# 房屋租赁续租合同模板汇总

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-08-18

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋租赁续租合同模板汇总一甲方：\_\_...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋租赁续租合同模板汇总一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租经办人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承租经办人）

经双方友好协商，在原有合同基础上，根据《合同法》及国家，当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分房屋概况

1房屋所有权证书：

2房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：232.91㎡

3房屋的使用面积：

4房屋的经营项目：烟酒

5房屋的地理位置；太和区凌南西里锦绣天第A区28—30号

第二部分租赁期限

房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。租期两年，遇以下情况应顺延：

1发生不可抗力事由的；

2甲方非正常原因逾期交付房屋的；

3非乙方原因致使房屋无法居住经营的；

4经双方协商一致并书面更改的。

第三部分租金条款

第一条租金每年人民币85000元（大写：捌万伍仟元整）。

第二条租金按年支付，自本合同生效之日，乙方应提前支付给甲方1年的租金；应在每年十月一日前交清下一年的租金。如到期不付，甲方有权收回房屋，由此造成的经济损失由乙方负责。

第四部分相关费用

第一条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第二条租赁期间，房屋在租赁期间除取暖费由甲方负责，在租赁期间所发生的一切费用和损失均由乙方负责。

第五部分违约责任

第一条任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第二条任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情况下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不一成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自已的违约行为而给守约方造成的经济损失。第六部分备注

1、乙方支付甲方水电费用押金壹仟元整。原有装修结构不能拆卸（墙体、摄相头五个、空调内机两台、外机一台等房屋到期保持原样）。

2、乙方装修到期后由甲方无偿收回。

甲方经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁续租合同模板汇总二**

出租人为房东(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在平等自愿的基础上，经协商，甲方愿意在房屋租赁合同期限内将其商品房的房屋使用权有偿出租给乙方，根据国家有关规定，双方达成如下协议:

第一条:甲方以其名义出租一套\_\_\_商品房，套内面积为\_\_\_\_\_\_㎡，用于乙方日常生活。

第二条租金和保证金的支付期限和方式

1.租期为个\_\_月，从(年)到(年)。

2.年租金为人民币￥元(大写:)。

3.20xx年供暖费用为人民币(大写:)。

4.本合同签订之日，乙方一次性支付租金和取暖费人民币￥元(大写:)，不支付房款。房屋抵押费为上一份租赁合同中房屋抵押费的余额，人民币1000元(大写:)。

第三条:水电费、煤气费、物业费和维修费的支付方式:

1.物业费、水电费、煤气费由乙方自行向有关部门缴纳；

2.维护费用:在租赁期内，乙方造成租赁物业相关设施(包括家具、洗衣机、即热式热水器、衣柜、橱柜、门窗等)损坏。)，维护费用由乙方负责。

3.租赁合同期内的电话费、宽带费、闭路电视费等信息使用费由乙方承担。

第四条:租赁期内，乙方不得将房屋转租给第三方。如发现乙方擅自将房屋转租给他人，甲方可立即解除租赁合同，并没收乙方预付的租赁费和抵押款。

第五条:乙方的责任

1.在租赁期间，乙方必须保护设备和设施处于良好状态(自然折旧除外)。乙方不得擅自改变租赁房屋的结构和用途。乙方对租赁物及其设备造成损坏的，应负责恢复原状。

2.如果乙方在租赁房屋内安装超过电子负荷的任何仪器或机械及特殊设备，必须征得甲方同意..因未征得甲方同意及办理相关手续而造成的事故或罚款由乙方负责，房屋、安全设施及消防设施的损失由乙方负责赔偿。

3.租赁期间，乙方应爱护房屋内的水、电、气等设备设施，发现问题及时通知甲方，以便甲方进行维修；租赁期内，因乙方使用不当或疏忽造成的一切人身安全伤害和财产损失由乙方负责。

4.乙方保证甲方出租的房屋用于合法用途，并遵守中华人民共和国法律和政府有关规定。因乙方非法使用造成的一切法律责任和财产损失由乙方自行承担。

5.租赁期满或合同终止后，乙方逾期未迁出的，甲方有权将乙方物品搬出房屋，并不承担保管义务，乙方无权向甲方要求赔偿损失。

6.租赁合同到期时，甲方应检查房屋及附属家具、电器是否损坏，水、电、气是否拖欠。损坏或拖欠的，将根据实际情况从乙方缴纳的房款中扣除相应费用。

7.乙方如需续租，应在合同终止前两个月与甲方讨论续租事宜，乙方应在租赁合同期限前一个月补交费用并续租；否则，甲方有权进行房屋管理和各种经营(包括出租、出售等)。)租赁合同期前一个自然月。

