# 最新经营租赁合同模板

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-08-08

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。经营租赁合同篇1订立合同双方：甲方：（以...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**经营租赁合同篇1**

订立合同双方：

甲方：（以下称出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（以下称承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条

根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条

租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条

租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条

租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条

经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条

租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。第二章

租赁期限、财产和租金

第八条

租赁经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第九条

本厂共有财产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中；国家资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，流动资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租给承租人的自主经营。

第十条

租金定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年缴纳。其中：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十一条

租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条

出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条

承租人对租赁的固定资产，应提取不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的折旧基金和\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条

本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条

承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。第三章

承租人的权利和义务

第十六条

承租人的权利

1．承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人和当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。

2．承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3．承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4．承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。

5．自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。

6．本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。

7．承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。

8．承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工的劳保福利待遇和公费医疗待遇。

9．承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备，可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条

承租人的义务

1．承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中包括国家能源交通重点建设基金。

2．承租人必须近期如数缴纳租金。

3．承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

4．合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

5．承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

6．承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

7．承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

8．承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

9．承租人应当有价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。第四章

出租人的权利和义务

第十八条

出租人的权利

1．有权按时如数向承租人收取租金。

2．有权监督租赁财产不受损害。

3．有权监督本厂的产品方向。

4．对本厂财务有监督、审计权。

5．对本厂的产品质量有检查权。

6．有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条

出租人的义务

1．根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。

2．不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。

3．不得平调本厂的设备和特资

4．应当按照合同规定保障承租人的合法权益。第五章

合同的变更、解除和终止

第二十条

合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条

合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条

因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条

由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条

由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条

租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条

租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。第六章

违约责任

第二十七条

租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条

承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金，并按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

第二十九条

承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金（保证人的保证金）折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条

承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

第三十一条

出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

第三十二条

租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，可到人民法院起诉。第七章

附则

第三十三条

承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条

出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条

本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。出租方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件

公证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_兹证明出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_的法定代表人（或法定代表人的代理人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_与承租方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租经营者）（或承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_）于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签约地点或本公证处），在我的面前，签订了前面的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业租赁经营合同》。经查，上述双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定；合同上双方当事人的签字、印章属实；合同内容符合《全民所有制小型工业企业租赁经营暂行条例》和《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》（相应的法规、规章）的规定。公证处（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营租赁合同篇2**

出租方(甲方)：广州豫龙汽车租赁有限公司

承租方(乙方)：

甲乙双方经过协商同意，就乙方同意向甲方租赁车辆事宜签订如下合同条款：

乙方租赁车辆情况如下表，详细车况见合同附件《车辆交接单》

车型\_\_\_\_\_\_\_车牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_\_，租赁车辆时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1，乙方租用甲方车辆时，需要支付押金(大写) 元，还车当天结清相关费用后，甲方将押金退回乙方(无利息)，但需扣留(大写) 元作为交通违章保证金，一个月内核实乙方在使用上述车辆过程中确实无交通违章罚款后无息归还给乙方。

2，租金：乙方向甲方支付租金 元/( )，总费用 \_\_元，租金 \_\_\_\_\_支付。

3，限行里程及使用时间规定：

“日租”按自然日计算时间，规定每日限行\_\_\_\_\_公里，超过限行里程按每公里加收\_\_元车辆磨损费。超时按 元/小时计算，最高以日租金为上限。

4，付款方式：承租方用车前需支付规定押金和 租金。

5，乙方承担租赁期间的车辆燃油费、过路过桥费、停车费、违章罚款等车辆所发生的一切费用。

1， 甲方在收到乙方的租金、押金当天将所租赁车辆加满油料交付给乙方，乙方还车时需加满油料后还给甲方。

2，双方交接按《车辆交接单》为交接车车况依据。

3，交车，还车地点为：

1，甲方拥有车辆的所有权。

2，若乙方有任何将所租用车辆作为以下非法用途的，则甲方有权没收乙方所交之押金，如乙方押金不足以补偿甲方因此造成的实际损失，乙方需支付不足部分。在下述任一情况发生时，甲方有权随时随地收回租赁车辆，给甲方造成经济损失的，乙方应作相应赔偿，经济损失还包括租金损失，租金损失赔偿标准按合同所列标准计算：

(1)乙方利用所租车辆从事违法犯罪活动;

