# 最新农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书(十篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-08-22

*随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇一乙...*

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇一**

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日第二次付款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、经甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此款项付给甲方)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。

七、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房产交付乙方。届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用，无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、网费、有线电视费等。

八、经双方确认，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方把剩余购房款一次性付给甲方时，甲方届时应将该楼房及全部楼房钥匙和此楼购楼的售楼合同及购楼收据全部一并交给乙方。交付该房产时甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

九、双方违约责任如下：甲方如违反本协议，则双倍返还乙方所付购楼房款项。乙方如违反本协议，返还乙方所付购楼房款项，则甲方不予退还购楼房订金。

十、附加条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

电话：

住址：

乙方：

身份证号：

电话：

住址：

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇二**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，本公司为一家根据香港《杠杆式外汇买卖条例》持牌的杠杆式外汇买卖商。其注册办公室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;及客户(指在本协议签字页上签字之人士)鉴于：

客户欲按其不时的决定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开设一个或多个帐户，以用于杠杆式外汇买卖，并且客户已经要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_为上述之目的为其在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立并维持上述所指之帐户，并执行客户买卖指令。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意按下列条款及条件，不时应客户之要求并依据其绝对酌情权允许客户开立一个或多个帐户，并以特定或指定的帐户名称、号码，或其它方式维护其帐户。并且，\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意按本协议下文载列的条款及条件，直接或间接地执行由客户或被授权人士(定义见下文)为进行杠杆式外汇买卖而发出的所有指令。

1.定义及解释

1.1在本协议中，除非文义另有所指，否则下列词语有以下含义：

a.“接达码”指密码和用户名称。

b.“帐户”指客户于\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立的一个或多个帐户。

c.“协议”指本外汇买卖协议、开户表、限制授权书、风险揭示声明及\_\_\_\_\_\_\_\_\_以书面形式不时发布的所有有关上述文件的附件、补充及修正。

d.“被授权人士”指客户，限制授权书中所确定之人士，及由客户不时以书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_其所委任的作为替代或增加的其它人士。该委任须由\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际收到通知书时起生效。

e.“客户”此词无论在何种场合使用，若客户属个人，则包括客户及其遗嘱执行人和遗产管理人;若客户属独资经营的商号，则包括独资经营者，其遗嘱执行人、遗产管理人，以及其业务的继承人;若客户属合伙经营商号，则包括在上述所指之客户帐户维持期间的商号合伙人、其各自遗嘱执行人和遗产管理人，以及在其后任何时候将成为或已成为商号合伙人的任何其它人士、其各自遗嘱执行人和遗产管理人，以及该合伙业务的继承人;若客户是一间公司，则包括该公司及其继承人。

f.“浮动亏损”指以按照市值计算差额的方法来计算外币持仓所得出的未实现亏损。

g.“浮动利润”指以按照市值计算差额的方法来计算外币持仓量所得出的未实现利润。

h.“\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供的网上交易服务，该服务系统所包含之任何信息及构成该系统之软件。

i.“书面”除本协议另有明确所指，包括书写、打印、电传信息、传真及任何其它清晰可辩的文字或图案复制方式。

j.“最初保证金”指客户于发出每一交易指令之时或之前必须向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_存放的作为所有外汇交易保证的最低款额，该款额可由\_\_\_\_\_\_\_\_\_不时酌情予以规定。

k.“信息提供者”指提供资料、消息、研究、表格、图纸、文本及/或其它包含但不限于外汇牌价信息的第三方(注：本定义未于本协议中使用)。

l.“lfeto”指香港法例中不时修订或更新的香港《杠杆式外汇买卖条例》。

m.“维持保证金”指客户存入最初保证金后就每份合约必须维持的最低结余金额。该款额可由\_\_\_\_\_\_\_\_\_不时酌情予以规定。

n.“otcfx”指柜台式外汇交易。

o.“密码”指由\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配并与用户名称一并使用以接达服务的客户私人密码。

p.“证监会”指根据《香港证券及期货事务监察委员会条例》(香港法例第24章)成立的证券及期货事务监察委员会。

q.“用户名称”指由\_\_\_\_\_\_\_\_\_分配的客户私人识别，与密码一并使用接达服务、帐户信息以及其它相关服务。

r.“服务”指由\_\_\_\_\_\_\_\_\_和/或代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供的任何杠杆式外汇交易设施。此等设施使客户通过互联网或其它方式能够给予指示、买入、出售若干外汇，及收取帐户信息和接受相关服务。

s.“工作日”指\_\_\_\_\_\_\_\_\_的营业日。

1.2各标题只为方便查阅而设，不应妨碍本协议的解释。

1.3本协议使用词语单数与复数形式互指，指代某一性别的词语包括它种性别。

2.保证及声明

2.1客户特此作出如下保证和声明：

a.如果客户是个人，其已达成年之年龄，在法律上有行为能力，可有效签订本协议;神智清晰;具有法律资格;没有破产;本协议及所有已订立及将会订立的协议均构成对客户具有约束力及可强制执行的义务;

b.如果客户由超过一人组成，并属帐户联名持有人之一，则：组成客户的任何一人，有全权就帐户给与指示。此等指示包括但不限于提取、存入、划拨款项，收取通告、确认书、报告、结单及其它各类通讯。组成客户的人士明白并同意，若该等要求付款书、通告、确认书、报告、结单及其它各类通讯以客户为收件人，则对组成客户的任何一人具有约束力。

c.如果客户是商号或公司，则其为根据注册成立国法律适当组建并有效存续一个商号或公司;其有权签订本协议及与本协议有关的一切合同和/或根据本协议已制定或将制定的一切合同。并且，在任何情况下，本协议及所有上述合同均构成对该客户具有约束力并可强制执行的义务;

d.客户是该帐户的最终受益人。

2.2客户特此声明载于客户《开户书》及由客户或代表客户向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供的其它资料，皆为真实、准确和完整。

