# 2024年生产经营用房租赁合同(二十篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-07-16

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧生产经营用房租赁合同篇一乙方：根据《中华人民共和国...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**生产经营用房租赁合同篇一**

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规规定，按照平等、自愿、互利的原则，经甲、乙双方充分协商，就乙方租用甲方位于三汇装饰材料交易中心（以下简称市场）一楼营业用房的有关事项达成如下协议：

第一条乙方在签订本合同时，应与市场经营管理单位签订管理服务合同，否则本合同不具有法律效力。

第二条租赁位臵、面积及用途

甲方将位于三汇装饰材料交易中心第1幢311号营业用房出租给乙方使用，面积31.98平方米。乙方在该位臵的经营项目为，品牌为

第三条租赁期限

该房屋租赁期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金及缴纳时间和方式

经甲、乙双方约定，该房屋租金为/月，/年（大写：）。以后每年租金随行就市。租金缴纳方式为合同签订时一次性交纳，逾期支付，每逾期一日，甲方按应缴纳金额1%收违约金，逾期\_\_\_\_日以上，甲方有权终止本合同。

第五条其他费用

1、承租期内乙方必须承担所在营业用房实际产生的电费和市场根据经营面积大小均摊的公共耗用水电费用及市场管理费。

2、乙方须按工商、税务等部门要求及时办证、纳税、缴费。

3、乙方须购买商铺内公众责任险，并购买商铺内财产保险以确保铺内财产安全。

第六条房屋的装饰装修

1、乙方若需对营业用房进行装饰装修，必须遵守市场的《装修管理规定》，应将装修方案书面递交市场经营管理方审查，并经书面同意后方可施工，费用及施工安全由乙方负责。若乙方以后不在承租该门面，此装修不能拆除，装修费用甲方不给予乙方任何赔偿。

2、市场相关的设施、设备，乙方须正确、合理的使用，正常的维修责任由相关部门承担。若因乙方操作使用不当，维修责任由乙方承担。

第七条未征得甲方书面同意，乙方不得将所承租营业用房的部分或全部转租他人。

第八条乙方为承租商铺之当然防火责任人

第九条合同的续签和终止

1、本合同期限届满，本合同自动终止。

2、一方提出终止合同，经与对方协商一致，可以终止本合同。

3、不管任何原因致使本合同合法终止的，乙方应及时与甲方办理相关手续，并在解除合同后三日内搬离该营业用房，否则甲方有权采取任何必要合法的措施，强行清场或将财物予以保管，由此造成的损失，由乙方承担。

4、合同期满，在同等条件下，乙方拥有优先续租权。但乙方须在合同期满前一个月以书面形式向甲方明确期满后是否续租，否则，视为乙方放弃优先续租权。

第十条因不可抗力造成本合同无法继续履行的，双方互不承担法律责任。

第十一条本合同履行过程中若发生争议，双方协商解决。协商不成时任何一方均可向法院起诉。

第十二条未尽事宜，双方另行协商。其补充协议经甲乙双方签字或盖章后与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字或盖章后生效。

甲方（签章）：乙方（签章）：

身份证：身份证：

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇二**

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

一、租赁范围与期限

1、乙方承租甲方位于，建筑面积为1880平方米，租赁期为20xx年，从20xx年6月9日至2024年6月8日止。

2、乙方在租赁期间所从事的一切商业活动，应遵纪守法，不得有悖于法律、法规的规定，否则所造成的一切后果自负。

二、租金及付款方式

1、经双方议定，每年租金为35万元(叁拾伍万元整 )，该租金仅为甲方收取的商业用房租赁费，不含乙方在使用过程中应向有关部门交纳的各种费用以及物业费用。

2、付款方式：每年租金分一次付清，乙方应在本年/季末提前一周交付下年租赁费。

3、如租赁市场发生变化，经双方协商可适当调整租赁费。

三、权利和义务

1、本合同签定三日内，甲方将商业用房移交给乙方。

2、如乙方到期不按时交纳租金，甲方有权随时单方面终止合同。

3、如乙方因商业用房使用权受到侵犯时，由甲方负责处理。

4、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权债务及民事责任等。

5、在经营活动中，乙方应接受甲方的管理，并按时向小区物业缴纳水、电、暖等各种管理费用。

6、租赁期内，乙方不得擅自将商业用房转租，否则甲方有权终止合同并无条件收回所租商业用房。

7、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房框架结构及水、电、暖等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切损坏和损失费用。

