# 2024年济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋(二十四篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-08-19

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇一承租方（乙方）：\_...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇一**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：（请在方格内划钩）

一、房屋地点及设施：

1.房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路（巷）\_\_\_\_\_号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区）\_\_\_号楼（栋、座）\_\_\_单元\_\_\_\_\_室；房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内附属设施：

a：电器：□电话□热水器□空调□冰箱□彩电□洗衣机□微波炉□音响，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租用期限及其约定：（金额必须大写）

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或□每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

3.付款方式与日期：

付款方式：□季付□半年付□年付□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

付款日期：□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：

由甲方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

由乙方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：

水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_气\_\_\_\_\_\_，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

出租方（甲方）签章：承租方（乙方）签章：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：（请在方格内划钩）

一、房屋地点及设施：

1.房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路（巷）\_\_\_\_\_号（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区）\_\_\_号楼（栋、座）\_\_\_单元\_\_\_\_\_室；房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内附属设施：

a：电器：□电话□热水器□空调□冰箱□彩电□洗衣机□微波炉□音响，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

b：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租用期限及其约定：（金额必须大写）

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

2.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或□每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

3.付款方式与日期：

付款方式：□季付□半年付□年付□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息；

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币；

付款日期：□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：

由甲方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

由乙方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的.；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：

水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_气\_\_\_\_\_\_，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

出租方（甲方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇三**

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇四**

第一条合同当事人

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条甲方同意将坐落在区路街(巷、里)号房号的房地产(房地产权证号码)出租给乙方作用途使用，建筑(或使用)面积平方米，分摊共用建筑面积平方米。

第三条甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

\_\_\_\_\_\_月租金额(币种：\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_元

注：期限超过\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。租金按(\_\_\_\_\_\_月、季、\_\_\_\_\_\_年)结算，由乙方在每(\_\_\_\_\_\_月、季、\_\_\_\_\_\_年)的第日前按付款方式缴付租金给甲方。

第四条乙方向甲方交纳(币)\_\_\_\_\_\_元保证金(可以收取不超过三个\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_月租金数额)，甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金(退回乙方、抵偿租金)。

第五条双方的主要职责：

1.甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2.甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条甲方的权利和义务：

1.依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按\_\_\_\_\_\_月租金额的%向乙方支付违约金。

2.甲方应负的修缮责任：

3.租赁期间转让该房屋时，须提前\_\_\_\_\_\_\_月(不少于\_\_\_\_\_\_\_月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前日书面通知乙方。

4.发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金\_\_\_\_\_\_月以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

第七条乙方的权利和义务：

1.依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当\_\_\_\_\_\_月租金额的%向甲方支付违约金。

2.乙方应负的修缮责任：

3.租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋，应提前日与甲方协商，双方另行签订合同。

第八条其他约定

第九条甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十条在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持一份，送一份给街(镇)出租屋管理服务中心备案。

第十二条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇五**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_市\_\_\_街\_\_\_巷\_\_\_号的房屋\_\_\_栋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_，结构等级\_\_\_，完损等级\_\_\_，主要装修设备\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_使用。

第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_款执行：

1.有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2.甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_款办法处理：

1.按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

2.由乙方在甲方允诺的维修范围和工程项目内，先行垫支维修费并组织施工，竣工后，其维修费用凭正式发票在乙方应交纳的房租中分\_\_\_次扣除;

3.由乙方负责维修;

4.甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由\_\_\_方承担( );

所有权属\_\_\_方( )。

第五条 租赁双方的变更

1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

2.甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3.乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4.甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5.乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6.本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金x实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇六**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、

乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、

房屋租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、

按套计算租金，每年每套租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方如拖欠租金，甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、

甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、乙方向甲方缴纳租赁押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

九、在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇七**

出租方：

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将南京市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还;若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

1、租赁权转让或用作担保。

2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为;

给甲方或其他租户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为;

违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金及其他债务超过半个月以上未付;

