# 基本建设工程合同(二十一篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-08-22

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!基本建设工程合同篇一借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**基本建设工程合同篇一**

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第四条借款方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第七条本合同条款以外的其他事项，双方遵照《\_\_\_\_\_》的有关规定办理。

第八条本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借贷双方签章后各执一份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

借款方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇二**

借款人：

身份证号：

住址：

联系电话：

出借人：

身份证号：

住址：

联系电话：

甲方因本人需要，向乙方申请人民币贷款，乙方同意向甲方发放上述贷款。甲、乙双方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同。

第一条乙方同意出借金额为人民币￥\_\_\_元，借款于本协议生效后按本协议第二条约定的方式支付。

第二条本合同双方同意选择第项作为乙方向甲方支付借款的方式：

1、银行转帐方式收款：乙方通过银行转帐方式给付款项的，甲、乙双方应保留银行划款记录，甲方收到款项后，应为乙方出具本人签署的收条或收据;

2、现金方式收款：乙方通过现金方式给付款项的，乙方应保留银行取款凭证，甲方收到款项后，应为乙方出具本人签署的收条和收据。

第三条本次借款月利率为%。

第四条借款期限为天，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条甲方保证该贷款的用途符合法律规定，因所借款项用于法律所限制或禁止的用途导致的任何责任均由甲方独立承担。

第六条甲方在借款期限届满时一次性偿还本金，按月支付利息。

第七条本协议履行期间，出现下列情况之一的，乙方有权要求甲方提前偿还全部借款本金及利息，甲方或甲方的继承人、法定监护人应在收到乙方发出通知后5日内一次性偿还借款本金和实际发生的利息：

1、甲方提供虚假或非法的证明、信息或资料;

2、甲方死亡、被宣告死亡、被宣告失踪、丧失民事行为能力。

第八条甲方违反本约定的，乙方有权提前收回借款。

第九条如甲方未按约还款和支付利息，则需支付日万分之五的违约金。

第十条因本次协议有关事项办理公证、登记、转让、第三方协助、税收或律师见证时，该费用由甲方承担。

第十一条与本协议有关的任何争议，双方同意向乙方住所地的人民法院提起诉讼。

第十二条本协议所登记的地址为当事人接收通知、传真、及其他文件的地址，一方当事人和有关司法机关以的方式向另一方发出相关的法律文件，不论对方是否收悉，发出文件三日后即视为送达。

第十三条本协议一式陆份，甲乙双方各执一份，登记机关执四份。

甲方：

身份证号：

签订日期：

乙方：

身份证号：

签订日期：

**基本建设工程合同篇三**

发包单位： （简称）甲方：承包单位： （简称）乙方：根据《民法典》和《建筑安装承包合同条例》、《劳动法》、甲方【管理手册】的相关规定，结合本工程的具体情况，甲方同意将工程以劳务方式承包给乙方，经甲乙双方共同协商一致，特约定以下协议条款以便共同遵守执行。