8、乙方可根据需要对商业用房进行简单装潢，其费用自行承担，合同终止时，该装潢部分应无偿移交给甲方。

9、租赁期内，乙方提前退租时，甲方不退乙方已交的房租费。

四、争议的解决方式

本合同若在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可请当地仲裁委员会或当地法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效，合同期满后自动终止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**生产经营用房租赁合同篇三**

出租人：\_\_\_承租人及单位：\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和北京市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租物业坐落地点及设施情况：

1.甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方使用，房屋面积为\_\_\_平方米。

2.该房屋现有装修及设施情况见附属文件。除双方另有约定外，该附属文件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

二.租赁期限

1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元整月,2个月共\_\_\_\_\_元整。

2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_支付，以甲方实际收到为准。

3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

四.租赁条件

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施,甲方也无须对以上设施进行补偿。

五.合同的终止

1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附属文件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3.若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

六.违约的处理

1.乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的;利用该房屋进行违法活动的;拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金\_\_年，即：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、租金定为每年租金元。乙方按年付清甲方租赁金,即应在每年月前一日内交付给甲方。

1.甲方应按合同规定的时间，向乙方提供租赁房屋。

2.转租期间乙方应按期缴纳租金，如乙方到期不缴纳租金，甲方有权终止合同，且不返还房屋转租保证金。

3.转租期间，乙方应保护和维护房屋内的所有设施，不得擅自改变房屋的结构，如乙方需要终止合同，应提前30天向甲方提出书面申请，租期满后甲方必须验收房屋内的所有设施，如有损坏应照价赔偿。如不赔偿将不返还房屋转租保证金。在转租期内如完善所有费用后，退还剩余保证金。

4.在转租期间，乙方如违反国家有关法律法规的规定所造成的一切经济损失和法律责任由乙方自行承担;

5.在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，否则甲方有权终止合同收回房屋，且不返还房屋转租保证金。

6.转租合同期满，甲方有权收回房屋使用权，乙方如需续租，应在转租期满前两个月内以书面形式向甲方提出，经甲方和房屋出租人同意后，双方再重新签定转租合同。房屋转租合同期满后，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

7.转租期间所产生的水、电、气费及公共费用、物业管理费及其他费用由乙方自行全部负责，与甲方无关。

8.本合同在执行中甲乙双方必须共同遵守，如发生纠纷，应通过双方协商解决，如协商不成，可提交当地房管部门调解或人民法院裁决。

9.本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，本合同双方签字即生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

联系电话：联系电话：

身份证号：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇四**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于 街 号，建筑面积 平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达 天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ，大写： 万 仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于 年 月 日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 %加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金 元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇五**

签订合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方

乙方

现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，供双方共同遵守，住房租赁合同。

一、甲方将租赁给乙方。乙方承租仅作住房使用。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同租期，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计收，，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年住房租赁合同缴费方式：

五、乙方先交元的水电押金，待合同期满甲方将退还给乙方。

六、电费按表计价每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，不足10吨按10吨收，超过10吨按表计费。

七、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋，不退房租。

1、将承租屋私自转租或转让的

2、私自改造、损坏房屋结构及内设施的

3、利用承租房屋进行非法活动的

4、三个月拒交水电费的

5、严重影响周围人正常生活的。

八、乙方有爱护、保管承租的房屋及其附属设施的义务。如有损坏，应负责修复或按市场价赔偿。

九、甲方有权不定期对房屋进行检查，以防第七款中所列现象发生。

十、乙方必须接受当地居委会及相关部门的管理。

十一、在合同期满前一个月，乙方须向甲方申请续租意愿或退租意愿。否则，甲方将在合同期满后收回房屋使用权。

十二、乙方若需使用甲方的物品，应加付使用费，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，与当月水电费同时交清。

