，同意将\_\_\_\_\_\_\_\_船\_\_\_\_\_\_\_\_马力\_\_\_\_\_\_\_\_吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

第二条：甲方租用乙方船舶只限于\_\_\_\_\_\_\_\_工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿;修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

第三条：船在租期内，因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

第四条：无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

第五条：租用期定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_止，甲方如继续使用或停用应在\_\_\_\_\_\_\_\_日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

第六条：租金每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

第七条：燃料由\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，但\_\_\_\_\_\_\_\_方需协助，其费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第八条：装运乱石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

第九条：双方交接船舶地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条：本合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和船管处各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。第十一条：本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效。

第十二条：未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关租赁合同的法条篇十六**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将白云区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_日止，\_\_\_\_\_\_月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，未提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用(工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用)乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即\_\_\_\_\_\_日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天\_\_\_\_\_\_(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_       签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关租赁合同的法条篇十七**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双主本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

一、 乙方请求并承诺：

1、 向甲方提供真实、合法的证件：身份证、全家户口本（个人承租者）、营业执照副本、法人代码证、承租人或承租人指定的机动车驾驶人的中华人民共和国机动车正式驾驶证

2、 租用甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型、颜色为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小轿车（面包）车 辆，所租用车辆的所有权为甲方，乙方只有使用权，小轿车租赁合同范本。

3、 向甲方提交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_结清。

4、 租车时间为\_\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时止。

5、 承担车辆租用期间的油料及车辆使用中的其他费用。

1、 保证在租用期满时，按时交还车辆。交还车辆时经甲方按车辆交接单上的内容逐一验收无误后，方可办理有关结算手续。

2、 保证赔偿由乙方责任给甲方造成的一切损失，甲方有权从乙方提交的保证金中扣除，其金额不足时，保证三日内补齐其金额。

3、 乙方保证不将所租用的车辆转租给其他人使用，更不能将车辆交给无机动车驾驶证的人员使用，也不能在里程表上弄虚作假，凡发现弄虚作假者，甲方有权按每天租金的1—3倍收取罚金。

4、 保证爱护车辆以及车内设施，坚持例行日常保养。长期租者应服从甲方的规定定期回公司进行保养。凡无故损坏车内的任何零件及设施并给甲方造成的一切损失，其后果由乙方自负，甲方依据损坏程度外罚500—1000元处罚金。

5、 乙方保证所承租车辆合法使用，并保证不将所租用的车辆用于以下用途：

（1） 违法、违规活动；

（2） 任何形式的竞赛和测试（验）；

（3） 盈利性运输；

（4） 运输易燃、易爆、易腐蚀等物品以及污秽物品；

（5） 销售、抵押、其它任何侵犯租赁方所有的权的行为。

凡用所承租车辆用于上述内内容的使用所造成的一切后果责任身负，合同范本《小轿车租赁合同范本》。除赔偿由此给甲方造成的一切损失外，并处罚10000—50000元的违约金。

11、乙方负责支付甲方所派驾驶员的工资 元

为了确保人车安全，汽车每日工作时间不得超过十四小时，驾驶员有权拒绝超劳超时行车，否则发生事故和车损由乙方全部负责。

二、 甲方承诺：

1、 同意乙方租车的请求。向乙方提供性能完好的车辆以及该车行驶必备的有关证件、备件、工具等（物品清单以双方签字的车辆交接单上内容为准）。

2、 租用车辆为每日24小时限驶\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里，每超一公里加收\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，4小时以内按半个计算日计算，4小时以上按一个计算日计算。

3、 如发现乙方有期骗违约等不良行为，甲方有权随时终止合同并收回所租车辆，并处500—5000元罚金。

4、 甲方应乙方的请求可向乙方提供抢修服务周转车辆，费用届时双方另议。

5、 因甲方责任给乙方造成的损失，经有关仲裁部门确认，属甲方责任的部分甲方负责赔偿。

6、 协助乙方对车辆在租用期发生车辆被盗、损坏和交通事故等问题与公安、交管部门、保险公司进行联系办理有关索赔手续。

三、其他事项：

1、 车辆交接单，为本合同的必要附件，作为甲、乙方双方验收、审定交接车辆时的唯一凭据，该车辆交接单，经甲、乙双方签字后即生效。与合同等效。

2、 提前退租及续租：一天以上租车者，如乙方提前退租，乙方应提前4小时通知甲方，甲方接车后按一定的比例退还乙方的租金。如不办理续租手续而私自延期使用，甲方将视为乙具有欺诈倾向并在12小时后报警，报警后所发生的一切后果应由乙方自负，所发生的一切费用由乙方承担。除交纳延期使用车辆的租金外，还应交纳延期使用租金的一倍金额的违约金。