一、 工程概况：工程名称：工程地点：结构形式：工程建筑面积：合同价款：暂定元。

二、 承包范围：

1. 主体范围：混凝土浇筑工程、钢筋工程、模板工程、砌筑工程、脚手架工程、抹灰工程、屋面防水工程、装修装饰工程。

2. 机械工具：塔吊、搅拌机、调直机、切断机、弯曲机、电焊机、小型工具、电源线、混凝土泵、管线、布料机。

三、 清包价款：按施工图纸及计算规范所计算的面积215;每㎡单价。

四、 合同工期：开竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

五、 质量要求：

1. 首先满足设计要求及施工操作规程。

2. 确保每道工序质量检验交接，并有工序交接记录。

3. 做好隐蔽工程施工，及时做好隐蔽工程施工中记录。

4. 工程的主体结构及装修装饰施工应符合国家质量验收规范和评定标准要求。

六、 安全生产：

1. 严格执行建筑工程安全施工操作规程及各项规章制度。

2. 自行做好人员进场的安全教育工作，并提出明确安全要求落实到每个人身上，保证人身安全可靠，特殊工种持证上岗。

3. 每道工序要有安全交底交接记录，如施工中违反安全操作规定，发生伤亡事故责任自负、费用自理。

4. 设专职安全员，负责整个工程施工的安全管理，并做好安全内业资料。

七、 文明施工：

1. 施工中清包方必须按省市相关文明施工要求组织施工。

2. 现场围挡、办公室、职工宿舍都必须按相关要求搭设及布置。

3. 施工中一定要做到文明施工，做到工完料净场地清。

4. 施工中对落地灰各种废料要做到随施工随清理，做到长料长用短料短用，不得发生浪费现象。

八、 材料要求：

1. 双方所使用的材料必须按照设计要求和规范的要求采购并提供产品合格证。

2. 使用的材料种类、规格、型号、使用的部位必须符合设计图纸要求，甲方监理、总包方有权检查，如查出与设计不符严禁使用，损失自负。

3. 所使用材料按定额消耗量计算，超出部分清包方自负。

九、 现场管理：

1. 服从总包方的统一管理指挥，按总包方编制的施工组织计划及工程进度计划组织施工。

2. 按要求配齐该项目相关管理人员并持证上岗。

3. 遵守总包方制定的现场管理规章制度，遵纪守法合法经营。

4. 与总包方密切配合，确保工程施工顺利进行。

5. 双方必须履行遵守施工现场各自的责任义务，并做好文明施工工作。

十、 双方责任：

1. 双方合同签订后，不经双方同意任何一方不得随意变更或解除合同，如双方不经任何一方同意，单方解除合同，因而影响的39;施工计划，造成的经济损失由解除合同方负责。

2. 施工过程中，由于清包方的工程质量不符合验收标准，达不到合格标准且不能满足使用功能质量，总包方有权终止合同。

3. 施工中所需的各相关工程技术资料均由清包方按要求编制报总包方统一整理归档。十

一、合同价款支付：

1. 清包方垫付施工至地上四层平口总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

2. 四层以上按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

3. 二次结构装修阶段按每月形象进度，总包方按清包方实际完成工程量的70%支付工程款。

4. 具备竣工验收条件，总包方付给清包方合同总价的85%，竣工验收后按总包方与发包方签订的大合同条款执行。十

二、工程主体结构验收：验收以《关于基本建设项目验收暂行规定》、《工程质量验收规范》、建筑工程质量检验评定标准》及施工图纸说明书、施工技术文件等依据。十

三、合同生效：

1. 本合同签订后双方签字加盖双方公章之日起生效，工程完工验收符合要求结清工程款后终止。

2. 本合同签订后双方如需提出修改时，经双方协商一致后签订补充协议，作为本合同的补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效应。

3. 本合同如发生纠纷时，当事人双方应协商解决，协商不成可向所在地合同仲裁委员会申请或向人民法院起诉。十

四、本合同一式伍份，报一份公司备案，总包方、清包方各执贰份。总包方： 分包方：住所：住所：身份证号： 身份证号：法定人代表：法定人代表：委托人代理人： 委托人代理人：电话：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇四**

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签订工程质量合同书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范及渗漏水等。

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年;

6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日算起(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如果房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，

甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内补偿甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

1、工程竣工前，乙方应将其指定的工程保修负责人姓名、联系电话以书面形式通知甲方。如甲方在工程竣工时仍未收到乙方的通知，则乙方同意指定该工程项目经理(联系电话： )为保修负责人。

2、乙方指定的工程保修负责人的联系电话应随时保持畅通，如保修负责人或联系电话发生变动，乙方应及时以书面形式通知甲方，有关变更在甲方收到乙方的通知之日正式生效。当发生质量投诉时，甲方可按乙方提供的联系电话通知乙方指定的工程保修负责人，该保修负责人应于接到电话通知时起，24小时内到甲方处领取《工程保修通知单》，该电话通知以甲方处留存的电话通知记录为准。逾期未来领取，或电话通知时该保修负责人的联系电话无法接通，为了避免各方损失扩大化，乙方同意由甲方另行委托其他施工维修，所发生的费用及代办费按本条第3款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中扣付。

3、乙方必须从甲方处领取《工程保修通知单》起24小时内(经发包人书面批准可以适当延长)与甲方、房屋所有人(或使用人)约定现场核查时间，并按时到场核查、完成维修(在本保修书第六条规定的保修是限内完成);如发生涉及结构安全或严重影响使用功能的紧急抢修事故，乙方在接到保修通知后，应立即到达现场抢修。若乙方不遵循上述规定，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，相关费用由乙方承担，且甲方可按所发生费用额的50%向承包人收取代办费。

如乙方拒不承担上述费用，甲方有权从乙方预留于甲方处的保修金中直接抵扣。4、乙方领取《工程保修通知单》后应妥善保管，并在完成保修经住户签名确认后作为已履行保修义务的依据立即交回甲方。否则，视为乙方未履行保修义务，甲方有权按照返修内容估算返修费用及代办费，并按本条第3款规定从乙方预留的质量保修金中扣付;如乙方履行了保修义务而住户无正当理由不在《工程保修通知单》上签名确认，乙方应及时通知甲方，经甲方签字盖章确认后，可认定为乙方已履行了保修义务。