十三、本合同未尽事宜，由双方协商再定。

十四、本合同自双方签字之日起生效。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附乙方使用甲方物品的清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**生产经营用房租赁合同篇六**

出租方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：

住所：

法定代表人：

护照号：

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务，就乙方租赁甲方场地进行商业经营事宜，经双方协商一致，特签订合同。

第一条 出租房屋及房屋用途

1、甲方将位于 ，建筑面积共 平方米的房屋租赁给乙方。

2、乙方为一家根据中华人民共和国法律合法成立并存续的有限责任公司，承租甲方房屋只做办公之用途，在合同有效期内，乙方不得随意改变房屋用途，且不得将该房屋用于从事非法行业及任何违法活动。

第二条 承租期限

1、房屋租赁期限为1年，自20xx年5月1日至20xx年4月30日止。

2、本合同租期届满时，乙方拟继续租赁本合同的，需提前30天书面通知甲方，甲方应在一周内给与书面答复。如双方均同意续租的，续租期间房屋租金及有关费用的标准由双方参考当时市场租金另行协商确定。

第三条 租金、及其它费用

1、租金：本房屋月租金为人民币玖仟元(rmb 9,000)。

2、租金交付：

(1)租金按3月为一期缴付。乙方须在每个交款期前20天交纳下一期租金。乙方第一期的租金应当在签订合同当日交纳给甲方。

(2)在房屋租赁期间，物业管理费、取暖费及其他所有的费用均由乙方支付，其他费用如(包括但不限于)：水费、电费、卫生费、装修费、燃气费、供暖费、有线电视费、网络使用费、电话费、税费、契费等。

(3)租金交付方式：

乙方可以现金、支票或电汇的方式支付租金和其他费用。如用其他方式支付，须经甲方书面同意。以现金或支票方式支付租金的，交付现金或支票日为付款日(因乙方原因支票无法兑付的除外);以电汇方式支付租金的，乙方汇款日为付款日。

甲方指定账户为：

帐号：

账户名：

开户行：

第四条 房屋装修

1、在租赁期内，乙方事先未征得甲方书面同意和政府有关主管机关的批准前，乙方不得对该房屋进行内外装修，或破坏、改变原有装修部分。未经甲方事先书面同意不得损坏房屋的主体结构，不得穿凿、切断、连接房屋的任何管道，不得擅自安装、增装空调机、采暖设备和其他机械或固定设施。如乙方违反上述约定，应在甲方发出书面通知后七日内恢复原状。

2、乙方需要对房屋进行装修、改建的，须书面向甲方提出申请，并提交相关装修、改建图纸，征得甲方书面同意后方可执行。

3、若因乙方改建、加固、装修或其它因乙方的原因造成人身伤亡及财产损失的，由乙方承担全部责任。

第五条 押金

1、为确保合同的履行，乙方同意在签订本合同之日内一次性支付押金人民币玖仟元(rmb 9,000)。押金在合同期限内由甲方保存，不计利息。甲方应于收到押金之日向乙方出具收据。

2、合同期满，双方办理完交接手续，乙方搬出15天后，如无物业或邻里索赔、投诉等问题且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴各类费用后，押金全额退还乙方。

3、出现下列情形经甲方书面通知乙方后，甲方可以即时扣除乙方相应金额的押金，并不影响甲方同时行使任何其他补救权利：

(1)在承租期间，若乙方拖欠租金以及其他费用，甲方书面通知乙方后，乙方在5个工作日内未支付的;

(2)按本合同约定乙方应支付违约金的;

(3)乙方未按期缴纳物业、取暖、水、电、气、电视费、网络费、电话费等费用，导致甲方代替乙方缴纳上述费用的;

(4)非因甲方原因，乙方进行经营活动损害第三方的合法权益导致甲方经济损失的。

4、乙方押金被甲方依约扣除后，甲方有权要求乙方在五个工作日内补足押金，如果乙方未按期补足，则按本合同第八条之约定，承担违约责任。如乙方押金不足以支付有关的款项及损失，在本合同其它权利不受影响下，甲方有权要求乙方赔偿。

