# 厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书(21篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-08-09

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇一承包单位：公司(以下简称乙方)经甲方对乙方承建专业资格的考...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇一**

承包单位：公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一 、总则

1、 工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、 工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、 工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜( .5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯\"85 \"防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米年。

四、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表： 代表：

签订日期：

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇二**

发包人：江苏xx公司汽贸城项目部?(以下简称：甲方)

承包人：(以下简称：乙方)

工程的顺利进行，经双方友好协商，甲方将该工程的部分任务承包给乙方施工，为明确双方的权利和义务，特制定本承包协议书。

一、承包范围：

屋面防水

二、质量要求：

乙方施工工程质量达标准，所用材料符合相应关标准。

1、乙方必须按施工图、设计变更及甲方的技术交底的要求施工，严格执行国家标准、施工验收规范和甲方制定的质量管理办法，接受甲方、监理、质检部门的监督与验收，并保证每次分项验收时一次性通过验收，如不能一次性通过验收，所造成的损失由乙方承担。

2、工程验收如不合格，由乙方负责整改直至达到合格标准为止，否则由甲方委派他人整改，其费用（人工、材料）在乙方结算时给予扣除。

三、承包单价：

屋面sbs（4mm厚）:?元/m2（双包），

四、工程结算及付款：

1、结算原则：双方的书面协议、签证及实际完成项目的合格工程量为准。

2、现场所发生的签证、零工等均需我项目部现场负责人签发、项目部技术经营人员核算后经项目经理确认，报公司经营部核定，方可生效。

3、结算程序：乙方在完成协议内容后向甲方办理结算申请单，由甲方项目现场负责人确认工作内容、经项目部认可后由技术经营人员办理结算手续、工地项目经理审核、报公司经营部审批，公司经营部审核盖章后生效。

4、付款：

工程竣工付完成工程量的60%款项，年底付至95%，剩余5%为保修金，待保修期过后付清。

五、工程工期：

根据甲方要求工期。

六、甲方的职责和权利：

1、建立健全各项管理制度及岗位责任制，进行业务指导，使甲、乙双方有章可循；

2、做好技术交底及现场管理指导工作；

3、及时发放设计、业主和监理下发各项变更资料。

七、材料及工具管理：

1、乙方对所领用的工具、机具、电器、电线应加以保护，使用后应随即清理干

净回库，如有遗失，原价赔偿。

八、乙方的职责和权利：

1、严格执行国家的法律、法规及公司、项目部的各项管理制度；

2、对本职工进行安全教育，并提供所有施工人员的身份证明；

4、严格按进度计划施工，在满足进度计划的前提下自行组织调整施工人员的数量；

5、严禁施工人员在工地上发生打架斗殴事件；每发生一起罚款1000~5000元。

6、严格执行现场安全管理制度，杜绝安全事故的发生，否则一切责任及损失均由乙方承担；

7、乙方承包人付款必须提供现场职工已签字的工资表；

8、乙方进场人员进场后，主动申报暂住证及其他证件，甲方协助办理相关手续，乙方承担相关费用；

9、乙方保证做到工完场清，施工材料堆放整齐，道路畅通，地面整洁，宿舍卫生、整洁，如乙方达不到要求，甲方将组织人员施工，所有用工按双倍价格从甲方工程款中扣除。

10、违约处理：

a)、乙方严格按照甲方的进度计划，进行组织施工，如乙方不能满足进度计划要求，甲方有权再行组织其他队伍进场，且由此而增加的费用全由乙方承担，对乙方已完成工程量按80%结算；

b)、乙方施工工程未达到协议质量标准，将予以其施工造价20%的.罚款。

c）、如发生因乙方施工质量而导致工期延误及其它工种的人员误工等损失全由乙方承担，并且乙方除无条件返工外，甲方将给予乙方500～3000元的罚款，此费用由甲方质检员出具手续，经甲方技术负责人及项目经理确认后直接从乙方承包总额中扣除；

d）、乙方的所有违约罚款均在当月进度款中扣除；

九、其他：

1、如签约后对合同条款反悔，按违约处理；

2、本协议未尽事宜按甲方公司管理制度及项目部规定执行。

十、本协议书经双方签字盖章后生效，否则视为无效协议。

十一、?本协议书一式三份，甲方执两份，乙方执一份。本责任书从乙方人员进场后生效，工程款结算完毕后自行失效；

本合同附件安全合同及相关资料作为合同主体与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：?乙方（盖章）：

甲?方?代?表：?乙?方?代?表：

身份证号码：

日期：

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇三**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将为了明确双方责任和义务，确保工 程的顺利实施，特达成以下协议：

一、 施工承包范围

施工承包范围主要包括防水及图纸所要求的其他部位的防水工程。

二、 承包方式：

本工程实行包工包料的承包方式，即乙方包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包验收合格。

三、 工程地址: 佛山药检局办公大楼

四、 工程工期：

施工工期为甲方通知乙方之日起计算，施工进度按甲方要求确定。

五、 工程目标与责任：

1、甲方确定开工之后，提前3天通知乙方。

2、停水、停电、暴雨以及人力部可抗拒的自然灾害等原因造成工程延误，经甲方，监理确认签证后，工期相应顺延。

3、甲方负责提供施工及生活用水、电及工人住宿。

4、甲方将施工面移交给乙方进行防水施工时，甲方须确保施工面达到合格标准。

5、乙方必须严格按照设计图纸，国家现行有关施工技术规范、规程，质量检验评定与验收办法、施工方案以及甲方和监理公司要求施工，接受甲方和监理公司的监督与指导。

6、乙方每完成一分段的工程，要经自检合格后，报监督部门验收，工程经监督部门验收不合格的，乙方须无条件返工且工期不顺延。

7、乙方使用的材料、工具、机械等用品由乙方负责，并须符合国家相关安全、质量验收标准，乙方负责提供工程所用的材料合格证和验收报告，(施工前提供材料样本送业主确认后才可进场施工)。