(2)乙方将所租车辆转让、转租、发售、抵押、质押;

(3)乙方从事其他有损甲方合法权益的活动;

3，合同期间由于乙方保管不善，或其他原因造成车辆损伤等情况，甲方有权要求乙方立即处理并修复车辆，如乙方拒绝修复，甲方有权收回车辆并修复，修复费用按照发票向乙方报销。

4，义务：

(1)为乙方提供状况良好，相关证件齐全有效的车辆。

(2)承担租赁车辆非人为原因造成的故障正常维修和保养，如果维修保养时间预算超过两天无法交给乙方使用，超过部分甲方保证提供同一档次的车辆作为乙方使用的替代车。

1，乙方拥有车辆租赁期间的使用权。

2，自行承担车辆租赁期间的燃油费、路费等相关开支。

3，按照合同规定时间向甲方支付租金及违章等相关费用。

4，遵守《汽车承租人须知》的条款规定。

5，遵守国家交通法规及有关法律、法令、安全行车，如因违规、违章等负民事或刑事法律责任，或导致被国家执法部门扣车及罚款的，乙方除需自行承担法律责任外，还须赔偿甲方因此造成的经济损失。

1，甲方负责向保险公司为受益人担保车辆损失险、交强险、全车盗抢险、第三者责任险、座位险(每个座位购买最高赔付一万元人民币保险)等。若乙方要求增保其他险要种，甲方可代办手续，费用由乙方承担。

2，乙方在承租期间车辆若发生因乙方造成的车损事故，乙方应在事发后及时通知甲方协商车辆维修事宜，并配合交通警察处理事故现场事宜，如果因为乙方不报案或现场灭失造成不能出险的，由乙方承担事故的全部损失。

3事故车辆维修期间租金正常收取，如乙方需甲方提供替代车辆的，则替代车辆租金由乙方支付，车辆维修费用先有乙方垫资，保险公司赔款后，再退还乙方垫付的修车款。

4乙方在承租期间若因乙方原因造成车辆被盗、报废或其他形式的灭失，乙方应承担车辆灭失之日起至甲方获得保险公司赔偿款为止的车辆租金的50%，以及保险公司免赔部分。

5，乙方承担自己责任范围内的保险公司险种赔偿之外的事故损失及相关费用，甲方承担因车辆本身原因造成的故障，甲方承担保险及其他费用，由于乙方驾驶原因造成交通事故，保险不理赔部分由乙方承担。

6，发生车辆事故折旧计算：(1)车损在3000元以上的，未损坏主要部件，车辆加速折旧费为车损额的20%;(2)事故损坏主要部件(包括发动机组成，波箱组成，底盘组成及悬挂组成部分)加速折旧费为车损的50%;(3)3000元以下的车损按照保险险条款免陪处理，保险不理赔部分由承租方自行修复(未损坏主要部件的)。

7，担保人就乙方履行本合同规定的义务连带保证责任，保证期间从担保人手续上签字之日起至被担保人归还车辆，结算全部款项为止。

1，合同期间，因甲方原因造成车辆停驶，并未能提供可行的替代车辆，则视为甲方违约，甲方需支付合同未履行部分总租金的20%，作为违约金给乙方。

2，合同期间，因乙方提前终止合同，则视为乙方违约。甲方按合同总租金收取。

1，由合同引起的纠纷由双方友好协商解决处理。

2，本合同一式两份(有担保方为一式三份)，各持一份，对合同内容的任何修改、删减、补充应有双方及担保方以书面形式作出。

3，本合同未尽事宜，经由双方协商后签订补充协议。

4，本合同自签订之日即提车之日生效。

1， 驾驶人需要有效的中华人民共和国驾驶证且驾驶证上准驾车类别与所租车车辆相符。

2， 为车辆的良好性能，请每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等做常规检查，如果发现问题，及时和出租方联系。

3， 如果车辆发生异常或者故障，请立即联系出租方，如擅自继续使用车辆，造成的损失将自行承担。

**经营租赁合同篇3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_楼，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。

2、甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

1、本协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。

3、协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4、乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

1、乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按照\"先付后用\"的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3、如乙方不能支付租赁费，甲方有权终止本合同，并对乙方按违约处理，并向甲方赔偿3个月租赁费，并将所欠的全部款项交齐。

