# 合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版(21篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-08-10

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇一承租方：\_...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇一**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议

一、甲方将位于的带阳台的单间房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季度结算。乙方一次性向甲方支付全季租金，同时支付一个月押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费，物业费等费用负担三分之一。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前半个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、现金等贵重物品乙方必妥须善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇二**

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的.房租中分\_\_\_\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_\_\_方承担;

所有权属\_\_\_\_\_方

第五条租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：(盖章)承租方：(盖章)

法定代表人：(签名)法定代表人：(签名)

委托代理人：(签名)委托代理人：(签名)

地址：地址：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

签约地点：签约时间：

合同有效期限：至年月日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、甲方工作室座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦(\_\_\_\_\_\_\_\_号)第\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_室，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、写字间租金全年按365天计，即\_\_\_\_\_\_\_\_元/年，包括所有管理费，依据杭州新良饭店写字楼租赁合同第\_\_\_\_\_\_\_\_号[附件]。

三、工作室合租人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

四、乙方承租期及租金。

1、租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至解除本合同止。

2、租金壹个月计\_\_\_\_\_\_\_\_元，按季支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

五、付款方式：

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

六、退租、变更事宜

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金(以当期所承担月租金计)。

2、租金调整

a、依据合同租人数。

b、依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c、依据关于新任业务顾问保护期协议。

七、双方权义

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用的产生由甲方收取。工作室内设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室内秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动(管理、培训)。

八、乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用工作室：

(1)拖欠租金达一个月以上。

(2)违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

(3)未尽管理事务(培训、值班等)。

九、不可抗力的影响：

由于火灾、地震、战争等不可抗力的事故发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

十、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇四**

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方)：

身份证号：

1、出租范围：合租房，两个卧室出租，客厅、厨房、卫生间共用，客厅电话(座机)租户尽量少用。

2、出租时间：年，二年租金元，一次性付清，截止到年月日租户退房搬走，租户另交元押金，退房时，屋内家具无损坏，元退还。

3、承租方所用水电费由甲方负责支付，乙方必须使用瓦斯气做饭，瓦斯气费用乙方支付。

4、由于乙方原因造成的人身伤害及财产损失的，由乙方自行负责。

5、乙方在承租期内不得转租，否则，甲方有权收回房屋，并不退还租金。

6、电热水器用完后切记拔掉电源(由于不断电造成的损坏或事故，乙方负责赔偿)。

7、不要在出租屋内存放贵重物品(如黄金、钻戒、存折等)，丢失概不负责。

8、禁止在出租屋内从事违法活动(如吸毒等)，违者后果自负，并自动解除合同，租金不退。

9、禁止容留异性朋友在出租屋过夜，(合法夫妻除外)，违者解除合同，租金不退，

10、甲方会经常给屋内老人送菜(尽量在租户不在家时来)，关于这一点乙方同意。

11、出租合同一经签定，立即生效，出租期间租户反悔不租，二年租金不退。

12、乙方在入住时将二年租金，一次性付清。

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

签订日期：

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇五**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方现达成以下房屋租赁协议，共同遵守：

一、甲方将其位于武汉市海珠区滨江东与下渡路以西交界处的\_\_\_\_\_\_\_\_\_湾\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租给乙方作为生活居住用(不准做生产加工用和其他用)。

二、乙方每月支付给甲方每月房租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。房租支付方式为：

三、租期一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

四、合同签订当天，乙方必须交付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的履约保证金。保证金于甲方完全履行本协议后退回乙方，如乙方违约，甲方有权没收。

五、乙方不准将房屋转租给他人;除挂窗帘外，不准在墙上进行装钉、打洞等破坏和污染墙面现状的行为;不得装修;不准损坏厨房、厕所、房间的一切设备;否则视为违约并需赔偿损失。

六、乙方违约，甲方有权没收本协议\"四\"规定\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的履约保证金。

七、乙方必须将物业管理费交给甲方，费用按照物业管理处的规定办理，并由甲方代交给物业管理处。乙方应将物业管理费于每月的同日与房租费一起一并交付给甲方。如乙方拒交或延迟交物业管理费与租金，甲方有权请求物业管理处停电、停水、停气、停电话。

八、乙方不准在厨房以外的其他任何地方生火煮食物，如在厨房煮食物，应安装排风扇和抽油烟机。

九、乙方应依照本协议约定时间交付租金，否则，按照拖欠租金的总额乘以千分之一乘以延迟交租金天数的计算方式支付给甲方违约金。如果乙方延迟交租金l0天，视为违约，甲方可没收履约保证金，并且，甲方有权自行解除本协议，收回房屋，勿需通知乙方。协议解除后，乙方应在3天内将放置在房间内的物品搬离开房屋和大厦，否则甲方有权处理其物品，其所造成的损失与甲方无关。

十、电话费、有线电视费、水费、电费、煤气由乙方依据规定支付，底数按照物业管理处收楼时的底数为准。前述费用必须依时交纳，否则视为违约，甲方有权通知相关机构停止使用水、电、煤气、电话、有线电视。具体支付方式为：