六、 工作造价、结算及付款方式：

1、本防水工程造价按现场实际发生数量计算(工程总估价约元)。

2、双方议定分项工程竣工检验交工结算单价(见下表)，工程包工包料单价协议条款约定后，任何一方不得擅自改变。

材料名称 非焦油聚氨脂 26 单价(元㎡)

单面自粘防水卷材 26 单价(元㎡)

保温板 17 单价(元㎡)

备注：

不含找平(找平层人工15元㎡)

3、付款方式：进场施工付至工程总估价50%款项，完成按工程总价付至 90% 款项，经甲方、监理验收支付至工程总价 95%。余下 5%为保质金，工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_\_年付清。

七、 安全文明施工：

1、施工过程中必须遵守相关的安全生产法律、法规及甲方有关制度管理办法等一切于安全有关事宜，若有违反，由此造成一切损失均由乙方承担。

2、乙方按施工规范作好施工质量、安全管理、指定安全防火责任人，凡在施工期间发生的施工质量、安全事故、均由乙方负责，并报甲方及有关部门。

八、 违约责任：

1、甲方在乙方施工时，由于甲方原因引起乙方施工困难，甲方须承担相关责任。

2、乙方因质量事故造成甲方经济损失，乙方应承担责任及返工费用。

九、 其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本合同一式二份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力， 合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇四**

防水工程施工协议

发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为准

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

坯房竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天

四、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

1.设计变更和工程量增加;

2.一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时;

3.不可抗力自然条件;

五、工程竣工

乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县质量检测局为准。(不包括材料质量)

七、合同价款

金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元×建筑面积的总平方米

工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元

竣工日付款：余下总金额的\_\_\_\_\_\_%

工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件

1.本合同协议书

2.标准、规范及有关技术文件

3.图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前\_\_\_向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本\_\_\_份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存\_\_\_份。

十三、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇五**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就建筑防水工程施工事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

第一条 工程项目

1.工程名称：\_\_\_\_宿舍楼防水涂料工程。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程承包范围：卫生间的防水工程及保养保修。

4.施工面积及工程量：卫生间\_\_\_\_㎡ (以实际发生的工程量为准)。

第二条 合同工期

1.规定总工期约为\_\_\_\_（日历）天。

2.开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4.因甲方原因、工程量的增减、不可抗拒的因素引起的误工，竣工时间予以顺延。

第三条 质量标准

必须达到国家或行业的质量检验评定的\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

第四条 工程造价

每平方米人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）（不含税），合计工程款为：人民币元整（大写：\_\_\_\_\_\_）（以实际工程量为准）。

第五条 承包方式

1.乙方按包人工、包材料（运输）、包工期、包质量和安全的方式承包，水电费由乙方支付。

2.合同约定的工程项目，未经甲方同意，乙方不得将工程分包给第三方。

第六条 甲方义务

1.按时开放施工现场给乙方使用。

2.指定相应的施工员监管施工工作。

3.按时足额支付工程款项。

第七条 乙方义务

1.按甲方要求进场施工，以质量第一安全生产为宗旨，精心组织施工。

2.按甲方要求保证工程进度、按时完成竣工验收后交给甲方使用。

3.不允许偷工减料，凡因违章操作造成返工的一切损失由乙方自负。

4.在施工时乙方不能损坏甲方财物。

5.乙方工作人员应听从甲方施工员的工作指示。

6.乙方要服从甲方的工地管理制度。

7.在施工过程中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第八条 安全施工

1.乙方在组织施工中必须坚持：“质量第一”的方针，要根椐国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及施工要求组织施工，要求全部工程达到合格标准。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按合同标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

3.乙方在开工前应负责编制施工组织设计或施工方案，安排施工总进度计划，储备材料、加工构件，做好一切施工准备。

4.甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。乙方也有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。

5.若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。双方对事故责任有争议时，应本善友好态度协商解决。

6.在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运等损失，均由乙方自行负担。

第九条 工程款支付

工程全部完工后支付总工程款的\_\_\_\_％，在\_\_\_\_年期满后付至\_\_\_\_％，其余\_\_\_\_％待\_\_\_\_年期满后全部付完。

第十条 竣工验收

1.工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工验收报告。甲方收到竣工验收报告后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

2.工程竣工验收通过后，乙方送交竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提交甲方验收的日期。

3.乙方按合同约定的内容和时间完成以下工作：

（1） 按施工总说明、国家现行有关规定作好自检工作。

（2） 做好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料交甲方。

（3） 做好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通。

（4） 工程竣工未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护，保护期间发生损失，乙方自费予以修复。

（5） 工程竣工后清理现场（包括建筑材料、垃圾、生产和生活用临时设施拆除），做到工完场清。

4.乙方在施工现场生产、生活临时设施，应在送交竣工报告\_\_\_\_天内全部撤离，做到工完场清，若工完不清场，甲方以每日\_\_\_\_元每㎡的标准向乙方收取地租费，此费用在工程结算款或余留款中扣留。

5.甲方验收合格并确认竣工结算报告后，按付款方式向乙方支付工程竣工结算价。

第十一条 保修

1.在国家规定的工程合理使用期限内，乙方确保承包工程的质量。因乙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方承担损害赔偿责任。

2.本工程在竣工验收完成后，交付甲方使用起，保证\_\_\_\_年内无渗漏水，保修期为\_\_\_\_年，保修期内免费保修。

3.保修期间，确定因施工责任造成的质量问题或质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用和相关责任。

4.保修期间，属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到甲方修理通知之日\_\_\_\_天内派人修理。发生须紧急抢修事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

第十二条 违约

1.合同双方之任何一方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其它情况，均属违约，由违约方承担违约责任，赔偿因其违约造成的损失，并支付合同价款\_\_\_\_％的违约金。

