# 2024年商品房装修合同范本 商品房装修合同电子版

来源：网络 作者：情深意重 更新时间：2024-08-21

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。商品房装修合同范本一上诉人（原审被告）：XX置业顾问有限公...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**商品房装修合同范本一**

上诉人（原审被告）：XX置业顾问有限公司

地址：XX市ZZ区美湖路ZZ号

法定代表人：

被上诉人（原审原告）： Z女士

地址：XX市XX区XX街

原审被告：XXA房地产开发有限公司

地址：XX市XX区XX东路XX号

法定代表人：

1、撤销原审判决之第一、二项，改判驳回被上诉人的全部诉讼请求；

2、改判由被上诉人承担本案一审及二审全部诉讼费用。

上诉人XXV置业顾问有限公司、XXA房地产开发有限公司与许《委托购房及装修咨询合同》纠纷案件，上诉人不服原审判决之第一、二项，特提起上诉，具体事实与理由如下：

首先，上诉人委托合同项下义务为提供装修咨询服务，而不是进行实际的装修施工。

其次，上诉人已经为许华提供了XX苑精装修选集。该选集根据不同户型及各个类型的潜在客户群，分别制作了不同风格及多元功能的装修方案，该选集并附有各方案项下之图纸，可以说，上诉人已经充分、有效、善意的履行了装修咨询义务。

最后，至于装修方案最终未能付诸实施，原因并不在上诉人或者同洲公司，而在许华，原因正是许华不履行认购书、拒绝签署正式的商品房买卖合同。

因此，上诉人已经充分履行了委托合同的装修咨询义务。

原审法院并未对上诉人充分履行装修咨询服务义务的事实予以认定，系属认定事实不清。

前已述之，上诉人充分履行装修咨询服务义务，那么，根据合同法第405条“受托人完成委托事务的，委托人应当向其支付报酬……”及合同约定，上诉人就应该依约足额相应报酬，事实上，许华也付清了相应的装修咨询报酬。因此，委托购房及装修咨询合同已因相对方均充分履行合同义务而终止，客观上不存在委托人单方解除委托合同的前提。

反观原审判决，在认定上诉人与许华之间就装修咨询事项的委托关系的情况下，迳行根据，合同法第四百一十条“委托人或者受托人可以随时解除委托合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责于该当事人的事由以外，应当赔偿损失”的规定支持了许华解除合同的.诉求，系属适用法律错误。

总之，上诉人认为，原审认定事实、适用法律均有误。委托购房及装修咨询合同已因合同相对方均充分履行合同义务而终止，上诉人获取报酬有充分的事实与法律依据，无需向许华退还任何款项。请贵院支持上诉人的全部上诉请求。

此致

XX市中级人民法院

上诉人：XX置业顾问有限公司

（盖章）

日期：20 年 月 日

**商品房装修合同范本二**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位（乙方）：中山市西区xx装饰

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计（附相关图纸及工程项目预算一份）。

：室内装修及水电工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 大写: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（工程款不含税金；装修工程款以最终结算数量计算。）

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方（工程定金）总工程款的30% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元； \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日（水电基础工程验收合格后）支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ; \_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（泥水工程验收合格后）支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) ; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日（木工工程验收合格）支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)； \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_（批灰工程验收合格）支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

保修为 年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”（如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内）。

（1）因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

（2）甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口（水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责），清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续（费用由甲方负责）。

（3）乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

（4）如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

（5）工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

（6）附工程的验收标准（水电、泥水、木工、批灰部份）

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：中山市西区xx装饰工程部

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**商品房装修合同范本三**

发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守、

\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_室

\_\_\_\_\_\_\_层式\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_卫

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80—80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25—40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30—30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30—30瓷砖，要求平整、

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定、

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工、

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可、工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修、

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币、

为确保工程质量，暂扣500元押金，—年4月\_\_日至—年7月日内无任何问题，将全额返还乙方、工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**商品房装修合同范本四**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修设计。

一、设计名称：室内装饰设计。

二、施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计内容：

1、设计房间内装饰方案（包括提供3张效果图）；

2、如果需要增加效果图按每张300元计算；

3、制作房间内装饰施工图；

4、按需要提供施工现场修改及调整图纸；

四、设计造价费：按业主提供的图纸按实际的建筑面积计算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方/元，合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;大写: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（设计费不含税金；）