1.电话费由乙方预交元给邮电局储蓄，电话费的实际支出以预交数额为限，超过预交费用，则甲方有权停机;

2.有线电视费由乙方预交一年元。

3.水费、电费

4.煤气费

十一、合同到期乙方应及时退房，乙方应清理并打扫干净房间。如乙方续约，则另签协议。

十二、如租赁协议需办理登记，需交的税费由甲乙双方各负担一半。

十三、甲乙双方出现不能自行解决的纠纷，应将纠纷交海珠区法院一审审理，并适用中国的实体法。

十四、本协议一式两份，各执一份，共具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：武汉市海珠区\_\_\_\_\_\_\_\_\_湾

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇六**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：北京市

法定负责人：

营业执照号码：

地址：北京市

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：

营业执照号码：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于北京市 房屋结构为砖混，建筑面积 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为：

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币) ，小写( )。

第五条 付款方式

年结算一次，付款日期为每一付款期前 天，乙方向甲方交纳下一期租金，先付后用。合同签订时乙方应向甲方一次性交纳押金(违约金)元整，合同终止后，如乙方无任何违约行为，甲方将押金返还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证所出租的房地产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方负责处理。

第八条 管理维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施，应定期检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，日常的房屋维修费用由乙方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任、赔偿损失。并负责修缮及修缮所需费用。

租赁期间，防火安全、综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

由于乙方不慎造成的火灾等事故，由乙方承担全部责任，并赔偿给甲方造成的全部经济损失。由于甲方管理问题造成乙方损失，双方协商解决。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，费用由乙方自理。合同期满后或退租时，乙方应将所租房屋原建及新建设施、装修无偿移交给甲方，甲方已认可的除外。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

1、水费 元/吨

(乙方如单设水表按数计价，否则，按该水表计数均摊)

2、电费 元/度

3、供暖费 元/平方米/年

在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出的收费项目，但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付;如发生政府明令调整上述有关费用时，以政府文件及通知办法上浮或下调收费标准，费用由

乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋交还给甲方，如乙方要求继续租赁，应当在租赁期满前一个月向甲方提交正式书面要求，甲方应在对外承租同等条件下，优先考虑乙方的请求，双方重新签定租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同约定

1、 承租的房屋转租的(含分租) 擅自将承租的房屋转让、转借他人联营、入股或擅自调换使用的;

2、 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;(另有约定除外)

3、 拖欠房屋租金、水、电、暖及其它费用累计达15天的; 利用承租房屋进行违法活动的，损害公共利益的; 故意损坏承租房屋的;其它任何严重损害甲方合法权益的。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家和军队建设等不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般提前三个月书面通知乙方，乙方的经济损失甲方不予补偿，该房屋租金按实际使用时限收取。

第十四条 违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，乙方逾期未交付房屋租金的，每逾期一日甲方有权按付款期租金的5%向乙方加收违约金。逾期15日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权终止合同，收回租赁物，一切损失由乙方承担。

第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十六条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十七条 本合同附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同经双方法定代表人签字、盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方： 乙方： 法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇七**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲、乙双方就房屋租赁事宜经自愿友好协商达成租赁合同如下：

第一条：租赁标的物及用途

1、甲方将位于

2第二条：租赁期限

自先承租权。

第三条：租金及其支付

1、租金乙方每月

2、租金乙方每个月自签定合同之日起，按月交付给甲方。

3、乙方所支付的租金所涉税费由乙方承担，甲方不提供租金发票，如乙方需要发票，开票的税款由乙方承担。

第四条：水电费的计算

算水、电费的使用量。

第五条：甲、乙双方的权利和义务

1、租赁期内乙方必须自主经营，自负盈亏，租赁期内乙方所形成的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关。

2、乙方在租赁期内必须严格遵守国家的法律、法规和政策，自觉接受工商、税务、物价、城管、技术监督、消防及其他政府职能部门的监督和管理，所涉这些部门的税、金、费，由乙方缴纳，与甲方无关，因违反有关法律、法规造成的一切责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

3、乙方在租赁期间，必须要做好安全经营工作，注意防水、防火，该场所不得食宿，由于乙方的原因造成甲方财产损失的，乙方应承担赔偿责任(实际损失)。

4、乙方在租赁期间不得将房屋转租，不得进行非法活动。

5、乙方在房屋租赁期间，因经营需要进行装璜的，不得改变现有的房屋结构，如必须改变房屋结构的必须得到甲方的书面许可方可进行。租赁期满和解除合同后，乙方在租赁期间已装璜成形的部分应保留原状无偿留给甲方。

第六条：违约责任

1、甲方未按时交付出租房屋的，甲方承担违约金计人民币

2、乙方逾期支付租金的，除应补缴外，还应支付违约金可以随时解除合同。

3、乙方违反合同擅自将房屋转租的，乙方应支付甲方违约金人民币同时甲方可以随时解除合同。

4、乙方违反合同约定擅自改变房屋现有结构的，除应及时恢复原状外，还应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时甲方可以随时解除合同。如因此造成甲方损失的还应赔偿损失。