2.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_特此作出如下保证及声明：

a.\_\_\_\_\_\_\_\_\_是一间根据香港法例第32章《公司条例》适当成立的有限责任公司，其有权签定本协议。

b.\_\_\_\_\_\_\_\_\_是一间根据香港《杠杆式外汇买卖条例》(香港法例第451章)持牌的杠杆式外汇买卖商。

3.服务

3.1客户同意只根据本协议的条款、条件使用服务。凡他日藉\_\_\_\_\_\_\_\_\_网络服务提供的额外服务，客户都只会根据本协议的条款、条件使用。在符合第4.5条款规定之前提下，客户同意其是本协议所述服务之唯一获授权使用者，且须对\_\_\_\_\_\_\_\_\_给其所分配的接达码之保密、安全和使用自行承担全部责任。客户明白并接受，\_\_\_\_\_\_\_\_\_可随时自行酌情中止、禁止、限制、终止客户接达服务，以及买卖的能力，毋须事先向客户发出通知。\_\_\_\_\_\_\_\_\_结束客户帐户，不会影响各方在结束之日前承受的权利和/或义务。

3.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_不时应客户之要求并依据其绝对酌情权允许客户开立一个或多个帐户，并接受以特定或指定的帐户名称，号码或其它方式维护其帐户。并且，\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意按下列条款及条件和依据其绝对酌情权，执行由客户或被授权人士为进行杠杆式外汇买卖而发出的所有指令，和提供跟据香港证券及期货事务监察委员会所签发给\_\_\_\_\_\_\_\_\_的杠杆式外汇买卖商牌照所容许提供的服务。\_\_\_\_\_\_\_\_\_同意以附件表一所列的方式提供服务。

4.交易指示

客户承认并同意，(无论是否经其授权)凡以其用户名及密码经服务系统发出的指示，均由客户自行承担全部责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_的高级职员、雇员或代理无须为处理、不当处理或遗失指示而负责。指示一经服务系统发出，凡\_\_\_\_\_\_\_\_\_因此而招致或蒙受的损失、损害、费用、开销及法律责任，经\_\_\_\_\_\_\_\_\_提出，客户即会给与免责补偿。并且客户承认并同意，其利用服务系统发出指示的先决条件之一是倘遇下列情况，客户会立即通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

4.1客户已利用服务发出指示，但未收到对买卖指示或其执行的准确确认，无论该确认是以电子或口头方式发出;

4.2客户收到交易确认，但有关交易并非客户所指示，或存在类似冲突;

4.3客户发现有人擅自使用其用户名或密码;

4.4客户使用服务时，遇到困难。

5.免责条款

5.1由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_不能控制通过互联网的信号源、信号的接收和路由，以及贵方设备的配置或联接的可靠性，我方不对互联网交易中出现的通讯故障、失真或延迟负责。

5.2外汇交易涉及相当大风险，其并非对每个人均适合。无论网上交易如何方便或高效，其并不降低货币交易的风险。

5.3客户必须将密码保密存放，确保第三方无法获得交易设施的准入。客户将对任何以其密码进行的交易向\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责，即使该密码的使用是非法的。

5.4如果报价错误是出于交易员输错报价或客户的错误报价，例如但不限于错误的大数字报价，\_\_\_\_\_\_\_\_\_将不对由此造成的帐户余额错误负责。\_\_\_\_\_\_\_\_\_保留对相关帐户作出必要更正或调整的权利。任何源于上述报价错误的争端将按照错误发生时一种货币的市场公平价值解决。

5.5客户承认其可能因证监会根据《香港杠杆式外汇买卖条例》或任何其它原因为消减或限制\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理客户的未平仓合约的能力而采取的行动受到影响。并且在这些情况下，客户可能被要求减少其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_未平仓的合约的数目或将其平仓。

6.第三方参与

无论是否出于自主权，客户将交易权力或对其帐户的控制授予第三方，或根据任何第三方(交易代理人)的建议或指示行事的，\_\_\_不承担对客户所选择的交易代理人进行复核或提供有关建议的任何责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_不就任何交易代理人作出任何声明或保证。\_\_\_\_\_\_\_不对客户因交易代理人的行为遭受的任何损失承担责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_没有以暗示或其它方式同意或批准交易代理人的任何操作方法。客户就其帐户行使任何权利向交易代理人授权，风险由客户自行承担。对于客户从交易代理人或未受\_\_\_\_\_\_\_\_\_雇用的任何其它人处已经获得或将来有可能获得的有关外汇或外汇交易及该种交易所涉风险的任何建议或信息，\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法就其准确或完整性予以控制、同意或保证。如交易代理人或其它第三人就外汇交易向客户提供信息或建议，\_\_\_\_\_\_\_\_\_不对客户因使用该信息或建议所遭受的任何损失承担责任。客户明白交易代理人及很多推销交易系统、课程、计划、研究或推介的第三方人士不受任何政府机构管制。

7.交易

7.1在任何时候，交易应当由客户本人进行，除非客户通过签署有限授权书将交易授权给其交易代理人并已将该授权书提交\_\_\_。

7.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_之雇员或代表一概不得接受客户委任为其代理以操作客户之帐户。

7.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以与客户的买卖指示进行对盘。

7.4\_\_\_\_\_\_\_\_\_之任何雇员及代表不得为本身利益买卖合约。

8.交易授权

\_\_\_\_\_\_\_\_\_被授权按照客户的口头、书面或计算机指令向对手银行或专业机构或参与者为客户的帐户进行otcfx买卖。如客户未以书面形式作出相反指示，\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权与\_\_\_\_\_\_\_\_\_认为合适的对手银行或专业机构或参与者执行所有订单。