2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同的有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户生活造成严重妨碍，租户反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条：特别说明

1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇八**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方承租甲方如下房屋，为明确责任，恪守信誉，特签定本协议：

一、房屋简介：

房屋地址： ，建筑面积： ㎡

留用设施： 。

二、经双方商定，该房租金为每年 元(每月 元)，租期为 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。乙方到期如需续租，须提前一个月与甲方协商办理续租手续，付款方式：每 支付一次。

三、经双方商定，本房屋居住 人，租用期间，水、电、电话、卫生、物业管理费、网络费、有线、数字电视收视费由乙方自理。水表底数为 电表底数为 煤气底数为 。

四、房屋出租期间，乙方不得擅自破坏房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等。如乙方不续租本房屋，必须跟甲方办理退房手续。乙方不得将本房屋转租给任何人，否则甲方有权收回房屋并扣留其余房款作违约金。

五、乙方必须遵守国家法律、法规，住宅小区管理制服，妥善处理好邻里关系。

六、承租房屋不准用生产、储存易燃易爆有毒等危险品，否则出现的一切后果由乙方承担。

七、乙方应向甲方支付 保证金。租期满后，如乙方未损坏室内设施，保持室内整洁，并结清各项费用后，保证金无息退还。

八、违约责任：

1、房屋租用期间，甲、乙双方均不得擅自解除协议书，否则应支付一个月租金作违约金于对方。

2、在首期房租到期一个月前支付下期房租，超过15天仍不付款，出租方有权责令乙方退房，还应扣留一个月房租为违约金。

3、自然灾害或动迁等不可抗拒因素造成的损失，双方互不承担责任。

九、其它事项：

如遇到水、电、煤气、液化气等特殊问题，应立即通知甲方，否则乙方在不注意安全操作的情况下造成的损失责任由乙方承担。

十、备注：

十一、此协议一式两份，双方各执一份，签字后均有法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇九**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于克拉玛依市 (不含地下室)出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月，入住时电表 度，水表读数 方，气表 方

二、本房屋年租金为人民币 元(大写: )含税。

三、暖气费：出租房如需缴纳暖气费，应由甲方先支付。乙方根据甲方出具的暖气费发票金额以房租租金形式支付给甲方。

四、甲乙双方交接钥匙时，乙方应预交 元作为住房抵押金。租房期间乙方应爱惜房屋内的所有设施和物品，如有损坏应维修好或照价赔偿。

五、房屋租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前两个月通知对方，并偿付对方总租金10%的违约金;合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方拥有优先承租权(租金价格根据实际情况另议);如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、承租前，甲方对出租房屋及其设备应做相应检查，保证不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，才能交付乙方使用。

七、承租期间乙方不得改变房屋结构，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租、转借该房屋或改变其用途;同时，乙方应确保甲方封存物品完好无损;否则甲方有权终止租赁合同，扣除住房抵押金，并依法追究相关责任。

九、承租期间，乙方必须遵守《社会治安管理条件》和相关法律法规，如有违纪违法行为，与甲方无关。

十、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

十一、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

十二、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同一式两份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十**

出租方：（简称甲方）

承租方： （简称乙方）

身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国民法典》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：

二、租赁期限：

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收（ ）元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整（ ）

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，（购电卡一张，房屋钥匙x把）手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字日期：

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十一**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真：\_\_\_\_\_\_\_;e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_; 传真\_\_\_\_\_\_\_\_;e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_ 〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为( 币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾 \_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 \_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.电话费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的;

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4.拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动的;

6.故意损坏承租房屋的;

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十二**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

第一条房租基本情况

甲方房屋(以下简称该房)位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，无装修。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。

房屋权属情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋所有权人(购买人)姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租期暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金的违约金。

该房租期内租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_季度结算，每季季初\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整。乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。

甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随房屋所在地市场情况而调整。

第五条合同期限届满

租赁期满后，若租金或合同条款需要边更，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知对方，未通知，视本协议有效;