五、付款方式：甲方确认合同后应付设计费50% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；确认效果图后应付设计费30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;确认施工图后应付设计费20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) ;如果没有交清费用甲方不能带走设计效果图与施工图。

六、设计期限：从甲方缴交设计定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、设计费不到位及不可抗力的因素，设计顺延。

七、另加：如果甲方将装修交于乙方装修，所有的设计费用自动转入施工费用，不再收取设计费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：

签约代表：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期：

**商品房装修合同范本五**

委托方（甲方）

承接方（乙方）

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室。

二、形式结构：\_\_\_\_层式\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫。

三、工程项目：

1、四个房间（两卧室、两客厅）地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金，XX年4月\_\_日至XX年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

**商品房装修合同范本六**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将自己座落在 楼单元 房（面积为 平方米）出租给乙方，具体事项如下：

，乙方保证房内墙壁、门窗、水电、煤气、暖气、闭路、电话等完好无损，如有损坏，照价赔偿。

，即从20 年 月 日至20年月日止。租金每年 元，（小写元），即签定之日预付 年租金。

赁结束时，乙方须交清欠费。

交付甲方押金：小写\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，本协议结束后，如甲方查看房屋及房内设施完好后，可全额退还乙方。

自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

方同意，乙方无权转租或转借该房屋。乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

按以上条款执行，共同守约。

，双方另行协商。

，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

20xx年月日

**商品房装修合同范本七**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系(通信)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_②\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司总部地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司(分部)地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程代表人(或项目经理)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《湖北省合同监督条例》、建设部第110号令《住宅室内装饰装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.户型： \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的内容，以√或×表示，下同。)

4.承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部主材□或部分主材□ (以“甲方委 托乙方代购主材清单”为准)。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材(见甲方提供材料明细表)。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.施工内容：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

6.施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

7.合同金额：(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

8.支付方式：合同签订后，甲方按合同\_\_\_\_\_%首期预付\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程及中期验收后按合同\_\_\_\_\_%支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内支付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.甲方向乙方支付定金、预付款、工程款及其他款项时，应要求乙方提供盖有乙方“财务专用章”的收据或发票等字据。

二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供

1.甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2.甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□;此费用予以减免□)。

三、甲方工作

1.若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2.审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单，双方签字认可。

3.开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清居室内家具、陈设，并归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

4.提供施工所需水、电;办理施工所涉及的相关手续。

5.负责协调施工队与邻里之间的关系。

6.及时提供符合设计要求、具备合格证书、由正规厂家生产的自备材料和设备。

7.组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中期及竣工阶段的质量验收。

四、乙方工作

1.严格执行施工规范、安全操作规程、消防和环境保护等规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2.若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3.施工中不得拆改建筑主体或承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4.确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方负责。

5.遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全及围护工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6.保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，负责将垃圾定点堆放。

7.组织好工程质量的自检，配合甲方(实行工程监理的，应有监理方参加)做好隐蔽工程、中期及竣工阶段的验收。

五、工程监理

本工程实行工程监理，甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方自行支付监理费用。

六、工期

1.乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和因停电、停水及不可抗力因素导致停工\_\_\_\_\_小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方按合同金额\_\_\_\_\_\_\_%的比例向甲方支付违约金。

2.由于甲方原因导致中途停工的，工期顺延。且每停工一天，由甲方按合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例补偿乙方误工费。

3.若甲方增加工程内容，经双方书面认可后，按新增加工程量顺延工期，费用由甲、乙双方协商支付。

七、材料供应

1.本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并按时供应施工现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2.凡由乙方供应的材料、设备，应向甲方提供其品牌、规格、单价、产地及产 品合格证等，并经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

八、工程变更

1.工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附：设计(施工)变更单);

2.无故未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3.若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品或半成品以及正常施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

九、工程质量验收及保修

1.工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-XX)及《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-XX)为质量评定的标准;以《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325·XX)为室内环境达标标准。

2.在水、电等隐蔽工程完工后，甲、乙双方应共同进行中期验收(实行工程监理的，监理方应参加验收)。

3.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。(实行工程监理的，应有监理方参加)。

4.在隐蔽工程和中期验收过程中，甲、乙双方(实行工程监理的，应有监理方参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)和承担费用，并重新约定返修(返工)工期。