5、经甲方组织验收合格，质量保修问题方视为处理妥当。如经验收不合格，甲方有权另聘其他施工单位进行维修，有关维修费用的承担按照本条第3款规定执行。

6、若乙方未按上述规定履行保修义务而发生的维修费用，均由甲方和甲方另行委托的施工单位按市场行情价进行结算，按本条第3条款规定从乙方预留于甲方处的质量保修金中抵扣。

六、保修时限(自乙方领取《工程保修通知单》之日算起)

1、楼地面、屋面、墙体渗漏水为5天;

2、楼地面坪沉陷、空鼓、开裂、起砂的为5天;

3、内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面及结合层开裂脱落或墙面起碱、脱皮的为3天;

4、烟道、排气孔道、风道和设备管道不通或泄漏的为2天;

5、厕所、厨房阳台、露台、走廊、屋面等倒坡积水的为5天;

6、门窗变形，开启关闭不灵或缝隙超过规范规定渗漏水及门窗五金配件及门锁损坏的为2天;

7、室内外上下水道及其它管道渗、漏水或堵塞的1天以内必须完成，剩余的土建修复工作3天内完成;

8、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障、线路漏电、短路的为1天。

以上时限均为住(用)户配合为前提。如住(用)户不予配合，乙方应及时告知甲方到场确认，未经甲方确认的，均视为住户已配合。

七、其他

1、甲方指定其“物业管理部”负责协调保修具体事宜。

2、本保修协议，经甲乙双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更解除本保修合同。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

法定代表人(签字)：

年 月 日

法定代表人(签字)：

年 月 日

**基本建设工程合同篇五**

发包人： (简称甲方)承包人： (简称乙方)依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点： ;

3、工程范围：二楼房顶钢架 。

4、承包方式： 包工包料。

5、承包面积为 ㎡，每平方价格为 元。

二、合同价款总计合同金额(大写)(人民币) ，小写 。

三、付款方式付款方式：工程完工后经甲方验收合格后一周内付清全部工程款。本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同以双方签字盖章后生效，一式贰份，发包人与承包人各执壹份。甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇六**

工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包单位所在地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了规范建设市场，确保建设工程高效，优质，按时竣工投产，遵照国家建设部，监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》精神，根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关要求，并经甲乙双方同意，特签订建设工程保持廉洁的协议书。

1.甲方有责任向乙方施工单位介绍本单位的有关廉政建设的各项制度和规定。

2.甲方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育;督促甲方人员严格遵守本单位制度和在工程项目建设中保持廉洁的若干规定，如发现有违反规定的，除给予当事人批评教育外，应视情节轻重，后果大小给予相应的经济处罚或纪律处分。

3.甲方有权对乙方在工程项目建设中保持廉洁的情况实行监督，定期或不定期检查甲乙双方履行本协议情况。

4.甲方人员参加乙方组织的各种会议和活动，须经主管领导同意，甲方人员不得接受乙方赠送的礼品，礼金和有价证券，难以拒收的，必须按有关规定登记上交。

5.甲方人员在工程建设项目中发现乙方单位有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并报告主管领导。

6.乙方有权了解甲方单位有关廉政建设的各项制度和规定，支持甲方执行有关规定和制度。

7.乙方有责任对本单位工程项目人员进行廉政教育(包括甲方单位制定的有关廉政建设方面的规定)，按时出席甲方召集的有关会议。

8.乙方不得以任何名义宴请甲方人员或向甲方人员赠送礼品，礼金及各种有价证券，如乙方违反，根据具体情况和造成的后果，甲方有权向有关部门提出对乙方的依法处罚，直至终止工程合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。

9.乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程项目施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

10.乙方在工程项目建设中发现甲方人员有不廉洁的行为，应及时采取措施，终止其不廉洁行为的继续发生，并及时告知甲方单位主管领导;情节严重的可向区有关部门投诉或举报。

11.本协议使用时间：本工程发包，建设，竣工验收全过程及协议前后甲乙双方发生的有违反本协议的行为。

12.本协议的甲方指工程建设单位，分包工程的总包方和建设工程受托监理单位。

13.甲乙双方愿意接受建设主管部门，纪检监察部门，检察部门对本协议执行情况的监督检查直到处罚。

14.本协议一式六份，甲乙双方各执一份，甲乙双方主管部门各备案一份，抄报建筑管理所一份，送甲方纪检(监察)，检察室备案一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇七**

