# 2024年住宅房屋租赁合同范本 住宅房屋租赁合同范文三篇

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-08-20

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!2024年住宅房屋租赁合同范本一出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**2024年住宅房屋租赁合同范本一**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_的违约金。如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋。不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷。乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_（城市）人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2024年住宅房屋租赁合同范本二**

出租方：\_\_

承租方：\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_\_号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初向甲方支付租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向\_\_(城市)人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_乙方：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**2024年住宅房屋租赁合同范本三**

出租方：(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方：(以下简称乙方)： 身份证号：

依据相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、互利互惠的基础上，经甲乙双方协商，甲方愿意将使用、管理权属于自己的房租出租给乙方，双方根据相关规定达成一致协议。

第一条、房租基本情况

一、甲方房屋(以下简称该房)位于 建筑面积 平方米，无装修。第 层，共 层。

二、房屋权属情况：房屋所有权人(购买人)姓名 。甲方保证在本协议签订时，该房屋没有产权纠纷，除补充协议另有约定外，相关按揭、抵押债务、税项等甲方均在交付房屋前办妥，交易后如有上述未清事项发生。由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失由甲方负责赔偿。

第二条、 房屋用途

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租金、租期、交付方式、交付期限

一、租赁期限：租期暂定 一年，自 年 月 日至 年 月 日止。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前 个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。并偿付对方总租金　 　的违约金。

二、该房租期内租金为人民币 ￥1000.00元(大写：壹 仟 零 佰 零 拾 零 元整)，按 季度 结算，每季季初 10 日内，乙方向甲方支付季租金。租赁期内，甲方不得以任何理由任意调整租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。采暖费应于20\_\_年10月15日前交清。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 ￥1000元作为保证金，租赁期内，此保证金不冲抵其他任何费用。合同终止，乙方如无损坏财务及设施，并结清各项费用时，甲方应如数退还。

第四条 关于装修和改变房屋结构的约定

甲方同意在对房屋结构不产生影响的情况下，乙方可对房屋进行简单装修，投资由乙方自理。甲方承诺本合同到期后，乙方有优先承租权，续租租金的递增方式应随 房屋所在地 市场情况而调整。

第五条合同期限届满

一、租赁期满后，若租金或合同条款需要边更，需提前20日通知对方，未通知，视本协议有效;

二、本合同因期限届满而终止时，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后 日内房屋里如有余物，则视乙方放弃所有权，有甲方处理

第六条　免责条件

出租房屋如因不可抗力原因导致毁损或造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第七条　争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任一方均可向人民法院提起诉讼。

第八条其他事项

.本合同未尽事宜，由双方另行签署补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

.本合同自双方签字、盖章之日起生效，合同正本一式两份，双方各执一份。

出租方：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_　承租方：(公章)

授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_　授权代表：(签字)

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

【2024年住宅房屋租赁合同范本 住宅房屋租赁合同范文三篇】相关推荐文章:

住宅房屋租赁合同范本6篇

住宅房屋租赁合同范本6篇

个人住宅房屋租赁合同范本标准版

2024年住宅房屋租赁合同最新

广州住宅房屋租赁合同模板

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找