9.政府、对手机构及银行间系统规条

所有本协议下的交易均受辖于执行交易的对手机构或其它银行间市场(及其清算组织，如适用)的宪章、细则、条例、规定、习惯、用法、裁决和解释，以及所有适用的香港法律与规定。如果此后通过的任何法令，或任何香港政府机构或监管机构此后通过的任何规定或条例，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_产生约束力，影响或与本协议的任何条款冲突，受到影响的条款将视作被有关法令、规定或条例变更或替代，而其它条款及变更后的条款将继续完全有效。客户承认本协议下的所有交易受辖于前述监管要求，客户不就上述要求拥有独立的法律或合同性权利。

10.保证金和存款要求

客户在开立帐户前，须先行存入一笔不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据其酌情权规定的最低数额之款项。客户在与\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立任何合约之前，须将最初保证金存入\_\_\_\_\_\_\_\_\_。客户须维持根据《香港杠杆式外汇买卖(簿册、成交单据及业务操守)规则》就所有买卖交易规定之最初保证金，以确保其履行合约项下的责任。客户存入之保证金，可按照本协议之规定转帐。客户之帐户只要尚有未平仓合约(即合约尚未了结之前)，客户仍须存入保证金，以维持本身帐户之保证金水平。倘最初保证金出现亏损，则客户须补足款项将保证金恢复至最初保证金百分之百之金额，以维持保证金。客户不得迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_指定并以书面通知客户之时间存入上述之补充款项，否则\_\_\_\_\_\_\_\_有全权决定采取其认为适当之行动，以保障\_\_\_\_\_\_\_\_\_本身之利益。该等行动包括但不限于未经客户同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_与客户订立或代客户订立的未平仓合约平仓。该等行动视同遵照客户正式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发出的正当指示作出，对客户具有约束力。客户不可撤销地同意，\_\_\_\_\_\_\_\_\_在采取上述行动时，并无任何责任或义务使客户减少或免受损失。尽管有上文的规定，如市况不利，\_\_\_\_\_\_\_\_\_保留其全权在未获得客户同意前，将客户的未平仓合约平仓，以免客户的利益受到重大损害。客户同意，一经\_\_\_\_\_\_\_\_\_作出要求，立即电汇入补充资金，并迅速以\_\_\_\_\_\_\_\_\_完全行使自主权要求的转款方式满足所有保证金催促通知。\_\_\_\_\_\_\_\_\_可在任何时候根据以下第14条的规定清平客户的帐户。即使\_\_\_\_\_\_\_\_\_不行使该项权利，并不代表是对该项权利的放弃。\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权限制客户可获得或持有的未平仓合约的金额及/或总数。\_\_\_\_\_\_\_\_\_将努力按照客户口头、书面或计算机的指示执行所有依其自由裁量权选择接受的订单。\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权拒绝接受任何订单。但是，\_\_\_\_\_\_\_\_\_将不对由任何\_\_\_\_\_\_\_\_\_不可直接或间接控制的事件、行为或不行为造成的损失或损害承担责任，这种情况包括但不限于任何由于传输或通讯设施故障造成的订单或信息传输的延迟或失真直接或间接带来的损失或损害。

11.清算日与延展

关于通过otcfx帐户买卖的货币，客户同意就货币头寸的对冲或延展向\_\_\_\_\_\_\_\_\_作出指示。除非本协议另有规定，在货币头寸的有效期间，客户应在其有意延展货币头寸的当天，货币头寸交易清算两小时之前给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_延展货币头寸的指示。此外，客户应在货币合同清算日的前一个工作日正午之前指示\_\_\_\_\_\_\_\_\_是否对冲或延展货币头寸。如无客户的及时指示，\_\_\_\_\_\_\_\_\_则被授权完全行使自主权决定是否延展或对冲所有或任何客户在\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户的货币头寸，风险由客户承担。客户的帐户将被在货币头寸延展或对冲之时按经纪人的费率收取佣金。

12.客户资金

客户的所有资金、证券、货币及其它财产，如其被\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其附属机构在任何时候为客户(个人、与他人共同、或作为任何他人的担保人)持有，或在任何时候由\_\_\_\_\_\_\_\_\_为任何目的(包括妥善保管)掌管或控制，此类财物将被\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为担保物，并可因客户对\_\_\_\_\_\_\_\_\_的义务受制于普通留置权及对冲权，不论\_\_\_\_\_\_\_\_\_是否已因上述证券、商品、货币或其它财产提供贷款，也不论客户在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立帐户数目的多少。依据其自由酌量权，\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以未经向客户发出通知，于任何时候，不时将客户的资金或其它财产在客户的任何帐户间进行划转。\_\_\_\_\_\_\_\_\_在任何时候均无须向客户交回客户交予fxcm或\_\_\_\_\_\_\_\_\_已向客户购买的任何财产之相同财产。如果客户通过交易清算进行货币的交割，\_\_\_\_\_\_\_\_\_有义务在获得提前24小时通知后进行全额交割。如果客户的帐户余额不足以支付交割，存款收据将成为客户帐户保证金的财产，因为客户未全额付清款项。对杠杆式外汇交易中客户持有的任何未平仓合约，\_\_\_\_\_\_\_\_\_从交割日至平仓日应不时就应得利息和应付利息以下列方式记入客户帐户：

12.1用一种货币买入另一种货币，买入货币的利率高于卖出货币的利率，因此而产生的应得利息应记入客户帐户;

12.2卖出一种货币以买入另一种货币，卖出货币的利率低于买入货币的利率，因此而产生的应付利息应记入客户帐户;

