# 煤炭租赁合同范本 煤炭场地租赁合同

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-20

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧煤炭租赁合同范本...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**煤炭租赁合同范本一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成协议如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号：国用( )字第\_\_\_\_\_号、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订协议，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止协议，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，\_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份，本协议由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**煤炭租赁合同范本二**

出租人（甲方）：

承租人（乙方）：

出租方愿意将场地出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实的`原则，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_广州市十三行故衣街6号A5档\_\_\_\_\_\_。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1。每月租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）。租金支付方式为现金。

2。其他

（1）保证金为个月租金共元。此款项签约前缴清（甲方可提供收据）。

（2）每月租金于每月1号上午收，超过期限按约定收取滞纳金（按月租金额的0。5%按日收取）。

1。依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2。甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3。租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

（1）拖欠租金日以上；

（2）利用经营场地进行非法活动；

（3）擅自改变场地建筑面积和档口面积；

（4）在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4。在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还（不计息），如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

1。乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2。乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿。如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3。经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4。租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金（押金）不退还。

5。乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。

6。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

1。乙方逾期交付租金的，每逾期一日，甲方按月租金额的按日收取滞纳金，拖欠日以上，甲方有权收回场地，并无需向乙方退还保证金。

2。租赁期间，任何一方未征得另一方的同意而单方面解除合同，另一方有权要求赔偿损失。

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决（只能选择一种）：

（1）向广州市相关仲裁机构申请仲裁；

（2）向人民法院起诉。

1。因不可抗拒或国家政策原因致本合同不能继续履行需要解除的，双方在结清各项费用后方可解除合同。因国家征用该场地的，乙方应无条件交回所承担的档位，甲方无需作任何补偿。如国家给予补偿的，按有关规定处理。

2。乙方与他人的债权与甲方无关，如因乙方与他人的债务纠纷造成甲方损失，乙方应赔偿甲方的相关损失，包括并不止限于由此产生的交通费、律师费等诉讼费用。

3。在经营期间，乙方自行整理、保管货物，不准超越所租赁档口经营，经劝三次不改正的，甲方有权收回。如因乙方对货物管理不善，造成遗失、被盗等与甲方无关。

4。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，但国家法律、政策另有规定的除外。

5。双方对本合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

6。乙方在租赁期内必须按商场作息时间每天正常经营，叁天不正常经营的则当乙方自动放弃档位，甲方可单方面解除合同另行出租，乙方无权与此要求退还保证金。

7。如因火灾、盗抢等其他不可抗拒因素造成的损失，甲方对乙方无需赔偿。

8。租赁期满前三个月，如双方续约，应重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先权，甲方不得另租他人。

本合同一式两份，自甲方、乙方签字后生效，双方各执一份。

甲方：

乙方：

**煤炭租赁合同范本三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇 \_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号： 国用( )字第\_\_\_\_\_号 、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理， \_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**煤炭租赁合同范本四**

出租方姓名：（以下简称甲方）身份证号码：

承租方姓名：（以下简称乙方）身份证号码：

根据《民法典》有关规定，甲乙双方就租赁场地房屋经友好协商，在完全自愿基础上，同意签订本合同。

一、租赁场地房屋概况

1.位置该场地房屋位于

2.面积该处场地共计亩。

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及付款方式

1.租金

鉴于乙方前期要平整土地及房屋建设，第一年租金为每亩元整（），共计元整（包含场地及房屋租赁税）

该处场地租金第二年度起每亩元整（），每年租金共计人民币元（）（包含场地及房屋租赁税）

2.付款方式

合同签订之日以现金形式每半年支付一次。

四、权利与义务

1.甲方的权利与义务

①合同期内如果国家或集体征用土地房屋，乙方无条件服从，本合同自动终止，乙方不得提出补偿要求。因上述原因而终止合同的租金按实际使用时间多退少补。

②甲方允许乙方正常使用水电设备，水费、电费，乙方按国家有关部门规定缴纳。

③租赁期间，甲方不得转让该土地房屋。在合同期限内，甲方保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场地不因任何第三人的权利主张或其他因素而使乙方受到使用上的障碍或其他损失。

2.乙方的权利与义务

①乙方必须保护租赁场地房屋完整，不得擅自改动土地房屋的使用性质。

②租赁期间，不经甲方书面同意，不得将土地房屋转租他人经营或使用。乙方自负盈亏，按时交纳一切税费，自行处理债权债务，不得以甲方资产抵押。

③乙方场地房屋的租赁活动，必须遵守国家的法律法规，合法经营，照章纳税，如若违反法律法规，乙方承担一切责任。

五、违约责任

1.本合同期限内任何一方不得违约。

2.乙方不按期支付租赁费，逾期一个月甲方有权终止合同。

3.其他条款

①本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续签权。

②未尽事宜，双方协商解决，再有补充条款与本合同具有同等法律效力。

③本合同自双方签字之日起生效，租赁期满合同自然终止。

④本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字（盖章）乙方签字（盖章）

联系电话：联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**煤炭租赁合同范本五**

甲方：xxxxxxxxxxx

乙方：xxxxxxxxxxx

根据中华人民共和国《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

甲方租给乙方位于xxxxx市xxxxx(区、县)xxxxx乡xxxxx镇 xxxxx路xxxxx号，土地使用证号： 国用( )字第xxxxx号 、实用土地面积xxxxx㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

从xxxxx年xxxxx月xxxxx日起至xxxxx年xxxxx月xxxxx日止。

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施xxxxx台，型号xxxxx，租金xxxxx元，租金交付方式xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx。计量设施法定检定的有关费用有xxxxx方承担。

甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

方负责煤场内环境保护设施的安装、管理， xxxxxx方负责治安、消防、卫生工作，xxxxxx方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：xx

法定代表人：xxx

20xx年xx月xx日

乙方(盖章)：xxx

法定代表人：xxxxxx

20xx年xx月xx日

**煤炭租赁合同范本六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成协议如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_（区、县）\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号：国用（）字第\_\_\_\_\_号、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订协议，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止协议，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，\_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对（自已）储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份，本协议由双方签字盖章生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**煤炭租赁合同范本七**

甲方：xxxxx

乙方：xxxxx

根据中华人民共和国《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于xxx市xxx(区、县)xxx乡xxx镇 xxx路xxx号，土地使用证号： 国用( )字第xxx号、实用土地面积xxx㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从xxx年xxx月xxx日起至xxx年xxx月xxx日止。

三、年租金：xxxxxxxxxxxxx。

四、租金交付方式：xxxxxxxxxxxxx

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施xxx台，型号xxx，租金xxx元，租金交付方式xxxxxxxx。计量设施法定检定的有关费用有xxx方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，xx方负责治安、消防、卫生工作，xx方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：xxx

法定代表人：xxxxx

xx年xx月xxx日

乙方(盖章)：xxx

法定代表人：xxxxx

xx年xx月xxx日

【煤炭租赁合同范本 煤炭场地租赁合同】相关推荐文章:

停车场租赁合同范本最新 停车位租赁合同范本

旺铺租赁合同范本 最新商铺租赁合同范本

关于房屋的租赁合同范本

酒店式公寓租赁合同范本

个人房屋的租赁合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找