2.乙方不按合同约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工，工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。由于乙方未能按合同规定日期竣工，每延误1天则罚款\_\_\_\_元，处罚金从工程款项内扣除（由于甲方原因造成工期延误除外）。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 争议的解决

本合同书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面合同，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇六**

发包方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济民法典》，《中华人民共和国建筑法》，《建筑工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规及\_\_\_\_\_\_省颁布的有关的建设工程质量标准、规范、规程、条例、规定，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过协商签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、工程承包范围

安全维护及整改。

三、合同工期\_\_\_\_\_\_天。

四、工程造价

工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

五、质量标准

1、质量标准：达到现行国家或专业的质量评定的合格标准。

2、使用标准、规范(包括但不限于以下内容)

(1)本工程的技术标准与规范应按照国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程和规范。

(2)本工程适用的地方标准、规程必须符合\_\_\_\_\_\_省标准规程。

六、承包方式

按本合同第2条承包范围所列工作内容包工包料、包质量、包工期、包安全大包干。

七、工程计价

1、本工程计算编制原则：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一解释进行编制。

2、人工、材料价格的确定：人工工资按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计取，材料价格按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

3、具体工程量以甲方签证单为准。

八、工期

有下列情况者，工期经核实签证后可顺延。

1、不可抗力因素引起的停工，不可抗力包括：国家政策调整、战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲乙方责任找出的爆炸、火灾，以及洪水、地震等自然灾害，工程所在地量小时降雨200mm或200mm以上(以\_\_\_\_\_\_市气象局报告为准)，一次停水、停电8小时以上。

2、因非乙方原因造成乙方关键工序延误的工期，工期可以按实际情况顺延。

3、因乙方原因造成的工期延误，合同工期不能顺延，费用由乙方承担。

4、因甲方原因造成的工程延误，合同工期顺延，费用由甲方承担。

九、工程款的支付

1、工程完工后，甲方在10内向乙方支付工程预算价的80%.

2、在工程结算办理完毕后，甲方支付至结算总价的97%，工程保修金留结算总价的3%，自工程验收之日起满一年后如无质量问题15天内全额返还，保修金不计利息。

十、违约责任

1、违约方案本合同约定的形式承担违约责任，合同没有约定的，案民法典及相关法规执行。

2、因违约方违约造成对方损失的，违约方承担违约责任后仍不足以弥补对方损失的，还应承担赔偿责任。

十一、安全生产和文明施工

认真执行国家及当地有关建筑施工安全生产条例和规定及建设单位的有关管理要求，并做好安全管理工作，杜绝重大安全事故的发生，同时做好社会综合治理工作。

十二、争议的解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由原告所在地人民法院解决，但诉讼期间不得中断施工。

十三、其他

乙方应按国家有关规定及时支付民工工资，如乙方承建的该工程项目在施工过程中出现拖欠民工工资等而被政府处理，甲方有权直接从工程款中支付民工工资。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签字盖章后生效。

甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇七**

发包方： (简称甲方)

承包方： (简称乙方)

一、工程名称

二、施工规范

三、承包方式

四、施工期限 年 日至 年 月 日(如因天气影响时间顺延)

五、单方造价和工程量 (工程量按实做面积结算)

六、工程总造价

七、付款方式：

八、工程质量与验收

九、施工人员的食宿等，由甲方协助解决，施工人员应遵守甲方的有关规定。

十、施工中设计变更或增加工程量时，由甲乙双方协商签订延加工程合同。

十一、本合同共 份，甲方存 乙方存 份双方签字盖章后生效。

十二、其他事项

凡更改厂名或发票与合同不符者，当追究其法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇八**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及承包内容

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包内容：屋面防水施工工程

屋面防水采用改性沥清sbs防水材料(3mm厚)，面积 ㎡。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后2日内开工， 个工作日内完成乙方所承包的屋面防水施工工程。

第三条 承包方式 乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等承包方式。为满足施工所需的所有施工机械工具均由乙方自带、自备费用乙方自理。

第四条 工程造价

屋面sbs防水每平米 元;(含税金)

总价款 整(工程量按实结算)。

第五条 材料规格及质量标准

5.1 材料规格：(本工程屋面防水等级为ⅱ级)屋面防水采用sbs防水卷材，厚3mm。

5.2 材料质量标准：所用防水材料应有产品合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求，材料进场后，应抽样复验，并提出复验报告，进场材料如何，是否合格，标准低于样品材料一律不准进场。

5.3 施工质量标准：防水施工必须具有二级以上防水施工的资质，作业人员应当持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证。

①基层必须干燥，含水率要求在8%以内。

②基层表面要干净，要求用吹风机清除灰尘、杂物，然后刷冷底子油一道，要求涂刷均匀干燥8小时以上方可铺沾卷材。

③复杂部位处理，阴阳角部位应做成八字形，女儿墙，管根、烟筒、排气孔、落水口及伸缩缝等转角部位均应做附加层，一般宽为30cm，搭接为8—10cm。

④上下层卷材不得相互垂直铺贴，上下层及相邻两幅卷材的搭接缝应错开。

⑤天沟、檐沟、檐口、泛水和立面卷材收头的端部应裁齐，塞入预留凹槽内，用金属压条钉压固定，最大钉距不应大于900mm，并用密封材料嵌填封严。

⑥卷材遇墙、壁、管、设备基础等需要上翻时，上翻高度不小于土建完成面以上25cm。

⑦防水施工完成，应进行淋水或蓄水试验，蓄水时间不小于48小时。

⑧乙方应确保各项防水工程施工达到优良标准，严格按照国家规范(gb50345-20xx)、设计图纸和西安有关标准及甲方要求施工。

第六条 安全生产文明施工

1、安全生产：乙方在施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施、服装和用品。严格依照《陕西省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失。