本合同因期限届满而终止时，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后日内房屋里如有余物，则视乙方放弃所有权，有甲方处理

第六条免责条件

出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条其他事项

本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

出租方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十三**

甲方：

乙方：

为确保租赁房屋的安全要求,经甲乙双方协商,自愿达成如下规定,由双方共同遵守以下协议：

甲方将位于 房屋一处租赁给乙方，乙方为安全工作第一责任人。乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全。

1、乙方应熟悉各类家具、水电煤气设备、管线、仪表、物品的使用方法，并规范操作。掌握紧急情况下的自救和逃生基本知识。在使用房屋期间，应注意观察房屋及屋内外设备是否存在安全隐患，在发现安全隐患时，应当及时向甲方及有关部门报告。

2、乙方应对承租房屋及甲方提供的设备、物品进行合理且妥善的照管，因乙方照管不力或不正当使用，致使承租房屋毁损、灭失、甲方提供的各类物品损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、在承租房屋内严禁存放及使用易燃、易爆物品、危险品及其他危害公共安全的物品。

4、乙方须遵守安全用电等相关规定，严禁私拉乱接电线,乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配。严禁使用没有自动断电保护装置的电水壶、电水杯、伪劣接线板电器等违规电器，乙方的电器在使用中一旦出现问题，发生事故由乙方负完全责任。房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。

5、乙方必须遵守国家的法令，法规和政策，不得利用承租房屋进行违法、犯罪及危公共安全的活动,禁止容留传销人员;吸毒或容留他人吸毒;走私或贩卖毒品;卖淫、组织卖淫或强迫他人卖淫、容留卖淫人员;赌博或聚众赌博、开设赌场;为犯罪嫌疑人或罪犯提供庇护;从事危害国家或国防安全的间谍活动;迷信活动、传播邪教及其他违法、犯罪及危害公共安全的行为。

6、乙方应当遵守甲方规定和文明规范，具体的要求包括但不限于:善意与邻里相处;不大声喧哗、不制造噪音或影响他人安定居住的声响;爱护公共区域的环境卫生，不乱扔垃圾、不随地吐痰等;禁止设置影响美观和带有政治性的广告、横幅等。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及管线。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照有关机关的规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

8、凡经营性房屋必须按照有关消防规定自主配备消防用品,不得占用消防通道，一经发现违反规定的将追究法律责任。

9、不得进行其他未在上述规定中的会造成安全事故的行为、不得配置有安全隐患的设施。

10、乙方违反上述规定,经发现将被处于罚款;严重违反规定的甲方有权收回租赁房屋;造成事故或第三人损害的，由乙方负全部责任。

本协议自签订之日起生效，并长期有效。本协议一式贰份,甲、乙双方各执一份

甲方(盖章，签字) 乙方(盖章，签字)

签订日期：20\_\_年5月23日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十四**

出租方

承租方

根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

1、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于信阳师范学院东门2街好再来招待所以南\_\_\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、内附属设施：

2、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

3、租赁期限

本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

4、租金及支付方式

第1年租金为4000元人民币，大写肆仟圆整。第2年租金经双方协商约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第3者或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成1致协议。

6、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后15日内搬离。

6、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、。在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

6、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

7、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的2个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

8、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

9、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

10、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之1的，甲方有权解除合同

未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之1的，乙方有权解除合同：

甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第3方发生纠纷或甲方与第3人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第3方的。

租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之1的，双方均可变更或解除合同：

甲、乙双方协商1致，书面变更或解除本合同。

因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的

该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的

甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

101、违约责任及赔偿

1、符合本合同第9条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之5支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

102、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前1个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执份，均具有同等效力。

103、其他约定

租赁期间的水费、电费无特殊情况约定不变。

出租方：承租方：

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

产权证号：代表人/代理人：

签约日期：签约日期：

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： (身份证号码： )(以下简称乙方)

双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方;甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲臵房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。 附房屋-平面示意图：