甲方代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同生效时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同终止时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁续租合同模板汇总三**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_，男/女，身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：乙方：

年 月 日

**房屋租赁续租合同模板汇总四**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，同意就原租赁房屋（ ）续租事宜达成下列协议并共同遵守：

一、续租期限为 年 个月，具体时间为：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

二、续租月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

三、付款方式为压\_\_\_\_\_\_\_\_\_付 ，每下期租金应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天支付。

四、续租押金为人民币 元整（￥ 元），此次需补交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥ 元）。

五、丙方作为居间服务的提供者，在本合同签订后（□即时/日内）：

甲方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金；

乙方应向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为佣金。

六、本续租协议其它条款，仍按原《租赁合同》执行并保持不变。本续租协议是原《租赁合同》不可分割部分，与原《租赁合同》具有同等法律效力。

七、本续租协议履行中发生争议，三方应采取协商办法解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本续租协议一式三份，三方各持一份，自三方签字之日起生效。

九、传真件亦有效。

十、签订本续租协议当日，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日租金（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）及（其它）费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥ 元）。

十一、收款方银行开户名为账号为

备注：

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

居间人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪执业人员签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资格注册证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁续租合同模板汇总五**

出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：双方商定，甲方将坐落北京市通州区玉桥西里72号12幢111号住宅，建筑面积130。54平方米继续租给乙方居住使用。

第二条：续租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金每月3500元（大写叁仟伍百元整），押壹付叁租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。支付日期：合同签订之日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。第一次为现金，以后七次为工商银行转帐。

第四条：续租期间，乙方不得从事违法活动，未经甲方同意，不得改变房屋用途。

第五条：其他条款，按上期（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）合同执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁续租合同模板汇总六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20xx年x月x日至20xx年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：承租方：

身份证号：身份证号：

20xx年x月x日

**房屋租赁续租合同模板汇总七**

出租方：身份证号：

承租方：身份证号：

为维护租赁双方依法权益，依据《中华人民共和国合同法》有关法律、法规的规定，本着诚实守信，互惠互利的经营原则，经甲乙双方共同协商达成协议，并订立租赁合同如下：

一、甲方以有偿形式将东关新村西22号商铺(以下简称租赁物)，面积为110平方米，租给乙方商用。

二、租赁期年，年租金：(大写： )。租赁期从 年 月 日至年月日止满期收回。

三、乙方在承租期间，必须保证由甲方提供给乙方使用的全部设施(水、电、暖、墙壁、地面、灯门窗等)的完好，如有损坏、丢失，照价赔偿。承租期内房屋原有财产的维护、维修均由乙方承担。

四、在租赁期内，乙方有权使用或者出租房顶或门前的位置，甲方不得干涉。

五、乙方在租赁期间发生的任何费用由乙方承担，如水、电、暖、物业费、卫生费等。

六、违约责任：合同履行期间，要提前解除合同时，甲乙双方均需提前30日告知对方，需双方协商同意，任何一方不得违约。

七、合同期间若乙方违约，甲方不予退还剩余房租。

八、合同履行期间如遇不可抗力的原因(如地震、雷、电等自然灾害)，造成乙方不能继续租住的或因政策变动拆迁等原因造成乙方不能继续经营时，合同自动终止，甲乙双方均不承担任何经济责任。

九、合同期满后，若乙方需继续租赁或不承租，均需提前30日向甲方提出申请，继续租赁的按甲乙新租赁合同，乙方有优先承租权。

十、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁续租合同模板汇总八**

甲方：

乙方：

双方协商达成一致同意于20xx年10月31日提前终止其承租首层81#商铺的租赁合同。根据合同的条款约定，经双方友好协商，就终止该租赁合同事宜达成以下协议：

一、乙方须在20xx年10月31日搬离完毕。按照合同约定，乙方应做好商铺的工程恢复工作。工程恢复项目，由乙方负责恢复，甲方负责验收；除乙方自装的空调等相关设备外，保留原有装饰、照明设施、照明线路；商铺清空后需打扫干净及保持正常使用的现状。

