# 刑法诉讼合同范本最新2024年

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2024-08-18

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。刑法诉讼合同范本最新2024年一...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**刑法诉讼合同范本最新2024年一**

北京市房屋出租代理合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：(□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。)

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。1

(二)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金

(一)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□甲方直接向承租方收取/□乙方代为收取)。双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1.甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2.如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分(□归甲方所有/□归乙方所有/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3.本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，由银行为甲方开立账户。

4.乙方自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起开始按(□月/□季/□半年/□年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 佣金

出租代理期内其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_日作为乙方工作期，具体日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□由代收、代付银行划帐/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一)出租代理期内该房屋及其附属设施由维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜另行书面约定。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1.该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1.迟延交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日且未征得乙方同意的;

2.交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1.未按约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的;

2.擅自改变房屋用途的;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任

(一)出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(四)乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条 其他约定事项

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由乙方送达银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构资质证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪持证人员姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经纪资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

房屋附属设施、设备清单

┏━━━┯━━━━┯━━━━┯━━━━┯━━━━┯━━━━┯━━━┯━━┓┃│││││││┃

┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┼────┼────┼────┼────┼────┼───┼──┨┃│││││││┃┠───┴────┴────┴────┴────┴────┴───┴──┨┃┃┗━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━━┛

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页。

**刑法诉讼合同范本最新2024年二**

北京市二手房屋买卖合同范本

甲方(卖方)姓名：

身份证号码：

邮编：

住 址：

乙方(买方)姓名：

身份证号码：

邮编：

住 址：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就房屋买卖事宜达成一致意见，特签订本合同。

一、销售标的物

甲方向乙方出售如下产权物业：

1、座落地址：北京市

房屋所有权证号为：

2、结构： 建筑面积：

3、乙方购房用途：

4、房屋所有权人：

二、价格及付款方式

买卖产权价：人民币(大写)元整;

付款方式：

三、责任与权利

甲方：

1、须具备该房屋所有相关法律认可文件;

2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、在办理过户期间向乙方提供该房屋产权证明及相关法律文件;

4、在办理过户期间拥有该房屋所有权及使用权;

5、保证上述房产无债权与债务纠纷。

6、保证在立契之前把物业管理费、水费、电费、燃气费、暖气费结清。

乙方：

1、须提供过户所用之各种身份证明及法律认可文件。

2、及时支付购房款及相关税、费。

3、乙方付清全部房款，上述房屋经产权过户并交接完毕后，该房屋即归乙方所有和使用。

四、违约条款

甲乙任何一方不按上述条款执行即视为违约，违约方须向对方支付违约金人民币 元整。

五、不可抗力

人力不可抵抗的因素和自然灾害除外。

六、调解和仲裁

在执行合同的过程中，如遇双方发生纠纷，先行通过双方协调;协商不成时，可采取第 种方式解决：

1、向北京仲裁委员会申请仲裁;

2、向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，任何一方不得擅自变更或解除合同，如需变更或解除合同双方必须协商一致决定是否变更或解除合同，并由甲乙双方共同到房地产局办理撤件手续。

八、其他事宜

本合同一式四份：甲乙双方各执一份，房管部门一份，中介机构一份，各份具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十、其他应说明的有关事项：甲方(签章)： 乙方(签章)：身份证号码：身份证号：电话： 电话：

200 年 月 日 200 年 月 日签于： 签于：

**刑法诉讼合同范本最新2024年三**

房屋买卖协议(样本)

出卖人(以下简称甲方)：天津某设备厂

住所：天津市河东区路号

法定代表人：

买受人(以下简称乙方)：天津市某有限公司

住所：天津市河东区路号

法定代表人：

保证人(以下简称丙方)：天津开发区某有限公司

住所：天津开发区第二大街捷达路号门

法定代表人：

鉴于：甲方已经进行了企业改制，原国有投资全部退出，为盘活有效资产，甲方决定将拥有产权的坐落于天津市河东区路号大楼0-5层房屋(总建筑面积平方米，房屋结构为框架，详见本协议附件1《房屋产权证书》)依法转让给乙方;乙方为公司业务拓展的需要，有意购买甲方拥有产权的上述房屋;丙方为甲方的实际控制人及大股东，就甲乙双方前述房屋买卖行为，愿意作为甲方的保证人，向买受人乙方承担连带保证责任。