第六条 房屋的移交

1、在签订本合同并乙方支付押金和第一期租金后，甲方向乙方移交房屋。

2、乙方应在移交房屋时对房屋进行验收，根据房屋内的设备、设施及交付状况制作《房屋附属设施、设备清单》(见本合同附件一)，甲乙双方应在验收当日就附件一所列内容进行核实并签字确认，此项记录将作为移交证明以及租期届满时乙方复原租赁房屋的标准。

3、租赁房屋交给乙方后，其安全保障的责任由乙方负责。甲方在尽到合理注意义务后将不对租赁房屋内任何物品的丢失、受损负责。

第七条 维修、使用及其他约定

1、租赁期内，乙方应按照房屋的固有属性及适用性使用房屋。未按照房屋的固有属性及适用性使用房屋造成乙方损失的，甲方对此不负任何责任;如因此给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方由此造成的损失。

2、乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的10日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。但如该损坏或故障是由乙方使用造成的，由乙方自行维修。

3、对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

4、乙方在租赁期内，必须遵守该房屋所在小区的物业及其他管理的相关规定。双方约定该房屋所属的物业公司的《物业管理合同》(见本合同附件二)作为本租赁合同的附件存在。

5、租赁期间，乙方不得损坏甲方的设备、设施及其它财产，不得在公共区域存放物品和设臵标志。乙方应严格做好自身的消防、治安工作，保证租赁房屋的安全，并协助甲方或物业或其他有关部门检查房屋安全。因乙方原因造成的消防、治安及其他事故及甲方场地附属设施损坏的，在收到甲方书面通知并在通知规定的合理期限内，乙方应将上述设施修复至初始状态。若乙方未能及时进行维修，甲方有权进行维修，乙方须承担由此而产生的一切费用。

6、乙方应在签署本租赁合同后向甲方提供以下文件备案：

(1)营业执照证、副本复印件;

(2)税务登记证书复印件;

(3)法定代表人身份证明。

7、乙方不得在租赁房屋内存放武器、弹药、硝石、火药、汽油或其它易燃易爆危险品、违禁品及发出强烈气味的物品，不得在租赁场地内制造或渗漏任何具有强烈异味或对环境造成污染的气体。

8、乙方须妥善处理租赁过程中所产生的废气、废水及固体废弃物，不得将建筑物、公共场地、公众环境造成任何影响。乙方须承担及赔偿因违反上述规定而对甲方、任何双方所造成的损失。

第八条 违约责任

1、在承租期限内，任何一方违反本合同(包括附件及补充协议)规定而对对方造成损失的，应承担违约责任。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方限期改正，限期内没有改正的，甲方有权提前解除合同;给甲方造成财产损失的，应当予以赔偿：

(1)擅自改变租赁房屋用途的。

(2)擅自将租赁房屋转租、转让他人或以乙方以外的租户名义在租赁房屋办公的。

(3)擅自改变租赁房屋结构、设施或用途等，经甲方劝阻无效，或者造成租赁房屋的毁损，经甲方要求拒不修复或者赔偿的。

(4)违反国家法律法规进行不法经营活动的。

3、乙方迟延向甲方支付租金及相关费用，每迟延一日，需向甲方支付该次应缴金额的千分之五作为违约金。迟延支付超过十日，视为自动终止租赁合同，乙方支付的押金不予退还。

第九条 租赁房屋的退还

1、甲、乙双方未就续租达成协议而合同终止，或本合同因故提前终止时，甲方应根据本条约规定办理有关租赁房屋的退还事宜。

2、除非经甲方书面同意，乙方应根据《房屋附属设施、设备清单》(见本合同附件一)记录的情况，在合同终止或因本合同约定的其他事项提前终止后3天内将租赁场地恢复原状(合理的损耗除外)。若乙方未能如期完成恢复工作的，甲方有权将租赁房屋恢复原状，所需的费用从乙方缴纳的押金中扣除，且遗留的任何装饰、家具、设备或其它任何财产、物品视为被乙方放弃。任何第三方因该租赁场地遗留物提出主张的，由乙方负责和承担，与甲方无关。甲方有权以任何方式处理前述物品。

