# 最新房地产购买合同模板5篇

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-08

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。最新房地产购买合同模板5篇一委托方需购买\_\_\_地区房地产，因缺乏...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**最新房地产购买合同模板5篇一**

委托方需购买\_\_\_地区房地产，因缺乏卖方信息，特委托\_\_\_县信息服务社能提供与出售房地产方订约交易的机会，委托方必须保守居间方为其所提供的各处房地产出售方的信息秘密，不准披露或者允许他人使用其所掌握的信息秘密.经双方协商一致特签订本合同共同信守、不准反悔，否者均按违约论处。

一、委托方\_\_\_\_\_\_家住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因居住需要，需购买\_\_\_地区房地产，为便于联系，由\_\_\_\_\_\_为代表前来签约，要求居间方提供能与出售房地产方订约交易的机会。

二、当居间方提供房源信息，且得到委托方认可后，居间方也就是完成了本合同的义务，至于以后实际交易额的多少，及契约的签订等，由委托方与出售方自行协商而定，如委托方需要，居间方也必须无条件参与。如委托方认可后而没有成交的，居间方必须无条件继续为委托方提供能与出售房地产方订约交易的机会（信息）

三、本合同从签订之日起，居间方即要提供符合委托方需要的房地产出售信息，居间方所提供的信息且得到委托方认可并与出售方签订交易协议时，委托方就必须立即支付给居间方佣金（信息费）佣金（信息费）按房地产成交总额的\_\_\_\_\_\_%计算（人民币一次性支付）

四、凡是经居间方提供的房地产出售方信息，或借委托方之名实际为其亲属、朋友而获取信息的，不论委托方（包括其亲属、朋友）在什么时间、采取何种方式进屋居住的，或双方签订交易协议后，如单方或双方毁约的，即视作居间方已完成本合同的义务，原约定佣金就必须支付，居间方不负任何责任。

五、委托方违约的，除了支付约定的佣金外，还应支付原约定佣金\_\_\_\_\_\_倍的违约金，并承担由此造成的一切损失。居间方必须遵守诺言、公平合理，不得故意提供虚假信息，否则必须承担由此造成的损失。

六、本合同在履行中若发生争议，协商解决不成时，双方均可向（）①县人民法院起诉。②市（县）经济合同仲裁机关申请仲裁（只选其一）

七、经居间方提供信息，并实际已了解的房地产：

八、咨询登记费\_\_\_\_\_\_元，本合同有效期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

九、本合同一式贰份，双方各执一份，在双方签字后当即生效，在完成委托各自履行后，本合同自行失效。

委托方：（代表人）委托方：（代表人）

联系电话：签约地方：

联系地址：委托方电话：

签约：年月日

**最新房地产购买合同模板5篇二**

出卖人(甲方): 身份证号:

配偶: 身份证号:

买受人(乙方): 身份证号:

配偶: 身份证号:

根据中华人民共和国有关法律、法规有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方经友好协商,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:

(二)房地产座落在

(部位: )房屋类型: 结构:

(三)房屋建筑面积 平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】 平方米。

(四)甲方保证转让的房地产无抵押等他项权利。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为人民币计 元。(大写): 拾 万 千 百 拾 元整。

本合同签订后,乙方于 年 月 日之前支付全部房价款的 %计人民币 元,剩余尾款在双方办理房屋过户登记手续后付清。

第三条 甲、乙双方同意,甲方于 通知乙方进行验收交接房屋。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及设备情况进行查验。查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第四条 自本合同签订之日起,甲方不再将该房屋另行出售,并且在该房屋具备办理过户登记条件时,及时通知乙方共同向房地产管理部门申请办理转让过户手续。

甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的,甲方承担本合同约定的违约责任。

第五条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条 本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第七条 违约责任

一、甲方将房屋另行出售给他人的,赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值,并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

二、甲方不通知乙方办理房屋过户登记手续,并且在乙方要求后仍拒不协助办理的。甲方赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值,并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

三、乙方逾期未付款,甲方书面催告后,乙方仍未付款的,甲方有权单方解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款30%的违约金,余款返还给乙方。

第八条 经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的.前提下,订立的补充条款或补充协议,为本合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第九条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式两份,双方各执一份,在双方签字后生效。

甲方: 配偶:

通讯地址:

联系电话: 年 月 日

乙方: 配偶:

通讯地址:

联系电话: 年 月 日

**最新房地产购买合同模板5篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过充分协商，达成以下协议，以资信守：

1.乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业裙房(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的交易信息并寻找买家，协助与购买方达成房地产买卖交易。

标的基本情况及价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丘号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋售价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方应按照成交价(共计\_\_\_\_\_\_万元人民币)的\_\_\_\_\_\_%或直接向乙方支付信息费共计\_\_\_\_\_\_万元人民币，由乙方提供上述费用的合法发票或承担税金(甲方支付信息费时将税金(\_\_\_\_\_\_%)扣除)。甲方付给乙方上述费的支付方式如下：