5.未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6.工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出具《工程保修单》，保修期按《建设工程质量管理条例》的相关规定执行。

十、违约责任

1.甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2.未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管、采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3.在施工过程中，甲方未与乙方主要负责人协商，私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4.若因违反施工规范、安全操作规程、消防法规、环保规定及双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5.因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应及时通知对方办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止 履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失，违约金按合 同金额的\_\_\_\_\_\_%支付。

十一、争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议应优先协商解决;当事人协商不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

①\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

十二、其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、附则

1.本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

2.本合同签订后工程不得转包，否则合同无效，由此造成的一切损失由转包方承担。

3.合同附件为本合同的有效组成部分。

附件1：补充协议;

附件2：设计、施工图纸、施工说明;

附件3：工程报价单;

附件4：设计(施工)变更单;

附件5：验收单(含隐蔽工程、中期和竣工验收);

附件6：甲方(乙方)提供装饰装修材料明细表;

附件7：工程结算单;

附件8：工程保修单。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

本工程设计人： 联系电话：

施工负责人： 联系电话：

工程项目：

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)：

第一条：工程概况

一、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

二、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_阳台

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

3、\_\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4、\_\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

6、其他(注明部位) ，计 平方米。

总计：施工面积 平方米。

三、施工内容：详见《家庭装潢施工内容单》、施工工艺表和施工图

四、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_( 2 )\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表：乙方提供装饰材料明细表);

(2) 乙方包工、包辅料，甲方提供主材(见附表：甲方提供装饰材料明细表，见附表：乙方提供装饰材料明细表);

(3) 乙方包工、甲方提供全部材料(见附表：甲方提供装饰材料明细表)。

五、工程开工日期：XX年 月 日

六、工程竣工日期：XX年 月 日. 工程总天数： 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)----整 。(其中包括装修辅料费、人工费、设计费、装修垃圾清运费、搬卸费、电梯运货费、管理费、装修出入证工本费及押金等。)

第三条：质量要求

一、 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

二、工程验收标准，双方同意参照重庆市《住宅装饰装修验收标准》规定。

三、质量检查监督部门：重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

四、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

五、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

一、乙方须严格按照国家有在价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

二、按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表：乙方提供装饰材料明细表)，双方共同验收，材料进场时要甲方签字认可方可进行施工;如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成损失的由乙方负责。

三、按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场(见附表：甲方提供装饰材料明细表)，双方共同验收并办理交接手续;由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

一、 合同一经签订甲方即应支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_); 当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时， 甲方第二次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 当工期进度到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_并经甲方验收合格时, 甲方第三次支付施工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方第四次支付施工费是在装修工程竣工并经验收合格后结算， 金额\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、 剩余尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_)部分,作为装修风险金,在三个月后无工程隐患再支付(注：施工费包括装修辅料费、人工费、设计费、施工清运费、搬卸费、管理费等)。

三、甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，(在工程进行中甲方所付款项,乙方收取需开收据.)

四、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清约定工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

一、 因下列原因造成工期延期，经甲方确认，工期相应顺延：

1、 工程量变化或设计变更;

2、 不可抗力;

3、 甲方同意工期顺延的其它情况。

4、 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。

5、 因甲方未按合同完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方未按期 支付工程价款，合同工期相应顺延。

6、 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方 原因造成工程质量存在问题的，返工费由乙方承担，工期不顺延。每日按工费的1%作为违约金。

二、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

三、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

四、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，乙方不承担责任，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

五、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

一、待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。质量标准本工程施工质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项标准执行;

1)以施工图纸、设计变更的内容和《重庆市住宅装饰工程质量验收标准》。

2)双方约定。

1、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 部门对工程质量予以认证,认证所需费用采取\"谁提出谁垫付\"的原则。经认证，工程质量不符合合同约定标准的，认证所需费用由责任方承担;工程质量符合合同约定标准的，认证所需费用由甲方承担。

2、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，若造成停工，工期顺延，若复验不合格，其验收返工费用由乙方承担，但工期应予顺延。

3、双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量验收。乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应添写工程验收单.

