# 最新建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议(19篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-08-19

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。建设工程承发包安全管理协议 分...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇一**

专业承包单位：(乙方)

甲方将本建筑安装工程 项目分包给乙方施工。为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，根据国家有关法规、规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全，双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本协议。

一、承包工程项目：

1.工程项目名称：

2.工程地址：

3.安全生产目标：安全无事故，达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准，获得\_\_\_\_\_\_\_\_\_杯

4.承包范围：

二、协议内容：

1.甲乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针、政策、严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2.甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3.甲、乙双方在施工前要认真勘察现场：

(1)甲方负责编制施工组织总设计;

(2)乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计;并制定有针对性的安全技术措施计划，并按程序要求交相关部门审核同意，乙方严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4.乙双方必须确保其施工人员思想品质高，身体素质高，禁止招用16周岁以下未成年人及60周岁以上的年长者进入工地。乙方须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5.施工前、甲方负责对乙方的管理、施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求，乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查，督促施工人员严格遵守、认真执行。根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料—式二份，由甲乙双方各执一份。

6.施工期间，乙方指派同志为本工程专职安全员，证件报送甲方审核，负责本工程项目的有关安全、消防等工作;甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全、消防等规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

7.乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须限期整改。

8.乙方在生产操作过程中的个人防护用品，由乙方自理，并负责督促人员自觉穿戴好防护用品。

9.乙方人员对所在的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患、立即停止施工，并落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

10.由甲方提供的机械设备、脚手架等设施、在搭设，安装完毕提交使用前，乙方应参加验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下使用，否则由此发生的后果概有擅自使用方负责,乙方须爱护甲方的机械设备，严格遵守机械安全操作规程。

11.乙方施工所需的各种设备以及工具等均由乙方自备，并负责管理确保安全。

12.施工现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。擅自拆除所造成的后果，均由责任人员及其单位负责。

13.特种作业必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经有关的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗、并按规定定期审证，中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作：起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作：严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

14.必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时、应取得防火主管人员同意，落实防火，防中毒措施，并指派专人值班。

15.乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出、整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

16.在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18.乙方在签订建筑安装施工合同后，应自觉地向所在地劳动行政等有关部门办理建设工程开工必要手续，同时向甲方提供有效的资质证书、安全生产许可证、三类人员证书等相关资料。

19.宿舍及人员管理

(1)、进入施工现场人员必须严格遵守国家及地方的有关法律、规章制度及甲方(含甲方主管部门)的各项内部管理制度。

(2)、宿舍由甲方统一管理，各班组负责各自施工人员宿舍的管理，同时配合甲方做好整个生活区宿舍的协调管理，生活区卫生实行门前三包制度，各班组负责各宿舍前后的卫生工作。

(3)、生活区男女不得混住，原则上不提供家属的宿舍，严禁将外来人员(非现场施工人员、家属等)带入施工现场或住宿工地

19.安全事故处理：

(1)甲、乙方人员在施工期间造成伤亡、火灾、机械等事故，分包方应在半小时内，以最快捷的方式通知总包方的项目主管领导，向其报告事故的详情，并由总包方统一按国务院及本市有关事故报告规定在事故发生后及时报告各自的上级主管部门及市、区(县)劳动行政部门等有关机构。同时积极组织抢救工作并采取相应的措施，保护好现场，如因抢救伤员必须移动现场设备、设施者要做好记录或拍照，总包方为抢救提供必要条件。

(2)分包方要积极配合总包方上级部门、政府部门对事故的调查和现场勘查。凡因分包方隐瞒不报、做伪证或擅自拆毁事故现场，所造成的一切后果均由分包方承担。

(3)贯彻谁施工谁负责安全的原则，按事故调查组的责任认定进行处理。属分包方责任或工人违章操作等非总包方原因所发生的事故，由分包方对其伤者进行经济赔偿，并承担因为分包方的原因造成的安全事故的经济责任和法律责任。属总包方责任，由总包方承担经济赔偿。属双方责任，依据责任大小由双方单位协商解决。经济赔偿采取一次性方式。

(4)分包方应积极配合总包方做好事故的善后处理工作，伤亡人员为分包方人员的，分包方应直接负责伤亡者及其家属的接待善后工作，因此发生的资金费用由分包方先行支付，因不能积极配合总包方对事故进行善后处理而产生的一切后果由分包方自负。

20.其他未尽事宜：如有，双方另行协商。 。

21.本协议订的各项规定适用于立协单位双方。如遇有同国家和有关法规不符者按国家和x市的有关规定执行。

22.本协议经立协双方签字、盖章有效、作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区(县)劳动行政部门、及有关部门各一份备案。

23.本协议同工程合同正本同日生效，甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

甲方： 乙方：

单位名称： 单位名称：

项目负责人：(签章) 项目负责人：(签章)

代 表：(签字) 代 表：(签字)

合同签订时间：

合同签订地点：

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇二**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方的权利义务，保证双方的合同目的得以实现，经双方协商一致，订立本合同，据以共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、工程承包范围及要求

承包范围：

合理使用材料，以节约为原则，尽量利用能够利用的材料，如乱割、乱扔施工材料，不听管理人员阻止每次罚款200元，并赔偿损失。如有违令不听，甲方有权停止施工，一切责任由乙方自负。经甲方施工人员核实确认违反操作规程施工材料浪费的，责令工班进行整改开出罚款单进行公布，如整改及时到位，罚款可考虑减免，如整改不及时，甲方有权另外安排人员整改，按双倍工资计酬，并在当月或结算时扣除。如阻挠甲方或施工管理人员，妨碍正常施工，采取加重处罚和清退处理。安全生产人人有责，安全生产是人命关天的头等大事，完善安全生产保证措施是工地职工生命的保证。施工现场做到文明施工，互相尊重，职工宿舍要专人负责清扫，工具摆放有序，工作时间，施工现场须戴好安全帽，扣好帽带，不得赤膊、穿拖鞋上班，如有违反每人次罚款50元，并责令改正。职工宿舍不能私接电线、烧电炉、赌博等，一经发现除没收用电器、赌博资本外，每次罚款300元，并对班组严重警告。木工间及易燃、易爆物旁严禁吸烟，场内严禁大小便，如有发现者每人次罚款200元。工地上、工作中有矛盾时应及时上报项目部情况。严禁打架斗殴，闹事者从重处罚，严重者移交当地公安部门处理。乙方应严格执行国家、地方、工地的一切安全制度条例，若不遵守制度条例造成的一切事故，甲方概不负责，均有乙方自已承担。同时要求乙方积极配合安全生产教育和安全检查工作，做到防患于未然，将事故消灭在萌芽状态，杜绝安全事故的发生。

以上如有未尽事宜，甲乙双方另行协商，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包范围及内容：

现甲方拟将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

土方开挖前，甲、乙双方一起测量原地坪标高，经双方签字确认后方可进行开挖，挖方按实际开挖后基坑的几何尺寸进行结算。所挖土方必须经验收一次通过。若因乙方原因造成的返工由乙方负责。单价：泥浆按砼方量1：3比例计算土方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m，泥浆\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/m，场内短驳\_\_\_\_\_\_\_\_\_/m，回填\_\_\_\_\_\_\_\_\_/m。

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇四**

甲方乙方根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及内容：

现甲方拟将杭州西力电能表制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、 承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

土方开挖前，甲、乙双方一起测量原地坪标高，经双方签字确认后方可进行开挖，挖方按实际开挖后基坑的几何尺寸进行结算。所挖土方必须经验收一次通过。若因乙方原因造成的返工由乙方负责。单价：泥浆按砼方量1：3比例计算 土方 元/m3 泥浆元/m3 场内短驳/m3 回填/m3