3、在本合同到期或提前终止后，乙方无正当理由继续占用租赁房屋的，每逾期一日，乙方按照双倍当期租金的标准支付给甲方违约金。

第十条 不可抗力

如发生不可抗力事件，不能履行合同的一方应当立即将不可抗力的情况通知其他方，无法立即通知的，应在不可抗力结束后3天内通知，并在不可抗力结束后10天内提出不能履行合同，或部分不能履行，或需要延期履行的有效证明，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按照不可抗力对合同的影响程度，由双方协商确定是否变更或解除合同。

第十一条 争议的解决

1、因本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成时，向租赁房屋所在地人民法院起诉。

2、诉讼期间，除诉讼事项外，甲、乙双方均应履行本合同项下其它义务。

第十二条 其它事项

未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇七**

出租人： 以下简称甲方，身份证号：

承租人： 以下简称乙方，身份证号：

双方在自愿协商的基础上订立本合同，内容如下：

一、出租房屋名称及坐落地址：

二、租赁期限：

租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

三、租金和租金交纳期限

租金每年 ，半年交一次，甲方应出具收据，租金在当月头 天内交清，交租金地点在 。出租人不得任意提高租金。

四、出租人和承租人的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意，取代使用权的第三方即成为本合同的当然乙方享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

五、甲方的责任

1、甲方如未按合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方租金的 %计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，如房屋确需维修，甲方应出面帮助乙方与物业公司协调此事。如租赁房屋发生重大自然损坏或倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、出租房屋的房产税，土地使用费由甲方负担。

4、租赁期间，如甲方确需收回房屋自用，必须提前 个月书面通知乙方解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以租金的 %计算，并赔付装修费用。

六、乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任，乙方如果拖欠租金应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。

2、租赁期间房屋的取暖费、水、电费、物业费、治安费、卫生费等费用由乙方承担。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，需提前 个月书面通知甲方解除合同，应给付甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的 计算。

4、租赁期间，房屋用作开服装专卖店，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应当负责恢复原状或赔偿经济损失。

七、出租房屋由乙方自愿出资做简单装修，双方解除合同时，乙方不得拆除装修部分，甲方也不承担装修费用。

八、为使本合同能顺利执行，乙方应付甲方抵押金贰仟元整。

九、合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖乙方有优先权。

十、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

十一、合同争议的解决方式：

双方在履行合同过程中发生争议尽量协商解决，协商不成提交鹤岗仲裁委裁决。

十二、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定，与本合同具有同等效力。

十三、合同生效日期为双方签字之日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇八**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室;房型规格;居住面积平方米;

2、室内附属设施：

电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响

家俱：

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年;自年月日起至年月日;

2、房屋租金：每月元人民币;

3、付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币;

4、租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5、租用期内，乙方有下列情形之一的`甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

年月日

**生产经营用房租赁合同篇九**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、 房屋地址

甲方出租的商铺坐落于xx街号，建筑面积x平方米。

二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日起至\_\_\_\_\_\_年\_ \_月\_ \_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金xx元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于xx年xx月xx日前交至出租方。

3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、 各项费用的缴纳

1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、 出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金xx元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金xx元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效， 本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十**

协议于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日由：

(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称酒店)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称承租人)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方共同制定。

一、双方经友好协商达成如下协议：

1.酒店方同意将号房间出租给承租人(以下简称出租房间)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日截止，租金不变。

2.酒店为承租人提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分机电话。因线路原因，如承租方需加直线电话，分机电话将相应减少。

二、承租人同意

1.自起租日开始5天内，向酒店支付相当于一个月租金的押金。此押金不包含利息，在合同期满时酒店退还给承租人。然而任何由于承租人违反合约而造成的损失，酒店，应从押金中扣取一部分或全部作为赔偿。

2.从承租开始第一天起及以后合同期内的每个月5日前，承租人需支付相当于每间每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的全月租金。该价格不含电话费。电话费及其它费用应在每月月末支付。如有拖欠，将自拖欠之日起，每天加罚2%的滞纳金，如拖欠逾期30天，则视为承租方单方终止合同。