1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后三天内组织验收，并办理验收、移交手续。如果甲方在规定时间内未组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期.

5、工程竣工验收后，乙方应提交工程结算单及有关资料给甲方，甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在三天内结清约定款项。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为贰年。验收合格签字并结清约定款项后，填写工程保修单。

7、验收不合格，乙方负责返工，甲方不得使用，否则使用房屋视为合格。

8、因甲方原因工程价款未结清，乙方不负责保修。

9、工程未经验收，甲方提前使用，出现质量问题，甲方承担责任。

第八条：其他事项

一、 甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_ 天，向乙方提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

2、负责提供水源、电源为乙方使用;(仅为施工专用，工人不得用于私用)

3、负责协调装饰公司与邻里之间的关系;协助乙方做好现场保卫、消防等工作。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼.

4、如需原建筑物或设备管线，负责到有关部门办理响应的审批手续，并承担有关费用;

二、乙方工作

1、 指派(姓名) 为工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量的按期完成施工任务，解决有关乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程，负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。施工现场应配备干粉灭火器。

3、保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(居民)的关系。

4、保证施工现场的清洁，做好施工现场保卫、垃圾处理工作。应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其它物品，如有损坏，应照价赔偿。

5、未经甲方同意，乙方擅自改造原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由乙方负责并承担损失。

6、工程竣工未移交甲方之前负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

7、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起三年。

三、 安全生产和防火

1、甲方或乙方提供的施工图或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范，主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

2、乙方在施工期内应严格遵受《建筑安装工人安全技术规范》和《建筑安装工人安全操作规范》，注意施工安全。在施工过程中，若发生安全事故(包括财产损失、人员伤亡等)或其他损失，由乙方负责

3、由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范导致发生火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发标向重庆市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁;

第十条: 几项具体规定

1、因工程而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将立即运到物业指定的地点。

2、施工期内，甲方将进户门钥匙 把交给乙方代表-- 负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方负责安装交付使用。

3、乙方按合同约定和规范施工，如甲方有特殊要求，需在施工前以书面形式通知乙方，事后要求，需乙方同意，否则乙方可不予办理。

第十一条：合同的变更和终止

一、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

一、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

第十三条: 附则

一、本合同签定后工程不得转包。

二、合同附件：

1、乙方施工工艺步骤;

2、甲 方 提 供 装 饰 装 修 材 料 明 细 表;

3、乙 方 提 供 装 饰 装 修 材 料 明 细 表;

甲方(业主)： (签章) 乙方： (签章)

住所地址： 企业地址：

工作单位： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

签约日期：

**商品房装修合同范本八**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计(附相关图纸及工程项目预算一份)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

：本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

：按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 大写: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(工程款不含税金;装修工程款以最终结算数量计算。)

：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方(工程定金)总工程款的30% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(水电基础工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ; \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(泥水工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) ; \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(木工工程验收合格)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元); \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_(批灰工程验收合格)支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

保修为 年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

(1)因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2)甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口(水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责)，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续(费用由甲方负责)。

(3)乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4)如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5)工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6)附工程的验收标准(水电、泥水、木工、批灰部份)

，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房装修合同范本九**

甲方：

乙方：

1、三个卧室(其中一间用水泥砖砌好墙体，内外用沙浆粉刷好)用水泥打好地平(须水平)，以便铺强化地板。用大理石铺好门坎石。窗户及窗台用磁砖包边(暗装且磨圆边)、铺磁砖。

2、客厅铺好磁砖、脚线(暗装);客厅阳台用混泥土填平齐客厅并铺好磁砖，外边缘用水泥砖补齐后铺好磁砖，墙体铺磁砖到顶，门框用磁砖匡边、用大理石铺好门坎石。

3、过道地面用磁砖匡边、铺好磁砖;石阶加宽到30厘米一步用大理石(磨圆边)。

4、两个卫生间、厨房及阳台放洗衣机处做好防水，铺磁砖到顶，地面铺磁砖，打一厨房操作台。厨房阳台边用水泥砖先补齐，再用磁砖匡边。厨房门留80厘米内空外用水泥砖填补并用磁砖包门边(磨圆边)。