2、文明施工：乙方在施工中应严格按照建筑施工各项安全文明措施实施，乙方现场施工人员的所有劳保用品、服装均由乙方自购、自用，并无条件满足需要，达到甲方和监理单位的验收。积极落实甲方和监理单位制定的各项安全文明施工措施，对不认真履行的，甲方有权进行批评、罚款、直至清退出场。乙方人员无论什么情况都不得在甲方工地、办公场所，市政府部门及社会聚众闹事。

第七条 工程验收

进场材料需总承包、监理、甲方及质检部门检验合格后方可进场施工，施工完成验收按《建筑工程质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和合同规定验收。

第八条 违约责任

8.1如乙方未能按甲方要求时间完成合同工程，则由乙方向甲方按每延期一天支付该工程价款的1%作为违约金。甲方有权据此提出解除合同并由乙方承担由此产生的一切损失。

8.2工程质量标准或检测不符合要求的，则甲方有权责令乙方在3日内整改，因整改造成的工程延期，乙方应向甲方按每延期一天支付该工程价款的5%作为违约金。

8.3因乙方原因终止合同时，乙方应向甲方支付合同价款20%的违约金。

第九条 付款方式

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，工程完成30%支付合同价款的10%，完成至60%支付合同价款的30%，工程全部完成支付合同价款的70%，验收合格后支付合同价款的95%，余款5%待工程保修期满后付清，保修期为 年 。

第十条 其他约定

10.1本合同的签定地点为 西安市 。

10.2在履行协议过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方当事人由西安市仲裁委员会仲裁，也可向西安市人民法院提起诉讼。

10.3本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人：电话:负责人：电话:

年 月日 年月 日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇九**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯\"851\"防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面\"851\"聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\"建科院\"检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。

未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_(签章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_(签章)

代表：\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚)，屋面防水工程采用聚氨酯\"851\"防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式：乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：厨卫间聚合物防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元;屋面\"851\"聚氨酯防水每平米\_\_\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3)配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设部门颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市\"建科院\"检验合格后使用。

(2)配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_\_\_%给乙方，留\_\_\_\_\_\_\_%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十一**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》和国务院颁发的《建筑安装工程承包合同条例》的规定，甲方决定把本工程委托给乙方进行施工，为了明确经济关系和责任，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同。

条款如下：第一条：工程内容及选材

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、选 材：

5、承包范围： 。

第二条：工程质量及造价

1、工程质量：准，确保优良(88分以上) 。

2、预计工程量：

3、工程造价：每实铺一平方米面积 元;预计总造价为 元，工程完工后，按实际验收面积进行结算，不包括附加层，试验费由乙方承担。

第三条：承包方式及付款方式

1、承包方式： 包工包料 。

2、付款方式： 本项工程完成后，待业主拨款后付30%，主体验收后付50%，经验收合格按实际面积进行结算余款，在一个月内付清，留 10% 保修费或经双方协商的其它付款方式为 .

3、甲方不按时付款应承担的违约责任： 。

第四条：施工工期

本防水工程自具备施工条件开始，暂定 20xx 年 月 日至 20xx 年 月 日完成，由于不可抗力而造成的工程损失，按政府有关规定处理，工期顺延; 人为造成的工程损失，由事故责任人承担全部责任 ;如果造成工期误工罚款 元/天。

第五条：双方责任范围

1、甲方责任

(1)施工现场障碍物均在开工前 天清除干净，达到施工需要的条件;施工面由乙方自行清理。

(2)施工用水、电接到约定地点，而且道路要畅通。

(3)施工交底要在合同签订后 天交给乙方。

2、乙方责任：

(1)根据国家验收规范和图纸设计规定，保质保量按时完成本合同工程项目。

(2)按照国家规定和甲方需要，经双方协商 乙方 提供各项技术(合格证、检验报告、材料发票、验收资料等)。

(3)工程竣工后，乙方清理好施工现场，向甲方提供完整的竣工资料，办理验收准备工作。

(4)安全责任，乙方自负。若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，甲方为抢救提供力所能及的条件。

第六条：工程验收交接

1、工程竣工后，乙方已竣工报告的形式通知甲方，由甲方邀约有关单位进行验收，并在验收达到本合同签订质量要求后批准或提出修改意见，乙方按要求修改并承担由自身原因造成的修改费用及相关误工费用。甲方在验收达到本合同签订质量要求后，按照付款方式进行结算。

2、工程竣工后，双方办理工程技术档案资料交接手续，在内办完工程竣工结算。

第七条：工程保修

防水工程验收达到合同签订要求质量后，保修五年，在保修期内以材料或施工工艺原因发生滴漏水现象，乙方负责维修。保修期间，乙方应在接到通知后三天内派人维修。否则，甲方可委托他人维修。因乙方原因造成返修而由甲方支付的费用(或上述甲方委托他人修理的费用)甲方可在乙方的保修金内扣除，不足部分由乙方交付。由乙方之外的原因造成返修的费用乙方不予承担。

甲方应在保修期满七日内将10%的保修金结算，将剩余保修金一并退还乙方，不足部分由乙方交付。

第八条：本合同一式 份，双方各执一份，未尽事宜，双方协商解决。

第九条：本合同在执行过程中若有违约或争执，可到仲裁部门或法院解决处理。

第十条：合同有效期

本合同自双方签字盖章后生效，全面实现后合同随之终止。

甲方：法人代表：经办人：地址：电话：开户银行：帐号：

乙方： 法人代表：经办人： 地址： 电话： 开户银行：帐号：

年 日 月

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十二**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

经甲乙双方对此项工程多次商讨，本着平等、自愿、公平的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、防水工程承包范围10—14#楼及附属商业楼防水工程

二、承包方式为包工包料(包括工程所需整套工作的内容)

三、工程部位用料及定价

sbc(卫生间)用哈高科(高分子)300g/㎡，定价为40.00元/㎡ sbs屋面带板岩，德生料4mm厚，聚酯胎达-20°c，定价为 55.00 元/㎡sbc哈高科400g/㎡，以上人屋面用及地下室内置防水45.00元/㎡

