# 2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-09

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇一甲方（出租方）：衡阳县西渡镇清平小学...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇一**

甲方（出租方）：衡阳县西渡镇清平小学 （以下简称甲方）

乙方（承租方）：贺兴欢（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，乙方承租甲方出租房租的有关事宜达成如下合意：

一、租赁房屋的基本情况：

1、租赁房屋位置：清平小学左侧办公楼 。

2、租赁房屋楼层：清平小学左侧办公楼房屋一至二楼，除一楼楼梯左边的四间房子以外剩余的全部房间出租给乙方用作开设幼儿园。

二、租赁期限：

1、租赁期为5年，自 20xx年7月 15日起至 20xx年 7月15日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期完好交还，不得以任何理由和借口拒绝交还。

2、租赁期满，乙方如要求续租，在同等条件下享有优先续租权，但必须在本租约未到期2个月之前向甲方提出书面申请，续租租金双方另行协商。

三、租金及支付方式：

1、20xx年7月15日至20xx年7月15日期间，租金为每年18000元

2、从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止，租金在18000

元的基础上逐年递增10﹪。（即从20xx年7月15日起至20xx年7月15日止两年的租金分别为每年19800元和21780元。）

3、支付期限与方式：乙方在本合同签订之日一次性交付4万元承租金，相当于预交5年总计部分租金（每年8000元），剩余的承租金分年交付，在每年的9月1日之前乙方及时付清给甲方（20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：10000元，20xx年9元1日另行交付：11800元，20xx年9元1日另行交付：13780元，不得拖欠。

4、在本合同有效期内，租金不予调整，由于乙方自身原因停办幼儿园或停用合同内的承租房时，甲方不予退还乙方已经缴纳给甲方的租金，一切损失由乙方负责。

5、乙方同甲方共用一口水井，并每年另行支付给甲方水费500元，同每年租金一并交纳，乙方用电另立电表，所产生的电费乙方自己负责。乙方须先做到用电单独立户，才可进行房屋装修以及经营。

6、如果乙方在每年的9月1日之前未缴纳当年剩余的承租金，视作为乙方放弃承租、单方面毁约，甲方有权将该场地转租或自行添办幼儿园。

四、甲乙双方应承担的合同义务：

1、乙方租赁期内可根据自己的需要同甲方商量后，在不损坏甲方房屋结构和质量的基础上进行装修改造，甲方不得提出异议和阻止。

2、甲方在房屋租赁期间不得以任何形式干扰乙方工作，更不能随意带闲杂人等进出乙方教室，以免影响乙方的正常工作。同样乙方也

不得影响甲方的正常工作，双方应做到互不干扰。

3、本合同期内，乙方承租房的一切维修由乙方负责。

4、甲方在合同期间，不得再开办学前班或相关的幼儿学前教育兴趣班等类似班级，不得以任何借口要求加收租金或又另租给他人使用。

5、乙方如无故拖欠或不交纳房租，甲方有权要求终止本合同。

6、本合同期内，如遇政府行为征收学校土地，或由于政策原因不允许学校房屋出租（以相关部门出具的文件为依据）时，甲乙双方自然解除本合同，双方互不承担任何赔偿责任，甲方退还给乙方本合同未到期时间的承租金。

7、乙方在承租期内办班接收的所有学生、工作人员的安全管理以及房屋质量安全管理工作由乙方负责，一切安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何的事故责任以及连带责任。

8、乙方须负责办公楼及一楼前坪的卫生打扫，保持学校的清洁，及时处理由于乙方办学行为产生的垃圾。

9、甲方出租给乙方的所有场地，乙方只能用作幼儿教育班的办学之用，不得更改本场地的用途，否则视乙方为违约行为，甲方有权终止本合同。

10、乙方在办学过程中使用的车辆只能在校门之外运行，不得停置在学校围墙之内。

11、甲方在遇各级领导的工作检查以及大型活动中，乙方须尽自己的义务和责任配合甲方做好相关迎检工作和准备工作。

五、乙方在本合同有效期内、在甲方出租给乙方的场地之内所开设的幼儿教育班是乙方的独立行为，其在办学过程中的所有收益以及

带来的所有社会影响和相应责任与甲方无关，甲方只享有在本合同有效期内的出租房的收益权。

12、在本合同有效期内，乙方不得将承租场地部分或全部再转租，否则甲方有权终止本合同。

13、在本合同签订日，乙方须缴纳给甲方20xx元财产保证金，租赁期满，乙方应如期完好交还承租房，不得将其在承租期内装修的门窗拆换，更不得破坏任何固定资产及设备，不得以任何理由和借口拒绝交还，双方在合同到期移交房屋时，经甲方验收合格后甲方才予以退还财产保证金，验收不合格，财产保证金视作财产损坏赔偿金，甲方不再退还。

五、本协议共四页，一式三份，甲、乙双方各执一份，一份由西渡镇中心学校保存。双方签字后，具同等法律效力。本合同自签订之日起生效！

甲方签章： 乙方签章：

甲方负责人签字： 乙方负责人签：

在场人员签字：

20xx年5月22日

**2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇二**

出租方：裕安区狮子岗乡南岳庙街道居委员会 （以下简称甲方）

承租方：裕安区狮子岗乡南岳庙中心村幼儿园 （以下简称乙方）

甲乙双方为发展南岳庙村学前教育事业，提高本村幼儿园办园规模及质量，解决我村及周边村幼儿入园问题，配合完成新农村“11+4”幼儿园建设项目，现经甲方村民代表会议讨论通过，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同遵守。