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇五**

建设工程分包活动是建设工程施工企业管理运作中经常接触的业务,建设工程分包合同又是怎么一回事呢以下是小编为大家整理的建设工程分包合同范文，欢迎参考阅读。

建设工程分包合同范文1

甲 方：

乙 方:

甲方乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及内容：

现甲方拟将杭州xx公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、 承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

土方开挖前，甲、乙双方一起测量原地坪标高，经双方签字确认后方可进行开挖，挖方按实际开挖后基坑的几何尺寸进行结算。所挖土方必须经验收一次通过。若因乙方原因造成的返工由乙方负责。单价：泥浆按砼方量1：3比例计算 土方 元3 泥浆元3 场内短驳3 回填3

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程分包合同范文2

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：

工程地点：

工程概况：

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。(所需的绑丝由乙方承担)。 分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算： 元㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：

1)地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2)0.000以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3)主体完工后，经甲方验收合格后(剔凿部分完工)其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1)组建项目管理班子，办理竣工手续。

2)负责组织分部工程的验收。

3)负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1)按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2)施工现场要保持工完场地清。

3)妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4)乙方自付的施工中的绑丝在

第一次拔款前由甲方垫付，自

第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在

第一次拔款中扣除。

5)严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6)遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在元以下由乙方负责，在元以上的医疗费用由保险费承担。(保险公司赔付多少付乙方多少)

7)由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8)自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9)按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10) 乙方不得再将工程转包他人，

1

1) 本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设工程分包合同范文3

发包方：(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律法规，遵循平等、自愿、诚信的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方，双方达成如下协议：

第一条 工程承包的工作内容

(一)泥工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容(不含室内装修)。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。

3、以该工程的滴水面为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。

4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。

5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。

6、甲方提供该工种所需主材(沙石、水泥、砖、瓷砖)。

(二)木工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。

3、该工程木工工种所涉及的主材(模板、杉杆、方条)、耗材(钉子、铁丝)、二次搬运由乙方负责。

(三)外架工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

2、乙方只负责外架的安拆和立网、平网的安拆、二次转运。

3、甲方负责外架工程所涉的主材(钢管、扣件、安全网、跳板)。

(四)钢筋工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部钢筋工工程施工内容。

2、该工程以滴水面为参照物，滴水面以内该工程所涉及钢筋制作、安装工作由乙方负责。

3、乙方负责钢筋工程所要的设备(焊机、弯曲机、切割机、对焊机)、耗材(电焊条、切割片、轧丝)。

4、甲方负责钢筋工程的主材(钢筋、对接头、焊渣)。

第二条 合同工期

开工日期年月

第三条 合同价款

本工程的建筑面积约为430002，四大班组按房屋建筑面积每平方米 贰佰玖拾捌 元整)计价，结算时按施工图纸建筑面积为准。该价格包含工人工资、塔吊、搅拌机等设备的机械费用和安全费、因工残废(5000元以内)、劳保福利、赶工费。

第四条 付款方式

两幢每层主体完成现浇板结束后，甲方按每层总工程款(元2每层总建筑面积)70%支付给乙方，依此类推;贴外墙砖和室内抹灰完工后，拨付总工程款的25%，现场清理完毕拨付工程款的4%，剩余1%待工程完工验收后，\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题付清。本工程所涉及的税费，乙方不出据发票，由甲方负责。

第五条 安全施工、重大事故处理

1、甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方在安全施工中必须做到安全生产、文明施工，严格遵守安全技术规程，乙方领头人、班组长随时对工人进行安全教育;必须安全作业，严禁酒后上岗、老弱病残上岗。

3、搭建施工电线必须使用电工搭接。

4、乙方在施工中，若发生安全事故，造成了伤、残亡等安全事故，总费用在5000元以下由乙方负责经济和法律责任，总费用5000元以上的由甲方负经济和法律责任。

5、乙方人员进入施工现场过程中，要求人人佩戴安全帽，凡是违反此条的，工人每次罚款10元，班组长罚款50元。

第六条 工程质量及标准

乙方在施工过程中必须按照图纸设计要求和指定的图集施工，不得粗制滥造，严格按照验收规范施工，对不合格的制作产品返工费用及材料损失皆由乙方承担，每道工序经有关部门技术人员验收合格后方可进行下道工序施工。在施工中保质保量，若发生质量问题造成的经济损失全部由乙方承担。

对框架和现浇结构的现浇构件、制模作如下规定：

1、所有独立柱的轴线位移、垂直度在一层内的误差均应控制在规范范围内。

2、现浇梁的轴线位移不得超过规范要求，垂直度误差不得超过规范要求，需起弧的大梁，按规范要求起弧。

3、现浇板、梁的水平误差不得超过规范要求(除起弧现浇外)。

以上

1、

2、3条的规定的误差值严格控制，在施工过程中要随时检查及早发现，发现后马上进行补救措施，如不及时处理，一旦浇注成后无法补救，严重造成的损失概由乙方负责。在浇注成型后检查若突破上述规定值，不合格超过三处和跟不上施工进度，乙方无条件退场，工资按完成验收合格工程量的50%结算。在支撑时一定要牢固可靠，因加固不牢的混凝土突爆，在撤模后立即自觉将部分打掉达到合格标准，若乙方不打，事后甲方安排人打，工资从乙方工程款中扣除。

第七条 双方的责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场及维护维修，负责工程施工的组织与协调及技术质量、安全等方面的交底。

2、负责基础的开挖、地梁开挖(含塔吊基础)。

3、负责工程用水电安装至分幢楼层处。

4、负责于术资料和办理施工洽商。

5、负责解决施工中存在和发生争议的技术问题。

6、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，若发现问题应向乙方提出书面整改意见。

7、本工程甲方的施工代表为理协调工作，乙方施工代表为组织协调。

(二)乙方的责任和义务

1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2、乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号码)，作为本合同附件。

3、在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于，服从发包人的统筹安排，统一调动。

4、当乙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。

5、乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。

6、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安，负责日常施工管负责现场安排工作、全及参防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

第八条 保证金协议

1、在甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方缴纳保证金，乙方先预付定金元(大写：，乙方进场时再付余下的保证金。

2、保证金退订协议：完成两幢工程进度的

第一层，退付，以此类推，到主体工程结束，无息退还全额保证金。

第九条 违约责任

甲、乙双方都必须遵守以上合同条款，不得违约，若一方违约，由违约方赔偿守约方人民币 壹万 元。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇六**

甲 方：

乙 方:

甲方乙方根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及内容：

现甲方拟将杭州\*力电能表制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、 承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

土方开挖前，甲、乙双方一起测量原地坪标高，经双方签字确认后方可进行开挖，挖方按实际开挖后基坑的几何尺寸进行结算。所挖土方必须经验收一次通过。若因乙方原因造成的返工由乙方负责。单价：泥浆按砼方量1：3比例计算 土方 元/m3 泥浆元/m3 场内短驳/m3 回填/m3

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇七**

总包单位： (以下简称甲方)

立协单位

分包单位： 建筑工程公司 (以下简称乙方)

甲方将天泉港龙佳园b标段工程的人工挖孔桩项目分包给乙方施工，为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，明确双方的安全生产责任，确保施工安全;双方在签订建筑安装工程合同的同时，签订本安全管理协议：

一、分包工程项目：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包项目： 人工挖孔桩

4、分包方式： 包 工 包 料

二、工程项目期限：

自 年 月 日起开工，至 年 月 日完工。

三、甲乙双方协议内容：

甲、乙双方总职责;

1、甲乙双方必须认真贯彻国家、省(市)建设行政主管部门、上级劳动部门、安全监督部门和公司颁发的有关安全生产及消防工作的方针、政策。严格执行有关劳动保护法规、条例、办法、规定。