工程承包人：  (简称甲方)

劳务分包人： (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 大浏公司 (以下简称为“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”)，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

甲乙双方均同意在本合同签订过程中，双方将本着诚实信用的原则如实告知对方与合同直接相关的基本情况，甲方将在本合同中如实告知乙方相关情况。乙方保证在签署本合同后，已了解相关情况并无其他想要了解的情况。同时，乙方保证向甲方提供的所有信息及资料均为真实有效。

1、 劳务分包人情况

营业执照注册号： 法定代表人：

发证机关：经营范围：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：施工工程

工程地点：

分包范围：提供分包劳务内容： 箱梁桥施工的准备工作、场地的硬化(包括支架的基座砼)、支架、模板、钢筋加工制作就位、砼工程、预应力张拉以及与该桥箱梁施工有关的本协议中一切明示或暗示的工作。

3、分包工作期限及进度控制

分包工作期限：开始工作日期： 20xx年 7 月 30 日，结束工作日期：20xx年11月30日。 总工期为4个月，甲方根据工期要求，两桥箱梁同步进行施工，支架、模板一次性搭设、安装。如不能满足进度要求，甲方有权要求乙方增加人员等投入以补滞后工期，确保总工期内完成所需工程。

4、质量标准

工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《公路工程工程施工及验收规范》和《公路工程工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 优良 等级。

5、图纸

5.1 工程承包人应在劳务分包工作开工前，向劳务分包人提供与劳务分包人的劳务分包任务相关的图纸 1 套。

6、项目经理

6.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为。

6.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为 唐贵军 。

7、工程承包人义务

7.1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向发包人负责;

7.2、可以协助乙方解决在施工过程中的住房、用水、用电问题及其他方面的协调工作，费用由乙方自理。其中项目部已把低压电送至桥的附近。

7.3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收;

7.4、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收;

7.5、负责提供钢筋、钢绞线、砼与大型设备(吊车、泵车);

7.6、按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬。

8、劳务分包人义务

8.1、对本合同劳务分包范围内的工程质量向工程承包人负责，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及有关规章制度。

8.2、劳务分包人根据施工组织设计总进度计划的要求，按工程承包人的阶段、月、旬、周施工计划，完成上述阶段、时段施工计划相应的劳动力安排计划，保证按时完成任务。

8.3、劳务分包人全权委托本项目负责人负责工程实施结算等一切与本工程相关的活动。

8.4、按工程承包人统一规划堆放材料、机具，按工程承包人标准化工地要求设置标牌，搞好生活区的管理，做好自身责任区的治安保卫工作。

8.5、劳务分包人须服从工程承包人转发的发包人及工程师的指令。

8.6、劳务分包人所施工工程，如因质量不合格而产生的返工费，由劳务分包人自负。

8.7、在施工期内，如劳务分包人不能按质按量完成计划工程，经工程承包人劝告后仍无明显改进，工程承包人有权调整其承担的工程任务，如仍然不能完成计划工程，工程承包人有权终止本合同的继续履行。由此造成的费用增加由劳务分包人承担。

8.8、劳务分包人在履行本合同过程中，不得转包他人，否则，工程承包人有权无条件终止本合同，已完工程验收合格后按本合同单价结算，并应按工程承包人规定的期限退场。

8.9、劳务分包人在施工过程中必须服从甲方施工人员的安排，不得向工程承包人施工人员行贿同时不得有欺诈行为，一经发现将清退出场。

8.10、劳务分包人不得拖欠劳务分包人自己及施工关联方的人工工资，机械台班费用，材料费等。

8.11、劳务分包人不得与当地发生任何经济纠纷和任何劳务往来。

9、安全施工与检查

9.1、按照国家、地方的相关法律法规执行，并遵守甲方对安全施工提出的各项要求。

9.2、乙方应按甲方安全管理作业，遵守国家安全法律、法规和甲方的安全管理办法，如有违反，甲方有权对乙方进行罚款，若引发安全生产事故，乙方承担全部责任及所有费用。

9.3、鉴于该施工的箱梁桥与正在施工的长浏高速相交，分包人必须采取有效的防护措施(如设密闭的安全通道)确保桥下行车安全，若引发事故和矛盾由乙方承担全部责任以及所有费用。