12.3如果出现负利率，因此而产生的应付利息应记入客户帐户;

12.4在任何情况下，利息应由\_\_\_\_\_\_\_\_\_不时按照银行间拆息市场利率水平最终确定的年利率计算。

13.交易价格

市价的计算须根据银行间同业市场的收市价厘定。\_\_\_\_\_\_\_\_\_向客户提供的外汇交易报价根据银行间同业市场，实时收市价确定。客户承认外汇现货价因不同机构而异，并且逐分钟变动。由于数据传输时间的滞后，即使以报出的价格进行，仍有可能无法替客户完成买卖。因此，客户同意接受由\_\_\_\_\_\_\_\_\_不时向客户提供的外汇报价为当时可得的最佳报价。

14.帐户清算与欠款的偿付

14.1 如发生下列情形：

14.1.1客户死亡或被司法宣告无能力;

14.1.2客户申请或由其它方针对客户申请破产，任命托管人，或提起任何破产或类似之诉讼;

14.1.3客户于\_\_\_\_\_\_\_\_\_开持的任何帐户被申请查封;

14.1.4保证金不足，或不论当时的市场报价如何，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_认定任何用于保护客户之某个或多个帐户的担保物不足以担保该帐户;

14.1.5客户未能向\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供根据本协议要求的任何信息;

14.1.6发生任何其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_应当采取保护措施的情况或变化。

14.2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_有完全的自主权采取以下某种或多种行动：

14.2.1用\_\_\_\_\_\_\_\_代为客户保存或控制的资金或财产直接来抵偿客户对\_\_\_\_\_\_\_\_可能负有的任何债务或对该等债务进行担保

14.2.2买卖任何或所有为客户持有的货币合约或证券;

14.2.3取消任何或所有未完成的订单或合约，或其它任何以客户名义作出的承诺。

采取任何上述行动不以下列为条件，即：要求提供保证金或追加保证金，或事先将买卖决定或其它决定通知客户、客户的个人代表、继承人、遗嘱执行人、遗产管理人、受托人、遗产受赠人，或受让人等，且不论涉及的所有权利益是否为客户独有或与他人合有。在清平客户的多头或空头头寸时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以根据其完全的自主权在同一清算中进行抵冲，或主动开立新的多头或空头头寸，以便建立\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据其独立判断认为有益于保护或降低客户已有的头寸的差额或双鞍交易的金额。根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_的判断及自主权，在此所述的买卖行为可以通过任何银行间或其它在当时通常进行业务的外汇交易市场进行，或公开拍卖或私下出售，\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以购买全部或部分而不受赎回权的限制。一经\_\_\_\_\_\_\_\_\_要求，客户将在任何时候对其剩余欠款负责，且当其帐户被\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其自己全部或部分平仓之时，在任何时候均对其剩余欠款负责。如果根据本授权进行的平仓所实现的资金不足以支付客户向\_\_\_\_\_\_\_\_\_所欠的债务，一经要求，客户将立即支付欠款，所有未偿还债务，以及相应利息(计算方式如下：选择当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要银行优惠利率或法律规定的最高利率中较低的一项再加3%)，以及所有托收费用，包括律师费、证人费、差旅费等。如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_因为客户的帐户支付了除托收欠款费用以外的其它费用，客户亦同意支付该类费用。

15.清算日对冲指令

关于对冲在清算前开立的货币头寸的指示必须在清算日或交割日至少一天前送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_，或者\_\_\_\_\_\_\_\_\_在上述期间内掌管有足够进行交割的资金或必要的交割文件。如果既无指令，又无资金或文件，\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以不经发出通知，对冲客户的头寸或者延展其头寸至新的清算时段，或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_依其自主权决定的合理条件及方式，以客户的名义付出或接受交割。

16.费用

客户将支付因\_\_\_\_\_\_\_\_\_所提供的服务产生的经纪人费、佣金和特别服务或其它所有费用(包括但不限于溢价和折价、报表费、闲置帐户费、指令取消费、转帐费和其它费用)、收费(包括但不限于由银行间机构、银行、合约市场或其它监管或自律组织收取的费用)。\_\_\_\_\_\_\_\_\_可能不经通知收取佣金、费用及/或收费。客户同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付其欠交款项的利息(计算方式如下：选择当时\_\_\_\_\_\_\_\_\_主要银行优惠利率或法律规定的最高利率中较低的一项再加3%)。所有这些费用将在发生时，或在\_\_\_\_\_\_\_\_\_完全自主决定下由交易人支付。客户在此授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_从其帐户中扣留上述费用。客户同意在其指示\_\_\_\_\_\_\_\_\_将其帐户中未平仓的合约、资金，及/或财产转向其它机构时支付由\_\_\_\_\_\_\_\_\_确定的转帐费。\_\_\_\_\_\_\_\_\_确认所有向客户报出的价格不包括溢价与折价。

17.报表与确认

订单的确认报告和客户的帐户报表将被视作正确、终结性并对客户具有约束力，除非客户在收到时立即提出异议，并在报告以邮寄或其它方式送达客户的一日之内以书面形式确认该异议。保证金催促将是终结性并有约束力的，除非立即以书面形式作出反对。作为邮寄交易确认的代替，\_\_\_\_\_\_\_\_\_将向客户提供互联网登入以便客户随时查阅其帐户。客户的书面反对应寄往\_\_\_\_\_\_\_\_\_的总部：\_\_\_\_\_\_\_\_\_或者\_\_\_\_\_\_\_\_\_网页上公布的最新地址，请要求回邮收据。如未反对，则\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其代理人在收到上述报告之前采取的所有行动将被视作已被批准。客户未收到交易确认并不解除其作出上述反对的义务。