购买方支付首付房款时甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_万元;甲方与购买方进交易中心办理房产转移登记时付给乙方\_\_\_\_\_\_万元;购买方付清房款时付给乙方\_\_\_\_\_\_元;

3.如果交易不成功，甲方无需支付信息费，乙方的相关花费支出均由乙方自行承担。

4.如果甲方跳过乙方直接与乙方介绍的购买方(或与购买方有关联的一方)达成房地产买卖交易，仍要向乙方支付信息费共计人民币万元。

5.甲方应将与购买方签署的协议、合同等法律文件制作备份交由乙方，以便乙方及时知悉相关交易情况。

6.本协议一式四份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，甲乙双方各执两份，各份具有同等法律效力。

7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**最新房地产购买合同模板5篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产法规的有关规定，甲、乙双方经过平等协商，签订本协议。

本项目商业类产品施行分期销售。

本协议不表明甲乙双方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业类产品进行认购或者进行类似性质的活动，而仅是甲、乙双方约定，待\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业类产品正式发售后，乙方有按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买产品的权利。

1.产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_商业产品

2.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名/公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司注册号/法人代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址/法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方有意购买本协议第二条第一款所指明的物业产品类型，本协议确认的优先权号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住类产品正式发售后，乙方按优先权顺序依次享有优先挑选、认购、购买本种类产品的权利。

1.为了确保在项目正式开盘销售时，乙方能够按照所拥有的优先权享有相应的优先挑选及购买产品的权利，经甲乙双方协商一致，乙方愿意以每套产品\_\_\_\_\_\_\_\_\_元金额向甲方支付优先权保证金。乙方意向购买的产品数量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整。

2.甲、乙双方正式签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，本协议优先权保证金自动充抵部分乙方所购产品首期款。首期款不足部分根据甲、乙双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，乙方需另行补齐。

1.甲方在正式签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》前三个工作日电话或书面通知乙方选房，并办理相关购房手续。

2.乙方与甲方正式签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》之前，乙方有权放弃优先权。

3.在甲方正式通知乙方选房后的三个工作日内，若乙方尚未与甲方正式签署《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市商品房预售合同》，则视为乙方自愿放弃本协议约定的优先权。

4.自甲方接到乙方书面告知其自愿放弃优先权之日起，甲方开始为乙方办理免息退还优先权保证认金的手续，并在十五个工作日内将乙方按本协议支付的优先权保证认金无息退还给乙方。同时，本协议自动终止。

本协议共三页，一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签章之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**最新房地产购买合同模板5篇五**

出卖人(甲方):

身份证号:

配偶:

身份证号:

买受人(乙方):

身份证号:

配偶:

身份证号:

根据中华人民共和国有关法律、法规有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

第一条甲乙双方经友好协商,由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:

(二)房地产座落在

(部位:)房屋类型:结构:

(三)房屋建筑面积平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】平方米。

(四)甲方保证转让的房地产无抵押等他项权利。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为人民币计元。(大写):拾万千百拾元整。

本合同签订后,乙方于年月日之前支付全部房价款的%计人民币元,剩余尾款在双方办理房屋过户登记手续后付清。

第三条甲、乙双方同意,甲方于通知乙方进行验收交接房屋。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及设备情况进行查验。查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方为房屋转移占有的标志。

第四条自本合同签订之日起,甲方不再将该房屋另行出售,并且在该房屋具备办理过户登记条件时,及时通知乙方共同向房地产管理部门申请办理转让过户手续。

甲方承诺,在乙方或者委托他人办理转让过户时,积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的,甲方承担本合同约定的违约责任。

第五条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第六条本合同生效后,甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

第七条违约责任

一、甲方将房屋另行出售给他人的,赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值,并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

二、甲方不通知乙方办理房屋过户登记手续,并且在乙方要求后仍拒不协助办理的。甲方赔偿乙方主张权利时该房屋的市场价值,并支付乙方当时该房屋市场价值30%的违约金。

三、乙方逾期未付款,甲方书面催告后,乙方仍未付款的,甲方有权单方解除合同。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款30%的违约金,余款返还给乙方。

第八条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为本合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第九条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,双方均可向房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同一式两份,双方各执一份,在双方签字后生效。

甲方:

配偶:

通讯地址:

联系电话:

年 月 日

乙方:

配偶:

通讯地址:

联系电话:

年 月 日

【最新房地产购买合同模板5篇】相关推荐文章:

购买冷库合同模板 购买冷库合同范本

2024二手房购买交易合同范文精选5篇

最新房地产销售工作总结精选5篇

设备购销合同详细范本 设备购买合同模板

购买材料销售合同模板 购买材料销售合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找