四、质量标准及工程量确认

整个防水工程包括楼房卫生间、楼顶、地下室及附属延伸带。工程量是按工程设计需要发生并完成合格的量。工程用料是根据设计要求分别用哈高科(高分子)德生-20°c及其它附属材料也要用国标料，工程质量要达到国家楼房防水工程标准，经甲方和工程监理方验收合格视为达标。

上述工程定价款项分别含有甲方付给周广义参与运作监管此项工程的酬劳金及奖金，具体定额款项见乙方与周广义签订合同的文本。

五、甲乙双方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方实施的本工程质量及工程进度，并根据乙方工程的实施情况提出工程整改意见，并进行指导协调工程现场及各方工作关系。有权查验乙方进场的材料并跟踪乙方施工的全过程。

2、乙方全部承担工程质量、进度、安全责任，出现安全事故由乙方承担，甲方不负任何责任。乙方的工程进度要与诸楼房的其它工程有机协调进行，贻误工期造成损失由乙方负经济赔偿责任，乙方不许干“半截子工程”或没尾工程，不许随意停工，整个工程不完工甲方有权拒付工程款。

3、乙方垫付整个防水工程款(含劳务费、材料费及其它工程费用)垫付期限为以整体防水工程总量完成并经验收合格和整体楼房建筑合格为时间结点。整个防水工程做完并经验收合格甲方付乙方工程款的80%，剩余部分待整个工程完并经竣工验收合格后付给乙方剩余款至95%。

4、甲方承担乙方垫付资金偿还责任及承担的违约责任：

5、乙方施工任务全部完成后并经验收合格，甲方要在双方约定的时限和条件内(乙方不能如期完工情况外)，甲方要按双方约定付清乙方应得款，如违约超期付款，甲方从违约之日起付乙方垫付款的利息，(分两段时间结点分别为80%、15%)月息为1.5分。

如甲方付息后仍不能偿还乙方垫付的资金，乙方有权根据情况随时起诉法律机关，根据法律机关的裁决，甲方要承担赔偿乙方经济损失的责任。

6、甲方协调乙方与施工方成品保护，如有损坏需修复返工的由责任方承担一切费用。

7、甲方留乙方工程质保金为工程款的5%。待保修期满后付清。

8、从本合同签订之日起双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方赔偿另一方全部经济损失。

六、不含税金，如果甲方要求开发票，甲方负责税金按厂家材料扣税金5%。

七、上述条款确立双方信守，如有违约追究其经济赔偿责任。

八、其它未尽事宜，经双方协商后妥善解决，双方另行约定认可的条款同样产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十三**

我承包施工泰兴汽车城3#、4#厂房工程防水分项工程施工，在履约过程中，本人向江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部郑重承诺如下：

一、严格执行国家法律、法规及工程所在地的地方法规

遵守公司的各项管理制度，服从领导，自觉接受公司的管理和监督，积极配合公司的各项工作，全面履行《承包协议书》中所有义务。

二、按照国家相关法律及条例的规定及时发放职工工资

保证没有拖欠职工工资的现象发生。合法使用劳动力。

三、全面负责本专业工种承包分项工程的安全生产工作

认真贯彻国家和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定，服从安全专检的管理，并按公司相关要求对职工进行安全生产教育，保证重大安全事故为零。本人承诺若发生安全事故一切费用均由本人承担。

四、诚实守信，对本人承包范围内所有涉及到的工程质量、进度、安全、债权债务等自愿承担一切责任。

保证不发生任何经济纠纷或诉讼，若有发生愿意接受处理。

以上承诺本人保证做到，如有违背所发生的一切费用及经济责任、法律责任都由本人承担，与江苏金龙建设有限公司汽贸城项目部无涉。

本承诺书一式四份，为《专业工种承包协议书》的有效附件。

承 诺 人：

联系电话：

担 保 人：

年 月 日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十四**

甲方：

乙方：

甲方有座落在----------需做屋面防水、厕所防漏。现承包给乙方，经甲乙双方协商一致，特签订合同如下：

工程名称：

工程数量：约-----平方米，结算时按实际面积计算。承包方式：由乙方包工包料、屋面采用----厚sbs防水卷材承包该项工程，每平方米按-----元计算，厕所采用--------材料按----------元每个或--------元每平方米计算(其中不含税费)。

质量：乙方在施工过程中，保证按照防水操作规程施工，质量必须符合达到有关防水技术验收标准规范，----年内，如因施工或材料原因造成的`渗漏返工，经鉴定是乙方施工技术或材料的原因;其工料由乙方负责。如经鉴定是甲方保护不妥;或人为破坏所酿成的漏水;一切开支费用由甲方全权负责

施工：屋面在现有地面粉刷收汤较光滑的干净地面基础上粘铺sbs防水卷材一层;天沟满刮油膏一层，再粘铺sbs卷材一层。

付款方式：按单栋付款;施工队、材料进场后完成一栋屋面防水施工，下栋动工前付足前一栋防水款额----%。以此类推，本项目防水工程全部完工后----月内应付清所有防水款额。

工期按甲方要求进度，从-----年--月--日至-----年--月--日完工，保证按时完成，但因人力不可抗拒原因，不能正常施工，按实顺延。厕所防水工程全部完工后，乙方告知甲方，甲方应在一星期内组织人员对厕所进行试水。试水期为一星期。一星期后如甲方未对厕所试水提出异议，应在完工后半个月(15天)内给予乙方工程款一次性结算到位。