5、乙方必须按本合同约定的用途使用租赁房屋，如乙方改变房屋用途需得到甲方书面许可方可进行，否则乙方应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，同时甲方可以随时解除合同。

第七条：争议解决的方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可以向人民法院提起诉讼。

第八条：免责条款(敬请注意)

房屋因不可抗力的原因导致损毁并给乙方造成损失的，甲方不承担任何责任。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十条：本合同自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇八**

出租方(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方出租给乙方的房屋位于省(市)区(县)路;门牌号为，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。参照房屋所有权证填写。

2.出租房屋面积共平方米。参见房屋所有权证填写“建筑面积/使用面积/套内面积”。

3.该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。如果内容比较多，应当制作表格，逐项列明。还应当注明新旧程度及运行情况是否良好。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途：

1.该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

2.乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3.租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应在租赁期满的次日将钥匙及其他与房屋有关的物件交还给甲方。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_\_\_\_\_月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条租金及支付方式

1.该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

2.房屋租金支付方式如下：现金还是转帐支付，乙方通知甲方领取，还是直接支付到甲方营业地，或者其它方式。甲方收款后应提供给乙方下列有效收款凭证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。一般要求税务发票。

第六条租赁期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)其他。如物业管理费等。

2.乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。最好能够列明具体哪些费用，比如可以这样约定“这些费用包括水费、电费、通讯费等非因房屋的存在而支出的费用”。

第七条房屋修缮与使用

1.在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在日内提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。还可以根据损坏的情况，列举各种维修完成的时间。

2.乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后装修所增加的财产，按以下第种方式处理：

因乙方责任导致退租的，按以下第种方式处理：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(4)如甲方或下一承租人能够利用的，由甲方支付合理的费用，费用不能协商一致的，委托中介机构评估。

(5)其他方法

第八条房屋的转让与转租

1.租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2.未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3.甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_\_\_月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。一般为\_\_\_\_\_\_\_月。

第九条合同的变更、解除与终止

1.双方可以协商变更或终止本合同。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方超过日未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3.房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，经通知后不立即纠正的。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。提前解除合同的条件，双方可以根据具体情况，在范本基础上另行增减。

(7)拖欠房租累计\_\_\_\_\_\_\_月以上。一般为\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

4.租赁期满合同自然终止。

5.因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。一般以30日为宜。

3.乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1.甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，对因此造成乙方的损失还应进行赔偿。一般以5%到20%为宜。

2.如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则应向乙方支付日租金倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。一般以不超过2倍为宜。

3.由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4.甲方违反本合同约定，强制提前收回房屋的，导致乙方无法继续使用的，应按照自收回之日到租赁期满所应付租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。一般以5%到20%为宜。

当然乙方也可以向法院起诉，要求排除甲方的妨碍行为。

5.甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。最好能够以列举的方式注明损失的项目，如重新租房的费用、停产、停业的损失等。

第十二条乙方违约责任

1.租赁期间，乙方有第九条列举的违约行为的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照解除之日到合同期满之日租赁额的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。一般以5%到20%为宜。

2.在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方向甲方交纳的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的支付甲方滞纳金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

3.在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按退租之日到合同欺瞒租金额%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。这个条款很多人会疏忽，然而实践中中途退租的行为却经常发生。

一般以5%到20%为宜。

4.乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的支付违约金。一般以每日万分之五到千分之一为宜。

5.租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金额倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。不超过3倍为宜。

第十三条免责条件

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因政策需要拆除或改造已租赁的房屋，按照法律规定处理。国务院拆迁条例有明确的对承租人的安置规定。

3.因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整\_\_\_\_\_\_\_月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决：以下两种方式只能选择一种。

1.提请仲裁委员会仲裁。写明具体的仲裁委员会规范名称的全称。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。也可以约定具体的法院，比如原告所在地、被告所在地、房屋所在地等。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

附件：

1.设施、设备清单

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇九**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为押金，合同终止时，甲方把全额押金退还给乙方。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;甲方负责所租房屋产权事宜，乙方不承担因甲方因素引起的连带责任

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向柳州人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

十一、补充条款

甲方：身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十**

出租方：(简称：甲方)

地址：

电话：

承租方：(简称：乙方)

地址：

电话：

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳房屋出租给乙方使用。

二、租期从一九 年 月 日起至一九 年 月 日止(即： 年 月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决;协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：(签名盖章)承租人：(签名盖章)

经办单位：(签名盖章)经办人：

年月日 年月日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十一**

出租方代表：

承租方代表：

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的营业房坐落地址：银川市\_              营业房。

第二条租赁期限

本合同租赁期租期壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条本租赁期租金

本租赁期租金为人民币￥：元整。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。承租方在租赁使用过程中，应保持房屋的干净整洁，墙面及房屋设施不允许随意改动。房屋收回时，出租方不付给承租方装修等费用，凡装修的部分由承租方自行拆除，同时恢复房屋干净整洁。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：由承租方缴纳，以物业管理公司出具的正式票据为准。