2、甲、乙双方在施工前要认真组织勘察现场，做好施工前的准备工作;

①甲方在编制施工组织设计的同时，应相应编制“安全生产管理计划书”。

②乙方应按甲方的要求自行编制施工方案和安全生产技术保证措施。

③甲乙双方应严格按施工组织设计和有关安全要求施工，并根据“jgj59—99《建筑施工安全检查标准》”及公司规定进行检查。

④乙方在施工中，对毗邻的建筑物、构筑物和特殊作业环境可能造成损害的，应当采取安全防护措施;对“四口、五临边”应当采取维护安全、防范危险的措施;应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时和甲方及有关部门联系，采取保护措施;若由于乙方忽视而造成的后果则由乙方负责。

3、施工前甲方应对乙方的管理人员、施工人员进行安全教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求;乙方应组织召开管理人员、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求;乙方必须检查督促施工人员严格遵守，认真执行。

4、工程项目开工前，项目经理、项目技术负责人和项目安全负责人应对施工班组做好安全技术交底，并有交底的书面材料;交底材料一式二份，由甲、乙双方各执一份。

5、施工期间，乙方指派 同志负责本工程项目的有关安全、防火工作;甲方指派 张 志 彬 同志负责联系，检查督促乙方执行有关安全、防火规定。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工过程中的有关安全、防火工作，共同预防事故的发生。

6、贯彻谁施工谁负责的原则;甲、乙双方在施工期间造成人员伤亡、火灾、机械等重大事故(包括造成对方人员、他方人员、行人伤亡等)双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场;按国务院75号令规定，在事故发生后应由责任方立即报告所在地劳动部门、公安部门、建设行政主管部门和安全监督站、总工会及公司安全部门;事故的损失和善后处理费用，由责任方负责。

(一)甲方的职责：

1、审查乙方的施工方案和安全生产保证措施，督促乙方严格按施工方案和安全生产保证措施，组织施工和管理。

2、审查乙方施工企业资质、法人委托、施工管理人员安全技术培训及特殊工种、三机作业人员安全技术操作上岗证。

3、督促检查乙方安全生产管理工作，发现乙方人员违章作业，安全措施不落实时应及时开具事故隐患整改通知书，乙方应规定时间内进行整改，并及时整改情况反馈甲方安全监督部门，乙方末及时整改甲方有权责成停工整改，停工期间经济损失费用由乙方负责。

4、贯彻谁施工负责安全的原则;乙方在施工期间造成人员伤亡、火灾、机械等重大事故，甲方应督促乙方按有关规定及时组织调查、处理、统计知上报。

5、甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在末经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果由擅自使用方负责。

6、贯彻先订合同后施工的原则;甲、乙双方应严格履行施工合同，新增项目应及时补签补充合同，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

(二)乙方职责：

1、乙方必须成立有安全管理领导小组机构，有一名领导管理施工现场安全工作，配备专职或兼职安全员。现场办公场所必须张挂乙方单位施工安全与消防负责人和专(兼)职安全员管理网络牌。

2、特殊作业必须执行国家《特殊作业人员安全技术培训考核管理规定》，经劳动部门培训、复审考核合格持证上岗;三机工经市建设工程质量安全监督站与市建筑业协会安全专业委员会培训考核合格后持证上岗。严禁违章、无证操作;严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备;如因违反上述规定造成人员伤亡事故及环境污染所发生的一切费用均由乙方负责。

3、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用。违章本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成的后果均由肇事者单位负责。

4、乙方负责所分包的工程，在施工中的防台防洪工作应听从防台防洪指挥部的指挥;如有自然灾害和人员伤亡事故及经济损失由乙负责。冬季要做好防寒的劳保防护工作;夏季施工乙方应做好防暑降温工作，注意劳逸结合，工地要备足开水;合理安排作息时间，搞好饮食，如发生中暑、中毒事故所造成的经济损失由乙方负责。

5、乙方人员所处的施工区域、作业环境、操作设备、工具等必须认真检查，发现隐患，应立即停止施工。一经施工，就表示该施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。在施工过程中由于上述因素不良而导致事故，后果由乙方负责。

6、乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均由乙方自备;如向甲方借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方负责，并严格执行安全操作规程，在使用过程中，由于设备、工具因素或使用不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

7、乙方应按国家规定配足个人劳保防护用品;乙方在施工期间必须严格执行和遵守中华人民共和国《建筑法》、《安全生产法》、《消防法》和《环境保护法》及甲方的安全生产和防火管理规章制度，接受甲方的督促、检查和指导。乙方必须按建设部“jgj59—99新标准”要求，抓“十项”安全管理落实，做到文明生产;每天工完场地整洁。如乙方施工不符合安全规定或施工现场存在严重隐患，经甲方指出仍整改不力，甲方有权中止合同并追究乙方由此造成的经济损失。

8、乙方的人员，对安全生产要全方位、全过程的进行预测、预控，防止各类事故发生。对施工现场的各类安全防护设施、安全标语和警示牌，不得擅自拆除、更动。如确需拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方安全管理人员的同意，并采取必要可靠的安全措施后方能拆除;擅自拆除所造成的后果，由乙方负责。

9、乙方必须经常认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术操作规程的教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规，做到“三不伤害”。

10、坚持“谁用工、谁管理、谁负责”的原则，乙方在开工前必须报告甲方安全监督部门进行安全三级教育后，方可安排上岗作业。

11、乙方对工程施工所需各特殊作业人员及三机工必须到位，甲方原则上不予借调。若乙方实在一时难以到位时，甲方可短期借用，待乙方特殊作业人员到位后马上调回。但必须在用工前向甲方劳工部门办理借调合同手续。借调职工在乙方施工期间发生工伤事故，由乙方企业负责调查处理，报告统计。

12、乙方在施工期间发生重伤、伤亡事故，遵照国务院75号令，应立即报告企业主管部门和甲方，并做好抢救伤员保护现场，组织事故调查组，按照“四不放过”的原则，认真查清和分析事故原因和责任，制订防止事故重复发生的措施，负责事故报告、统计、处理。

四、安全生产纪律：

第一条：凡是进入施工现场的工人必须按规定正确使用建筑“三宝”(即安全帽、安全带、安全网)。

①.进入施工现场，必须正确戴好安全帽，凡是不按规定戴好安全帽的给予经济罚款20-50元，发现一次罚一次。

②.高处作业必须按规定拴好安全带，如有不拴者，由施工员与安全员责令其停工，按旷工处理，并给予经济罚款100元。

③.二米以上的高空，要按规定挂设好安全网，如不按规定挂设好安全网而发生事故的，要给予经济处罚50-100元。

第二条：严禁光脚或穿高跟鞋、拖鞋及防滑性差的硬底鞋，喇叭裤和不穿衣服进入施工现场，如有违章者罚款30-50元(如是现场管理人员加倍重罚)。

第三条：严禁洒后作业，违者罚款50-100元。且施工员与安全员有权隔止其施工作业(并按旷工处理)，否则造成一切责任，由自己负责。洒后闹事者，按厦门市与公司有关治安管理条例处惩。

第四条：施工现场严禁打架、闹事，违者视情节轻重，有权责令其停工、写检查，并给予经济处罚200元。

第五条：凡是电器设备不按规定作接零、接地保护的，对操作电工罚款50-100元;私接电线的罚款100元。

第六条：配电箱必须加锁管好，保险丝等要符合规定，配电箱内不得放工具和其它杂物，凡是发现不标准的电箱，对操作人员和操作电工各处罚30-50元。

第七条：现场的防护设施，末经施工管理人员同意的，任何人不得拆除。如有发现，给予罚款100-200元。

第八条：严禁在施工现场随地在小便，违者罚款50-100元。如有第二次违章者，必定重罚。

第九条：施工现场临时工棚、职工宿舍、配电室、木工棚与仓库等重点防火部位应配备消防器材，严禁使用三炉(如电炉、煤油炉、火炉)，如果有被发现的，除没收炉具外，并给当事人处已50-100元罚款。

