# 农村自建房房屋施工承包合同

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-08-13

*农村房屋建设承包合同甲方（负责人）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（姓名，身份证号码）乙方（承包人）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（姓名，身份证号码）根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下...*

农村房屋建设承包合同

甲方（负责人）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（姓名，身份证号码）

乙方（承包人）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

（姓名，身份证号码）

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等互利、公平合理、诚实信用的原则下，经协商，就甲方修建私人住宅的建筑工程承包事宜达成以下协议：

甲方拟建房屋一座，位臵在＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿，由乙方负责承揽建设。采取包工不包料的方式，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

1.甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前＿＿＿天以上通知甲方购买所需材料。

2.乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3.搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从＿

＿＿

年＿＿月＿＿日开始建设，工期为＿＿＿天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

⒌乙方要加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

⒍乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

1.乙方应当本着保质保量的原则，严格按照图纸施工，加强质量管理。如施工过程中需更改原有图纸方案，需和甲方协商，不得私自更改。

⒉重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

⒊甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为，并在施工中若发现造成材料损失、浪费，甲方有权责令要求乙方停工整改并罚款，视情节严重而定，会在支付款中扣除相应的损失费用。

4.乙方必须认真按照甲方的意图施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

5.乙方施工时要保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，沙浆的饱满度必须要达到“三个一”砌筑法，即（一块砖、一铲灰、一挤揉）。砖与砖的沙浆饱满度要达到

85%以上，圈梁和挑，浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等，更不能出现钢筋外漏现象。在砌砖及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整，房屋直角的地方不能纵角，最顶楼墙与下一层墙偏差不能大于10毫米。

6.如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄。返工修改后仍不能达到约定使用条件的，乙方应当承担工程质量违约责任。

7.房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重做的责任，并由乙方承担所需的费用，一并赔偿甲方的有关损失。

8.乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工交工后，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直至符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的费用（包括修缮使用的材料）全部由乙方自行承担。

9.房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

1.工程款结算方式：以建房面积计算，建房总面积为＿＿＿平米，每平方米人民币＿＿＿元，总工程款为＿＿＿元。

⒉付款时间：第一次付款在施工开始后＿＿＿＿＿＿天内，第二次付款在＿＿＿＿＿＿，第三次付款在＿＿＿＿＿＿，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后＿＿＿＿＿＿＿天内给付。

四、违约责任

1.因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金壹万元整，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金伍万元整。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金壹万元整（或每日承担违约金伍佰元整）。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_

日

期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

日

期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找