第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。遇以下情况应顺延：

1.发生不可抗力事由的;

2.乙方非正常原因逾期交付房屋的;

3.非甲方原因致使房屋无法居住的;

4.经双方协商一致并书面更改的。

第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。

第5条：租金按每半年支付;自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金;半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

第9条 租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由甲方承担。

第五部分 房屋变更与设立他项权利

第10条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前2个月书面通知乙方。

第11条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在15日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

第12条 甲方设立其它他项权利必须征得乙方同意。

第13条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委第六部分 房屋修缮

第14条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起3天内予以修缮，超过3天，乙方有权自行修缮。

第15条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。

第16条 租赁期间，房屋内原有的家电、家具等附属设

第17条 因乙方管理使用不善造成房屋及其屋内原有的施、设备的维修由甲方负责，维修费用由甲方负担。

第七部分 保险责任 第18条 在租赁期限内，甲方负责购买租赁房屋的保险。若各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由甲方承担。

第八部分 甲方权利与义务

第19条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为

第20条 在承租期内，如甲方确因国家政策性变化，或由总公司成立新的分支公司时甲方确需用房，方可收回附楼作为公司办公之用，但须提前半年通知乙方，并按乙方所租年金标准，对乙方用于房屋装修改造的费用进行补偿，但不承担其他损失。合同期满后，如乙方不愿再租用，装修归甲方所有。

第21条 乙方承诺所租房屋仅用于开办幼儿园，亦不得擅自转租，否则甲方有权终止合同。乙方在租住期间如造成房屋损坏或不按时缴纳水电费的，公司有权在押金中扣除或采取停水、断电或终止合同等措施。

第22条 合同有效期内，除法律规定和本合同约定的甲方可以单方解除合同的情形外，甲方不得解除合同。

第九部分 乙方权利与义务

第23条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前三个月书面通知甲方。甲方根据乙方的申请和合同约定办理合同解除的相关手续及费用结算。

第24条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。

第25条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。乙方需续租，应提前2个月书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起10天内应提出异议或与乙方协商续约;如在接到乙方书面通知之日起10天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长1年，自期满次日起计。

第26条 乙方在承租期内自觉遵守甲方院内的公共秩序和有关管理制度，教育和管理好儿童，尽量避免午休时间内住户的吵闹干扰。

第27条 家长接送儿童的车辆，应安排在大门外等候，不得随便进入院内。

第28条 乙方承租后，应自己单独安装电表和水表，每月按水电管理部门收取甲方的营业电费标准，按时向甲方交纳。

第29条 乙方在租住期内未经甲方同意，不得改变房屋主体结构。

第十部分 不可抗力和例外

第26条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克

第27条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第28条 不可抗力影响如持续1个月以上，任一方均有

第29条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏权单方面终止合同。

第30条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起7天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

第十一部分 争议解决

第31条 本合同归中国法律、法规管辖。 第32条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第1种方式解决：

1.提交娄底仲裁委员会仲裁;

2.依法向房屋所在地法院人民法院起诉

第十二部分 合同生效

第33条 本合同自双方法定代表人(主要负责人)或授权代表签字、盖章之日起生效。

第十三部分 违约责任

第34条 乙方不按本合同约定期限内足额支付房屋租金，每迟延1日，应向甲方支付应付租金的3‰作为违约金。如乙方在逾期三个月未及时缴纳房租的，甲方除有权要求乙方支付违约金和应付的租金外，甲方有权终止合同，并不承担乙方的各种损失。

第35条 甲方有下列情形之一的，乙方可以解除合同，并有权要求甲方支付2个月的租金作为违约金。

(1)因房屋质量存在问题，或因消防安全不符合要求，使乙方无法正常使用的;

(2)因该房产的产权、债务纠纷而影响到本合同履行和乙方正常使用的。

(3)无正当理由变更合同的或无正当理由中途解除本合同或导致本合同不能诚信履行的。

(4)其他违反本合同约定的。

第37条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回房屋，并有权要求乙方支付2个月的租金作为违约金。