甲方自愿将位于南岳庙学校对面，面积为\_\_\_\_\_\_亩空闲地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（具体以测绘图为准）

1.土地用途为新建南岳庙中心村幼儿园。

2.承租形式：单位承租经营。

该地承租经营期限为50年，自幼儿园建成投入使用时计算租期，投入使用时间为年月日；每年租金为 元/亩，共计人民币元 。乙方应在投入使用后每满一整年将租金支付给甲方。

土地租金调整按投入使用时间每满10年为一周期，租金调整依据市场价和幼儿园收入综合考虑，调整标准不得超出或减少原租金的15%；乙方因生源减少或其它原因无法经营，甲方应免除乙方租金。

和 村民所有，根据相关法律规定甲方需一次性补偿以上村民土地补偿费及其其它费用共计现金人民币万元，现因甲方申请资金未到位，由乙方垫付，垫付时间为 年月日。如后期资金到位甲方需如数归还乙方，同时需支付乙方垫付期间利息，利息标准和甲方注入资金利息一致。如后期无资金下拨，甲方不得收取乙方租金。

（一）甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3、保证该土地符合幼儿园建设用地，保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、甲方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起村民组及村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的正常经营，甲方承担全部责任。

5、甲方有义务协助或提供与租赁土地有关的手续、资料和证明。

6、甲方确保乙方水、电、网、路顺利接入和铺设，同时确保乙方污水顺利排放，如有纠纷甲方负责处理，费用由甲方承担。

7、甲方不承担乙方经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

8、租赁期限内甲方保证无其他单位或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

9、在租赁期间，涉及该地农、牧、林等方面的税费由甲方承担。

（二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

4、按时交纳租金，接受甲方监督，配合甲方完成新农村幼儿园建设项目。

5、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

6、乙方承担租赁经营期间的一切安全事故纠纷和责任。

7、乙方有义务协助或提供与新农村幼儿园建设有关的手续、资料和证明。

在本合同有效期内，征得甲方同意，乙方有权将承租的土地和配套设施设备全部或部分转包给第三人，所得费用除交纳甲方租金外余下部分全由乙方获得。

在本合同有效期内，其资产权属可通过以下两种形式任意一种进行统一处置：

1、甲方征得乙方同意支付乙方幼儿园建设的一切费用，并对园内教职工进行统一安置，确保教职工退休前后基本工资和福利保障，乙方交出所有权归甲方所有。

2、乙方征得甲方同意将该块土地转为国有土地，甲方应给予乙方支持和配合并提供相应材料和证明，确保该土地的所有权归乙方所有。

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方应积极争取拆迁补偿资金对乙方在承租土地上各种建筑设施设备费用进行补偿。

3、本合同期满，如继续出租，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1、 平面图一份；

2、 村民代表会议决议一份；

3、 公证书一份；

甲方: (签字盖章)

年月日: (签字盖章) 年月日附乙方

**2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇三**

幼儿园租赁合同

出租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称甲方）

承租方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义

务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将原＿＿＿＿＿＿＿＿＿小学，校园占地面积＿＿＿＿＿＿平方米，其中校舍建筑面积＿＿＿＿＿＿平方米、出租给乙方作＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿使用。

第二条 租赁期限

租赁期共＿＿＿个月，甲方从＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起将出租房屋交付乙方使用。

乙方有下列情形之一的`，甲方可以终止合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3．拖欠租金＿＿＿个月；

4.不服从管理的其他行为。

合同期满后， 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_元，半年缴纳一次（签订合同之日缴纳，以后为使用前十五日）由甲方提供银行账号乙方缴存把凭证送给乙方，甲方收取租金后出具收租凭证。

第四条 租赁期间的房屋装修

1.乙方因使用需要，在不破坏房屋结构的前提下，经甲方许可，可以对承租房屋进行装修，但其装修方案应事先得到甲方同意后方可施工。对装修的一切费用和租赁期满后的权属处理，双方议定：装修的一切费用由乙方承担，所有权属乙方； 乙方不再租用房屋，由甲方收回，不赔偿装修的一切费用等。

第五条 违约责任

1. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的5%,以天数计算向甲方交付违约金。

2．甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3．本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的10%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第六条 免责条件

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第七条 其他约定事宜

1.租赁期满或因工作等原因需要退房，乙方需提前提出书面申请，说明退房原因报甲方。经甲方检验租赁房确认完好（除自然损耗外），给予办理解除租赁关系。

2.安全问题：租赁期间乙方应及时检查保护好校园内的一切构建物，合理使用，履行安全责任，保证校园的安全。若因管理和使用不当或人为原因造成校园内安全问题一切由乙方负责，并承担修复和相关费用。

第八条 本合同未尽事宜， 甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份；副本2份。 出租方：（盖章） 承租方：（盖章）

委托代理人：（签名）

地址：

开户银行：

帐号：

电话：

委托代理人：（签名）地址： 开户银行： 帐号： 电话：合同有效期限：3 至 年 日 月

【2024年幼儿园租赁合同房屋范本三篇】相关推荐文章:

门市租赁合同房屋范本 2024年门市租赁合同

房屋委托租赁合同的范本

房屋终止租赁合同协议书范本

房屋及场地租赁合同 房屋及场地租赁合同书范本

2024年房屋临时租赁合同模版

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找