一、甲方职责

1、甲方应广泛参考乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，依照制度对乙方经营活动统一监督管理。

2、负责商场的房屋修缮，外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。

3、营业时间内，有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。

4、按时向乙方提供协议约定的经营场地，以便乙方开展经营活动。

二、乙方职责

1、乙方应按时交纳场地租赁费，水电费等，水电费按实结算。

2、乙方在本协议有效期内应做到合法经营，按章纳税，严格遵守国家各项法规。

3、乙方在租赁期间不得将所租房屋转租，转借他人使用。

4、乙方商场内部装潢由乙方自行解决，但应经甲方核准后方可施工。

5、乙方中途退租或到期不续租，应在结清各项欠款后方可带走其所有商品，固定装修归甲方所有，乙方不得拆除。

本协议有效期内，甲，乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约，则违约方必须向另一方支付××万元违约金，并全额负担因违约给另一方造成的损失。

1，本协议未尽事宜，甲，已双方协商解决。协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

2，本协议经双方代表签字，加盖公章后生效。

3，本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营租赁合同篇4**

甲方：xxx有限公司

乙方：xxx科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及等有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等协商的原则，签订本合同。

乙方租赁甲方的场地和设备及生产许可的设备材料及相关的部分设施

租赁期限一年。

从20xx年 月 日起至20xx年 月 日止

（一）租赁费用标准

租金为拾玖（19）万元整。。

（二）履约保证金

（三）缴纳方式

乙方分两次缴纳租金

指定账户如下：

单位名称：

开户行：

银行帐号：

甲方的责任和义务

（一）甲方协助乙方协调地方关系，做好综合治理工作，提供良好的经营环境。

（二）甲方应在本合同签定后10日内，将租赁财产交付乙方，并保证租赁财产在租赁期间符合约定的用途。

（五）甲方负责场地的水电线路维修，保证乙方正常经营活动的`水、电畅通。

（六）甲方应按照消防部门的要求，将有关的消防设施配臵齐全。

（七）租赁期满前，甲方就继续租赁经营与乙方洽谈，乙方具有优先承租权。

乙方的责任和义务

（一）乙

（三）乙方未经甲方许可，对租赁物进行改善或增设他物，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方承担费用及甲方因此遭受的损失。经甲方同意乙方增设他物，乙方经营期满后，可移动物由乙方自行带走，不可移动物产权折价卖与甲方。

（一）因不可抗力造成租赁财产损害的，由甲方承担，由此造成乙方不能正常经营的，双方协商可酌情减免乙方的租金。若

甲方过错造成乙方无法经营，不能实现合同目的的，乙方有权解除合同。因其他原因造成租赁财产损失均由乙方按原价赔偿。

（一）合同出现下列情况时，双方的权利义务终止：

1、合同履行期满，且双方已完全履行了合同；

2、合同解除；

3、法律规定或当事人约定其他情形。

（二）甲方在下列情形下享有对合同的解除权：

1、乙方擅自转租的；

2、乙方有违法经营行为的；

（三）乙方在下列情形下享有对合同的解除权：

1、本合同中“特别事项”

2、甲方违反合同约定，致使乙方不能实现合同目的情形。

（四）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（一）乙方应按期交纳履约保证金、租赁费用等，无正当理由未支付或延迟支付租金、履约保证金和水电费用的，除按日支付年度租赁费用万分之五违约金外，甲方有权解除合同。

（二）乙方应保证合法经营。对乙方经营中的违法犯罪活动，甲方有权进行制止和揭发，并根据情节轻重，有权终止或解除合同。乙方应承担因其违法犯罪行为导致甲方的一切经济损失，

并按照租赁费总额的10%支付违约金。

（四）若一方不履行合同约定的一切义务，另一方有权要求违约方继续履行合同，并赔偿守约方的一切损失。

当合同执行中发生合同纠纷时，首先通过协商解决，协商不成提请。

（一）本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

（二）本合同自双方签字之日起生效。

（三）本合同未有规定的，参照有关法律、法规。

（四）本合同的解释权，由合同双方当事人协商后共同行驶。协商不成的，按《合同法》的规定解释。

（五）合同未尽事宜，由甲乙双方协商一致后作出补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人（或授权人）： 法定代表人（或授权人）：