5、所有未说到的门框(卧室除外)、窗户均用磁砖匡边，铺窗台;所有下水管用磁砖包好，阳角边为碰角。

6、未尽细节之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方提供防水材料，其它材料乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，超出5天后每天将处罚金100圆。

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费10000圆人民币。

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签字(盖章)：

签字(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商品房装修合同范本十**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计单位（乙方）：中山市西区xx装饰

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修设计。

一、设计名称：室内装饰设计。

二、施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、设计内容：

1、设计房间内装饰方案（包括提供3张效果图）；

2、如果需要增加效果图按每张 300 元计算；

3、制作房间内装饰施工图；

4、按需要提供施工现场修改及调整图纸；

四、设计造价费：按业主提供的图纸按实际的建筑面积计算\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方/元，合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元; 大写: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（设计费不含税金；）

五、付款方式：甲方确认合同后应付设计费50% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；确认效果图后应付设计费30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ; 确认施工图后应付设计费20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元) ;如果没有交清费用甲方不能带走设计效果图与施工图。

六、设计期限：从甲方缴交设计定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、设计费不到位及不可抗力的因素，设计顺延。

七、另加：如果甲方将装修交于乙方装修，所有的设计费用自动转入施工费用，不再收取设计费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：中山市西区xx装饰工程部

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**商品房装修合同范本十一**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计(附相关图纸及工程项目预算一份)。

室内装修及水电工程。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正(工程款不含税金装修工程款以最终结算数量计算。)

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方(工程定金)总工程款的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(水电基础工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(泥水工程验收合格后)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日(木工工程验收合格)支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_(批灰工程验收合格)支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

(1)因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

(2)甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口(水电费用由甲方负责，施工用设备由乙方自行负责)，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续(费用由甲方负责)。

(3)乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

(4)如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

(5)工程未经双方验收确认，甲方不能入住，否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

(6)附工程的验收标准(水电、泥水、木工、批灰部份)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**商品房装修合同范本十二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工单位：中山市西区\_\_装饰

甲方有一套位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商品房，现委托乙方对该商品房进行室内装修。该工程实行包工包料形式。乙方按甲方的要求对该商品房的装修进行设计。

一、工程名称：室内装修及水电工程。

二、施工地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容及工程量：本工程属包工包料形式。施工项目以预算表项目为准，施工中如有漏报项目或增加项目，则按实际结算项目数量结算工程款。

四、工程总造价：按图纸及工程项目预算表甲乙双方暂定工程总造价合计人民币约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正

五、付款方式：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日先付给乙方总工程款的30%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付总工程款的20%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_支付总工程款的10%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、施工期限：从甲方缴交工程定金并水电开通之日起\_\_\_\_\_\_\_\_天内完成。如因甲方改变设计方案、工程款不到位、甲方材料供应不及时或遇台风、暴雨、火灾等不可抗力的因素，工期顺延。

七、保修期：保修为年，保修期内属工程质量损坏，乙方需无偿保修。工程完工经甲方验收合格后签定“工程移交报告和质量保修协议”。

八、责任：因甲方修改图纸或变更施工方案而造成的工期未能按期完成及材料、人工损失等费用由甲方负责。若乙方在未经甲方同意下改变施工方案，所造成的损失由乙方负责。施工方案的变更以双方签定的变更项目为准。

甲方应提供具备施工条件的现场以及水、电源接口，清除影响乙方施工的障碍物。并负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

乙方需指定施工负责人，非经甲方同意，乙方不能频繁撤换主要管理人员和技术人员。并保证施工安全、及防火安全，若由乙方原因造成的事故损失由乙方负责。

如由于甲方所选购的材料导致施工质量出现问题的，所造成的损失由甲方负责。

工程未经双方验收确认,甲方不能入住,否则示为甲方验收合格，乙方只对甲方履行保修责任。

附工程的验收标准

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：中山市西区\_\_装饰工程部

签约代表：签约代表：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日签约日期：年月日

【2024年商品房装修合同范本 商品房装修合同电子版】相关推荐文章:

商品房装修合同范本 商品房装修合同电子版

装修合同范本最新版 装修合同范本2024年最新

2024年装修合同范本简单版 装修合同范本最新版

商品房房屋租赁合同范本

商品房按揭贷款合同范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找