3.在承租期内没有酒店的书面同意，不得转换、转让或分租部分房间给其他人。

4.遵守酒店的规章制度。

5.不得使用出租房间进行任何非法及不道德活动。

6.未经征得酒店的书面同意，不得对出租房间做出任何改变。

7.出租房间的内部、地面、墙壁、顶棚及室内的装置，包括所有出租房间的门、窗、电器设施、排风扇、管道、线路应保持良好状态。

8.在接到酒店书面通知七日之内，赔偿不论是由于承租人疏忽还是由于承租人的服务员、职员、工人、客人或租人无法控制的因素造成的任何损坏的原有设施的更换费用。

9.在出租房间内不得做任何对建筑结构、设备、设施的任何一部分会产生伤害、损坏的活动。

10.在出租房间内不得安装使用除标准办公用品以外的任何设备、机器用品，未经事先征得酒店书面同意，也不得安装额外的电线。心须配电的办公设备，必须征得酒店批准同意，由酒店派电工进行安装。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**生产经营用房租赁合同篇十一**

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

住址：

根据他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1.1甲方出租房屋坐落于小区苑幢室;

1.2甲方出租房屋结构为室厅，房屋面积共平方米;

1.3甲方出租房屋房地产权证号为;

1.4该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内设施清单见附件二，附件一、附件二需甲乙双方共同签字确认。

第二条房屋用途

2.1乙方租赁上述甲方房屋用于生活居住;

2.2乙方如需改变上述房屋的使用用途，需征得甲方书面同意，否则乙方不得改变租赁房屋的用途。

第三条租赁期限及交付房屋期限

3.1租赁期为，自年月日至年月日止;

3.2甲方应于本合同生效之日起日内，应按本合同第一条约定的房屋情况交付给乙方。

3.3房屋的返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋，甲方应在乙方通知的时间内，到晓星00\*限公司收回房屋钥匙，甲方逾期不到的，视为乙方已向甲方交付房屋钥匙及房屋。

第四条租金及付款方式

4.1上述租赁房屋的租金为人民币整;

4.2租赁期间，除甲乙双方重新约定租金外，甲方不得以任何理由任意调整租金;

4.3租金按结算，第一次租金乙方于年月日之前支付给对方;第二次租金于年月日之前支付给对方;

4.4甲方在收到乙方支付的上述租金时，应提供发票、甲方如不提供发票，乙方有权拒绝支付上述费用。

4.5此房租费包含发票税金。

第五条房屋产权承诺及租赁房屋备案

5.1甲方保证在租赁期间该房屋不存在任何产权纠纷。该房屋不设有抵押，不存在未结清税赋、费用及与任何第三方的任何纠纷;

5.2根据中华人民共和国相关法律及当地法规规定，房屋租赁需进行登记备案的，由出租人办理相关登记备案手续。

第六条维修养护责任

6.1租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_日检查、修缮一次，甲方需提前日书面通知乙方，乙方应予积极协助;

6.2非因乙方使用不善造成房屋及其相连设备的损失，乙方可以要求甲方进行维修，维修费用由甲方承担;

6.3乙方向甲方提出维修要求时，甲方应进行维修，甲方如未在约定时间进行维修的，乙方可自行维修，维修的全部费用由甲方承担;该项费用可以由乙方直接从房租费中扣除。

6.4乙方不得故意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部承重结构，需征得甲方同意，费用由乙方自理。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

7.1在房屋租赁期间，乙方需承担水、电费、煤

气费、电话费、上网费、有线电视费、物业管理费等，并由甲方承担延期付款的违约责任，其他与本合同约定租赁房屋有关的、房屋的房产税、土地使用税等相关费用，应由甲方承担;

7.2在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，应由甲方支付。

第八条租赁合同终止

8.1本合同租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_个月书面向甲方提出，双方应当重新签订租赁合同;

8.2本合同终止后，如果甲方未收回租赁房屋的，即视为甲方给乙方免费居住;