年 月 日 年 月 日

**经营租赁合同篇5**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及《大同煤矿集团公司资产出租管理办法》，经协商一致，签定本合同。

第一条：出租设备的基本情况

1、设备名称：采、掘、运各类生产设备(详见租赁设备清单)。规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各型。数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_台(件)。

2、租赁设备的用途：煤矿生产用。

第二条：租赁期限。租赁期\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金、租金支付期限及方式

1、租金：年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设备原值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，预计折旧年限\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加营业税、城建税、教育费附加.(租金的\_\_\_\_\_\_\_%)=\_\_\_\_\_\_年租金，\_\_\_\_\_\_年租金/12=\_\_\_\_\_\_月租金。

2、租金支付期限：租金按\_\_\_\_\_\_月支付，每月\_\_\_\_\_\_\_日前办理租金交付手续。

3、租金交付方式：集团公司财务部通过内部银行往来，转给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司财务部。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司应固定专人按时到集团公司结算。

第四条：设备的交付

1、租赁开始日按乙方从设备库领用设备领单集团公司财务部门增加固定资产建帐之日算起。

2、甲乙双方应当在交付使用前，对设备进行质量检验。交付后在试运转期内产生的质量问题由甲方联系进行退换，正常运行后生产的问题由乙方自己解决，正式交付后不能正常使用造成乙方损失的由乙方自己承担。

3、甲方在把设备交付给乙方使用时双方应对使用设备的数量进行清点填制租赁设备明细清单，双方当事人在租赁设备明细清单上签字盖章。

第五条：租赁设备的使用

1、乙方应按设备的用途使用。乙方不按设备的用途使用，对设备造成损害的，甲方有权解除合同，提前收回设备。甲方解除合同后，不影响甲方行使损害赔偿请求权。

2、乙方应按设备合理的使用强度使用设备。乙方超强度使用设备或使用设备不当的，甲方有权调整增加租金，由此而给设备造成不应有的损害，乙方承担赔偿责任。

3、乙方应当按照设备在交付当时的原始状态使用，不得将所租单台设备解体而使用其中一部分。乙方违反该规定，甲方有权解除合同，由于解体设备而造成设备破坏的，乙方承担赔偿责任。

4、对确需改造使用的设备，乙方征得甲方同意后可对设备进行改造，改造费用由乙方负担。

第六条：租赁设备的维修和保养

设备在租赁期间，由乙方负责维修和保养，所发生的修理费和相关税费由乙方负担。

第七条：出租方和承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将设备所有权转移给第三方，应通知乙方。设备所有权转移给第三方后，该第三方即成为合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方不得将租赁设备转让或转租给第三方使用。

第八条：租赁期满设备的返还和处置

租赁期满后，乙方应当保证设备现状是正常使用状态下的设备整体。乙方如继续使用，应在租期届满前三个月内通知甲方，双方可办理续租合同或甲乙双方协商可按设备净值办理购买手续。乙方如不续租也不购买，应在租期届满前三个月通知甲方，并把所租设备在租赁期满之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还给甲方。乙方不能返还设备的，应承担相应的民事赔偿责任。

第九条：违约责任

合同当事人违反本合同的规定，应承担违约责任，违约金按租赁期全部总额的\_\_\_\_\_\_\_%承担。当事人承担违约责任不妨碍对方损害赔偿请求权的行使。

第十条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成的，提交大同仲裁委员会仲裁。

第十一条：其他约定事项。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定及《大同煤矿集团资产出租管理办法》执行，经合同双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同有同等效力。

本合同正本一式四份。出租方、承租方各执二份，合同副本二份报董事会。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经营租赁合同篇6**

甲方（发租方）： 身份证号码：

住所地： 联系电话：

乙方（承租方） 身份证号码：

住所地： 联系电话：

根据有关规定，为了明确甲、乙双方权利和义务，就挂靠

出租公司的出租车租赁经营有关事项，经甲、乙双方协商一致，特签订如下合同：

一、租赁车辆概况：

1、车型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限及租金：

期限为\_\_\_\_\_年，即：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；租金为：月租金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（日租金为/\_\_\_\_\_\_\_元）。