五、附 则：

1、本协议制订的各项规定适用于各协作单位双方。

2、本协议经各协作双方签字、盖章后有效;作为合同正本的附件一式三份，甲、乙双方各执一份，甲方安全监督部门一份。

3、本协议同工程经济合同正本同日生效;甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故，由违约方承担一切责任。

4、违反本协议，按照厦门市劳动、安全、卫生条例及福州市第三建筑工程公司厦门分公司安全管理规定给予罚款。

目标责任协议书签字处

甲方：(盖章) 乙方： 建筑工程公司

代表：(签字) 代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇八**

反诉人(本诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被反诉人(本诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

反诉人就被反诉人混凝土买卖合同纠纷一案，对被反诉人提起反诉。

反诉请求

1、请求判令被反诉人赔偿反诉人机械租赁、工期延误、人员误工等损失共588670元;

2、本案的诉讼费、签定费及相关费用由被反诉人承担

事实和理由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日，反诉人与被反诉人的法人委托代表(广东阳江市人)签订《商品混凝土购销合同》，被反诉人未能按合同和建筑规范要求按时按质提供给反诉人混凝土，混凝土质量存在问题，且在运送混凝土中经常误时，造成所浇筑混凝土的质量、结构、防水出现冷缝等质量问题。但反诉人本着友好合作目的，并未向被反诉人提出索赔，直至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日反诉人仍主动向被反诉人的对单，并直按约向被反诉人的法人委托代表谭兴华付款。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月，被反诉人的法人委托代表辞职离开云南筑城混凝土公司，被反诉人一直未通知反诉人，造成 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月份双方未对单，反诉人找不着付款对象。且 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 ，被反诉人在未通知反诉人的情况下，单方停止供货，造成反诉人严重经济损失。

综上，反诉人认为，由于被反诉人内部人员、产品质量管理混乱，导致反诉人严重经济损失，故反诉至贵院，请依法支持反诉请求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区人民法院

反诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇九**

发包人：(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。(所需的绑丝由乙方承担)。

1、分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：

1)地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2)±0。000以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3)主体完工后，经甲方验收合格后(剔凿部分完工)其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1)组建项目管理班子，办理竣工手续。

2)负责组织分部工程的验收。

3)负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1)按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2)施工现场要保持工完场地清。

3)妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4)乙方自付的施工中的绑丝在第一次拔款前由甲方垫付，自第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在第一次拔款中扣除。

5)严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6)遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下由乙方负责，在20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上的医疗费用由保险费承担。(保险公司赔付多少付乙方多少)

7)由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8)自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9)按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10)乙方不得再将工程转包他人，

11)本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十**

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：

工程地点：

工程概况：

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。(所需的绑丝由乙方承担)。 分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算： 元/㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：1)地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2)±0.000以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3)主体完工后，经甲方验收合格后(剔凿部分完工)其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1)组建项目管理班子，办理竣工手续。

2)负责组织分部工程的验收。

3)负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1)按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2)施工现场要保持工完场地清。

3)妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4)乙方自付的施工中的绑丝在第一次拔款前由甲方垫付，自第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在第一次拔款中扣除。

5)严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6)遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在20xx元以下由乙方负责，在20xx元以上的医疗费用由保险费承担。(保险公司赔付多少付乙方多少)

7)由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8)自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9)按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10) 乙方不得再将工程转包他人，

11) 本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十一**

发包人（甲方）：

地址：

设计人（乙方）：

地址：

依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、互惠、诚实信用的原则，甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，双方就本工程相关事宜进行协商，现为明确双方的职责，结合本合同的具体情况，签订如下协议。

一、设计依据

1、甲方提交的委托书。

2、甲方提交的地质勘查资料、建筑施工图（包括但不限于平面布置图、结构图等）。

3、甲方提出的符合国家、行业相关规范、规定、标准的其它要求。

二、项目内容

1、项目名称：

2、建设地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

三、设计费用及支付

1、本合同的设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、订立合同时，甲方先交纳定金，为工程款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方提交设计文件后三天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本工程完工后\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交完整的资料以及有效发票，甲方结清余款，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方职责

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性及有效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工或增加工作量时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工作费用。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期支付的，每逾期一天，应按应付金额的千分之一向乙方支付违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

4、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的\_\_\_\_\_装备。

五、乙方职责

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。

2、设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_年。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，乙方按该设计部分应收设计费的千分之一向甲方支付违约金。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的定金。

六、保密

本合同涉及的所有文件，会议纪要，往来函件均属于保密内容，未经对方同意，任何一方不得将其进行营利活动，不得将以上材料擅自修改、复制或转让给第三人，如发生以上情况，泄密方承担一切法律责任。

七、不可抗力

1、不可抗力指本合同签订后发生的一方无法预见、无法控制但妨碍本合同全部或部分履行的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等。

2、如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的合同义务，可暂停履行其合同义务，当不可抗力的情况消失时，应继续履行。

八、违约责任

1、甲方交付的资料超过规定期限15天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方无正当理由逾期支付工程款的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方无正当理由延迟交付设计的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方在合同履行的过程中要求解除合同的，应提前通知对方，给对方造成的所有损失，均应赔偿。

九、争议解决

因履行本设计合同发生争议，双方协商解决，如无法协商解决的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方责任履行完毕后失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的，可签订补充协议，与本合同具有同等效力。

甲方：

联系人：

联系电话：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

联系人：

联系电话：

合同签订地：

合同履行地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十二**

承包方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《民法典》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

(一)工程名称：

(二)工程编号：

(三)工程地点：

(四)工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)

(五)工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

(一)根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历天)，自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)

(二)开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

(三)在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

1. 因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者;

2.因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者;

3.按施工准备规定，不能提供施工场地、水、电源，道路未能畅通，障碍物未能清除，影响进场施工;

4.因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者;

5.在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;

6.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

7.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

8. 由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作;按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由任方承担。

(四)工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1.提前的时间;

2.乙方采取的赶工措施;

3.甲方为赶工提供的条件;

4.赶工措施的经济支出和承担;

5.提前竣工收益(如果有)的分享。

第三条 施工准备

(一)甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照;清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物;解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地);解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

(二)乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

(一)由发包方供应以下材料、设备的实物或指标：\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购。

(三)发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

(四)本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_.

第五条 工程质量

(一)本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

第六条 工程价款的支付与结算

(一)本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的\_\_\_\_\_\_\_\_%备料款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安装工程按人工费的\_\_\_\_\_\_\_\_%计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;材料设备差价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_次支付，每次支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_，金额\_\_\_\_\_\_\_\_.