8.3乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同并收回房屋，给甲方造成损失，由乙方负责赔偿：

8.3.1擅自将承租的房屋转让、转借他人;

8.3.2擅自拆改承租房屋，改变内部承重结构或改变承租房屋用途;

8.3.3利用承租房屋进行违法活动;

8.4甲方有下列情形之一的，乙方可提前解除本合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿：

8.4.1甲方违反本合同第五条约定的相关内容;

8.4.2甲方违反本合同第六条6.1、6.2、6.3的约定;

8.5除本条第二款、第三款约定外，甲方、乙方可按下列约定提前解除本合同：

8.5.1解除方以书面形式通知另一方，本合同终止;

8.5.2解除方应当提前个月以书面形式通知另一方。

第九条违约责任

9.1租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，须向对方支付违约金;

9.2因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十条其他

10.1本合同自双方签字或盖章之日生效;

10.2本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准;

10.3本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

10.4本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方/授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一：房屋平面图

附件二：房屋内设施清单

**生产经营用房租赁合同篇十二**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十三**

您好!你问的连锁药房租赁合同如下

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_药店经营权，现转租给乙方，经双方协商决定，现有关事项公布如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、租金每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(租期至少\_\_\_\_\_年)。

2、甲方将该药店所有证件全部交由乙方保管，证件必须有效，能保证乙方正常营业，如因证件问题而导致乙方不能正常营业，所产生的后果全部由甲方负责。

3、合同期满后，乙方所有中药甲方应无条件全部以现金结算给乙方，中成药在乙方接甲方药品的基础上限1000元上下浮动以现金结算给乙方。

4、就该药店证件所产生的费用，全由甲方负责。该药店证件的每年审证、换证费用全由甲方负责

5、在乙方未交接之前所产生的一切经济纠纷全由甲方负责，保证乙方正常营业。

6、在租用期间，上级药管部门来检查，甲方应全力配合，如甲方不配合而导致证件吊销等一切后果乙方概不负责。药品质量全由乙方负责。

7、\_\_\_\_\_年期满后，在同等条件下，乙方要有优先租用权。

8、合同生效后，双方均不得违约。

9、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十四**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1、有关税法和镇政发第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部城住公字第3号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2、由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_方。

第五条租赁双方的变更

1、如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%,以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：

承租方：

日期：

**生产经营用房租赁合同篇十五**

出租方：

承租方：

为了明确租赁双方的权利、义务，经甲、乙双方协商签订本合同，合同签订后具有法律效力，双方共同信守。

一、甲方同意乙方承租位于××××，面积：××××平方米，每月房租××××元，用于从事住宿。

二、合同签订后，乙方必须交×

×个月的房屋租金×××元作为押金(该款不计利息)，租赁期间，押金不抵房屋租金。双方租赁关系结束后，乙方承租的房屋门窗、家用电器、家具、卫生洁具、使用的水电表等设施完好无损(如有损坏，议价赔偿)，并在房租水电费均结算清楚后，押金如数退回。

三、乙方房屋租金按季交纳金，在季前5日缴清;水电费乙方自交。以上费用逾期不交，甲方有权采取相应措施，由此造成的一切损失，由乙方自负。

四、甲方保证乙方承租时房屋、门窗完好，上下水道畅通，水、电计量准确，有线电视开通;乙方对承租房屋设施爱护之责，在承租期间，防盗门、门窗、水、电表、门锁、家用电器(包括电热水器、燃气灶、抽烟机、消毒柜、空调等)等设施中有损坏，其维修费自理。

五、乙方在租赁期间，自觉接受物业管理和检查，严格遵守物业管理部门的规定。

六、在租赁期间，如遇甲方因建设改造的需要而提前终止合同，乙方应无条件配合支持，不得提出补偿要求，但甲方必须提前壹个月通知乙方。

七、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，视情节进行处罚;

1、在承租期间进行非法经营活动或从事违法活动;

2、违反消防法规、在承租房里存放易燃、易爆物品或其他危险品。

3、拖欠房租或水电费超过一个月;