三、付款方式及时间：

付款方式为：先付租金，后用车辆；

付款时间为：每月租金应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次付清（现金）。

四、双方权利义务：

（一）、租赁经营期间：

1、车辆的产权和经营权归甲方所有，由乙方租赁经营；

2、乙方如不按约定时间支付月租金，甲方有权收回营运车辆，并解除合同；

3、甲方必须按规定时间缴纳保险费、养路费、运管费、管理费、税费，并将相关缴费凭证随车交给乙方；如不按时缴纳以上规费的，造成租赁车辆被扣、被罚的损失由甲方承担。

4、乙方必须持有效的驾驶证、从业资格证、服务证等证件上岗驾驶车辆，并服从交通管理部门管理；如不按交通法规合法经营，由此造成的法律责任和经济损失全部由乙方承担。各种证件的年审（检）费用均由乙方承担。

5、乙方必须按时负责营运车辆、证件的年审和季审，并承担相应的费用；如造成车辆证件、牌照遗失的，由乙方负责补办，并承担一切费用。

6、乙方必须保管好营运车辆，如发生车辆遗失、被盗或人为损坏等案件，由乙方按当时市场价格承担经济赔偿责任。

7、乙方必须爱护车辆，保持车内外清洁卫生；车辆必须在每6000公里数内更换新机油与三滤一次，费用由乙方承担，如发现超出公里数更换（未更换）机油的，造成车辆损坏由乙方承担后果。

8、乙方必须承担营运车辆的日常维修，按规定时间对车辆进行二级维护，并负责盖章和费用；车辆须大修、做三保的，一切费用由乙方承担。修理期间月租金照交。

9、乙方不得随意改变营运车辆的应有设备、颜色、字样，不得将营运车辆转包、转借他人行驶，不得将营运车辆作任何抵押、转卖；甲方如发现上述情况，有权随时收回承租的车辆，乙方承担违约责任。

10、因乙方或乙方所聘驾驶员违章驾驶、酒后驾驶、机械故障、事故逃逸等原因发生的交通事故，导致保险公司以此理由拒绝理赔的，均由乙方承担100%的事故赔偿责任和甲方的经济损失。

11、乙方或乙方所聘驾驶员在营运中发生大小交通事故时，应及时向交警部门和保险公司报案，同时告知甲方。由乙方备齐保险索赔资料，并负责事故处理。不管事故责任的大小，均由乙方垫付事故处理费用。事故的一切费用除保险公司赔偿外，不足部分均由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。发生交通事故期间造成营运车辆的停业，乙方不得借口减免或拖欠甲方的租金。

12、乙方承租营运车辆后，不得以任何理由退租，否则乙方应承担违约责任。甲方有权在乙方押金中扣收违约金。

13、在租期内，如甲方车辆发生买卖，乙方不得干涉甲方买卖；但甲方需要退还乙方保证金及到期油费补贴，否则视为甲方违约。

（二）、租赁经营期满：

1、乙方将承租的营运车辆无条件地归还甲方（包括随车的各种证件和配件），不得滞留。如滞留车辆，甲方有权按每天500元扣减乙方押金。

2、车辆车况必须完整良好。交车时需经车辆检测部门检查，完好无损后交给甲方（检测费用由乙方承担）；如不符合车辆行驶要求，甲方有权在乙方的押金中扣除恢复车况的全部费用。

五、其他约定：

1、甲方必须足额参保（车辆险、交强险、第三者责任险和不计免赔险）。

2、租赁期间，乙方向甲方一次性交纳租赁押金：人民币\_\_\_\_\_\_万元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不计利息）。有租赁期内，乙方如有违约和其他责任扣款的，在双方明确责任后，甲方有权从押金中扣除；合同终止后，如乙方无违约和其他扣款的，甲方应全额退还乙方的押金。

3、本合同设定违约金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如一方违约的，则向另一方偿付违约金。

4、乙方租赁期间，如果市场出现疲软或生意好转等情况，甲、乙双方可以协商租金的上涨和下浮，如乙方故意刁难甲方，甲方可拒绝支付上年度油费补贴。保证金到合同期满在支付给乙方，并扣除违约金。

六、营运车辆各种证件和配件清单：

1、行驶证1本；2、营运证1本；3、车辆购置附加税；

4、备胎、随车工具1套；5、千斤顶1只；6、钥匙；

七、本合同未尽事宜，双方另行协商不成的，可向

人民法院诉讼。

八、本合同双方签名后生效，本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（发租方）： 乙方（承租方）：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**经营租赁合同篇7**