(二)发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

(三)工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

(四)如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

(五)确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

第七条 施工与设计变更

(一)乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

(二)要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

第八条 安全施工

(一)乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中因乙方责任发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责。

(二)发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件。发生的费用由事故责任方承担。

(三)非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

第九条 工程分包

1. 乙方可按协议条款约定分包部分工程。

2. 乙方与分包单位签订分包合同后，将副本送甲方代表。分包合同与本合同发生抵触，以本合同为准。

第十条 违约责任

承包方的责任：

(一)工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

(二)工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

(一)未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

(二)工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(三)工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(四)承包方验收通知书送达\_\_\_\_\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

(五)不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_偿付承包方赔偿金。

第十一条 纠纷解决办法

建设工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第十二条 合同的生效与终止

(一)本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

(二)本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

(三)本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

双方签字(盖章)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十三**

发包人（甲方）：地址：设计人（乙方）：地址：依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、互惠、诚实信用的原则，甲方委托乙方承接\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，双方就本工程相关事宜进行协商，现为明确双方的职责，结合本合同的具体情况，签订如下协议。

一、设计依据

1、甲方提交的委托书。

2、甲方提交的地质勘查资料、建筑施工图（包括但不限于平面布置图、结构图等）。

3、甲方提出的符合国家、行业相关规范、规定、标准的其它要求。

二、项目内容

1、项目名称：

2、建设地点：

3、承包范围：

4、承包方式：

三、设计费用及支付风险提示：设计费

合同当事人在确定设计费时，应遵循以下原则：

首先，设计合同或相关文件中双方对设计费率予以确认的，应尊重双方当事人的选择。工程设计收费标准及相关统一定额并非强制性规范，而是发包人与设计人之间协商约；

其次，在不能证明设计合同或相关文件中双方就设计费率达成一致的情况下，可以根据《工程设计收费标准》确定设计费，避免因无约定或者约定不明的情况下造成不必要纠纷。

1、本合同的设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。风险提示：定金

定金兼有成约定金和解约定金的性质，如果当事人双方同意对定金额度进行修改，该数额不能超过总设计费的20%，超过20%的部分只能作为预付款，而不具有定金的效力。当事人不完全履行合同时，可按比例适用定金罚则。

在发包人或设计人履行部分合同义务后要求解除合同的，应当按照未履行部分所占约定内容的比例，适用定金罚则。只不过在实践中，当事人往往没有注意到这一点，在仲裁或诉讼时也就未提出相应的请求，造成自己的权利未得到全面保护，如果您对这部分还有疑问，您也可以在签合同之前咨询专业的律师。

2、订立合同时，甲方先交纳定金，为工程款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方提交设计文件后三天内，甲方支付设计费总额的\_\_\_\_\_\_％，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本工程完工后\_\_\_\_日内，乙方向甲方提交完整的资料以及有效发票，甲方结清余款，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方职责

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交相关资料及文件，并对其完整性、正确性及有效性负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计返工或增加工作量时，双方除另行协商签订补充协议、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付工作费用。

3、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期支付的，每逾期一天，应按应付金额的千分之一向乙方支付违约金，且乙方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停下阶段工作，并书面通知甲方。甲方或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，甲方均应支付应付的设计费。

4、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

五、乙方职责

1、乙方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同规定的内容、时间及份数向甲方交付设计文件并对提交的设计文件的质量负责。风险提示：设计合理使用年限

设计合理使用年限的确定关于建设工程的设计合理使用年限，主要指建筑主体结构的设计使用年限。建设工程的设计合理使用年限分为四类：

第

一、对于临时性建筑，其设计使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

第

二、对于易于替换结构构件的建筑，其设计使用年限为2\_\_\_\_\_\_\_\_年；

第

三、对于普通房屋和构筑物，其设计使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年；

第四，对于纪念性建筑和特别重要的建筑结构，其结构设计使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

对于专业建筑工程，则应按照相应的专业技术规范要求确定其设计合理使用年限。对于具体工程项目，其设计合理使用年限则应根据工程项目的建筑等级、重要性来确定。在建设工程的设计合理使用年限内，工程承包人应当对该工程的主体结构（包括地基基础）进行保修。

对此如果仍存在疑问，建议制定合同的时候咨询专业律师，或者交由律师帮您起草，避免定制的合同违反规定而无效。

2、设计合理使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。风险提示：赔偿金的确定

由当事人协商确定赔偿金金额，实践中相当一部分合同回避了关于赔偿金的约定，或空白、或划去、或直接删去关于赔偿金的规定。

如果发包人和设计人在合同中事先约定了损害赔偿金的计算方法，应当按约定支付赔偿金。赔偿金的计算方法为实际损失的一定比例，值得注意的是，在约定的赔偿金不过分高于实际损失时，法律应当

首先尊重当事人双方的意思自治，承认双方约定的正当性。

若当事人约定的赔偿金远远高于实际损失，基于公平原则，法律应予以必要干涉。因此，当事人在约定赔偿金时，应充分考虑设计文件错误给发包人造成的损失，慎重填写赔偿金金额。

3、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应根据损失程度向甲方支付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

4、由于乙方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，乙方按该设计部分应收设计费的千分之一向甲方支付违约金。

5、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应返还甲方已支付的定金。风险提示：保密、知识产权

发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术等的知识产权；不得要求设计人违反国家有关标准进行设计；未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，并给设计人以补偿；

另外，设计人也应当保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。

六、保密本合同涉及的所有文件，会议纪要，往来函件均属于保密内容，未经对方同意，任何一方不得将其进行营利活动，不得将以上材料擅自修改、复制或转让给第三人，如发生以上情况，泄密方承担一切法律责任。

七、不可抗力

1、不可抗力指本合同签订后发生的一方无法预见、无法控制但妨碍本合同全部或部分履行的任何事件，包括但不限于地震、台风、水灾、其它自然灾害或战争等。

2、如果发生了任何不可抗力事件，使一方无法完成其在本项下的合同义务，可暂停履行其合同义务，当不可抗力的情况消失时，应继续履行。

八、违约责任

1、甲方交付的资料超过规定期限15天以上，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

2、甲方无正当理由逾期支付工程款的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方无正当理由延迟交付设计的，每逾期一天，须支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、甲乙双方在合同履行的过程中要求解除合同的，应提前通知对方，给对方造成的所有损失，均应赔偿。

九、争议解决因履行本设计合同发生争议，双方协商解决，如无法协商解决的，任何一方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院提起诉讼。

十、附则

1、本合同自双方签字后生效，双方责任履行完毕后失效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致的，可签订补充协议，与本合同具有同等效力。甲方：联系人：联系电话：合同签订地：合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方：联系人：联系电话：合同签订地：合同履行地：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十四**

业主：

甲方： (“名义总包”)

乙方：各分包单位

一、乙方(分包方)责任

1、 必须具备相应资质，且出具法人授权委托书。

2、乙方从业主方承包的工程项目，乙方必须自己全部完成，不允许再由第三人承包施工。乙方不得部分转让或全部转让其应履行的合同项下的义务。

3、未经业主方、甲方书面认可，乙方不得将本合同项下的任何工程分包。如分包也不解除乙方承担的本合同下的任何责任和义务。

4、乙方在和业主方签订承揽合同时必须提供给甲方承揽总工程量(合同额)1%的履约保证金。保证金采用现金或支票的形式，合同解除后，甲方一次性无息返还给乙方。由乙方原因导致合同不能履行或不能完全履行时，乙方丧失对保证金的追回权利。

4.1、严格履行投标文件中所做出的各项承诺，确保工程用设备、材料的质量，严格按规范组织施工，保证工程质量，按时竣工(竣工是指一次性报验达到优质标准)。

4.2、服从业主、甲方的管理，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件。如接到指示而未执行时，因此产生的损失和费用由乙方承担。

4.3、服从业主及总包方的管理，按业主方的合理要求提供分包工程进度计划和施工方案、大型及重要设备安装方案和工程进度计划及材料设备进场计划及一切有关的技术质量资料，书面报业主方审核确认后严格执行。

4.4、指派现场项目经理负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜;项目经理或其授权代表必须参加业主方、甲方召开的协调会，代表乙方作出决定和遵照业主方、甲方的指示工作。

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十五**

第一部分 协议书

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 (以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包工程承包范围： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、分包合同价款

金额：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工;

竣工日期：本分包工程定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工;

合同工期总日历天数为：\_\_\_\_\_\_\_天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、组成分包合同的文件包括：

1.本合同协议书;

2.中标通知书(如有时);

3.分包人的报价书;

4.除总包合同工程价款之外的总包合同文件;

5.本合同专用条款;

6.本合同通用条款;

7.本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件;