违约责任：

1、甲、乙双方签字后，必须严格履行合同约定，任何状况下如单方终止合同，违约方赔偿本项工程总造价的----%违约金给守约方。

2、甲方必须按合同约定进行付款，如因付款影响工程进度工期由甲方负责。因拖延付款所造成乙方的一切经济损失由甲方全权负责。

十、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商后列入备注内。

十一、本协议自签订之日起具有法律效力。

十二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字：乙方签字：

-----年--月--日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十五**

施工单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：公司梅林生产、生活基地2#、3#楼

2、工程地点：上梅林深华石料公司大院内

3、工程内容：

根据公司工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（1.5厚），屋面防水工程采用聚氨酯“851”防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面“851”聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市“建科院”检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：（签章）乙方：（签章）

代表：代表：

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十六**

甲方：太康县毛庄镇第一初级中学

依据有关法律、法规，遵循平等、自愿、诚实守信的原则。双方就本楼顶防水工程施工事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、 工程概况

1、工程地点：毛庄镇一中校园内

2、工程名称：毛庄镇一中一号楼、二号楼、门岗楼顶防水

3、工程内容：在原有基础上新做一层sbs改性沥青防水卷材施工，包含细部处理，底部基层处理剂的施工，附加层的施工，施工缝和后浇带的防水处理及与本工程有关的零星工程。

二、 承包范围及方式：包工、包料、包质量、包安全、包进度、包文明施工。

三、 主材选用及工程价款等：

1、 选用材质：乙方在施工前必须提供材料的合格证书、材料检验证书、材料样板及乙方施工资格证书。材料经检测中心检测合格后方可进场开工

2、全部包工包料，单价为 40 元/平方。

3、面积：按甲方确认的实做面积结算。

四、 工期：按甲方项目部所安排的进度施工。

五、 工程质量：

1、工程质量标准：合格工程质量标准。

2、承包人施工质量必须达到国家现行规范、标准、图集和设计图纸的规定。并符合发包人的要求。工程施工质量必须符合弹性体改性沥青防水卷材(gb20xx2-20xx)，防水施工所用的材料必须有产品合格证书和性能检测报告。不合格的严禁使用。工程质量保修期从竣工验收通过之日起计为五年。

六、合同价款与支付方式

按承包人实际完成的、且达到质量标准的工程量，每平方米铺贴面积 40 元。不再另计任何费用。

达不到质量标准时，由承包人返工，因返工给发包人造成损失的，应赔偿发包人的损失;承包人拒绝返工的、或工期严重滞后时，由发包人另外组织施工单位进行施工，承包人已经施工的工程量，发包人可拒付任何费用，承包人对此无任何异议。

九、甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

十、其他事项：

1、 在执行合同中发生争议，双方应通过友好协商解决。如协商无效，向甲方所在地人民法院申请仲裁。

2、 本合同一式两份，经双方签字盖章后即生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十七**

甲方： 合同号：

乙方：

甲方将成都酒翁酒业有限公司白酒生产基地一期工程的屋面防水(天沟、卫生间等)分项工程承包给乙方。依照《中华人民共和国合同法》及其相关的法律、行政法规，并遵循自愿公正、诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，达成如下协议。

一、工程名称： 成都酒翁酒业有限公司白酒生产基地建设项目防水工程

二、工程地点： 邛崃市卧龙镇酒源大道30、32号

三、承包施工范围：屋面防水分项工程(包工完成整体工程)，按双方预先测量确认屋面施工面积进行施工。

四、工程内容、施工单价及金额、工程款的支付：

1、工程内容：清扫基层;刷冷底子油;细部处理;烧熔化满粘贴卷材;蓄水试验无渗漏等内容。

2、工程价格及金额：

(1)施工费、辅料费(不含冷底子油)及管理费按 ?元/㎡计算(按实际施工面积计算);

(2)一期工程施工面积约4万㎡，折算金额约 ? 万元。

3、工程量以实施工面积计算.

4、工程款的支付：按工程进度每月结算一次，甲方每月按实际施工量的 80 %支付工程进度款;工程结束经甲方验收合格后，甲方支付到总工程款的 95 % ;剩余 5 %的工程款作为质量保证金，质保期限达到后无任何质量问题即支付质保金。

5、如需乙方开据建安发票，税率按 %计算。

五、施工期限：按一般防水施工进度进行正常施工，进度由甲乙双方根据现场实

际情况协商确定，乙方必须保证不得影响下道工序的施工进度要求。

六、防水卷材质量和施工质量要求：

1、防水卷材质量要求： 由甲方提供卷材及冷底子油，并有出厂合格证、出厂检验报告，符合国家现行标准抽检合格。

2、施工质量要求：屋面防水要求达到gb50207-20xx规范要求，地下防水达到gb50208-20xx规范要求，必须严格按屋面卷材防水施工操作程序要求施工。泛水部分(包括排水、排气、女儿墙根部等)处理的卷材必须上翻足够尺寸(见施工图纸要求)。卷材铺设搭接宽度要足够、严密、满足国家防水施工规范要求;火烤熔化恰当，不得有漏烤和烧焦现象出现。防水层必须满粘、并粘接牢固，接缝密实，四周及管道、下水口等周围应密封严实，在24小时蓄水条件下无渗漏现象出现。乙方在施工过程中严格按照国家规范的搭接率不低于10%，搭接和损耗率不得超过15%，超出部分材料消耗由乙方承担。

3、质保期限： 按照国家规定的保修年限(五年)承担保修责任。在保修期内因乙方施工质量出现问题由乙方免费保修，若非施工质量因素(如甲方在防水层上安装、打洞、接管等)出现渗漏，乙方不承担保修责任，但可协助甲方处理，费用由甲方承担。在保修期间，发生任何质量问题，乙方必须在接到甲方电话通知24小时内进行维修，否则甲方有权自行修复，所产生的费用(费用金额无需乙方同意，以甲方确认的为准)甲方有权直接在乙方工程质保金中扣除，不足部分可向乙方追索。