出租单位：\_公司（简称甲方）

承租人：\_ （简称乙方）

一、甲方同意双方的要求，将原有“\_路五金零部件门市部”租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、原“\_路五金零部件门市部”共有固定资产2。3万元，其中房屋建筑面积100平方米，经营面积65平方米，货架11个，柜台20节，保险柜1个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额4%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费160元。

三、原“\_路五金零部件门市部”属微利企业，近5年来平均月赢利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的10%作为统筹基金，每月一般不低于120元。

四、本租赁合同有效期为两年，自20\_年6月1日起至20\_年6月1日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚3%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为1200元，每月月初前5天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本3份，甲乙及监证机关各1份，副本5份，甲方3份，乙方2份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营租赁合同篇8**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

一、甲方同意双方的要求，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方经营使用，经双方协商签订本合同，共同遵守。

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有固定资产\_\_\_\_\_\_万元，其中房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，经营面积\_\_\_\_\_\_平方米，货架\_\_\_\_\_\_个，柜台\_\_\_\_\_\_节，保险柜\_\_\_\_\_\_个，办公用具若干。乙方每月按固定资产总额\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费\_\_\_\_\_\_元。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_属微利企业，平均月赢利额\_\_\_\_\_\_左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的\_\_\_\_\_\_%作为统筹基金，每月一般不低于\_\_\_\_\_\_元。

四、本租赁合同有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

五、合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策和规定的前提下自主经营，赢利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，未能按月缴纳时，按应缴金额每日罚\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

六、乙方在租赁经营期间，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

七、乙方向甲方缴纳的租金总额为\_\_\_\_\_\_元，每月月初前\_\_\_\_\_\_天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转账支票，如没有在银行另立账户，也可以缴纳现金。

八、本合同正本\_\_\_\_\_\_份，甲乙及监证机关各\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份，分别交有关部门备查。

九、其他未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

**经营租赁合同篇9**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，同意就下列场所租赁事项，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在（\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）房屋出租给乙方作为经营场所使用。

二、甲、乙双方议定上述房屋的租赁限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，期满无条件搬出归还给甲方。年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月份一次性付清当年租金。

三、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩时，应征得甲方同意，费用由乙方自理，房屋租用期间的水电费等一切费用由乙方自理。

2、因使用不当或其他人为的原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或予以修复。

3、乙方将在租赁期届满时，如需继续承租上述房屋，应提前甲方协商，双方另签订契约，若协商不成的，乙方必须执行本契约的第二条款规定。

四、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提出解除本契约，所造成的损失由责任一方承担。

本契约未尽事项，甲、乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签字盖章后与本契约具有同等的效力，本契约一式二份，甲乙双方各执一份。双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营租赁合同篇10**

甲方（出租方）：

身份证号码：

住所地

乙方（承租方）：

身份证号码：

住所地：

根据当地同类出租车租赁先例，为了明确甲、乙双方权利和义务，就甲方挂靠\_\_省\_\_市\_\_出租公司的出租车租赁经营有关事项，经甲、乙双方协商一致，特签订如下租赁条款：

一、租赁车辆概况：

1、车辆型号：

2、车辆牌号：

车辆号：

营运号：

3、发动机号：

车架号：

4、营运费证：

蒙交运管（宣）：542524300327

二、租赁期限及佣金：

租赁期限\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；\_\_\_\_\_经营租金：月租金：人民币\_\_\_\_\_元（日租金\_\_\_\_\_元）。

三、租金付款方式及时间：

租金付款方式：先付经营租金（现金），后使用营运车辆；租金付款时间：每月\_\_\_\_\_日前一次性支付给甲方。

四、双方权利和义务：

（一）租赁经营期间：

1、出租车的产权和营运权属甲方所有，乙方只有租赁使用权；

2、乙方如拖欠和没按约定时间支付月租金，甲方有权收回营运车\_\_\_\_\_辆，并可单方解除租赁合同；

3、甲方必须按规定时间缴足保险费、运管费、管理费等费用，也可委托乙方代缴；如因乙方经营中事故出险和交通违章等原因，导致甲方上交保险费用增加的，增加部分全额由乙方承担。

