# 2024年城区商品房分期买卖合同书 商品房分期付款合同(三篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-08-04

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。城区商品房分期买卖合同书 商品房分期付款合同篇一乙方：...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**城区商品房分期买卖合同书 商品房分期付款合同篇一**

乙方：

甲乙双方根据《民法典》及国家现行其他法律、行政法规，经平等协商，自愿订立本协议。

一、乙方自愿交纳\_\_\_\_\_\_\_\_诚意金，乙方理解并认可本协议所规定的权利和义务。

二、 乙方自愿交纳人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写: \_\_\_\_\_\_\_\_整)作为诚意金，乙方交纳诚意金后可享受团购价格。

三、 在甲方\_\_\_\_\_\_\_\_房源推售时，乙方如购买甲方\_\_\_\_\_\_\_\_住宅，诚意金可以直接冲抵购房款。

本协议签订后，乙方可参加开盘选房活动，房源推售当天，乙方未按甲方对外公布的开盘时间到场，错过选房时间，则视为自动放弃选房权。

乙方交纳的诚意金在选房后抵入定金，未能成交时则在房源推售当天起计，30天后甲方全额退还本金 (无息)，同时收回本协议及收据。

四、 本协议与诚意金收据共同使用方可生效。每份仅限购买一套住宅，并不得重复使用。

五、 乙方所持协议的编号仅为标记功能，不代表选房顺序。

六、 本协议需持有效身份证明办理，不可更名。

七、 本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。

八、 本协议中的乙方信息请准确填写，由于乙方填写信息不准确而造成不能及时得到通知或其他损失的，一切责任由乙方负责。

九、 烟台恒祥置业有限公司拥有本项活动的最终解释权。

十、 本协议如在履行过程中引发争议，由双方协商解决，协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 乙 方：

联系电话：

身份证号：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_销售中心

联系电话：

地 址：

日 期：年 月 日

置业顾问：销售经理确认： 审核签字： 财务确认：

**城区商品房分期买卖合同书 商品房分期付款合同篇二**

甲方：

乙方：

鉴于：

1、双方业已对所售房产的全部信息作充分沟通和交流;

2、乙方愿意以分期支付的形式购买合同约定的房产;

3、在乙方支付完毕全部房产款项后，双方依照本合同签订正式的《商品房买卖合同》并按照该合同办理房产权证。

为此，双方达成以下协议：

第一条甲方将位于郑州市文化路号建筑物的房产套转让给乙方。具体见所附平面图的红线标注。

第二条房屋的基本状况：

1、房屋属结构。

2、关于房产及楼盘状况以本合同的明确规定为准。

第三条房屋面积

该房建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条计价方式与价款。

1、双方同意按建筑面积计算房屋价款：

该房屋单价为每平方米\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

2、上述价款不包括交易、权证等所需的其他税金和费用，法规规定由甲方承担的甲方承担。

第五条面积确认及面积差异处理。

合同约定面

积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。房屋交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按照实际面积据实结算。

第六条付款方式及期限。

1、合同签定后日内乙方在支付合同价款的%作为履约定金并冲抵合同价款：

2、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付合同价款的%;

3、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付合同价款的%。

4、上述款项全部结清后，双方在日内签署《商品房买卖合同》并据以办理房产权证等相关手续。

第七条逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同规定的时间付款，应当按照逾期金额每日支付千分之的违约金，逾期日以上的甲方并有权解除合同。

第八条房屋交付。

乙方无违约前提下甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，将符合本合同约定的房屋交付乙方使用。

但如遇下列特殊原因，相应延期并不视为违约：

1.遭遇自然灾害、政府行为等不可抗力;

2.非因甲方责任造成的。

第九条逾期交房的违约责任。

甲方逾期交付房屋，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.按逾期时间，分别处理

逾期不超过\_\_\_\_\_日，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已交付房价款千分之一的违约金;

逾期超过\_\_\_\_\_\_日后，乙方有权解除合同。乙方解除合同的，甲方应当自乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按乙方累计已付款的5%向乙方支付违约金。

第十条房屋验收

1、房屋交付后，乙方对于房屋应当予以验收，存在异议的应当在交付后5日内提出异议。

2、其中房屋质量问题双方发生争议的，由作为房屋质量的鉴定机构。

第十一条交接

房屋达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交接手续。由于乙方原因，未能按期交付的，在通知届满之日视为已经验收、交接。

第十二条甲方保证房屋没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲方原因，造成该房屋不能办理产权过户或发生债权债务纠纷造成乙方损失的由甲方承担全部责任。

第十三条甲方关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

甲方交付使用的房屋的装饰、设备标准应当符合双方约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按照下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.甲方赔偿双倍的装饰、设备差价。

2.甲方及时予以更换或退还差价。

第十四条甲方关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。甲方承诺与该房屋正常使用直接关联的\'下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如果在规定日期内未达到使用条件，甲方赔偿乙方的实际损失。第十五条乙方的房屋仅作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

乙方应当服从物业管理人的统一管理，遵守相关制度。

乙方不得直接或间接将房屋用于以下用途之一：

1、餐饮;

2、娱乐;

3、其他不符合环保要求或影响小区整体形象的项目。

乙方转让房屋的应当将本条各项规定体现在转让合同中，否则造成的一切损失乙方承担。

第十六条凡因本合同或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决;协商不成的，

1、提交郑州仲裁委员会依照该会规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、由房产所在地人民法院处理。

甲方：

乙方：

日期：

**城区商品房分期买卖合同书 商品房分期付款合同篇三**

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

保证人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

今甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (卖方兼所有人)与乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (买方兼使用者)就产品分期买卖，订立合约如下：

第一条 本合约的标的物\_\_\_\_\_\_产品分期付款总额定为人民币\_\_\_\_ 元整。乙方得依照下列规定支付款项予甲方。

(1) 前款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

(2) 余款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元

(3) 月息 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第二条 乙方预付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元予甲方，余款自 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_ 日止，每月 \_\_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

第三条 乙方与其保证人得就上述提供担保，于本合约成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条 甲方于本合约订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交与乙方，以交换乙方的支票，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息x分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合约。

第七条 乙方若违反第二条的规定，即失去对x x产品的使用权，并应立即将该产品归还甲方。

卖方(甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找