七、安全文明施工：

1、甲、乙双方认真的遵守国家有关安全生产、文明施工法律、法规及建设部、成都市政府、市建委颁发的有关规定。

2、对乙方使用的各类机械、脚手架及防护措施，双方由指定的负责人做好交接工作，并做好记录工作。

3、施工安全由乙方负责，甲方代乙方购买建安意外伤害险。

4、派驻现场代表：甲方： ，乙方：

八、施工注意事项：

1、乙方施工人员在本工程施工过程中，要严格遵守安全生产施工操作程序;严禁高空抛物，严禁违章作业;严禁在高空女儿墙压顶部位上打跳、翻坐、骑坐、走动;若因违反安全生产操作程序、违章作业和违反施工现场相关规定等原因所造成的人身伤害(包括伤、残、亡事故)及财产损失，均由乙方自行处理并承担全部经济和法律责任。

2、乙方须服从甲方的现场统一管理,用水用电及材料堆放等服从甲方的安排。乙方应文明施工，规范管理，服从甲方的工作区域管理，不擅自进入甲方车间、办公、住宿等非施工区域;爱护公物，不毁损盗窃甲方财物。施工期间发生违纪行为，由乙方承担相应责任。

3、乙方在施工过程中，对环境或第三人造成损害时，应当承担损害赔偿责任，与甲方无关。

4、竣工验收前乙方退场时，必须清理现场，否则，甲方有权委托其它单位清理，由此产生的费用由乙方承担。

九、甲方责任：

1、负责提供图纸或设计变更材料一份;

2、负责提供符合规范要求的防水施工基面，如局部基面需要处理，提供基面处理材料(水泥、砂等);

3、负责提供场地或库房、施工照明、电、水等配套设施，甲方不得收取乙方任何费用;

4、负责施工安排、进度控制、质量检查、组织竣工验收;

5、配合乙方对排水施工完成的工作面进行保护;

6、乙方工人进驻甲方施工现场后，甲方参与乙方对其职工进行遵纪守法、安全消防、社会治安及企业内部管理制度等方面的传达，并进行监督、检查;

7、在施工过程中因为甲方施工原因或人为破坏等因素所造成的防水质量隐患需修复的，甲方应支付乙方所修复的全部人工、材料费用。

十、乙方责任：

1、遵守甲方现场的各项规章制度，做到安全施工，文明施工;

2、严格按设计图纸规范要求和《施工方案》以及合同规定组织人员进行施工 和交工;

3、《施工方案》由乙方提供给甲方有关单位审批;

4、提供甲方所需材料的相关资料;

5、做好对防水施工完成的工作面的保护;

6、做好蓄水试验及验收工作。

7、负责保管甲方提供的防水材料，如有丢失由乙方负责赔偿。

十一、违约责任：

1、任何一方因违反合同给另一方造成的损失，应给予赔偿;

2、甲方未按合同的要求支付工程进度款，须向乙方赔偿合同总金额 ?%的违约金，乙方有权停工，因而造成的经济损失及延误工期均由甲方负责;

3、乙方不按“施工方案”和甲方要求的施工进度，造成工期延误的一切损失由乙方承担并向甲方赔偿合同总金额 ?%的违约金。

十二、合同争议：

1、出现本协议规定的不可抗力事件而给工程本身造成损失，乙方应承担自身责任范围内的一切经济损失。

2、本合同在履行过程中若发生争议，由双方当事人友好协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十三、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。本合同经甲、乙双方具体经办人代表签字盖章之日起生效。本合同账款结清及合同所约定的条款完成(保修期满)后，本合同终止作废。

甲方(章)：代理人(签字)：联系电话：

乙方(章)： 代理人(签字)：联系电话：

合同订立日期：年 月 日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商决定，由乙方负责甲方指定位置的房顶防水施工。为保证房顶防水工程的施工质量签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

一、施工地址：xx大街中段北侧 (原财政楼西侧地，税楼东20米)。

二、施工标准：施工必须在保证不影响房屋的安全前提下进行。施工以解决防漏为主。

三、施工面积：以屋顶实际施工面积为准，经双方共同测量确认施工面积为300平方米。

四、单位面积收费标准：35元人民币/平方米

五、施工工程总金额：10500.00人民币元整

六、施工期限：自20xx年7月15日起至20xx年7月19日止。

如遇降雨或因甲方原因而停工的，需经甲乙双方共同认定并签字后，工期予以顺延。因乙方自身原因导致逾期的，每逾期一日，日罚金人民币100整。

七、施工方式：乙方包工、包料。

八、施工要求：

1. 在施工过程中，应该把安全责任放在第一位，乙方负责所有的施工安全责任。乙方在施工现场出现的安全事故或由于乙方在施工现场违规操作，造成的一切后果、损失均由乙方自己承担。甲方不承担连带责任。

2. 在施工过程中，乙方负责该栋楼住户在楼顶放置的太阳能等设施移位的协调及安全事宜，施工过程中损坏太阳能等设施的由乙方承担所有责任。

3. 在施工过程中，所产生的垃圾由乙方及时清理干净。

4. 乙方因施工造成的其他责任由乙方承担。

九、付款方式：甲方先付乙方定金，合人民币。待防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款，合10500.00人民币。

十、质保责任：

1. 乙方应保证使用材料的质量属实、保证施工质量达到优良。

2. 施工过程中或验收过程中，因乙方在材料质量、施工质量等方面的原因造成漏水的，乙方负责无偿补修直至验收合格。在施工过程中或验收过程中因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

3. 质保期责任：自防水工程结束并验收通过当日起算，最低质保期限为5周年。在没有人为破坏情况下，质保期内漏水的，乙方需免费在漏水24小时内到场进行施工整改和维修。因漏水而损坏室内墙面，乙方负责无偿进行修复粉刷。因漏水造成的其他损失，由乙方负责赔偿。

十一、其他未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执6份。

十三、本合同自签订之日起生效。

甲方签字： 身份证号码 ： 联系电话：

乙方签字： 身份证号码： 联系电话：

年月日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇十九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、施工地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋建筑面积为平方米，总价计算以屋顶实际施工面积为准