4、乙方必须持有效的驾驶证、出租车从业资格证和服务证等证件

5、乙方必须保管好营运车辆及各种证件，如发生遗失、被盗或人为损坏等情况，乙方应及时报案，并承担一切经济赔偿责任。

6、乙方必须爱护车辆，负责日常维修、二级维护和做三保；车辆内外保持清洁卫生，营运每间隔6000公里数内更换新机油一次，以上费用均由乙方承担。

7、乙方不得随意将承租的车辆再转租或转包给他人经营，不得将营运车辆及证件作任何抵（质）押；以上情况乙方如隐瞒甲方，甲方一经发现有权单方终止合同，并收回承租的营运车辆。

8、因乙方违章行驶、酒后驾驶、机械故障、事故逃逸等交通处罚和交通事故，导致保险公司拒赔的，均由乙方承担100%的事故赔偿责任，涉及甲方的损失均由乙方承担。

9、乙方在经营中发生交通事故时，必须及时报案，同时告知甲方。乙方负责事故处理和垫付事故处理的一切费用；保险赔偿不足部分的费用全部由乙方承担，甲方不承担任何责任。事故造成车辆停业一个月以内的，乙方不得要求甲方减免和拖欠月租金；停业一个月以上的，双方另行协商处理。

10、如经济和经营行情变化，营运车辆价格的变动（或甲方另有原因）时，甲方需收回营运车辆的，乙方应无条件的将承租的车辆移交给甲方，但甲方应提前30天通知乙方。

11、如出租车挂靠公司上交费用变动，均由甲方承担和享有；政府实行燃油价格补贴归乙方享有。如遇到出租车起步票价上涨1元的（当前为5元），乙方应在票价调整的次月增加甲方每月租金300元，以此类推计算。否则，甲方有权在乙方押金中扣收。

（二）租赁经营期满：

1、乙方将承租的营运车辆无条件的归还甲方（包括随车的各种证件和配件，另有清单），不得滞留任何物品。如发生滞留车辆的，甲方有权按每天500元扣减乙方租赁押金。

2、移交车辆时，车貌车况必须保持完整良好，如不符合营运车辆行驶要求的，乙方应修复完好无损后交给甲方。否则甲方有权在乙方

3、如甲方继续出租营运车辆的，乙方有意承租的，在同等条件下，甲方优先给乙方租赁（但必须重新签订租赁合同）。

五、其他约定：

1、双方租赁合同签订生效时，乙方必须向甲方一次性交纳车辆租赁经营押金：人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不计利息）。租赁期间乙方如有违约责任和其他应承担经济费用，甲方有权从乙方押金中扣除；如乙方无违约事项，甲方应如数将押金退还给乙方。

2、本合同双方设定违约金：人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。如一方违约的，则向另一方偿付违约金。

六、本合同为车辆租赁经营合同，甲、乙双方不存在劳动合同关系。

七、本合同未尽事项双方另行协商，本合同双方签名（或履行时）后立即生效；本合同一式三份，甲乙双方和有关单位各执一份。

八、换新车后由孟小虎租用，租金随行就市。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营租赁合同篇11**

甲方：

厂家代码：

乙方：

合同编号：

第一章 总则

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第二章 销售费用及结算

第七条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第八条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第九条 为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以5000元罚款，并全部清除出场。

第十条 甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第三章 双方责任

第十一条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十二条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十三条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十四条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十六条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第四章 合同解除

第十七条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十八条 如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1、乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。

2、如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。

3、乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。

4、乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的。

5、擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。

6、信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第五章 合同争议及解决

第十九条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签定所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第六章 其他

第二十条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十一条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十二条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方：乙方：

营业执照：

营业执照：

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户行：

开户行：

帐号：帐号：

税号：税号：

电话：

电话：

传真：

传真：

邮编：

邮编：

通讯地址：

通讯地址：

签定日期： 年 月 日

**经营租赁合同篇12**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方） 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

甲方通过租赁形式取得商贸城房屋的使用权，乙方租赁该处房屋的市场摊位，为明确甲、乙双方的权利和义务，共同繁荣西宁义乌商贸城，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，就西宁义乌商贸城市场摊位租赁及相关事宜达成如下协议：