为此，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，于2024年12月 日于中国天津达成如下协议，以资各方共同遵守。

第一条 房屋基本情况

1.乙方购买甲方坐落于天津市河东区路号的大楼0-5层房屋，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为平方米。房屋结构为钢混。详见本协议附件1。

2.该房屋所有权证号为房权证河东字第号。土地使用权方式为划拨，土地使用权证号为东单国用(2024)自第号，土地使用权面积为849平方米。

3.该房屋四至界限：东至 南至 西至 北至。

4.随该房屋一并转让的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰及施工图等资料(见本协议附件

2)。

5.房屋目前使用情况：

第二条 房屋转让价格

该房屋整体转让价格为人民币万元(大写人民币)。该价格不包括办理房屋及土地过户交易手续所需的各种费用，该房屋转让过户交易发生的各项税费(含土地变性需要缴纳的土地出让金)由甲、乙双方平均分担，但甲方对本协议项下的房屋与其他厂房分户手续的办理费用由甲方自行承担。

第三条 付款方式

1、甲乙双方将办理房屋产权过户的手续递交相关部门并被依法受理，且根据甲方指定的第三人与乙方签订的《房屋抵押合同》(详见附件8)之约定在甲方指定的第三人办理完毕房产抵押登记手续、乙方取得《房屋他项权证》后，乙方向甲方支付买卖房屋的定金人民币 420万元(占总房款的20%，可以折为购房款)，同时，乙方另行支付甲方购房款420万元，即总房款的20%;

2、在甲乙双方办理完毕本协议项下房屋及土地的过户变更登记手续，乙方依法取得房屋的产权证和土地使用证(该两证根据房管部门的规定可能合一，下同)等房屋产权手续后，3日内向甲方支付房款人民币 840万元，即总房款的%;

3、乙方在取得上述房屋产权手续并在双方实际办理完毕全部房屋交接手续后3日内，乙方向甲方支付房款人民币 万元，即总房款的15%;

4、剩余总房款的5%为乙方暂扣的甲方保证金，在乙方进住本协议项下的房屋 年月后，如果房屋无严重的建筑质量问题及房屋权属瑕疵等问题，乙方一次性支付给甲方。第四条 交房方式自本协议签订之日起 40 日内(该时间越短越有利于买方利益的保护，毕竟占据房子会掌握主动，因此，建议将此时间尽量缩短，最好在第一次付款后就能进驻)，甲方将本协议项下的房屋腾空并交付给乙方占有并使用，甲方应同时将本协议附件2记载的该房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料一并交付给乙方。

第五条 甲方承诺条款

1、甲方承诺：对于本协议项下房屋的房屋具有所有权，并没

有任何出租，也没有任何其他的共有权人，同时，对于该房屋的出售，没有任何享有优先购买权的人，该房屋之上没有设定任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况，否则，甲方将承担全部责任。

2、甲方承诺：对于本协议项下房屋(含所属土地)过户手续办理完毕之日前的气、水、电、电话、有线电视、网络使用费、卫生费等实际发生的费用及物业费用等应该由甲方承担的费用由甲方承担。甲方承诺在过户手续办理完毕之日与乙方办理前述费用的确认及相关缴费权证的交接手续，并根据前述承诺承担交接之日前的费用。

3、甲方承诺：由于土地红线距离本协议项下房屋太近，甲方

同意在该房屋周边划出约300平方米土地提供给乙方永久使用，甲方不收取任何费用，但乙方应承担国家规定的有关税费，如遇国家征地等土地的收益权属甲方;对划出归乙方使用的该部分土地，乙方可以采用砌制围墙、架设栏杠、栅栏等方式对该部分土地与甲方的其他土地进行分割，并对该土地享有相对独立的使用权。甲方如果以后处置其他房屋及土地，应该与受让人讲清楚关于前述土地的使用情况并保证受让人也同意乙方继续使用。