4、未经甲方同意，擅自对房屋进行装修改造，改变房屋结构;

5、未经甲方同意，擅自改变承租房屋用途的;

八、本合同有效期从××××至××××止。本合同一式两份，甲乙双方各持一份，盖章签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方单位盖章：乙方单位盖章：

负责人签字：负责人签字：

联系电话：联系电话：

身份证号码：

**生产经营用房租赁合同篇十六**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

为了加强对旧道班经营管理，根据有关法律、法规，经甲方在年月日行政会议研究决定和年月日旧道班房竞租结果、乙方申请，甲方同意把 道班租给乙方使用。为明确双方的职责和便于今后的管理，经双方协商，同意签订如下合同条款：

一、承租道班名称、时间、租金及付款方式：

1、承租道班名称： 道班

2、承租时间自年月日起至年月日止计年。

3、租金为每月计人民币整(￥：元)。

4、壹拾伍年的竞租价为：元整(￥：元)。

5、租金付款方式：乙方应在签订合同后本日向甲方缴清承租年限的租金(一次性付清)，如未在规定的时间内缴清租金，甲方有权收回房屋，解除合同。

二、甲方的职责：

1、应按合同签订的日期内提供房屋，并有权监督管理。

2、遇国家建设规划需要，提前壹个月时间通知乙方后，有权单方终止合同，并书面通知乙方迁离并交回出租房屋。

三、乙方的职责：

1、遵纪守法，合法经营，严禁在承租房屋内聚众赌博，闹事和发生违法违纪事件，不得用于生产或销售国家法律法规所禁止的产品。

2、不得改变房屋结构和损害房屋设施。

3、爱护房屋，确保卫生整洁，摆放的物件不得影响整体美观。同时对水、电设施和房内设施要珍惜和爱护，如有损坏，应及时修复和更换。

4、如有损坏，其发生维修费用由乙方负责。

5、房屋围墙外周边的纠纷由乙方自行解决，甲方不参与调解。

6、要及时消除租赁的房屋(包括围墙等)的安全隐患，租赁期间所发生的一切安全责任事故均由乙方负责。

7、乙方不得在出租房内违反计划生育，如违反了一切后果由乙方自行承担。

四、其它事项：

1、房屋在承租期内的电费、水费、税费及其它治安、环保、卫生、排污等费用均于乙方承担。

2、合同期满，乙方需续租，须提前一个月通知甲方，同时，乙方享有优先承租权。

3、本合同自签订之日起生效，并具有法律效力，双方必须共同遵守。其它未尽事宜，双方协商解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

五、补充条款：

1、院内场地整理费用由乙方负责。

2、租赁到期后，乙方应在三日内搬出所有个人物品，三日后按乙方自动放弃处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十七**

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋坐落于济南市;位于第\_\_\_\_\_层，

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方作为押金。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条本合同之附属文件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附属文件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附属文件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条其他约定

出租方为已提供物品如下：

床铺一个、柜子一个、空调一个、热水器一个、桌子一个、电脑桌一个。

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_度;电表现为：\_\_\_度;煤气表现为：\_\_\_度。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十八**

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签署日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇十九**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金总额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年起，月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、乙方保证所租赁的房屋权作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房使用。

七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**生产经营用房租赁合同篇二十**

出租人：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 租赁物

1.名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.数量及相关配套设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.质量状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 租赁期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_个月\_\_\_\_\_日，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

(提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效)

第三条 租赁物的用途或性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁物的使用方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 租金、租金支付期限及方式

1.租金(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.租金支付期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 租赁物的维修

1.出租人维修范围、时间及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.承租人维修范围及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 因租赁物维修影响承租人使用\_\_\_\_\_\_天的，出租人应相应减少租金或延长租期。其计算方法是：

第八条 租赁物的改善或增设他物

出租人(是/否)允许承租人对租赁物进行改善或增设他物。改善或增设他物不得因此损坏租赁物。

租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁物。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 租赁期届满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_日续订租赁合同。

第十三条 租赁期满租赁物的返还时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十四条 其他约定事项：\_\_\_\_\_

第十五条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找