(1)擅自将房屋转租、分租、转借、与他人调剂交换或擅自改变合同约定的房屋用途的;

(2)利用承租房屋进行非法经营和违法犯罪活动或在租赁房屋内贮藏违禁物品、易燃易爆物品的。

第十四部分 索赔

第38条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用。

第十五部分 其他 第39条 本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份，

第40条 双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道均具有同等法律效力 获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为5年。一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第41条 因所租赁房屋本身及其附属物质量量问题造成第三人损害的由甲方承担责任，乙方不承担责任，但乙方对第三人之损害有过错的除外。

第42条 本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十六**

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

一、 基本情况

该房屋坐落于临沂市北城新区沂龙湾一期曦园。 该房屋为住房，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

三、 房屋用途

该房屋用途为：幼儿园。

四、 房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添臵新物。装修装饰或添臵新物的范围是：室内幼儿园必须的设施。

五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至 年 月 日共计 年 。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前1年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计算，每年 月支付下一年租金

建筑面积(约)： 140 m;

年租金(元): 35000 元; 2

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为 5000 元(大写：伍仟元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

九、 房屋的交付与返还交付：

甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添臵的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购臵新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(九)经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

十一、 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

(二)接受转租方

对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前1年通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。

十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

2 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

1) 逾期不支付房屋租金10日以上的。

2) 擅自损坏房屋主体结构的。

3) 擅自将该房屋转租给第三人的。

4) 利用该房屋从事违法活动的。

十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的200%赔付，一年后应按幼儿园年收入的200%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 1年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

十五、 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

十六、 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

十七、 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币元整。

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准，;如有转让，则经甲方、乙方和续租方三方同意签名的转让应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名盖章

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十八**

房租租赁合同范本

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协 议书：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇十九**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙)

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条租赁物位置、面积、功能及用途

1、1甲将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1、2本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙使用。如乙需转变使用功能，须经甲书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙自行承担。

1、3本租赁物采取包租的方式，由乙自行管理。

第二条租赁期限

2、1租赁期限为\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、2租赁期限届满前\_\_\_\_个月提出，经甲同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙有优先权。

第三条免租期及租赁物的交付

3、1租赁物的免租期为\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3、2在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲将租赁物按现状交付乙使用，且乙同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

4、1租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_)。

4、2租金

租金第1年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_月\_\_\_日作为每年租金调整日。

4、3物业管理费

物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、4供电增容费

供电增容的手续由甲负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

第五条租赁费用的支付

5、1乙应于本合同签订之前，向甲支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日前向甲一次性支付完毕。

租赁期限届满，在乙已向甲交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲将向乙无条件退还租赁保证金。

5、2乙应于每月\_\_\_号或该日以前向甲支付当月租金，并由乙汇至甲指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付。

甲开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙逾期支付租金，应向甲支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、3乙应于每月\_\_\_\_日或该日以前按第4、3条的约定向甲支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、4本合同生效后，甲开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙承担。乙应在甲申办有关手续期间向甲支付有关费用。

第六条租赁物的转让

6、1在租赁期限内，若遇甲转让出租物的部分或全部产权，甲应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙对本出租物享有优先购买权。

第七条专用设施、场地的维修、保养

7、1乙在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲。甲对此有检查监督权。

7、2乙对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7、3乙在租赁期限内应爱护租赁物，因乙使用不当造成租赁物损坏，乙应负责维修，费用由乙承担。

第八条防火安全

8、1乙在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙承担。

8、2乙应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8、3租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8、4乙应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙书面通知。乙不得无理拒绝或延迟给予同意。

第九条保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲负责购买租赁物的保险，乙负责购买租赁物内乙的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

第十条物业管理

10、1乙在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲。如乙归还租赁物时不清理杂物，则甲对清理该杂物所产生的费用由乙负责。