18.通讯联络

除非客户同意以电子方式传输确认与报表，报告、报表、通知，其它通讯联络包括但不限于合同注释及帐户报表可通过电子邮件、客户开户表中注明地址或客户不时以书面形式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_指定的其它地址送达客户。所有上述通讯，不论是以邮寄、电报或其它方式发出，一经投入香港邮政，或由送达代理机构接收，即被认定已由\_\_\_\_\_\_\_\_\_送达客户本人，不论客户是否实际收到。

19.\_\_\_\_\_\_\_\_\_的责任

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将不对因传输或通讯设施故障、断电或任何其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_所不能控制或预计的原因招致的指令传输的延迟承担责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_将仅对其直接过失、蓄意过错或欺诈行为负责。\_\_\_\_\_\_\_\_\_不对因其依据本协议使用的任何代理人或其他方的过错而招致的损失承担责任。

20.汇率变动风险

如果客户指示\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订某项货币交易：

20.1任何由于汇率变动带来的盈利或损失将完全由客户承担;

20.2所有最初或后继保证金存款将以美元或港币计算，金额由\_\_\_\_\_\_\_\_\_独立行使自主权确定;

20.3\_\_\_\_\_\_\_\_\_被授权按在当时货币市场价格基础之上由其独立行使自主权确定的汇率将客户的保证金帐户的资金兑换成本币或外币。

21.风险承认

客户承认投资于杠杆或非杠杆的交易是投机性的，涉及高度风险，只适合于能够承担超过其保证金存款损失风险的人士。客户理解由于otcfx交易通常要求保证金较低，otcfx的价格变动可能带来相当大损失，该损失可能超过客户的投资和保证金存款，客户保证其愿意且能够在财务上或其它方面承担otcfx交易的风险。考虑到\_\_\_\_\_\_\_\_\_为其开持的帐户，客户同意不就因遵循\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其雇员、代理人或代表人作出的交易推荐或建议而造成的交易损失追究\_\_\_\_\_\_\_\_\_的责任。客户认识到保证otcfx交易的盈利或不受损失是不可能的。客户承认客户未从\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其任何代表、介绍人，或其它与客户开持帐户有关的实体处获得这类保证，并且客户未根据任何此类保证或类似声明签订本协议。此外，客户承认其可能因证监会根据《香港杠杆式外汇买卖条例》或任何其它原因为消减或限制持牌买卖商处理客户的未平仓合约的能力而采取的行动受到影响。并且在这些情况下，客户可能被要求减少其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_未平仓的合约的数目或将其平仓。

22.交易推荐

\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以不时发布或向客户通报一般性市场信息，这类信息来源于一般性市场资料，不得视为交易建议。

22.1客户承认(i)任何由\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其它任何公司内部人员向客户提供的市场推荐和信息并不构成一项出售otcfx合同的要约或招徕购买otcfx合同的要约;(ii)此类推荐和信息，尽管基于\_\_\_\_\_\_\_\_\_认为可靠的信息来源，有可能完全基于某一经纪人的意见，故这类信息可能并不完备或未经确认;(iii)\_\_\_\_\_\_\_\_\_不就提供给客户的任何信息或交易推荐的准确与完备性作出任何声明、保证或担保，并不对此负责。客户承认\_\_\_\_\_\_\_\_\_及/或其主管、董事、关联机构、关联人、股东或代表有可能持有某些货币头寸或有意买卖某些货币，这类交易也将获得市场推荐，\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其上述主管、董事、关联机构、关联人、股东或代表的市场头寸可能与客户从\_\_\_\_\_\_\_\_\_获得的推荐并不一致。客户承认\_\_\_\_\_\_\_\_\_未就合约的税务影响或待遇作出任何保证。

22.2客户进一步承认，无论是否出于自主权，客户将交易权力或对其帐户的控制授予第三方，或根据任何第三方(交易代理人)的建议或指示行事的，\_\_\_\_\_\_\_\_\_不承担对客户所选择的交易代理人进行复核或提供有关建议的任何责任。客户理解\_\_\_\_\_\_\_\_\_不就任何交易代理人作出任何声明或保证。\_\_\_\_\_\_\_\_\_不对客户因交易代理人的行为遭受的任何损失承担责任。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_没有以暗示或其它方式同意或批准交易代理人的任何操作方法。客户就其帐户行使任何权利向交易代理人授权，客户承认风险由客户自行承担。客户承认\_\_\_\_\_\_\_\_\_不提供交易建议，并且\_\_\_\_\_\_\_\_\_也未允许其代表，关联人或雇员提供此类交易建议。

23.财务讯息披露

客户声明并保证其在此文件中向\_\_\_\_\_\_\_\_披露的财务讯息准确地表述了客户目前的财务状况。客户声明并保证在确定其净值时，资产与负债已被仔细计算，并将负债从资产中扣减来确定客户在财务讯息中提供的净值。客户声明并保证在确定资产价值时，客户包括了现金及/或现金等值品、政府债券和可流通证券、自有房产(不含主要住宅)，人寿保险的现金价值及其它有价资产。客户声明并保证在确定负债时，客户包括了应付银行的本票(附担保及未附担保的)，应付亲属的本票，应付房产抵押贷款(不含主要住宅)及其它债务。客户声明并保证在确定其流动资产时，客户仅包括能迅速(一天时间以内)变现的资产。客户声明并保证其已非常仔细地考虑了客户资产中可划为风险资本的部分。客户认识到风险资本系指如此金额的资金，即客户愿意将其投入风险之中，且即使损失也不会对客户的生活方式带来任何改变。如果客户的财务状况发生变化致使客户的净值、流动资产及/或风险资本降低，客户同意立即通知\_\_\_\_\_\_\_\_