8.合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

承包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 分包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十六**

发包人：(以下简称甲方)：

承包人：(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信的原则，经甲乙双方协商，就工程分包事项达成一致，订立如下合同条款。

1、工程概况及分包内容

工程名称：

工程地点：

工程概况：

分包内容：所有钢筋加工、制作、绑扎工程。(所需的绑丝由乙方承担)。 分包方式：清工

2、合同价款：按建筑面积计算： 元/㎡。一次性包死，价格不可再调。

3、分包工期

4、质量标准：达到国家执行《建设工程质量验收规范》合格标准。

5、付款方式：1)地下室封顶完成后，付所完工程量价款的70﹪。

2)±0.000以上工程每四层封顶后付所完工程量价款的70﹪。

3)主体完工后，经甲方验收合格后(剔凿部分完工)其余部分一次性付清。

6、甲方的责任和义务

1)组建项目管理班子，办理竣工手续。

2)负责组织分部工程的验收。

3)负责提供施工用的设备及周转材料。

7、乙方的责任和义务

1)按照本工程的质量、工期等要求组织合理的劳动力进行施工。

2)施工现场要保持工完场地清。

3)妥善保管并合理使用进场的建筑材料、机械设备及周转材料。如果使用不当，造成的损失由乙方负责。

4)乙方自付的施工中的绑丝在第一次拔款前由甲方垫付，自第一批工程款后由乙方自己承担，前期垫付的材料款在第一次拔款中扣除。

5)严格按设计图纸和验收规范组织施工，工程达到合格标准。如发生质量问题，乙方承担由于自身责任造成的质量修改、返工及材料的浪费。

6)遵守建设工程安全生产的有关法律法规，自行配备必要的安全防护用品，对工人进行安全教育，不违章指挥，不冒险作业，确保安全生产。并接受上级安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施。如施工中发生安全事故，费用在20xx元以下由乙方负责，在20xx元以上的医疗费用由保险费承担。(保险公司赔付多少付乙方多少)

7)由于自身施工进度慢造成的工期延误，乙方必须承担由此发生的费用。

8)自觉接受甲方及有关部门的管理，监督和检查，与现场的其他单位人员配合好工作。

9)按协议在拔付乙方的进度款之前，由乙方提供给甲方工人工资表，并由乙方施工人员亲自签名。

10) 乙方不得再将工程转包他人，

11) 本合同一式二份。甲乙方各执一份，本合同自双方签字后生效。合同内容履行完终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十七**

发包方：(以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其相关的法律法规，遵循平等、自愿、诚信的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方，双方达成如下协议：

第一条 工程承包的工作内容

(一)泥工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容(不含室内装修)。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。

3、以该工程的滴水面为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。

4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。

5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。

6、甲方提供该工种所需主材(沙石、水泥、砖、瓷砖)。

(二)木工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。

3、该工程木工工种所涉及的主材(模板、杉杆、方条)、耗材(钉子、铁丝)、二次搬运由乙方负责。

(三)外架工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

2、乙方只负责外架的安拆和立网、平网的安拆、二次转运。

3、甲方负责外架工程所涉的主材(钢管、扣件、安全网、跳板)。

(四)钢筋工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部钢筋工工程施工内容。

2、该工程以滴水面为参照物，滴水面以内该工程所涉及钢筋制作、安装工作由乙方负责。

3、乙方负责钢筋工程所要的设备(焊机、弯曲机、切割机、对焊机)、耗材(电焊条、切割片、轧丝)。

4、甲方负责钢筋工程的主材(钢筋、对接头、焊渣)。

第二条 合同工期

开工日期年月

第三条 合同价款

本工程的建筑面积约为43000m2，四大班组按房屋建筑面积每平方米 贰佰玖拾捌 元整)计价，结算时按施工图纸建筑面积为准。该价格包含工人工资、塔吊、搅拌机等设备的机械费用和安全费、因工残废(5000元以内)、劳\*福利、赶工费。

第四条 付款方式

两幢每层主体完成现浇板结束后，甲方按每层总工程款(元/m2每层总建筑面积)70%支付给乙方，依此类推;贴外墙砖和室内抹灰完工后，拨付总工程款的25%，现场清理完毕拨付工程款的4%，剩余1%待工程完工验收后，一年内无质量问题付清。本工程所涉及的税费，乙方不出据发票，由甲方负责。

第五条 安全施工、重大事故处理

1、甲、乙双方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定，严格按安全标准组织施工。

2、乙方在安全施工中必须做到安全生产、文明施工，严格遵守安全技术规程，乙方领头人、班组长随时对工人进行安全教育;必须安全作业，严禁酒后上岗、老弱病残上岗。

3、搭建施工电线必须使用电工搭接。

4、乙方在施工中，若发生安全事故，造成了伤、残亡等安全事故，总费用在5000元以下由乙方负责经济和法律责任，总费用5000元以上的由甲方负经济和法律责任。

5、乙方人员进入施工现场过程中，要求人人佩戴安全帽，凡是违反此条的，工人每次罚款10元，班组长罚款50元。

第六条 工程质量及标准

乙方在施工过程中必须按照图纸设计要求和指定的图集施工，不得粗制滥造，严格按照验收规范施工，对不合格的制作产品返工费用及材料损失皆由乙方承担，每道工序经有关部门技术人员验收合格后方可进行下道工序施工。在施工中-保质保量，若发生质量问题造成的经济损失全部由乙方承担。

对框架和现浇结构的现浇构件、制模作如下规定：

1、所有独立柱的轴线位移、垂直度在一层内的误差均应控制在规范范围内。

2、现浇梁的轴线位移不得超过规范要求，垂直度误差不得超过规范要求，需起弧的大梁，按规范要求起弧。

3、现浇板、梁的水平误差不得超过规范要求(除起弧现浇外)。

以上1、2、3条的规定的误差值严格控制，在施工过程中要随时检查及早发现，发现后马上进行补救措施，如不及时处理，一旦浇注成后无法补救，严重造成的损失概由乙方负责。在浇注成型后检查若突破上述规定值，不合格超过三处和跟不上施工进度，乙方无条件退场，工资按完成验收合格工程量的50%结算。在支撑时一定要牢固可靠，因加固不牢的混凝土突爆，在撤模后立即自觉将部分打掉达到合格标准，若乙方不打，事后甲方安排人打，工资从乙方工程款中扣除。

第七条 双方的责任和义务

(一)甲方责任和义务

1、负责提供场地、道路、水电等具备施工条件的工程施工现场及维护维修，负责工程施工的组织与协调及技术质量、安全等方面的交底。

2、负责基础的开挖、地梁开挖(含塔吊基础)。

3、负责工程用水电安装至分幢楼层处。

4、负责于术资料和办理施工洽商。

5、负责解决施工中存在和发生争议的技术问题。

6、负责本工程中各工程、工序间的协调与配合，若发现问题应向乙方提出书面整改意见。

7、本工程甲方的施工代表为理协调工作，乙方施工代表为组织协调。

(二)乙方的责任和义务

1、乙方对与其确定劳动关系的作业工人必须认真审查，保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，工人年龄不得低于18周岁，不得超过60周岁。

2、乙方需将其作业人员登记造册(须写明姓名、性别、年龄、籍贯、工种、级别、工作证号及身份证号码)，作为本合同附件。

3、在施工生产过程中，乙方必须保证人员相对稳定，不能随意变更备案人员，人员变动率小于，服从发包人的统筹安排，统一调动。

4、当乙方因故不能保证连续生产时，乙方在不影响甲方生产任务的前提下，可将队伍进行临时调整，对所调整人员应向甲方出具书面通知，并办理变更手续。

5、乙方必须按施工图纸及说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，并办理书面洽商变更手续后方可改动施工。在施工中应注意保护成品、半成品、爱护使用甲方提供的机械设备及其工具。