10、2乙在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的\'法律、\_\_\_\_市法规以及甲有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙赔偿。

第十一条装修条款

11、1在租赁期限内如乙须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲提交装修、改建设计方案，并经甲同意，同时须向政府有关部门申报同意。

房租租赁合同 篇5

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方使用，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商，达成如下协议：

一、租赁房屋描述

1、甲方将其拥有的座落于阜阳市西苑一幢 号 房屋出租给乙方用于经营，营业用房租赁合同。该房屋建筑面积共 平方米，具体座落方位及四至见房屋所有权证上的附图。

2、 甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业及辅助用房。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为5年，自20xx年10月10日起至20xx年10月9日止。

四、租金及支付方式(单位：人民币)

1、第一年租金为18000元，第二年租金为19200元，第三年的租金为22800元，第四年租金为26400元，第五年的租金为30000元。

上述租金每半年支付一次，具体为：

本合同签订时支付第一年上半年租金9000元，20xx年4月 日前支付第一年下半年租金9000元。

20\_\_年月 日支付第二年上半年租金9600元，20xx年4月 日前支付第二年下半年租金9600元。

20\_\_年月 日支付第三年上半年租金11400元，20xx年4月 日前支付第三年下半年租金11400元。

20\_\_年月 日支付第四年上半年租金13200元，20xx年4月 日前支付第四年下半年租金13200元。

20\_\_年月 日支付第五年上半年租金15000元，20xx年4月 日支付第五年下半年租金15000元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金1500元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方，合同范本《营业用房租赁合同》。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

七、续租

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1) 未按约定期限交付租金，超过 60 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的房屋被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

3、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

代表：

乙方：

代表：

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二十**

出租方（甲方）：

法定代表人：

承租方（乙方）：

法定代表人：

身份证号码或工商营业执照号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

一、出租厂房情况

甲方将位于的厂房租赁给乙方经营使用(经营项目要列明细)，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为结构。

二、租赁期限

租赁期限为年，即自年月日起，至年

月日止。

三、交付时间

在本租赁合同生效之日起，甲方将厂房按现状交付乙方使用，且乙方同意按厂房及设施的现状承租。

四、保证金及租金

1、保证金。

甲、乙双方一经签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金人民币元（大写：）。该保证金不计利息存放在甲方处。租赁期满后如乙方不继续租赁的，甲方对厂房及公用配套设施检查无损并在乙方未拖欠租金且结清所有费用（水电费、租金所产生的房产税、土地税及有关部门应收取的费用等）后，甲方将无息退还保证金给乙方。如乙方造成甲方厂房及公用配套设施损毁的，则由乙方负责维修。如不能维修的，乙方要照价赔偿，该部分费用在保证金中扣除，余下款项由甲方归还给乙方。如保证金不足以支付赔偿费用，则超出部分由乙方支付给甲方。

2、租金计算。

甲、乙双方约定，该厂房租赁第一年每月每平方米建筑面积租金为人民币元(大写：)。月租金总额为人民币元(大写：)，年租金总额为人民币元(大写：)。从第二年起每年租金在上一年的基础上递增%(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

年度

租赁单价(元/平方)

月租金(元)

年租金(元)

3、租金缴交。

乙方须在每月号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。如延期未缴交租金的，每逾期一天须向甲方支付所欠租金的%滞纳金。经甲方催收，超过当月号乙方仍未足额缴交租金的，视乙方单方违约。

五、维修保养

1、乙方在租赁期间享有厂房及附属设施的使用权。乙方应负责厂房及附属设施的维护和保养，并保证在本合同终止时附属设施以可靠运行状态随同厂房归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对厂房附属物件有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3、租赁期间，乙方要确保甲方的财产安全并购买房产保险，厂房安全责任由乙方负责。乙方在租赁期限内应爱护厂房，因乙方使用期间造成厂房损坏而无法进行维修的，乙方要赔偿该厂房造价元给甲方（自然损坏及不可抗拒的自然灾害除外）。