三、单位面积收费标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米

四、防水材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙渠弹性体(sbs)app改性沥青防水卷材，4毫米厚，卷材生产日期不超过施工前天

五、施工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要求乙方施工步骤要科学规范

1、基层要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先去隔热板，基层必须平整、清洁、干燥然后用冷底子油均匀涂刷基层表面，待其干燥后方可继续

2、卷材铺帖顺序方向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_顺序为先高后低，同等高度先远后近，同一平面从低处开始铺帖

3、铺帖方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_热熔法或冷粘法

4、搭接处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_长边搭接时应大于等于150毫米，粘贴要均匀，不可有漏熔或漏涂，应有少量多余的热熔沥青或冷粘剂挤出形成条状

5、墙边处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转角和墙边需高出地面至少40厘米

6、卷材要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卷材层施工完毕后，要进行彻底检查，确保防水面无鼓泡、褶皱、脱落和大的起壳想象，做大平整美观，以保证卷材的防水寿命

7、保护层要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用峨眉水泥铺设至少4厘米厚的水泥砂浆，要求表面要做到平整、干净和适量的斜坡度，以保证屋顶的排水通畅

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方先付乙方定金，合人民币，带防水工程施工完毕后，经测试滴水不漏后，再付剩余全款

七、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方由于施工材料，施工质量等出现问题，甲方有权收取乙方按合同总价的%的违约金，并有权拒绝付清剩余全款

八、质量保证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_从乙方施工完毕之日起，乙方需保证甲方施工的屋顶至少年滴水不漏，如果期间出现滴漏现象，乙方需免费在出现漏水后24小时内到场进行施工整改和维修。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇二十**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意将

一、 施工承包范围

施工承包范围主要包括防水及图纸所要求的其他部位的防水工程。

二、 承包方式：

本工程实行“包工包料”的承包方式，即乙方包工人，包材料，包工具，包质量，包工期，包文明施工，包验收合格。

三、 工程地址: 佛山药检局办公大楼

四、 工程工期：

施工工期为甲方通知乙方之日起计算，施工进度按甲方要求确定。

五、 工程目标与责任：

1、甲方确定开工之后，提前3天通知乙方。

2、停水、停电、暴雨以及人力部可抗拒的自然灾害等原因造成工程延误，经甲方，监理确认签证后，工期相应顺延。

3、甲方负责提供施工及生活用水、电及工人住宿。

4、甲方将施工面移交给乙方进行防水施工时，甲方须确保施工面达到合格标准。

5、乙方必须严格按照设计图纸，国家现行有关施工技术规范、规程，质量检验评定与验收办法、施工方案以及甲方和监理公司要求施工，接受甲方和监理公司的监督与指导。

6、乙方每完成一分段的工程，要经自检合格后，报监督部门验收，工程经监督部门验收不合格的，乙方须无条件返工且工期不顺延。

7、乙方使用的材料、工具、机械等用品由乙方负责，并须符合国家相关安全、质量验收标准，乙方负责提供工程所用的材料合格证和验收报告，(施工前提供材料样本送业主确认后才可进场施工)。

六、 工作造价、结算及付款方式：

1、本防水工程造价按现场实际发生数量计算(工程总估价约元)。

2、双方议定分项工程竣工检验交工结算单价(见下表)，工程包工包料单价协议条款约定后，任何一方不得擅自改变。

材料名称 非焦油聚氨脂 26 单价(元/㎡)

单面自粘防水卷材 26 单价(元/㎡)

保温板 17 单价(元/㎡)

备注：

不含找平(找平层人工15元/㎡)

3、付款方式：进场施工付至工程总估价50%款项，完成按工程总价付至 90% 款项，经甲方、监理验收支付至工程总价 95%。余下 5%为保质金，工程竣工后一年付清。

七、 安全文明施工：

1、施工过程中必须遵守相关的安全生产法律、法规及甲方有关制度管理办法等一切于安全有关事宜，若有违反，由此造成一切损失均由乙方承担。

2、乙方按施工规范作好施工质量、安全管理、指定安全防火责任人，凡在施工期间发生的施工质量、安全事故、均由乙方负责，并报甲方及有关部门。

八、 违约责任：

1、甲方在乙方施工时，由于甲方原因引起乙方施工困难，甲方须承担相关责任。

2、乙方因质量事故造成甲方经济损失，乙方应承担责任及返工费用。

九、 其他：

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本合同一式二份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力， 合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房防水工程施工协议书 防水工程协议书篇二十一**

厂房屋顶防水工程施工协议书

委托方甲方：

承建方乙方：

根据《中华人民共和国民法典》与《建筑安装工程承包条例》规定，经甲乙双方同意，签署下列合同。此合同受法律保护，双方代表必须履行合同签订的义务，中途一方不得擅自更改或解除，望双方共同执行。

1、工程名称：经济开发区医院楼顶防水

2、工程：房顶新做防水层、围墙翻修，四周加排气。

3、承建方式：由乙方包工包料。

4、保修办法：免费保修期为 5年，自 年 月 日至年 月 日，保修期内确属施工质量问题渗漏，乙方应免费维修，乙方接到保修通知后，三天之内组织人力物力赶赴现场，乙方不得以任何理由推托。

5、乙方在施工中发现与甲方有关的问题及时通知甲方、如造成甲方经济损失由乙方全部承担。乙方工伤事故自负，施工期间乙方做好防护工作、若造成甲方设施、设备及电路、电线、损害、落石导致人员受伤乙方承担全部责任。

6、验收方式：甲方负责组织工程质量验收

7.付款方式：完工付总款60%，三个月无质量问题付20%，剩余20%保证金两年后付清。

8、此合同一式二份，甲方一份、乙方一份。

甲 方

乙 方

年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找