3、 租用期间车辆发生故障，乙方保证及时通知甲方处理。如属乙方驾驶不当，其修理费用由乙方承担；如乙方私自处理，给甲方成的各种损失由乙方负担。

4、 乙方在租用车辆时应自觉遵守我国的交通法规，必须安全行驶，安全停放，妥善保管，报从指挥。

5、 租用期间车辆发生交通事故和意外事故，乙方应立即按正常程序处置，报警的同时通知甲方。积极配合\*部门、保险公司处理事故和保险理赔等事项。在处理交通事故中所生的一切费用均由乙方负责支付。事故处理完毕，甲方依据、保险公司出具的理赔处理结果以及损失的大小、停运的时间确定乙方的赔偿金额（除保险公司理赔的部分）。除此之外，乙方还应承担总修理费用的10%做为车辆损失折旧费。

6、 在租用期间车辆发生盗失、损坏，乙方保证立即通知甲方，并积极和公安部门、保险公司立案侦察，处理有关理赔。在此期间所发生的一切费用由乙方负责支付，结案后甲方依据有关部门的处理结果和甲方在此期间的损失大小确定乙方的赔偿金额。

7、 长期租车者，必须在每月的25号—30号将车辆驶回甲方住所以便安排车辆的保养与维修。如遇车辆的审验年检时，乙方必须无条件交还所租车辆，甲方为其减去相应的租金。

8、 长期租车者，应与甲方保持经常联系，如通讯地址、联系电话、住所、注册名称、传真发生变化时，乙方应及时通知甲方。

9、 在双方合同执行期间，如发生纠纷和不可抗力原因造成损失时，双方应本着友好、互谅的原则，协商解决，协商不成时，可向当地仲裁部门申请仲裁至诉讼。

四、担保人：

乙方为确保上述事宜的可靠性，向甲方提供同等责任担保人（单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因此，甲方对乙方的任何违约责任均可以直接向担保人联系。

未尽事宜，另行协商。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字、盖章后已生效。在车辆归还甲方，各项手续结算完毕（包括各类事故、故障、纠纷处理完毕）后本合同终止。

**有关租赁合同的法条篇十八**

出租方(甲方)

承租方(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市朝阳区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，该房屋(已/未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第一种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证(或产权证明)，证书(证明)编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条房屋用途

该房屋用途为：职工宿舍。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(身份证/营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(身份证/营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。

第五条租赁期限

(一)房屋租赁期自20年9月2日至20年9月1日，共计2年。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出(书面/口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第六条租金

(一)租金标准：20\_\_元/月，租金每年总计：24000元(大写：贰万肆仟元整元)

(二)租金支付时间：每年支付房租一次，金额为：24000元;交付时间分别为20\_\_年9月、20\_\_年9月，乙方应在交付月的前十日内完成支付。

(三)租金支付方式：(甲方直接收取/甲方代理人直接收取/乙方将租金汇至甲方指定银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证，出具发票。

第七条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)甲方承担房屋供暖费及物业管理费。

(二)乙方承担(水费/电费/电话费/电视收视费/网络费/燃气费)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

第八条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于20\_\_年9月2日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及燃气卡、电卡后视为交付完成。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(乙方恢复原状/乙方向甲方支付恢复原状所需费用/乙方放弃收回)

返还后，对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第九条房屋及附属设施的维护

(一)冬季取暖期间，甲方应保证居室达到国家规定室内温度。

(二)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的2日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(三)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(四)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(五)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第十条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达7日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、交付的房屋危及乙方安全的。

4、其他：

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的。

2、欠缴各项费用达20\_\_元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

7、其他：

第十一条违约责任

(一)甲方有本合同第十条第三款约定的情形之一的，应按月租金的5%向乙方支付违约金。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的5%支付违约金。

(三)乙方有本合同第十条第四款约定的情形之一的，应按月租金的5%向甲方支付违约金。

(四)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的5%支付违约金。

(六)其他：

第十二条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_朝阳区\_\_\_\_人民法院起诉。

第十三条其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式三份，其中甲方执一份，乙方执一份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：承租方(乙方)签章：

住所：住所：

证照号码：证照号码：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

签约时间：年月日

签约地点：

附件一：《房屋附属设施、设备清单》

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页

房屋附属设施、设备清单

经双方共同检验上述设施物品清单确认无误，如租赁期内出现故障请入住者自行维修。

甲方确认签字：

年月日乙方确认签字：

**有关租赁合同的法条篇十九**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将兴和路378号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方。

二、租期暂定\_\_\_年，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止，前\_\_\_年房租暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年,第\_\_\_\_年租金每年递增10%。

三、房租交纳，每年度一次交清，第一次在合同签订之日交纳，以后在每年度的承租日开始前一个月交纳。合同期满后，乙方享有优先租赁权，房租随行就市。

四、乙方装修和经营中，不得擅自改变房屋结构。乙方在装修前必须经甲方同意方可施工，但合同终止时，应予以恢复;若有损坏，应作价赔偿。

五、甲方提供给乙方的房屋及屋内设施均完好，乙方在租赁期间应予爱护，若有损坏，乙方应负责赔偿或修复。

六、乙方在租赁期间应遵守国家有关法律法规进行自主经营，并且独立承担责任，乙方不得从事违法经营活动。乙方在经营、住宿等方面所需办理的一切证照、手续及卫生环保、房屋出租税等一切费用均由乙方交纳。