六、环保、消防及生产安全

1、乙方租赁物业所经营产业必须符合国家产业政策，不得从事国家限制类或当地镇政府不鼓励的产业。

2、乙方租赁物业所经营产业必须符合环评要求，从事生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准。

3、乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产制度，负责厂房内的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

4、甲方有权检查厂房的消防安全，乙方不得无理拒绝。

七、物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将厂房清扫干净，搬迁完毕，并将厂房交还给甲方。如乙方归还厂房时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用厂房时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关厂房物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。如果由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

八、装修条款

1、甲方按现状的厂房结构及现有完好的设施（包括现有用电负荷）提供水电设施到厂房门口（即表前），而表后的一切设施（包括一切的厂内外水电线路等）由乙方自行出资建设，到租约期满后无偿归甲方所有。在租赁期限内如乙方须对厂房进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报。如装修、改建方案可能对厂房结构、公用部分及其它相邻用户造成影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2、装修、改建增加的固定附属物产权属甲方所有，乙方无权要求甲方予以补贴。

九、有关税费及经营责任

1、租赁期间，乙方租赁厂房所发生的一切税费，包括：水电费、电话费、环境卫生费、治安费、租赁税及其他工商税收等政府部门收费，以及其他各种社会摊派费用，均由乙方负责承担。

2、乙方要守法经营，在经营期间所发生的一切债权、债务、法律、经济、安全、劳资纠纷及一切不可预见事件等责任由乙方负责，与甲方无关。

十、合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1)向甲方交回厂房；

(2)交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(3)乙方的租赁保证金无偿归甲方所有。

2、本合同提前终止或有效期满，双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期满前搬迁，并将厂房返还甲方。乙方安装在甲方厂房的一切水、电、消防固定设施以及一切固定装修无偿归甲方所有，乙方不得拆除，甲方不作任何补偿。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

十一、免责条款

1、因自然灾害等不可抗力造成甲方厂房毁损及乙方损失的，双方互不承担责任。

2、租赁期间，因政府城市规划和建设发展需要征用厂房的，不属于甲方违约，甲方不作任何补偿给乙方，其赔偿问题按政府有关规定处理。

3、本合同是甲、乙双方在符合国家现行的有关政策和法律法规的基础上签订的。如在租赁期限内与国家新的政策、法律法规相抵触的，导致本合同不得不解除时，双方互不追究违约责任。

十二、乙方有下列情况之一，视乙方单方违约：

1、未经甲方书面同意私自将承租的厂房转租、分租的。

2、未经甲方书面同意擅自改变厂房用途的。

3、逾期天仍未缴交租金的。

4、乙方中途停租的。

十三、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，并退还自违约日起乙方已缴交部份的租金，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，并收回厂房，没收保证金，乙方已缴交的租金不予退回。同时，甲方有权对该厂房进行处理，乙方也自愿及同意甲方该处理方法。如乙方未缴清租赁厂房相关费用的，甲方有权留置乙方厂房内的财产，并申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

十四、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

十五、其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式份，甲方份，乙方一份，各份具同等法律效力。

3、本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的租赁保证金款项后生效。

甲方:（印章）乙方：（印章）

甲方法定代表人签名： 乙方法定代表签名：

签订时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)： 身份证号码：

本着平等自愿、互惠互利的原则，经双方友好协商，就原广沅宾馆租赁事宜达成如下协议：

一、租赁房屋和用途

1、甲方将位于 的面积为㎡ 宾馆一楼和二楼出租给乙方经营幼儿园;原宾馆内的相关设备设施一并租赁给乙方(明细作为合同附件)。

2、乙方未事先征得甲方书面同意，不得擅自更改租赁用途。

二、租赁期限

承租期限年，从年月日至 年月日止。租赁期满后，如甲方继续对外出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