一、甲方将 的第＿＿＿＿＿层＿＿＿＿＿号（按原铺位编号）市场摊位出租给乙方。

二、乙方承租市场摊位的用途为商品经营销售，经营类别是＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

三、乙方承租市场摊位经营面积为＿＿＿＿＿平方米。每平方米月租金＿＿＿＿＿元，壹年租金总额＿＿＿＿＿＿＿元（大写：＿＿万＿＿仟＿＿佰＿＿拾＿＿元＿＿角＿＿分），包括水、电、暖相关费用。

四、乙方租赁期限自＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

五、乙方租金交纳方式为按年交纳，须于每年的＿＿＿月＿＿日前交清租金＿＿＿＿＿元。

六、乙方须按时交纳国家规定的各种费用，经营的商品必须符合

《商贸城经营商品划行业分类表》（20xx年10月28日起执行）中规定的经营类制。遵守商贸城关于市场摊位的有关规章制度，维护市场统一格局，做好防火、防盗、防水工作，杜绝火灾隐患，确保安全。

七、为提高商城整体形象与客源的竞争力，商贸城对商城实行整体装修，在装修期间乙方要全力配合，在装修过程中乙方不能正常营业的，损失由乙方自行承担。

八、商贸城对市场摊位进行统一维护，并提供经营所需的公用设施和其他约定的自用设施，乙方不得擅自对现有装修及设施进行拆改、扩建或增添，确需拆改、扩建或增添时，必须向义乌商贸城提出书面申请，义乌商贸城书面许可后，乙方严格按许可的内容和范围变更现有装修设施，所需费用由乙方自行承担。合同期满后，乙方可以对增添变更的装修及设施予以拆除，但必须恢复原状。

九、凡在义乌商贸城经营的商户，不得在商场附近其他商场经营与本商场同类的项目，违反约定者甲方有权解除合同。

十、乙方在经营期间不得无故停业，对售出商品应开具信誉卡，严格做到质量“三包”。

十一、乙方不得私自转让、转租摊位，更不允许擅自转让等行为发生，若确需转让、转租时，必须提出书面申请，报义乌商贸城市场部，由市场部根据新来租户的申请要求，结合商场运行情况决定，同意后以书面方式通知乙方，乙方方可办理转让、转租手续。

十二、乙方已办理摊位转租手续的，应向甲方交纳每月 元的摊位管理费用。

十三、乙方须于租赁期满前三个月向甲方提交书面续租申请，乙方享有同等条件下的优先承租权。

十四、违约责任

（1）合同约定的租赁期限内，非甲方原因未能给乙方提供本合同规定的市场摊位（按甲方统一编号）或乙方经营所需公用设施和约定设施的，甲方不承担违约责任。甲方原因未能给乙方提供上述约定的，甲方支付乙方本合同商定的年租金的25﹪的违约金，乙方也可单方解除合同。

（2）乙方违反本合同约定未能按约定的用途和划分的经营类别经营商品的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25﹪的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

（3）乙方违反本合同约定不按时交纳租金的，除及时缴纳欠付租金外，尚应支付欠付租金额每日5﹪的滞纳金，对拒不缴纳租金超过15天的，甲方有权单方解除合同。

（4）乙方违反本合同约定擅自变更甲方设施或超出许可经营范围的，乙方应立即纠正，并支付本合同商定的年租金的25﹪的违约金，对拒不纠正的，甲方有权单方解除合同。

（5）乙方违反本合同约定擅自停业的，应立即纠正，并根据停业天数每日向甲方缴纳100元的违约金。

（6）乙方违反本合同约定私自转让、转租市场摊位的，应向甲方支付本合同商定的年租金的25﹪的违约金，甲方有权单方解除合同。

（7）乙方违反本合同约定办理转租没有及时向甲方交纳100元转租管理费的，应向甲方支付本合同商定的年租金的10﹪的违约金，甲方有权单方解除合同。

（8）甲、乙双方任何一方违反本合同约定，擅自解除合同的，违约方须向守约方支付本合同商定的年租金的30﹪的违约金（不可抗力及法定事由除外）。

（9）乙方违反本合同第十三条规定，租期届满无意续租，逾期拒不腾空摊位的，除赔偿甲方每日摊位损失费500元外，尚应向甲方支付本合同商定的年租金的30﹪的违约金。

十五、争议解决

本合同如发生争议或纠纷，可协商解决，协商不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

十六、本合同壹式两份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找