6、乙方应对作业工人进行安全生产、食品卫生、交通安，负责日常施工管负责现场安排工作、全及参防煤气中毒等方面的教育，自觉遵守甲方现场管理规定，服从甲方有关人员的指导、教育、监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

第八条 保证金协议

1、在甲、乙双方签订合同时，乙方须向甲方缴纳保证金，乙方先预付定金元(大写：，乙方进场时再付余下的保证金。

2、保证金退订协议：完成两幢工程进度的第一层，退付，以此类推，到主体工程结束，无息退还全额保证金。

第九条 违约责任

甲、乙双方都必须遵守以上合同条款，不得违约，若一方违约，由违约方赔偿守约方人民币 壹万 元。

第十条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份，双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十八**

甲方

乙方

根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装承包合同条例》和《建筑工程施工劳务分包合同》及有关规定，顺利、优质、安全、高效地完成本工程，本着平等、自愿、互利、互惠原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围及内容：

现甲方拟将杭州西力电能表制造有限公司内的所有土方、泥浆、场内短驳及回填承包给乙方。

四、 承包的范围及所涉及事项：

施工中乙方必须听从甲方指挥，严格按甲方要求的开挖顺序开挖，严禁不听指挥乱开乱挖，施工中乙方若因为乱开乱挖而影响基坑安全性的，甲方有权立即终止合同，并不支付任何费用，情节严重造成重大损失的，追究相应的法律责任。施工中所需临时道路修建、路基板铺设等均由乙方自理，所有出土车进出场地乙方均须认真冲洗，因土方施工而造成的道路污染必须及时清理，若由此而造成的城管罚款等行政处罚均由乙方承担。晚间施工时，甲方负责大灯照明。甲方保持开挖土方干燥，必要时配合井点排水。

五、工程量及单价确认

土方开挖前，甲、乙双方一起测量原地坪标高，经双方签字确认后方可进行开挖，挖方按实际开挖后基坑的几何尺寸进行结算。所挖土方必须经验收一次通过。若因乙方原因造成的返工由乙方负责。单价：泥浆按砼方量1：3比例计算 土方 元/m3 泥浆元/m3 场内短驳/m3 回填/m3

六、周边关系的协调

乙方进场后，必须配合甲方及建设单位做好与周边居民关系的协调。

七、付款方式

完成全部工程量付总工程款的50%，余款四个月内一次性付清。

八、安全生产要求

乙方必须严格按设计及规范施工，如施工过程中因乙方自身原因违章施工造成的安全事故，责任一切由乙方自负，另外乙方在施工中发现异常情况或安全防护措施不符合安全规定的应及时汇报甲方安全员，否则发生安全事故一切由乙方承担。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，公司备案壹份。

本合同从甲、乙双方签字之日起生效至土方作业完成费用结算完毕后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设工程承发包安全管理协议 分包工程安全管理协议篇十九**

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称 甲方

专业分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称 乙方

为贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，明确承发包双方的安全责任，提高施工现场安全文明施工管理水平，保障工程项目的安全和施工人员的安全与健康，根据国家有关法律法规的有关安全文明施工规定，结合本工程特点，双方在签订工程承发包合同的同时，经协商一致，签订本协议。

一、承包工程项目

(1)工程项目名称：

(2)工程地址：

(3)承包范围：

(4)承包形式：

(5)工程合同编号：

(6)工程项目期限：自 年 月 日至 年 月 日

二、协议内容

1. 安全文明施工目标

(1)不发生重伤及以上人身事故，轻伤事故在\_\_\_\_\_\_人次以下。

(2)不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

(3)不发生因工程建设原因造成的电网、设备事故。

(4)达到甲方提出的现场安全文明施工要求。

2. 本工程执行的主要法律法规、规程规范及标准制度，包括但不限于：

(1)《中华人民共和国安全生产法》。

(2)国务院《建设工程安全生产管理条例》。

(3)国务院《生产安全事故报告和调查处理条例》。

(4)国家部委办相关安全的规定。

(5)建设工程所属的地方安全、环境法规。

(6)业主项目部、总包单位有关安全文明施工的规章制度。

3. 甲乙双方的安全文明施工权利和义务

(1)认真贯彻国家、地方有关安全生产的方针、政策和法律法规、规程规范及标准制度，执行业主项目部有关安全生产的管理制度和规定，切实履行本协议相关的安全文明施工、环境保护管理责任。

(2)分包项目按照“先订工程分包合同和安全协议，后开工”的原则，双方在未签订分包合同和安全协议前，不得以任何理由提前或要求提前开工。

(3)建立健全安全生产责任制和现场安全(包括防火)、文明施工管理制度，按规定设置安全管理机构或配备具备相应任职资格的专职安全员和相关的安全检查检测装备。

(4)施工期间，甲方指派\_\_\_\_\_\_同志负责本项目的安全文明施工管理，乙方指派\_\_\_\_\_\_同志负责本项目的安全文明施工管理，并配备安全监督人员\_\_\_\_\_\_人。

(5)按照国家、业主项目部、总包单位有关安全文明施工、环境保护的标准与要求，设置相关的安全文明施工、环保设施、安全标识标牌，双方不得擅自拆除、变动;确需临时拆除、变动的，必须按照规定履行审批手续，采取可靠安全措施后，方可拆除、变动，并及时恢复或重新设置。

(6)工程施工中组织开展危险源分析预控工作，重视对安全问题、事件的原因分析，落实防范措施，防止事故的发生。

(7)按规定在施工场所、生活区域配置消防设施和器材、设置消防安全标志和安全通道，并定期组织检验、维修，保障消防设施和器材有效、完好。

(8)按照国家有关规定，为各自的员工配备必要的劳动防护用品及合格有效的安全工器具，并监督、教育员工正确使用。

(9)施工现场总平面由甲方统一策划，分区管理，各负其责，不得随意变动。安全、文明施工、消防、环保等的标志、标识和设施，按策划统一组织，乙方施工区域由乙方实施。

(10)施工过程中发生人身伤亡、火灾、机械设备、环境污染、场内交通等事故，双方应尽力组织抢救伤员和保护现场，启动专项应急预案，按照有关事故报告规定，及时向各自的上级单位、地方安全生产监督和管理部门报告事故情况，协助或组织事故调查，吸取事故教训，做到“四不放过”。

(11)因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

4. 甲方的安全文明施工权利和义务

(1)对乙方的安全资质、管理人员及作业人员的安全资格情况进行核查，对核查材料复印件存档保管;乙方资质、资格不符合规定的，有权要求乙方更换人员或终止合同。

(2)按规定成立施工安全委员会，组织和协调现场安全文明施工的整体工作，及时向乙方传达公司等上级单位安全工作要求的文件和通报。

(3)组织乙方作业人员进行入场安全教育，安全考试合格并按照现场管理规定，发放“胸卡(安全合格)证”，做到有据可查。

(4)按施工组织总设计，组织向乙方的负责人、工程技术人员及相关安全人员进行安全技术交底，收集、提供地下管线、设施等相关资料，并提出保护措施要求。

(5)组织同一区域交叉施工各方签订相应的安全协议，督促上下道工序各自做好安全措施。

(6)编制现场安全文明施工防护措施要求。临近带电设备作业，落实专人监护。

(7)建立健全施工现场临时用电、施工现场防火、安全设施等安全管理制度，按规定在施工组织设计中编制施工现场临时用电方案。

(8)定期召开安全工作例会和安全专题会议，组织安全监督网络活动，协调解决现场的安全问题。

(9)组织现场安全监督检查，纠正违章行为，提出整改意见，进行考核扣款。对查出问题整改不力的，可视其严重程度责令其停工整顿直至终止合同。

(10)组织对乙方编制的重大作业项目和大型机械的安装拆除等施工方案和安全措施的会审，报送监理审定签认。

(11)建立应急处置组织机构，组织编制专项应急预案，开展演练。

(12)按相关规定对乙方进行检查考核，作为安全保证金的考核依据。

(13)如可能对其他施工项目部或人员造成安全影响，乙方要求其他单位人员临时撤离或停止作业，甲方应做好组织协调工作。

5. 乙方的安全文明施工权利和义务

(1)按规定提供本单位的所有安全资质、资格证明材料，并对其真实性负责。

(2)遵守现场安全文明施工管理制度，服从甲方以及业主项目部、监理对现场安全文明施工的管理，配合安全检查(包括业主项目部、总包单位的上级单位和主管部门对工程项目的检查)，对存在问题落实整改。