对于前述范围的土地，甲乙双方将对现场进行丈量后做出补充协议，并作为本协议的附件。

第六条 甲方的违约责任

1、甲方没有及时根据本协议第四条的约定及时将房屋腾空并交付乙方，或者没有一并转移或者房屋的附属设备、设施和房屋建筑设计、装饰、消防及施工等图纸资料的，甲方应双倍返还乙方定金，并应继续履行本协议。

2、在本协议生效后，甲方应配合乙方及时向房地产产权登记机关申请办理房地产权属转移手续。在本协议履行过程中，如果有可归责于甲方的原因导致本协议项下房屋(含土地)的过户变更登记手续不能及时办理完毕的，甲方应该双倍返还乙方定金，并赔偿迟延办理过户手续期间乙方已经支付房款的利息，按照日万分之二点一的标准计付，并应继续履行本协议。

3、在协议履行过程中，如果甲方出现恶意违约，不再履行本协议，或者明示毁约，甲方应双方返还乙方定金，并承担乙方已经支付房款的利息，该房款按照日万分之二点一的标准计付，此外，甲方还应该赔偿乙方的可得利益损失，该损失包括但不限于甲方违约时该房屋之市场价与双方约定的协议价之差价部分。

4、如果出现本条第1款、第2款的情况，乙方可以给予甲方

一定的宽限期，超过宽限期甲方仍然不履行相应义务的，视为甲方根本违约，乙方可以单方解除本协议，并根据本条第3款的规定追究甲方的违约责任。

5、如果甲方违反了其于本协议第五条第1款约定的承诺，致

使协议不能履行或者协议目的已经不能达到的情况下，乙方可以单方解除本协议，并按照本条

第3款的规定追究甲方的违约责任。

6、如果甲方违反了其于本协议第五条第2款、第3款约定的承

诺给乙方造成损失的，甲方应赔偿因此给乙方造成的全部损失。

第七条 乙方违约责任

乙方未按本协议第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款

向乙方追究违约利息，逾期付款的利息按照日万分之二点一的标准计算。逾期付款超过 天，乙方向甲方支付违约金共计 元整，协议限期继续履行。若乙方在 天内仍未继续履行协议，乙方向

甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_\_\_元整，协议终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方按实际损失赔偿。

第八条 其他约定事项

本协议房屋转让，该房屋所属土地使用权利随之转让。由于本合同签约时该房屋所属土地的性质尚没有变性，即没有从划拨用地变为出让用地，因此，甲方应该在签约后及时办理土地出让手续。如果由于甲方的原因导致土地没有及时变性影响了房屋过户变更登记手续的办理，视为甲方违约，并按照第六条第3款的约定向乙方承担违约责任。

第九条 如非甲方原因致使乙方未实际取得买卖房屋的产权，且乙方已支付了房屋的部分或全部款项，甲方应在乙方提出解除协议之日起七日内返还乙方购房款项，在退还该款项时根据实际占有乙方款项的时间按照同期银行贷款利息支付乙方房款利息，并按照日万分之二点一的标准向乙方支付补偿金。(增强对买受人权益的保护)

第十条 保证条款

1、保证人丙方对乙方承担连带保证责任，保证范围为本协

议项下甲方应承担的全部责任，保证期间为甲乙双方办理完毕本协议项下房屋(含土地)过户变更登记手续后两年。

2、丙方的保证责任，在甲乙双方对本协议做出任何修改、补充或者变更后仍然继续有效。第十一条 本协议中未规定的事项，遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方友好协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向协议项下房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 本协议三方签字并盖章之日起生效。

第十四条 本协议一式六份，甲乙丙三方各执一份，其余份数留于办理权属转移手续等用。各方所执协议均具有同等法律效力。

甲方：(签章)

法定代表人签字：

乙方：(签章)

法定代表人签字：

丙方：(签章)

法定代表人签字：

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

【刑法诉讼合同范本最新2024年】相关推荐文章:

诉讼（仲裁）业务委托代理合同范本

2024年最新个人购房合同范本

装修合同范本最新版 装修合同范本2024年最新

2024年最新单位用工合同范本

2024年浙江房屋租赁合同范本最新

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找