10、安全防护

按照国家、地方的相关法律法规执行，并按甲方对乙方安全施工技术交底和相关要求进行各种安全防护。

11、事故处理

按照国家、地方的相关法律法规执行。

12、保险

按照国家、地方的相关法律法规执行。

13、承包工作内容

按照本协议工程业主技术规范和图纸要求完成本桥梁箱梁施工工程的所有工作，包括：

13.1、箱梁桥施工的准备工作、用水、用电、施工工棚、钢筋加工棚、场地的硬化(包括支架的基座砼为20cm其他区域为10cm)的所需人工以及机具。

13.2、支架工程：提供支架所需材料，并架设拆除，按要求预压，确保满足支架的承重要求

13.3、模板工程：乙方提供模板，箱梁外露面必须用经大浏公司、监理处确认的优质的模板，且有足够的刚度确保不会形变。模板安拆、涂脱模剂等。

13.4、钢筋工程：钢筋加工制作，安装就位、包括绑扎，焊接，所需的机具和耗材，电焊机不少于8台。钢筋不考虑损耗。

13.5、砼工程：浇注砼;振捣砼;砼养生。

13.6、预应力工程：预应力钢绞线的安装、张拉、压浆等所有工作。

13.7、以及与该桥箱梁施工有关的一切明示或暗示的工作(如保卫等)。、

14、劳务报酬

14.1 本工程的劳务报酬采用：不同工作成果的计件单价(含管理费)，按确认的工程量计算。 14.2 采用上述方式计价的，不同工作成果的计件单价分别为：

14.3.1甲方仅进行质检、试验、测量及施工过程控制等工程管理，单价中包括乙方设备、人员的进退场、施工场地清理、工程施工的人工费、设备费、耗材、施工人员的保险费以及意外事故风险金、安全保卫以及协助甲方测量、质检和试验等一切与此相关的作业的费用;甲方仅供所需设计钢筋、钢绞线、砼的材料。同时甲方负责吊车事宜。若乙方不能按期完工，甲方有权部分或全部扣除工期质量奖。

14.3.2除非本协议另有约定，否则与本协议工程范围内钢筋安装、砼浇注(前台)有关的任何分项工程细目如果未列入上述结算细目中，则是乙方为完成本协议工程内容所必须完成的附属工程义务，其费用已包含在上述有关承包细目单价中，不再另行结算和支付。

14.3.3本合同单价已包含因天气、环境等方面的影响而造成的误工费用。

15、工时及工程量的确认

15.1、采用按确定的工时计算劳务报酬的，由甲方施工员每日将提供劳务人数报甲方负责人，由甲方现场负责人复核并由甲方项目副经理确认。

15.2、 采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由甲方施工员和乙方按月或约定时间将实际完成但不超过设计数量的工程量报甲方工程科审核，经甲方主管副经理认可，项目经理批准方可给予结算。对乙方未经甲方主管副经理认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

16、劳务报酬的支付

16.1乙方与甲方双方约定支付方法按以下方案进行。

16.1.1、在结算时，应扣除甲方为乙方完成的实际工程数量和协助乙方完成工程量的费用。 16.1.2、工程完工后，乙方施工的工程经过监理验收合格，携相关资料到工程科结算。结算后须出具工程款项已结清的书面证明。

16.1.3、本工程甲方不预付款，乙方开工后，甲方按乙方每月工程进度付款，付至约总价款的50%~70%(含价拨款)，每月付款一次，剩余工程款待工程中间交工验收后90日内付至95%，总价款的5%作为保证金，待总体工程(指整个14标)竣工验收后退还乙方。

16.1.4、如乙方对其所做工程的质量问题不维修或乙方未作答复，甲方可直接维修，其费用从乙方工程款中直接扣除。甲方接到因乙方原因造成的监理、业主书面批评指令，甲方将酌情扣除部分或全部保证金。

16.1.5、甲方以转帐支票形式或双方认可的方式支付乙方款项。

17、施工变更

17.1 施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方以书面形式向乙方发出变更通知，并提供变更的相应图纸和说明。乙方按照甲方(项目经理)发出的变更通知及有关要求，按照变更进行施工： 17.2 因变更导致劳务报酬的增加，由工程承包人承担;因变更减少工程量，乙方劳务报酬应相应减少。

17.3 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担。

17.4 因劳务分包人自身原因导致的工程变更，劳务分包人无权要求追加劳务报酬。

17.5 变更的计价：本合同中有规定的相同或相似的合同单价，直接套用;合同中无规定的，可以套用甲方与其他乙方签订的相同或相似的合同单价;均无套用的，双方协商确定。