(3)按照甲方总平面布置和安全文明施工管理制度、标准，制定安全技术措施计划，报甲方备案，并组织落实。

(4)按照安全管理的有关要求，建立完善相关安全记录台账。

(5)按照规定和要求，编制并落实各项有针对性的安全文明施工具体措施，组织施工方案和安全措施的全员交底，并由双方签字确认。

(6)按规定对员工进行安全教育，对新进厂人员进行三级安全教育和考核;配合甲方组织作业人员(包括现场各类管理人员)的入场安全教育，为安全考试合格人员办理“胸卡(安全合格)证”上岗作业，做到有据可查。

(7)严格特种作业人员管理，包括特种作业人员的培训、复审，持证上岗，并报甲方备案。

(8)定期组织施工人员身体检查，做到健康合格上岗，并按照国家规定为施工人员办理人身意外保险。

(9)开展危险源分析预控工作，进行作业场所危险点的告知并落实防范措施。

(10)对地下管线、架空线路、通信线路以及已建成的装置采取相应的保护措施。

(11)对施工现场作业人员的行为规范和安全措施的落实情况进行监督检查，对发现的问题及时纠正和整改。

(12)为施工人员配备合格、规范的劳动防护用品，并督促、教育施工人员按照使用规则正确佩戴和使用;定期对安全帽、安全带、绝缘鞋等劳动防护用品进行检验试验和更新;做好安全工器具的检测，确保合格、有效。

(13)建立和完善现场施工机械管理制度和验收要求。按照国家有关规定由具备资质的检测机构对特种机械进行检验检测，并将检测报告和检测合格证书报甲方备案。

(14)按规定编制起重机械、垂直运输机械等的安装拆除的施工和安全措施方案，报甲方和监理审查通过后实施。安装拆除单位必须具备相应的安全资质。

(15)对危险性较大的\_\_\_\_ \_\_施工项目，应经安全验算，编制专项安全技术措施并报甲方和监理审查通过后实施。

(16)落实现场施工环境保护要求，对施工产生的噪声、振动、大气污染、废水泥浆排放、扬尘、固体废料和危险废料等进行控制。

(17)按实际情况和季节特点制定包括防火、防大风、防汛、防冻、防暑、防雷、防雨、防雾等安全措施或管理办法，落实相应的安全设施。

(18)建立和执行施工临时用电管理制度;根据甲方施工组织设计中的施工现场临时用电方案，编制施工临时用电实施方案报甲方审批后执行;按要求选用合格的配电箱，装设漏电保护器，电缆、架空线敷设、接地等符合规范。

(19)建立和执行起重、电动工器具等安全管理制度，定期检查检测，符合安全使用要求。

(20)对甲方提供的工器具及机械设备进行安全检查，确认其安全状况，并在使用中执行相应的安全管理制度。

(21)临近带电设备作业，应保持安全距离，做好安全隔离措施，必须指定专人监护。

(22)交叉作业时应采取相应的隔离和错时施工等安全措施。

(23)施工特殊临时用电应符合规定，落实安全措施，在室内、夜间等作业环境内施工，应配置相应的照明，在潮湿环境、容器内施工，电源电压应符合安规规定的安全电压等级，金属容器外壳及容器内使用的电动工器具要有可靠的接地。夜间施工应按照地方的环保要求，控制噪声、光污染等可能对周边造成的环境影响。

(24)建立和执行危险化学品的采购、运输、储存、领用、保管、退库和废料处理的安全管理办法和措施。

(25)建立和执行现场施工脚手架验收检查管理制度。按有关规定组织脚手架使用前的验收、使用中的检查和维护;对大型脚手架、高大模板支撑系统的搭设方案组织专家论证。

(26)按规定组织深基坑、地下暗挖工程的施工方案的专家论证，并落实支护的安全措施。

(27)土石方开挖应按相关规定报甲方批准同意或备案，并采取防塌陷、排水和相关地下管线保护措施，周边应设置围栏和警示标志，防止水土流失。(不包括爆破作业)

(28)落实土方开挖、运输的防尘措施，工地出入口必须采取措施，防止污水和污土污染周边环境。

(29)施工废水经处理合格后排放。

(30)大体积混凝土浇灌，应设立专门指挥人员，指挥现场混凝土搅拌车按照次序进出场，设置安全通道，落实安全措施。

(31)结构吊装、临边和孔洞作业应采取设置相应作业平台、上下通道、水平安全绳、防坠装置、安全网等的安全措施，做好孔洞盖板、临边围栏的安全措施。

(32)起重机械、物料提升机的使用过程中应定期检查、维护和保养，确保安全可靠和使用。

(33)容器、密闭空间内作业前应加强通风，并对容器内有害气体进行监测，符合要求后，方可进入作业，作业过程中应指派专人监护，并有紧急救援措施。

(34)在已受电、投运的区域施工，落实设备防护和人身安全措施。

(35)乙方如确需对部分施工作业进行劳务分包，应严格对劳务分包单位进行安全资质审查，履行报批手续，报甲方审核批准后，方可签订劳务分包合同和安全协议，明确安全责任，纳入乙方的安全责任范围内。

(36)现场一旦发生事故，必须立即进行救援，及时报告甲方，并按要求报告地方安全生产监督和管理部门，做好善后处理工作。

(37)对甲方、监理及上级单位和人员的违反安全生产规定、制度并可能造成安全事故的指令有权拒绝执行，对甲方、监理在安全管理工作中存在的问题有权提出意见和改进建议。

6. 安全文明施工考核标准

(1)甲方按照分包合同价款，预留5%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为乙方的安全保证金。

(2)发生由乙方责任引起的各类事故、事件及乙方的违章违规、违反本协议条款的行为，甲方有权按照保证金扣款标准扣除乙方相应的安全保证金。

(3)甲方在拨付工程款或竣工结算时，汇总在施工过程中发生的《安全保证金扣款通知单》，对安全保证金进行扣款。

(4)乙方被扣除的安全保证金超出预留金额部分，在工程款中抵扣。

8. 需要补充协议内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

三、附则

(1)本协议约定的各项条款，经双方签字、盖章后生效，作为合同附件具有同等法律效力，并可独立于主合同存在，甲乙双方应严格按照本协议规定的各项条款，承担相应的安全文明施工、环境保护管理责任。因违反本协议造成的安全事故或环境影响事件，由违约方承担相应的法律责任和经济责任。

(2)本协议内容如与国家有关法律、法规和规定不一致，按照国家有关规定执行。

(3)协议有效期按照合同工期。合同工期变更，本协议有效期相应变更;合同施工工作内容、范围有变动时，应及时签订补充协议。

(4)安全保证金的扣款标准按照《建设工程分包安全协议范本》附录(《安全保证金扣款标准》)的规定执行。

(5)因不可抗力造成的双方设备损坏、人员伤亡，各自承担相应的损失。

(7)其他未尽事宜可另行约定。

(8)本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(或授权代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找