2、水电费：由承租方缴纳，以水务部门，电力部门出具的正式票据为准。

3、冬季采暖费：由承租方缴纳，以供热部门出具的正式票据为准。

4、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电、墙面等，维修费由承租方负责。

5、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，。

第六条押金及押金的用途

1、承租方向出租方预交租赁营业房押金￥：。

2、若承租方在本租赁期内对承租方应承担的维修费和各项费用不能及时缴纳，本租赁期满后，出租方有权使用承租方所预交的营业房押金来维修和缴纳本租赁期内维修房屋的费用和拖欠各种费用及产生的滞纳金，然后退还承租方剩余的押金。

3、租赁期满后，若承租方没有发生以上所提及的各种情况，出租方须足额退换押金。

第七条承租方的变更

租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向出租方告知，征得出租方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第八条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处营业房的，应当在租赁期满前30日通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同;如出租方不同意续租，双方终止合同。

2、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处住房的，应当在本租赁期满前30日向出租方支付下一个租赁期的房租。

第九条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方在没有征得出租房同意前擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

第十条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

第十一条签字和收据

甲乙双方签字及收据须由双方本人以书面方式书写有效，其他人代写或复印件均属无效。

第十二条免责条件

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

第十四条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十五条合同效力

本合同自双方代表签字之日起生效。

有效期为壹年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十二**

出租人： (以下简称甲方)

身份证号：

承租人： (以下简称乙方)

身份证号：

居间人：

第一条 甲方自愿将坐落在 的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积 平方米，房产性质为 ，证号 ，甲方保证出租该房的合法性。

第二条 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金(大写) 元月。租房保证金(大写) 元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条 租金支付方式：乙方每 支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。 第六条甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于 ，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条 租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有限电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条 乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条 租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条 居间人的甲方佣金(大写) 元，乙方佣金(大写) 元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起三日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

第十三条 本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

第十四条 本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的%支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。 第十五条 甲方承诺出租此房已征得共有权人同意。

第十六条 合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条 本合同签订时水表读数 度，电表读数 度，煤气表读数 度;

1、屋内附属设施：

2、其他：

第十八条 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

甲方(签章)：

联系电话：

乙方(签章)：

联系电话：

居间人(签章)：

经办人(签章)：

联系电话：

时间：

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十三**

出租人：

承租人：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律，法规之规定，在平等，自愿，协商一致的基础上，甲乙双方就本合同项下房屋租赁事宜达成如下协议：

一房屋基本情况：

1.1出租房屋坐落地址：\_\_。

1.2出租面积：1层前后，共计2间房间。

1.3装修设施情况：无装修，简易设施。

二房屋租赁期限

房屋租赁期限为3年整，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

三租金及支付方式

3.1房屋年租金计人民币30000元整，三年共计总租金90000元整。

3.2付款方式为：现金支付，一年一付。

四甲方须于\_\_年\_\_月\_\_日前交付该出租房屋。

乙方需在合同期限内每年的\_\_月\_\_日之前一次性付清当年房租款。

五乙方租赁房屋用作经营理发店等合法用途。

六租赁房屋的水电费由乙方承担，双方按供水供电部门的正式发票和共同损耗的数量进行核算。

七乙方因经甲方同意后，方可接收指定的第三人向甲方支付上述租金及其他费用。

八房屋的装修

8.1乙方与甲方协商，甲方同意后，允许乙方或其他合法使用人自行对租赁房屋进行装璜，改善，安装设备或增设他物，并允许乙方在甲方指定的位置设置广告牌等而无需额外支付费用。

8.2乙方对房屋装修，改善以不损坏甲方房屋结构为原则，如果由于乙方的原因造成房屋结构损坏的，乙方负责修理或赔偿。

8.3甲方在乙方装修，施工期间，应提供水电及进出房屋方面的便利，应提供通信线缆，电源线路等设施顺利进入乙方房屋的协助。乙方在甲方维修及抢修期间，乙方也应提供同样的便利与协助。

九租赁期间，甲方如将房屋所有权转让给第三人，应告知该第三人房屋租赁的事实并同时书面应通知乙方。房屋所有权转让给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，承受原甲方的权利义务。

十租赁期间，乙方须经甲方同意后方可转租该房屋.