24.不作保证

客户承认其没有与客户的经纪人或任何\_\_\_\_\_\_\_\_\_雇员或代理人就其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_所开持帐户的交易签订任何单独协议，包括任何保证其帐户盈利或限制损失的协议。客户理解其有责任以书面形式立即告知\_\_\_\_\_\_\_\_\_监察主任任何此类协议。此外，客户理解如果任何人士做出的任何有关交易帐户的声明异于客户从\_\_\_\_\_\_\_\_\_处获得的表述，客户应立即以书面形式提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_法务官员的注意。客户理解其必须在每项交易执行之前给予授权，除非客户通过签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有限交易授权将自主权授予另一人士;且任何有争议的交易必须根据本客户协议的通知要求提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_法务官员的注意。因客户未能及时通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_法务官员任何争端所造成的损害或债务，客户同意赔偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_以使其不受损害。本条款要求的所有通知应送达\_\_\_\_\_\_\_\_\_的总部。

25.信用

客户授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其代理人以\_\_\_\_\_\_\_\_\_的名义，调查客户的信用状况并为此联系\_\_\_\_\_\_\_\_\_认为与证实客户资信有关的适当银行、金融机构和信用机构。客户进一步授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_调查其目前和过去的投资活动，并为此联系\_\_\_\_\_\_\_\_\_认为合适的期货交易商，交易所，经纪人/交易商、银行，及法务信息中心。如果客户以书面形式向\_\_\_\_\_\_\_\_\_做出合理请求，客户可被允许复印上述记录，费用完全由客户承担。

26.共同帐户

如果客户由超过一人组成：

26.1共同帐户所有人彼此承担连带责任。对该客户的指称，根据具体情形应被解释为针对任何或每一帐户所有人的指称。

26.2任何一名所有人单独有权在帐户规定的限度内进行帐户交易，并收取所有有关帐户的信函或文件;

26.3从帐户收取或提取钱款;

26.4执行有关帐户的协议及与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全权打交道。\_\_\_\_\_\_\_\_\_有权要求各共同帐户所有人就帐户的事宜采取联合行动。\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有对个人或共同帐户的安全控制权。如果共同帐户的一名或多名所有人死亡，应以书面形式通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_并出示死亡证明。所有截至通知日的费用将从帐户中扣减。假定每一共同帐户所有人拥有平等份额。

27.《个人资料(私隐)条例》

若\_\_\_\_\_\_\_\_\_持有香港《个人资料(私隐)条例》(香港法例第486章)所界定之个人资料，客户同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_(在符合本条例规定的前提下)可以将此等个人资料用于下列用途：

27.1在新客户或现有客户验证程序，持续帐户管理市场推广上，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_的任何关联公司互相分用、反复查证及转移该等个人资料;

27.2为信用查证及/或资料验证之目的，比较该等个人资料及/或将该等个人资料转移给第三人;

27.3关于或有关遵守任何法律、法规、法院命令的任何用途，包括根据任何该等监管机构的要求向其提供任何该等资料(\_\_\_\_无须事前就该等要求之合法性取得法律意见);

27.4关于或有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_的业务或往来事务，或\_\_\_\_\_\_\_\_\_任何关联公司的业务或往来事务的任何其它用途。

28.不可放弃或变更

本协议书的任何条款不可被放弃或变更，除非该放弃或变更是以书面形式作出且由客户和\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权的主管共同签字。任何协议双方的交往过程，或因\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其代理人在任何情况或一系列情况下未能坚持其协议项下的权利均不可间接解释为对权利的放弃或变更。任何口头协议或指示与书面协议不符的均不可被承认或执行。本文件及其附件包含了协议双方的全部协议，代替任何及所有过去的书面或口头协议，且除在此所包含的事项，再无其它任何条件、条款或义务。

29.法律管辖及司法管辖权

本协议及协议各方的相应的权利与义务将受香港特别行政区法律的管辖，并依据其解释、执行。协议各方服从香港特别行政区法律的专有管辖。

30.争端解决方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_与客户之间发生的任何争端，经客户要求，可根据《香港杠杆式外汇买卖(仲裁)条例》(辅助立法第451章)以仲裁方式解决。

31.约束效力

不论任何\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其继承人、受让人或关联机构的人事有何变动，本协议将持续有效，并涵盖客户任何时候于\_\_\_\_\_\_\_\_\_开立或重新开立的所有帐户。如果发生合并、兼并或其它变动，本协议(含任何授权)将对\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其继承人或受让人的利益有效，并对客户及/或其遗产继承人、遗产执行人、受托人、遗产管理人、法定代表、继承人和受让人具有约束力。客户在此批准本协议日之前与\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生的所有交易，并同意客户与此类交易有关的权利或义务受本协议条款的管辖。

32.终止

本协议在终止前始终有效。客户可在任何时候终止协议，只要届时客户不持有未平仓的货币合约，不对\_\_\_\_\_\_\_\_\_负有任何债务，且\_\_\_\_\_\_\_\_\_总部实际收到书面终止通知。\_\_\_\_\_\_\_\_\_可以于任何时候向客户发出书面终止通知，条件是如此终止并不影响任何之前签订的交易的有效性，且并不解除任何一方在此协议下的任何义务，或由客户的任何欠款引起的债务。