七、若乙方在承租期间需转让门面，须经甲方同意。乙方若要终止协议，须提前一个月通知甲方，凡改变原状的须恢复原状，如有损坏，乙方须照价赔偿，经甲方检查认可，乙方结清水电及其他账项方可离开。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日

**有关租赁合同的法条篇二十**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》法规定，甲乙双方就门面租赁事宜，经协商意见一致，就此签订本合同，以资信守。

第一条 基本情况

1、甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_(省、市)\_\_\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_(街、道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号第\_\_\_\_\_\_\_号门面出租给乙方。

附件一：门面内设施清单

2、该门面建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，该面积与房产证面积有差异的，以房产证面积为准，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方已明确门面情况，并且同意按本合同约定的条件承租该门面。

4、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 租金及保证金的支付

1、甲方给予乙方\_\_\_\_\_\_\_个月的免租期，免租期自交付之日起算。免租期内乙方无需向甲方支付租金，但要交纳管理费和水、电费用。免租期满开始计付租金。

2、租金按门面面积计算，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/㎡，即每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、租金按月计算，支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(现金、银行转账)。

第三条 违约责任

1、甲乙双方要按合同履行职责，任何一方违约，要向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方若没有按时交店面，每超过期一日，按\_\_\_\_\_\_\_\_元/日的标准向乙方支付滞纳金，若超过\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除协议。

3、乙方若没有按时向甲方支付费用，每超过一日要向甲方支付\_\_\_\_\_\_元的滞纳金;乙方超过支付超过\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方有权要求解除合同。

第四条 争议解决

本合同在履行时若发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成的，可上诉法院解决。

第五条 其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关租赁合同的法条篇二十一**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签定本合同如下：

一、租赁范围及用途：

甲方同意将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施(包括家私和器具)，在良好及可租赁的状态下租给乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租房的面积总计约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租赁期：

2.1租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.2租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满\_\_\_\_\_\_\_个月前向甲方提出书面申请，再由双方另议续租事宜。

三、租金：

3.1双方谈定的租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.2乙方支付甲方每月的租金，应在每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号以前：

(1)汇至甲方指定的银行帐号;(2)以现金方式支付甲方。

四、保证金：

4.1为确保出租房屋及其设施之安全并完好及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意于签订合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付给甲方的租赁押金计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方确保合同履行之保证金。

4.2除本合同另有规定之外，乙方应于租赁期满之日与甲方点清室内设施并付清所有应付费用后，甲方当天将保证金全额无息退还乙方。

五、室内设施及费用承担：

5.1租赁期房屋有关物业费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担;

5.2电话费按实际费用由乙方承担;

5.3房屋的水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付;

5.4排污费、收视费、车位费按有关规定由乙方支付。

六、出租人的责任：

6.1甲方须按时将出租房屋及其设施以良好状态交乙方使用;

6.2租赁期内甲方不得收回出租房屋(除非本合同另有规定);

6.3在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权于租赁期内拒绝甲方或其他人骚扰而安静享用出租房屋。

6.4房屋基本设施和结构(不包括家私和器具)损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用，并对其作定期修缮。

6.5甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人并有合法地位出租此房屋于乙方。

七、承租人的责任：

7.1乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

7.2乙方须经甲方事先同意，方可在承租用房内进行装修及添置设备，租赁期满必须恢复原状(正常损耗除外)，并承担其费用，经甲方验收认可后归还甲方。

7.3乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

八、违约处理：

8.1自签约之日起，甲乙双方均不得借故解除合同，但因乙方因特殊情况要求退租必须提前三十天通知

甲方并支付一个月房租，做为补偿，甲方应退还乙方未满期约租金及押金;如甲方确需收回房屋自用，必须提前三十天通知乙方并向乙方支付一个月的租金做为补偿金。

8.2乙方过期交付租金除及时如数补齐外，还应向甲方支付所欠租金总额的5%为滞纳金。

8.3租赁期满同日，乙方应将房屋内家具、物品搬迁清楚，不得借故存留，如逾期不搬视为乙方抛弃其所有权，甲方可自由处理。

8.4乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回出租房屋，并且保险金不予退还：

a.未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途;

b.无故拖欠租金超过三十天;

c.转租第三者。

九、适用法律

本合同的成立，其有效性、解释、签署和解决与其有关的一切纠纷均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

十、免责条件：

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲乙双立造成损失，双方互不承担责任。

十一、本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔，补充规定与本合同具同等法律效力。

十二、补充规定：

十三、室内物品清单：

13.1电器：

13.2家具：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找