十一乙方应在租赁期到期之前提前两个月告知甲方是否继续合作，甲方承诺在同等情况下优先与乙方继续合作，乙方如有意向继续向甲方租赁本房屋，应于租赁期到期前一个月通知甲方，重新签订合同，并缴纳相应的租金。

十二安全措施

12.1在本楼层的一层与二层楼梯口装设木门，并在空置处安装遮挡板，以确保一层与上面楼层的隔断性。该安装费用均由乙方承担。

十三违约责任

13.1乙方在租赁期限起始日起向甲方一次性缴纳20\_\_元人民币的保证金，如租赁期间无违约行为，则租赁协议到期时甲方应归还乙方20\_\_元人民币保证金。

13.2乙方延迟支付租金或其他费用的，对延迟的金额，应按同期银行存款利率向甲方支付延迟履行违约金。

13.3本协议因乙方原因而致无法继续履行的，乙方应提前2个月告知甲方，乙方缴纳的20\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

13.4本协议因甲方原因而致无法继续履行的，甲方应提前2个月告知乙方，除退回当年余下月份的租金外，需赔偿乙方\_\_元。

13.5租赁期限到期时，乙方应恢复出租房屋在出租前的面貌。如对房屋造成永久性损害，破坏的。乙方缴纳的\_\_人民币保证金甲方不予以退还。

十四因本合同发生争议的，双方应友好协商解决;协商不成的，应向房屋所在地人民法院起诉解决。

十五本协议一式二分，甲方持一份，乙方持一份;自双方签字或盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，本合同经双方协商签订。

第一条甲方将拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(以下简称物业)的自有房间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公寓类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;出租给乙方使用。

(本合同中提到的公寓类型有标准间/单人间、商务间(甲)、商务间(乙)和双人间)

第二条租赁期限

双方同意，该房产的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，暂定从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。租赁期为下一年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述租赁期限的开始时间为暂定时间，以甲乙双方办理房产交接的时间为准。如果甲方与开发商签订的房产买卖合同的实际交付时间在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(日期)之后，则本合同的租赁起止时间将顺延。

第三条房屋检查

甲方授权乙方根据本合同附件《装修配备表》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司直接办理该房产的交接手续(此授权不可撤销)，交接手续也应视为甲乙双方的交接手续

由于乙方的业务需要，该物业的功能可以调整。交付前，乙方可以书面通知甲方后，直接要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司对内部装修和设备进行变更。但是，在甲乙双方租赁合同终止后，甲方有权要求乙方按照本合同附件《装修配备表》对设备进行恢复和配置。

第四条房屋租赁使用管理

租金标准:租赁期内，年租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，同等月租金标准为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写:￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。如果物业的实际面积与合同约定的面积不同，租金标准将不作调整。除本条约定的租金外，乙方的义务不予调整。

第五条租金支付的时间和方式

(1)月期满后五个工作日内，乙方将租金转入甲方指定的账户，甲方指定账户开户:\_\_\_\_\_\_\_\_;帐户名:\_\_\_\_\_\_\_\_;账号为:\_\_\_\_\_\_\_\_。如果甲方有银行按揭贷款，开户银行必须是提供按揭贷款的银行。(2)如以非银行抵押方式购买，甲方可到乙方公司财务部收取租金。

(3)甲方签订的购房协议《商品房买卖合同》和《按揭贷款合同》规定，甲方应在20年内每月支付贷款本息。从甲方与贷款银行约定的还款期限《按揭贷款协议》开始，乙方应按期将应付租金直接转入乙方还款账户。如果有余额，将在一个租赁年度结束后的一个月内支付。

第六条甲方的权益

1.租赁期内，甲方租用的每套公寓均有权使用同一类型的公寓，租期为\_\_\_\_\_\_天，每年不收取房费。在此期间，甲方不支付房费或服务费。免费住宿期不包括元旦、五一、国庆节、春节、周末等国家法定节假日，也不包括政府通知的节假日调整日。在上述免租期内，甲方有权选择在国内其他著名景点使用乙方开发或链接的同档次假日酒店及乙方认可的相关企业，同时享有本条第二款约定的优惠权利。具体酒店及可享受天数以乙方书面通知为准。

2.除免费住宿期外，甲方凭乙方签发的会员卡还享受以下优惠折扣:\_\_\_\_\_\_\_。乙方将根据市场和季节的变化适时修改业主的优惠计划，并制定相应的优惠措施。乙方将通过信函、网站或电话通知业主。甲方不反对与上述条款有任何不一致之处，但乙方应充分保证甲方享有超过普通客户的价格优惠。

3.在同类型公寓免费住宿\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天期间，如果甲方组织自己的客户入住，扣除20%的相关税费和服务费后，酒店实际房费的剩余部分由乙方返还给甲方

4.如果甲方组织其客户以超过乙方给予甲方的优惠价格住宿，扣除20%的相关税费和服务费后，剩余部分由乙方退还甲方

5.甲方享有上述第1、2、3项的权益，并可指定或授权任何第三方享有，但须持有乙方签发的会员卡

乙方退还甲方的上述第3、4项款项应与租金一并支付，支付方式与房租相同。

第七条出租房屋的修缮和更新。

乙方负责修理房屋。修复范围和标准按照建设部的有关规定执行。

乙方可根据使用需要对租赁房屋进行装修，但不得损坏房屋主体结构，影响建筑安全。所有装修费用由乙方承担，租赁期满后，所有权归甲方

第八条租赁期房屋使用管理

在本合同租赁期内，甲方的房屋管理权委托给乙方，乙方的合法经营和措施不受甲方干涉，但乙方不得因其自身委托单位的原因影响甲方的收入。租赁期间，乙方应承担乙方经营过程中发生的所有管理费和经营费用。