33.赔偿

在符合lfeto规定之前提下，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其主管、雇员或代理人均不因任何有关帐户的行为或不行为对客户或任何客户集团公司产生的损失或损害承担责任，除非该损失或损害是由\_\_\_\_\_\_的过错或重大过失造成。此外，客户同意如果因为客户未能完全与及时地履行其承诺或其声明或保证并不属实或正确，而给\_\_\_\_\_\_招致任何债务、损失、损害、成本或费用，包括律师费，客户将对此向\_\_\_\_\_，其关联机构、雇员、代理人、继承人及受让人予以赔偿，以使之不受损害。客户同时同意立即赔偿\_\_\_\_\_所有在执行本协议任何条款或其它\_\_\_\_\_\_\_\_与客户签订的协议时招致的任何损害、成本与费用，包括律师费。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_无法合理控制的原因，包括但不限于火灾、暴动、罢工、雇主停工、战争、政府管制、本地或国际限制或禁令，设备技术故障，停电或其它导致或可能导致外汇实时牌价异常变动的情形，国际/国内市场关闭或其它影响\_\_\_\_\_正常营业的情形，\_\_\_\_\_不对其未履行或迟延履行义务的行为承担责任。

34.交叉交易的同意

签字人在此承认并同意下述情况有可能出现，即与\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关的某一职员、董事、关联机构、关联人、雇员、银行或银行雇员、或交易商可能是签字人帐户所进行的交易的对手经纪人。签字人在此同意进行上述交易，但前提是上述交易符合有关执行买卖订单的银行、机构、交易所或交易委员会的任何可能的条例或规定，以及任何lfeto有关规定或其它适用法中的任何限制与条件。

35.接受

仅当由\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准并由其授权的代表签字之后，本协议方可被视为已被\_\_\_\_\_\_\_\_\_所接受并成为客户与\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间的具有约束力的合同。

36.录音

客户同意并承认\_\_\_\_\_\_\_\_\_与客户于业务过程中进行之所有电话谈话，将会被由\_\_\_\_\_\_\_\_\_操作之中央录音系统录音。所有录音将只用作核证交易准确之用，\_\_\_\_\_\_\_\_\_所订立之严格规则及程序将确保交易得以保密。不论是否使用自动的警告提示，上述电话谈话可能被以电子方式录音。客户进一步同意在涉及任何客户或\_\_\_\_\_\_\_\_\_的纠纷或诉讼中，任何一方可以使用此类录音或眷本作为证据。客户理解并同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_定期根据其确立的营业程序销毁这些录音。

37.法律的服从

如某一行为违反或可能导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_违反lfeto或其它适用法律法规的规定，或者该行为可能令\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据本协议所享有之任何权力受到损害，则客户则不得指示\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行该行为，\_\_\_\_\_\_\_\_\_亦不得依据客户的指示进行该行为。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件

附件一同意进行交易确认及对帐单电子传输

客户在此同意，作为邮件和电子邮件的替代，客户的帐户信息与交易确认可由互联网提供。客户将通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_的互联网页并使用客户的帐户登入口令查阅其帐户信息。\_\_\_\_\_\_\_\_\_将公布客户的所有帐户活动，客户将可以获得每日、每月及年度的帐户活动报告，以及每项已执行的交易的报告。在客户每一笔交易完成不超过24小时以内，更新的帐户信息即可获得。在客户的网上帐户公布其帐户信息将被视作已经向客户提交交易确认和对帐单。任何时候，帐户信息将包括带有票号的交易确认、买卖价格，使用的保证金，可进行保证金交易的数额，盈亏报告，以及lfeto要求的当前开口或未完结的头寸。客户可以在任何时候以书面方式通知\_\_\_\_\_\_\_\_\_终止本项同意。

附件二资金转帐授权

客户在此同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_可在任何时候，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_及其关联人的判断，将客户单独或与他人共同持有的任何钱款、货币、商品、证券或其它财产，从客户的安全或商品托管帐户转出至该客户在\_\_\_\_\_\_\_\_\_或其它批准的金融机构或其关联人处开立的另一帐户。

附件三补充告鉴

1.所有客户帐户均为\_\_\_\_\_\_\_\_\_主帐户的子帐户。

2.所有客户的帐户均通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐户及其交易途径进行。

3.所有客户的帐户均需符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易平台设定的保证金要求。

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_自动交易系统将利润或亏损按比例向所有客户帐户分配。

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_建立所有有关客户帐户的条规，包括但不限于最低帐户规模，投资时段，佣金和奖励费，或其它任何财务安排。

6.客户有责任了解有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_的所有必要信息，并确保在开展任何交易活动之前讨论并清楚理解所有安排。

7.如果帐户交易由他人代为进行，则在进行交易活动之前，客户有责任了解有关其交易代理人的全部必要信息。

8.所有客户必须明白任何回报保证均为非法。此外，\_\_\_\_\_\_不对任何由\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其雇员及/或关联人作出的指称或保证负责

9.现金支票应以\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司或\_\_\_\_\_\_\_\_\_为收款人，并寄往以下地址。

10.邮政地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.电汇：电汇指示请见网页。

12.请在所有支票、电传或通讯中注明您的名字。

附件四风险披露声明书

1.杠杆式外汇买卖

杠杆式外汇买卖的亏损风险可以十分重大。阁下所蒙受的亏损可能超过阁下的最初保证金款额。即使阁下定下备用买卖指示，例如“止蚀”或“限价”买卖指示，亦未必可以将亏损限于阁下原先设想的数额。市场情况可能使这些买卖指示无法执行。阁下可能被要求一接到通知即存入额外的保证金款额。如阁下未能在所订的时间内提供所需的款额，阁下的未平仓合约可能会被平仓。阁下将要为阁下的户口所出现的任何短欠数额负责。因此， 阁下必须根据个人财务状况及投资目标， 仔细考虑这种买卖适合阁下与否。