三、租赁金额

每年租金 万元。

四、租金支付方式

1、第一年租金于合同签订之日一次性付清，同时加付壹万元作为押金。以后每年租金均须在当年月日前一次性支付。如未按期一次性全额付款，每逾期一天，乙方按年租金总额的千分之三向甲方支付滞纳金;如逾期 天，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任并按实际逾期天数支付滞纳金。

2、租赁期满或合同解除后，押金于双方办好交接手续之日无息返还给乙方。若乙方未按约支付租金、未结清相关债务或撤离时发现甲方资产毁损的，甲方有权从押金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

五、双方权利义务

1、甲方保证对租赁给乙方的房屋没有产权纠纷。

2、甲方确保房屋设备设施完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，移交前如存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。甲方在经营期间未了结的债权债务与乙方无关，概由甲方负责。

3、租赁期间，乙方经营所产生的一切税、费(包括但不限于水、电、通信、设备维修及日常消耗品的更新更换费用等)由乙方承担，同时乙方应承担延期支付上述费用而产生的滞纳金及相关费用。

4、乙方在承租期限内对甲方提供的房屋享有使用权，但必须保持设备设施完好，如因乙方管理不当，导致甲方设备设施毁损无法继续正常使用的，由乙方负责赔偿。但乙方不承担自然损耗的赔偿责任。

5、未经甲方事先书面同意，乙方不得对房屋进行装修改造，不得擅自改变或破坏房屋结构;乙方擅自拆改、装修房屋及相关设施，或者改变租赁用途的，甲方有权单方解除合同，由乙方承担违约责任，并由乙方承担因此而产生的一切费用。

6、 合同期满或合同解除后，乙方不得破坏已装修部分，应将租赁房屋(包括装修部分)无偿交付给甲方。

7、乙方必须依法经营，否则，乙方承担由此产生的一切后果;若因乙方的行为给甲方造成损失，乙方应承担赔偿责任;同时，甲方有权提前解除合同并没收乙方的押金。

8、 下面是禁止活动区域，为保证安全，乙方应采取有效措施禁止幼儿园师生进入。否则，由此造成的后果由乙方承担。

9、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得转租。否则，甲方有权解除合同，没收押金，造成甲方损失的，由乙方赔偿。

六、违约责任

1、在本合同执行过程中，由于一方违约或因违反法律法规造成损失，违约方应向守约方支付违约金 元。如有损失，违约方还应另行按实际损失金额予以赔偿。

2、本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向沅江市人民法院起诉，因诉讼所产生的一切费用(包括但不限于催收费用、诉讼费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用等)均由违约方承担。

七、其他

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二十二**

酒店内房租租赁合同书

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1、租约：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价。

a标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

b标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

c标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三人间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)。

3、乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4、乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租。

5、乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6、乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7、乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8、甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9、除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10、优惠项目

(1)乙方可凭甲方的就餐券按时在\_\_\_\_\_\_\_\_\_就餐。

(2)商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠。

(3)卡拉ok可享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠。

11、乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12、客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在500瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13、因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14、合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15、本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二十三**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋地点及设施：

1.房屋地址：济南市\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_\_室;房屋为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2.室内附属设施：

：电器：□电话□热水器□空调□冰箱□彩电□洗衣机□微波炉□音响，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

：家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

2.房屋租金：□每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币或□每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

3.付款方式与日期：

付款方式：□季付□半年付□年付□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息;

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币;

付款日期：□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或□\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前。

4.费用支付：

由甲方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

由乙方支付的费用：□水□电□气□暖气□有线电视□物业管理□卫生治安费□房屋修缮费，其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_天或者连续三个月不付清所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该房屋应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水电煤字数：

水\_\_\_\_\_\_电\_\_\_\_\_\_气\_\_\_\_\_\_，其它说明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

出租方签章：承租方签章：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

电话：电话：

**济南房屋租赁合同电子版 济南租赁房屋篇二十四**

出租方

承租方：

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方乙方

代表人代表人

签订时间：年月日签订时间：年月日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找