第九条租赁当事人的变更

1.如果甲方按照法定程序将房屋所有权转让给第三方(包括法定继承人和其他权利人)，甲方有义务将房屋的租赁事实和所有细节告知第三方，本合同对该房屋的新所有人继续有效。

2.甲方必须在房屋出售前一个月书面通知乙方。在同等条件下，乙方享有优先购买权。

第十条房屋室内设备和设施的维护和更新

甲方出租给乙方的公寓配有全套家具和装修(详见本合同附件《装修配备表》)。租赁期间，乙方负责室内家具和用品的维护和修理以及耗材的更新，并承担相应费用。

本合同终止之日，乙方应无条件归还甲方公寓内的全套家具和物品，但在使用年限年内，乙方不承担装修和物品的折旧。

第十一条违约责任

1.若乙方未能支付租金，除支付逾期租金外，乙方还应向甲方支付违约金，违约金为当前逾期租金的5/10000乘以逾期天数。

2.未经乙方同意，因甲方转让相关室内物品或采取其他方式提前收回物业而中断本合同约定的租赁关系的，视为甲方违约。甲方应向乙方支付相当于当前年租金三倍的违约金，乙方有权要求甲方继续履行本合同。如果乙方同意终止本合同，由于双方租赁关系中断，乙方将不再承担本合同及相关协议规定的责任。

上述违约的经济索赔由双方协商解决。协商不成的，按照第十五条约定的方式解决争议。

第十二条合同的终止

1.在租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并收回房产。

(一)擅自转让房屋、对外投资入股或者与他人交换的;

(二)利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的;

(3)乙方逾期超过四个月未缴纳租金的。

如甲方根据上述第1、2、3项解除本合同，乙方应按相当于年租金三倍的标准一次性向甲方支付赔偿金。

2.其他提前终止合同的协议按以下条款办理:在租赁期内，如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订的《商品房买卖合同》被法定机构解除或经双方协商解除合同，致使本合同无法继续履行，则在实际租赁期内结清租金后，双方不再追究对方的责任。如果甲乙双方根据本协议终止本合同或依法终止本合同，乙方不再承担本合同规定的任何义务，包括支付租金。

第十三条服务条件

1.为确保乙方能有效、及时地向甲方发送相关通知并准确、及时付款，甲方应提供方便、准确的沟通方式、收款账户及其他个人资料。因甲方提供的个人资料错误或变更以及未及时书面通知乙方而造成的损失及其他责任由甲方承担。2.如果甲方提供的收款账户不是本地账户，乙方需要电汇付款，电汇费用由甲方承担，并在付款时扣除。

3.如果甲方要求免费住宿，必须提前3天以书面形式(信函或传真)通知乙方。

第十四条豁免条件

房屋因不可抗力(包括自然灾害、战争等)损坏或给双方造成损失的。)，甲乙双方不承担任何责任。如因此终止合同，租金按乙方实际租赁时间计算，多退少补。

第十五条争议解决方法

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，应当向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商签订补充协议。本补充协议与本合同具有同等效力。

第十七条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

第十八条合同的效力

本合同经双方签字后生效。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十五**

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)：

地址: 地址

身份证号码: 法人代表:

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，且甲方保证其是合法的产权所有人，对本合同出租房屋有合法出租权。

二、甲方同意出租给乙方的房屋位于 。房产证号： 。出租房屋面积共 平方米。该房屋现有装修及设施 床、空调、沙发、厨卫固定设施 等让乙方承租。 三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明等文件，乙方应提供身份证明文件(营业执照)。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、 租赁期限

该房屋租赁期共 年 月，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方有优先续租权。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 1个月前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、 租金及支付方式

该房屋每月租金为 元不含税(大写 佰元整)，包含物业管理费。在租赁期间内租金不变，乙方第一次先付 俩 个月的房屋押金和首月的租金，以后按每 壹 个月周期支付租金。每次收房租甲方应提前 5 天通知。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。租赁期满，乙方不再续租的，甲方应及时退还押金，不得无故苛扣。

六、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。乙方在租赁期间内，所用的电费、煤气费、水费、宽带、电话、有线电视费用由乙方按单交付。

七、甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，甲方接到乙方维修通知后3天内未进行维修的，乙方可先自行请第三方进行维修，维修费用由甲方承担，可自下一次租金中扣除。若设备为乙方造成的人为损坏，则由乙方负责修理。如果增加附属性设备或其他装修须征得甲方同意。

八、 甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋但必须提前一个月通知乙方，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 居住 使用。未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋

九、甲方不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住的。甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。拖欠房租累计一个月以上的， 双方可以协商变更或终止本合同。