18、施工验收

乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后14天内对乙方施工成果进行验收。

19、争议

19.1 工程承包人和劳务分包人在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，

(1)双方达成仲裁协议，向 长沙市 仲裁委员会申请仲裁;

(2)向甲方所在地的人民法院起诉。

20、禁止转包或再分包

20.1 劳务分包人不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，甲方有权进行处置，劳务分包人将依法承担责任。

21、不可抗力

本合同中不可抗力的定义与总包合同中的定义相同。按照国家、地方的相关法律法规执行。

22、文物和地下障碍物

23、违约

23.1、甲、乙双方在履行本合同过程中，如出现合同条款以外的问题，由双方协商解决，并签订补充协议，甲、乙双方所签补充协议与本协议具有同等的法律效力。

23.2、本合同签订后，双方应共同遵守，若单方面违约，违约方应赔偿另一方违约金，违约金数量不超过本合同金额的10%。

24、合同终止

24.1 双方履行完合同全部义务，劳务分包人向工程承包人交付劳务作业成果，并经工程承包人及发包人验收合格后，本合同即告终止。

25、合同份数

25.1本合同壹式两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份。

26、补充条款

26.1 双方约定：遵守甲方的劳务结算管理的规定。

26.3 双方约定：遵守甲方的与劳务分包相关的其他规定。

27、合同生效

合同订立时间：月日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

工程承包人：(公章) 劳务分包人：(公章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

**基本建设工程合同篇八**

发包方(以下简称甲方)

承包方(一下简称乙方)

本工程于20xx年----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国建筑合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条 承包方式和工程造价

一、承包方式：按甲、乙双方商定后意见及预算项目工程，包工我、包工期、包质量、包安全

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条 工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20xx年----月----日开工，竣工日期于20xx年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨----，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

2、按施工安全要求和文明施工要求，搞好安全和文明施工，由于自身原因造成的设备损坏和人员伤亡事故的，其费用乙方自负

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇九**

房主人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目：私房建设工程。

第二条、建设地点：

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方应提前天，将工程建设所需材料告知甲方，甲方应及时像乙方提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑工程所需的一切机械设备及工具;雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

4、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户(即水、电、道路三通入户)

第四条、建房工期

乙方承建的该房屋从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日完工工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工费，按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为m2,包工费m2/元(包括人工工资及施工工具)。

2、房屋建筑面积的确定

房屋建筑面积=(房屋外墙皮长\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋外墙皮宽)+(雨篷长\_\_\_\_\_\_\_\_\_雨篷宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_1/2)

3、整体建筑建设内容

房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路、闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴、等。

第六条、承建工程付款方式：

付款方式：

第一次：待乙方进入施工现场后预付元做启动金。

第二次：基础工程按合同和设计保质保量完成后预付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三次：主体工程按合同和设计保质保量完成后预付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四次：完成装饰工程，扫地出门后付清除预留维修费10%以外的余欠\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合\_\_\_\_\_所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照《抗震安居房屋建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面砖做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第九条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动\_\_\_\_\_\_\_\_委员会进行\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十**

借款方：

身份证号码：

贷款方：

身份证号码：

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条 本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条 本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条 自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第四条 借款方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条 贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第七条 本合同条款以外的其他事项，双方遵照《中华人民共和国民法典》的有关规定办理。

第八条 本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借贷双方签章后各执一份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

借款方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十一**

订立合同双方：

\_\_省\_\_县\_\_(单位)，以下简称委托方;

\_\_省\_\_设计院，以下简称承包方。

经双方协商，由委托方委托承包方承担\_\_工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起\_\_天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1.提供数据、资料的内容如下：\_\_(略)。

2.在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在\_\_年\_\_月\_\_日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

1.经营评价指标：

(1)投资内部收益率：\_\_\_\_。

(2)投资回收期：\_\_\_\_。

2.贷款偿还能力分析：\_\_\_\_。

3.外汇偿还能力分析：\_\_\_\_。

4.盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_。

5.结论：\_\_\_\_。

承包方应向委托方提交可行性报告\_\_\_\_份。

委托方如在合同期间对\_\_\_\_工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条费用支付条款

1.本工程的可行性研究费为人民币\_\_\_\_元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

2.委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

3.承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条违约罚金

1.承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的千分之五，作为违约罚金。

2.承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包方造成者，应扣除其所应得费用的10-30%，视错误性质严重程度而定。

3.因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

4.委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式\_\_份，双方各执一份。合同副本一式\_\_份，送\_\_各一份备案。

委托方：\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_(签名)

联系人：\_\_\_\_(签名)

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_(盖章)