二、乙方承诺于20xx年10月31日可搬离，如乙方逾期未搬离的，甲方可自行打开租赁物的门锁，进入收楼。其逾期未搬离物视为乙方抛弃其所有权及相关权益，甲方有权自行处置，处置收入不足抵付处置费用的部分由乙方承担；甲方留用的，无偿归出租方所有。如乙方归还租赁物时不清理杂物，由甲方自行或聘请他人清理，乙方须承担清理该杂物所需的一切费用。

三、乙方声明和保证逾期未撤离而抛弃的设施物品不含、也不涉及任何他人设施、物品或权益。如有，由乙方承担全部责任。

四、乙方须在20xx年11月5日前结清商铺产生的水电费。

五、乙方搬离后须经甲方验收确认，确保乙方履行完成租赁合同和本协议的全部约定和应尽义务。

六、未尽事宜，由双方协商解决。

七、本协议一式贰份，双方各持壹份。本协议作为租赁合同的补充协议，与双方签订的租赁合同具有同等法律效力，自双方签订日起生效。

甲方： 乙方：

签订时间：

签订地点：

**房屋租赁续租合同模板汇总九**

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

经甲、乙双方协商一致，订立本房屋租赁合同，共同遵守。

第一条甲方将座落于 带装修、家私及部份家电出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途仅限乙方作住房使用，租赁期限自年 月日起至乙方新房装修完好搬出此房为止。

第三条租赁房屋的月租金总额为人民币元整 （￥ 元）。本租金不包含房屋租赁税，如需交纳房屋租赁税则租金另议。乙方应于每月 号前交付当月租金。如有拖欠租金，每天按照租金额5%加收滞纳金。乙方拖欠租金天或以上的.，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，并有权拒绝返还保证金。

第四条租赁期限内，乙方必须按时向有关部门缴交该房屋所产生的水、电费、煤气费、物业管理费等相关费用，逾期产生滞纳金或罚金由乙方承担。

第五条甲方向乙方收取两个月租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元整 （￥元）。甲方收取保证金和租金时，应向乙方开具相关收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋，打扫好清洁卫生，并交清各项费用和钥匙后，将租赁保证金退还乙方。

第六条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得转租，不得擅自改变房屋用途和内部结构；不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。不能在房内搞非法活动，不能私自改变水、电路及房屋结构，不得在房屋内、外存放有腐蚀性或化学物品。注意安全用电，做好防火、防盗工作，否则造成的一切损失及法律责任由乙方负责及房屋赔偿。

第七条乙方在租凭过程中房屋或其内部的设施损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第八条合同有效期内，若乙方中途退房，必须提前一个月通知甲方，并征得甲方同意，同时不得要求返还保证金。如甲方提前终止合同应补偿一个月房租给乙方并退还保证金。

第九条本合同有效期届满，甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应签订新合同。

本合同书一式两份，甲乙双方各执一份。（附身份证复印件）

交接物品如下：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

联系电话：

联系电话：

年 月 日

年 月 日

**房屋租赁续租合同模板汇总十**

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，根据《民法典》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条出租房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条出租房屋面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第三条租赁期限：租期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金和租金缴纳期限：乙方向甲方缴纳的年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日乙方应缴清半\_\_\_\_\_\_年房租，半\_\_\_\_\_\_年后交余下房租。

第五条甲方为乙方提供格力和长虹分体空调各一台，吊扇一个，布艺沙发一套。

第六条租赁期间，房屋相关物业管理费、水电煤气费等各项按实际使用量记取的费用由乙方负担。

第七条租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通知甲方。

第八条租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，必须事先征得甲方同意。

第九条租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出乙方自带的全部物件，乙方搬迁后15日内房屋里如仍有遗留物，视为乙方放弃所有权，由甲方自行处理。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【房屋租赁续租合同模板汇总】相关推荐文章:

关于个人房屋租赁的合同

2024年房屋租赁转租合同模板 房屋租赁转租合同范本最新

标准版续租租房合同范本

2024年建筑材料供货合同模板汇总

北京个人房屋租赁正规的合同

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找