十、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

十一、 房屋交付及收回的验收时，甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

十二、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方按照合同一个月的租金 作为违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对违约造成乙方的损失进行赔偿。由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同一个月的租金向乙方支付违约金，并承担乙方因提前被收回房屋所受到的损失。 十三、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同一个月租金的额度向甲方支付违约金。在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述逾期费用部份的 1 %支付甲方滞纳金。

十四、 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

3、不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的客观情况 ” 。

十五、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。但甲乙双方不得涂改合同约定内容,涂改部分无效

十六、 本合同及附件自双方签(章)后生效。一式两份，双方各执一份。具有同等法律效力。双方如有争议，应尽量协商。如协商不可，应向乙方所在地法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

身份证号： 代表人： 电话： 电话：

地址： 地址：

签约日期： 年 月 日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十六**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_个月的。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_\_\_的规定执行。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_元。

3.出租方未按时修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方：

乙方：

签约日期：

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十七**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本协议。

一、房屋的座落、面积及装修、设施

1-1、甲方将其合法拥有的座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

1-2、甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1-3、该房屋的现有装修及设施状况，由双方在协议附件中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本协议约定交付乙方使用和乙方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1、本协议签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2-2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

2-3、在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限

3-1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

3-2、租赁期满，甲方有权收入回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向，经甲方同意后，重新签订租赁协议。

四、租金及支付方式

4-1、该房屋每月每平方米建筑面积租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

4-2、该房屋租金\_\_\_\_\_年内不变。自第\_\_\_\_\_年起，租金每\_\_\_\_\_年递增\_\_\_\_\_%.

4-3、乙方必须在每月\_\_\_\_\_日前支付当月租金。逾期支付，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

4-4、该房屋租金支付方式如下：

五、其他费用

5-1、乙方在租赁期限内，使用的水、电、煤气及 等费用，计算或分摊办法：

5-2、上述费用的支付方式和时间：

六、房屋修缮责任

6-1、在租赁期限内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

6 -2、除房屋内已有装修和设施

外，乙方如要求重新装修或变更原有设施的，应事先征得甲方的书面同意。按规定应向有关部门(包括该房屋物业管理机构)办理申报手续的，须办妥有关手续后，方可进行。租赁期满，根据原书面约定，要求恢复原状的，乙方必须恢复原状;乙方拆除添置的设备时，不得损坏房屋结构，经验收认可，方可办理退租手续。

6-3、该房屋的维修责任除双方在本协议和本协议补充条款中约定的外，均由甲方负责。

6-4、甲方维修房屋及其附属设施，应提前\_\_\_\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因乙方阻挠房屋所有人进行维修而产生的后果，则概由乙方负责，

6-5、如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

七、转租的约定

7-1、除甲、乙双方在本协议补充条款中另有约定的外，乙方在租赁期限内，须事先征得甲方的书面同意，方可将承租的该房屋部分或全部转租给他人。但同一间房屋，乙方不得部分或以铺位转租给他人，或同时转租给二个以上的承租人居住。

7-2、乙方转租该房屋，订立的转租协议应符合以下规：

(1)转租协议的终止日期不得超过本协议规定的终止日期;

(2)转租期间，乙方除可享有并承担转租协议规定的权利和义务外，还应继续履行本协议规定的义务

(3)转租期间，本协议发生变更、解除或终止时，转租协议也应随之相应变更、解除或终止。

7-3、乙方转租该房屋，订立的转租协议应经本协议甲方签署同意，并按有关规定办理登记备案手续后，方可生效。

7-4、乙方转租该房屋，甲方可从转租租金中获得收益，具体收益比例由甲、乙以方另订书面协议商定。

八、变更和解除本协议的条件

8-1、在租赁期限内，非下列情况之一的，不得变更或者解除本协议：

(1)甲方或乙方因有特殊原因，经双方协商一致，同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

(2)因出现非甲方能及的情况，使该房屋设施的正常运行、或水、或电、或煤等正常供应中断，且中断期一次超过\_\_\_\_\_天，乙方认为严重影响正常使用房屋的;

(3)因乙方违反本协议的约定，且经甲方提出后的\_\_\_\_\_天内，乙方未予以纠正的;

(4)因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本协议不能继续履行的;

(5)在租赁期间，该房屋经市或区(县)政府有关部门批准动迁，或经司法、行政机关依法限制其房地产权利的，或出现因法律、法规禁止的非甲方责任的其它情况。

8-2、变更或解除本协议的，要求变更或解除协议的一方应主动向另一方提出。因变更或解除本协议，使一方遭受损失的，除本协议(8-1)第(4)，第(5)款可依法免除责任外，应由另一方负责赔偿。

九、乙方的违约责任

9-1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

(1)未经甲方书面同意，擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2)未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正、并修复的;

(3)擅自改变本协议规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

(4)拖久租金累计\_\_\_\_\_月以上的;

(5)因乙方的原因、根据法律、法规规定允许收回该房屋的其他情况。

9-2、在租凭期限内，乙方逾期交付水、电、煤气及等费用，每逾期一天，则应按上述费用的\_\_\_\_\_%支付滞纳金。逾期达\_\_\_\_\_个月以上的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