2.期货及期权交易的风险

买卖期货合约或期权的亏蚀风险可以极大。在若干情况下，你所蒙受的亏蚀可能会超过最初存入的保证金数额。即使你设定了备用指示，例如止蚀或限价等指示，亦未必能够避免损失。市场情况可能使该等指示无法执行。你可能会在短时间内被要求存入额外的保证金。例如未能在指定的时间内提供所需数额，你的未平仓合约可能会被平仓。然而，你仍然要对你的帐户内任何因此而出现的短欠数额负责。因此，你在买卖前应研究及理解期货合约及期权以及根据本身的财政状况及投资目标，仔细考虑这种买卖是否适合你。如果你买卖期权，便应熟悉行使期权及期权到期时的程序，以及你在行使期权及期权到期时的权利与责任。

3.期货及期权的其它常见风险

a.合约的条款及细则：你应向替你进行交易的商号查询所买卖的有关期货或期权合约的条款及细则，以及有关责任例如在什么情况下你或会有责任就期货合约的相关资产进行交收，或就期权而言，期权的到期日及行使的时间限制。交易所或结算公司在某些情况下，或会修改尚未行使的合约的细则包括期权行使价，以反映合约的相关资产的变化。

b.暂停或限制交易及价格关系：市场情况例如市场流通量不足及或某些市场规则的施行例如因价格限制或“停板”措施而暂停任何合约或合约月份的交易，都可以增加亏损风险，这是因为投资者届时将难以或无法执行交易或平掉抵销仓盘。如果你卖出期权后遇到这种情况，你须承受的亏损风险可能会增加。此外，相关资产与期货之间以及相关资产与期权之间的正常价格关系可能并不存在。例如，期货期权所涉及的期货合约须受价格限制所规限，但期权本身则不受其规限。缺乏相关资产参考价格会导致投资者难以判断公平价格。

c.存放的现金及财产：如果你为在本地或海外进行的交易存放款项或其它财产，你应了解清楚该等款项或财产会获得哪些保障，特别是在有关商号破产或无力偿债时的保障。至于能追讨多少款项或财产一事，可能须受限于具体法例规定或当地的规则。在某些司法管辖区，收回的款项或财产如有不足之数，则可认定属于你的财产将会如现金般按比例分配予你。

d.佣金及其它收费：在开始交易之前，你先要清楚了解你必须缴付的所有佣金、费用或其它收费。这些费用将直接影响你可获得的净利润如有或增加你的亏损。

e.其它司法管辖区的交易：在其它司法管辖区进行交易在其它司法管辖区的市场啊秉括与本地市场有正式连系的市场进行交易，或会涉及额外的风险。根据这些市场的规例，投资者享有的保障程度例如赔偿保险可能有所不同，甚或有所下降。在进行交易前，你应先行查明有关你将进行的该项交易的所有规则。你本身所在地的监管机构，将不能迫使你已执行的交易所在地的所属司法管辖区的监管机构或市场执行有关的规则。有鉴于此，在进行交易之前，你应先向有关商号查询你本身地区所属的司法管辖区及其它司法管辖区可提供哪种补救措施及有关详情。

f.货币风险：以外币计算的合约买卖所带来的利润或招致的亏损不论交易是否在你本身所在的司法管辖区或其它地区进行，均会在需要将合约的单位货币兑换成另一种货币时受到汇率波动的影响。

g.交易设施：电子交易的设施是以计算机组成系统来进行买卖盘传递、执行、配对、登记或交易结算。然而，所有设施及系统均有可能会暂时中断或失灵，而你就此所能获得的赔偿或会受制于系统供货商、市场、结算公司及或参与者商号就其所承担的责任所施加的限制。由于这些责任限制可以各有不同，你应向为你进行交易的商号查询这方面的详情。

h.电子交易：透过某个电子交易系统进行买卖，可能会与透过其它电子交易系统进行买卖有所不同。如果你透过某个电子交易系统进行买卖，便须承受该系统带来的风险，包括有关系统硬件或软件可能会失灵的风险。系统失灵可能会导致你的买卖盘不能根据指示执行，甚或完全不获执行。

i.场外交易：在某些司法管辖区，同时在特定情况之下，有关商号获准进行场外交易。为你进行交易的商号可能是你所进行的买卖的交易对手方。在这种情况下，有可能难以或根本无法平掉既有仓盘、评估价值、厘定公平价格又或评估风险。因此，这些交易或会涉及更大的风险。此外，场外交易的监管或会比较宽松，又或需遵照不同的监管制度因此，你在进行该等交易前，应先了解适用的规则和有关的风险。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇三**

买卖合同

甲方（买方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

乙方（卖方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

上述各方经平等自愿协商，签订本合同以共同遵守。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇四**

1.名称：

2.品种：

3.规格：

4.质量：按下列第    项执行：

（1）按照        标准执行。

（2）按样本，样本作为合同的附件。

（3）按双方商定要求执行，具体为：                。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇五**

1.单价：人民币（大写）        （￥    元）

总价：人民币（大写）        （￥    元）

2.货款支付：

货款的支付时间：

货款的支付方式：

运杂费和其他费用的支付时间及方式：

3.预付货款：

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇六**

1.乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款    %的违约金。

2.乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或 退货而支付的实际费用。

3.乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失去的，乙方应赔偿 甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4.乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之    计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过    日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5.乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6.货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7.乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后    日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8.其他：

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇七**

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定 代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对 乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇八**

1.甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的    %违约金。

2.甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之    计算，向乙方支付违约金；如    日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3.甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之    计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4.甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之 计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5.甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6.甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7. 其他约定：

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇九**

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用        （书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

（2）乙方联系方式

邮寄地址：

联系人：

电话：

电子邮箱：

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起    日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

**农村房产订金买卖合同书 农村购房合同书篇十**

1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

2.本合同一式 两 份，各方各执 一 份，具有同等法律效力。

签署时间：    年    月    日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找