# 2024年承包经营合同模板3篇

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-08-12

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**2024年承包经营合同模板3篇一**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四等地 \_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 斤，\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交售时间是 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送村委员、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)\_\_\_\_\_\_\_\_\_各留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方户主(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2024年承包经营合同模板3篇二**

本合同各方当事人甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（特殊情况例外）。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。（包括在墙上打洞）

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

不可抗力任何一方因有 有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代表）：（签字） 法定代表人（或授权代表）：（签字）

日期：

**2024年承包经营合同模板3篇三**

发包人： （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

甲方承包的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（酒店名），位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（ 地点），经甲、乙双方自愿协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的餐厅（深圳店铺转让）按现状承包给乙方经营，订立合同如下：

一、酒店餐厅内的所有设备物品详细数字以房东（ ）与甲方签字的清点表为准，承包期满，乙方按清点表向房东（ ）交回承包时所接收的所有设备物品。

承包期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、承包费为\_\_\_\_\_\_元（ \_\_\_\_\_\_元整），乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之先前缴纳\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_元），余下\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_元）以餐费抵扣。

早餐为每人最低8元，午餐及晚餐最低18元（司陪免费）分不同档次，每加5元档次，甲方可提成1元。等乙方欠甲方的承包费23000元抵扣完毕之后，甲方再向乙方订餐，需每月一次结清餐费！且乙方必须保证饭菜质量及餐厅声誉，不得损害酒店形象，如有客人对餐饮不满投诉或出现纠纷，则由乙方自行解决！同时酒店管理人员，共计5人免费在餐厅用餐。

乙方另外必须向甲方交纳财产保证金\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_元整）作为乙方对承包财产的保证，以上费用于签订合同后付清。合同期满后财产完好无损坏且无以次充好，甲方如数返还保证金。

三、乙方在承包期内，酒店餐厅所有税款和费用开支，全部由乙方承担。因酒店申请的是自抽水，在酒店申请的1200吨自抽水用完之前交水费200元，1200吨水用完之后，每吨水按水利局规定的超出申请水之外的价格（加倍）收取，甲乙双方按5比1共同分担。电费按国家工业用电收取，电表初始读数双方签字为准。

四、如乙方挂靠甲方营业执照经营，甲方予以协助，所有手续费用全部由乙方负担。如乙方另立营业执照，则一切费用和责任由乙方自行承担。

五、乙方在承包期内要遵纪守法、依法经营，按照规定及时报表，参加各种会议，如有违法行为受到处罚，承担全部责任。

六、乙方在承包期内，认真管理使用甲方的设备设施，如有损坏，乙方及时修复，无法修复的乙方自己管理购买，修理购买的费用乙方自己负担。

七、承包期满，乙方将承包的酒店设备物品返还给甲方（深圳商铺出租），返还的设备物品必须完好且无以次充好，如有损坏，按进价从保证金中抵扣。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

九、若甲方明年续包酒店，则乙方拥有餐厅的优先续约权，且房租涨幅不得高于20%.

任何一方如有违约，按国家有关法律解决。

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

签订时间： 签订时间：

【2024年承包经营合同模板3篇】相关推荐文章:

个人承包经营合同模板3篇

2024年场地承包经营合同范本 场地承包经营合同模板

2024年公司承包经营合同最新

宾馆承包经营合同书模板3篇

个人承包经营合同样本3篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找