9-3、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，预付租金不退;若预付租金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

9-4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的违约金。

十、甲方的违约责任

10-1、甲方未按本协议约定的时间，交付该房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金。逾期\_\_\_\_\_天，则视甲方不履行本协议。甲方除应按上述规定支付违约金外，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-2、在租赁期限内，因甲方不及时履行本协议约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-3、在租赁期限内，甲方因非本协议第九条第1款规定的情况，擅自解除本协议，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的倍向乙方支付违约金，若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-4、本协议经甲、乙双方签署后，甲方未按规定向房地产交易管理部门办理登记、领取《房屋租赁证》的，由甲方承担一切责任。

十一、其他条款

11-1、本协议自甲、乙双方签署之日起(私有非居住用房租赁协议按规定经上海市公证机关公证之日起)的15天内，甲方应负责代表双方当事人按本市有关规定，向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理登记。

11-2、本协议经登记、取得《房屋租赁证》后，方可生效。本协议生效后，凡变更、终止本协议的，甲方应负责代表双方当事人在本协议变更、终止之日起的15天内，向原登记机关办理变更、终止登记手续。

11-3、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

11-4、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十八**

咀方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

乙方承租甲方管理的上列房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，双方议定遵守事项如下：

一、本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

二、房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。

三、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

(1)把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的。

(2)未经甲方同意私自改变承租用途的。

(3)无故拖欠租金三个月以上的。

四、甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

五、甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其居住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

六、甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

七、乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

八、乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

九、乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

(1)交清租金和应交纳的赔偿费。

(2)按照租约负责保管的房屋及装修设备。

(3)撤销租约。

十、乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

十一、乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

十二、本租约自立约日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止有效。一或\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，如有未尽事宜，双方协议解决。

十三、其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

咀方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇十九**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_

地址/住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_m，□购房合同号，□权属证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 该房产租赁期共年，自\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_\_\_\_使用。租赁期满，甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满三个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 自甲方交付该商铺之日起，乙方享有\_\_\_天的装修免租期，甲方延迟交付该商铺的租期及免租期顺延。

第五条 房产租金支付方式：□月付 □季付 □半年付 □年付，乙方需提前1个月交下一年房租。

第六条 乙方缴纳水电费押金人民币 元整，甲方收到款项后开具收据，到期退还。

第七条 租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的 □水电费 □煤气费 □暖气费 □物业管理费 □电话费。

第八条 在租赁期间，甲方应保证出租房产的使用安全。房屋漏雨及主体结构的维修由甲方负责。甲方进行维修前需提前 天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后， 日内给予明确答复。

第九条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设置等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第十条 租赁期间，乙方在征得甲方同意后，可将该商铺的部分转租他人，转租期间不得超过本租预定之租赁期限。

第十一条 房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于三日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的`正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违反本约定提前收回房产或因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时，应按本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失，甲方还应承担赔偿责任，乙方因经营不善需提前解除合同应赔偿甲方2个月的房租作为补偿，并提前1个月通知甲方，剩余租金不退。

第十三条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同两个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用或拆改房产结构或损坏房产；

（2）改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的；

（3）拖欠房租累计达壹个月的。

第十四条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期一日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决（以下两种方式只能选择一种）：提请仲裁委员会仲裁。依法向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十七条 甲方及时提供给乙方办理营业执照的相关材料，并协助乙方办理相关证件。

第十八条 甲方交房日水表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十九条 其他约定事项

在房屋租赁期间，若是政府拆迁则政府补偿的经营性补偿归乙方，其他各种补偿都归甲方所有。

第二十条 本合同及附件一式贰份，由甲执壹份，乙执壹份，双方签章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇二十**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为维护双方的合法权益，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条：房屋信息

甲方将\_\_\_\_\_\_出租给乙方。建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，租金\_\_\_\_\_\_元/月。

第二条：租赁期限

为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条：付款方式

\_\_\_\_\_\_付一次。在本合同正式生效当日内一次性交清第一次租金共计人民币\_\_\_\_\_\_元。另一次性交押金\_\_\_\_\_\_元整。租赁期内，每季度租金需提前七天支付。

第四条：其它费用

合同期间内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及煤气物业管理等租赁期间产生的费用。

第五条：甲方的责任

1、甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违约金。

2、租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3、租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

第六条：乙方的责任

1、乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_\_%计算向甲方偿付违约金。

2、乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3、租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_\_%计算。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6、租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第七条：合同的变更或转让

1、合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

2、房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条：其他

1、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

2、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**合租的房屋租赁合同 合租房屋租赁合同电子版篇二十一**

设施齐全房屋租赁合同书

出租方(以下简称甲方)：

身份证地址号码：

承租方(以下简称乙方)：

身份证地址号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室;房型规格;居住面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.室内附属设施：

a：电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年;自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日;

2.房屋租金：每月元人民币;

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款计\_\_\_元人民币;

4.租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：

承租方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找