地址：\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_(签名)

联系人：\_\_\_\_(签名)

开户银行：\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_

电报挂号：\_\_\_\_

**基本建设工程合同篇十二**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准);

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_;预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书;

2、图纸;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿;

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

八、工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算(或概算)或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额-预付及已结算工程价款-保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金 ，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币);：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)。

九、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十三**

工程名称(子项名称):

工 程 地 点:

甲方合同编号:

乙方合同编号:

勘察证书等级:

发 包 人:

勘 察 人:

签 订 日 期: 年 月 日

勘察人：

发包人委托勘察人承担 岩土工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程建设地点：

1.3工程规模、特征： 长 米，地上 层，地下 层。 勘察等级为乙级。

1.4工程勘察任务委托文号、日期：

1.5工程勘察任务(内容)与技术要求： 按国家现行规范及设计要求进行勘察，成果满足设计及施工要求。

1.6承接方式： 单价承包/总价包干

1.7预计勘察工作量： 预计钻孔 个 , 总进尺约 米。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1提供本工程批准文件(复印件)，以及用地(附红线范围)、施工、勘察许可等批件(复印件)。

2.2提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料(如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等)及具体位置分布图。

2.5发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1本工程的勘察工作拟定于201 年 月 日开工，201 年 月 日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时，工期顺延。

4.2收费标准及付费方式

4.2.1本工程勘察按国家规定的现行收费标准《工程勘察设计收费标准》(20\_\_年修订本)计取费用;本工程勘察费用按综合价 元/米，总费用预算为人民币大写 万 仟 佰 元整(￥ )，提交勘察成果资料后10天内，发包人应一次付清全部工程费用。国家规定的收费标准中没有规定的收费项目，由发包人、勘察人另行议定。

4.2.2 甲方支付给乙方的费用均转至乙方合同或协议书上指定账号。

第五条：发包人、勘察人责任

5.1发包人责任

5.1.1发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区(段)，发包人应负责查清地下埋藏物，若因未提供上述资料、图纸，或提供的资料图纸不可靠、地下埋藏物不清，致使勘察人在勘察工作过程中发生人身伤害或造成经济损失时，由发包人承担民事责任。

5.1.3发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题(如：落实土地征用、青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、平整施工现场、修好通行道路、接通电源水源、挖好排水沟渠以及水上作业用船等)，并承担其费用。

5.1.4若勘察现场需要看守，特别是在有毒、有害等危险现场作业时，发包人应派人负责安全保卫工作，按国家有关规定，对从事危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。

5.1.5工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.6勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.7发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺(方法)、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传送或向第三人转让或用于本合同外的项目;如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。

5.1.8本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其它责任。

5.2勘察人责任

5.2.1勘察人应按国家技术规范、标准、规程和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，。按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

5.2.2由于勘察人提供的勘察成果资料质量不合格，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格;若勘察人无力补充完善，需另委托其他单位时，勘察人应承担全部勘察费用;或因勘察质量造成重大经济损失或工程事故时，勘察人除应负法律责任和免收直接受损失部分的勘察费外，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金由发包人、勘察人商定为实际损失。

5.2.3在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

5.2.4勘察过程中，根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见。并办理正式变更手续。

5.2.5在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资料保密义务。

5.2.6本合同有关条款规定和补充协议中勘察人应负的其它责任。

第六条：违约责任

6.1由于勘察人原因造成勘察成果资料质量不合格，不能满足技术要求时，其返工勘察费用由勘察人承担。

6.2合同履行期间，由于工程停建而终止合同或发包人要求解除合同时，勘察人未进行勘察工作的，不退还发包人已付定金;已进行勘察工作的;完成的工作量在50%以内时，发包人应向勘察人支付预算额50%的勘察费计 / 元;完成的工作量超过50%时，则应向勘察人支付预算额100%的勘察费。

6.3发包人未按合同规定时间(日期)拨付勘察费，每超过一日，应偿付未支付勘察费的千分之一逾期违约金。

6.4由于勘察人原因未按合同规定时间(日期)提交勘察成果资料，每超过一日，应减收勘察费千分之一。

6.5本合同签订后，发包人不履行合同时，无权要求退还定金;勘察人不履行合同时，双倍返还定金。

第七条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条：其它约定事项： 无 。

第九条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由 仲裁委员会仲裁。发包人、勘察人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起拆。

第十条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效;按规定到省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;发包人、勘察人认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 捌 份，发包人 肆 份、勘察人 肆 份。

发包人名称： 勘察人名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号: 银行帐号:

开户名称：

**基本建设工程合同篇十四**

上诉人(一审被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲公司(原达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成都市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_黄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行董事

被上诉人(一审原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、男、汉族、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日出生

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成都市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号

被上诉人(一审被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙公司

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_成都市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_刘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总经理

上诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、撤销成都市青羊区人民法院(20\_\_)青羊民初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《民事判决书》。

2、依法改判上诉人甲公司对万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工程款不承担连带支付责任。

3、判令本案一审、二审诉讼费由被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、被上诉人乙公司共同承担。

上诉人于年月日收到成都市青羊区人民法院(20\_\_)青羊民初字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《民事判决书》，上诉人对该判决不服，现提起上诉。

上诉人“甲公司“认为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_我单位从没有参与过“达州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路立交桥、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥美化、亮化工程的施工，亦没有从被上诉人“乙公司”处承接过该工程;也从未以被上诉人“乙公司”的名义与达州市建设局签订《建设工程施工合同》，更没有将前述工程交由被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织施工。而一审法院却无视事实真相，错误的认定上诉人从被上诉人“乙公司”处承接了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥工程，并交由被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织施工，实属事实不清，证据不足，认定错误。其理由有三：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、达州市“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街整治工程”与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路立交桥、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程”是风马不相及的两件事情。而一审法院却以“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街整治工程”的《联营合同》错误的认定万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”名义承接了“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路立交、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化”工程.这纯属张冠李戴，不讲事实。

年月日，上诉人作为甲方与作为乙方的万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订了一份关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街整治工程的《施工联营合同》是实。该合同约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方以甲方名义进行承包施工，工程名称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街整治工程。后来，由于没能中标，该合同自然终止，没能履行。至于同年10月被上诉人“乙公司通川分公司”与达州建设局签订了关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路立交、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程的《建设工程施工合同》，并由万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际组织施工,这与“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”则没有任何关联。因为，“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街整治”是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街街道改造。而\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路立交并非\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街立交，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化并非\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街亮化、美化。两者怎么会是同一件事，同一个工程呢?只不过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街在地理位置上与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大桥引桥形成十字交叉而已。显然，一审法院的认定牵强附会，缺乏根据，不能成立。

二、一审判决认定年月日万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同“乙公司”、“甲公司”进行了结算。这也是毫无根据的。首先，万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”既没有转包、分包合同、协议，又没有结算书依据，哪来的工程结算呢?其次，庭审中万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_虽然提供一份《建设工程造价预(结)算书》复印件，却称拿不出原件，仅说原件在建设局。为什么施工单位没有结算书原件呢?这可能吗?况且，这只是张封面没有具体的结算内容。同时，既没有发包建设单位建设局盖章，也没有承包单位“乙公司”盖章，仅仅在“施工(编制)单位”一栏，有“四川\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑工程有限公司第一项目部”公章，该栏的旁边有“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”公章，而万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在上面仅是技术负责人，并非项目经理或承包人。众所周知，工程竣工造价结算，是发生在建设发包单位同施工承包单位之间，而这份结算书却不是。如果是转包结算，那么“乙公司”应有签字和盖章。为什么没有?如果是内部分包结算，那为什么不是万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”结算，而又是“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”同“盛龙建司第一项目部”结算?既然是万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人没有资质需打“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”牌子，那为什么又打了“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建司”牌子。既然“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建司”有资质为何还打“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”牌子?再则，工程造价一栏为865666元，而一审认定工程总结算价为752700元，称扣除“乙公司”垫支拆迁费112966元。而事实上，标底物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大桥主桥只是亮化、美化;引桥只是路面改造，均不涉及拆迁，哪来扣拆迁费呢?凡此种种，疑点重重。怎么能采信成为有效证据呢?毫无疑问，这是一份重复复印嫁接“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”公章的伪造证据。一审法院却不加认真核实审查，主观武断的认为上诉人甲公司与被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行了关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程的结算，因此认定万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_确是以上诉人甲公司的名义从被上诉人处承接了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程，这种做法于法无据。

三、一审法院仅凭“乙公司”诉讼代理人前后矛盾的陈述就认定“乙公司”将工程交“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”承建，“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”又分包一部分给万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建。明显违背《民事诉讼证据规则》。

根据《民事诉讼证据规则》第七十四条规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“诉讼过程中，当事人在起诉状、答辩状、陈述及其委托代理人的代理词中承认的对己方不利的事实和认可的证据，人民法院应当予以确认，但当事人反悔并有相反证据足以推翻的除外。”显然，“乙公司”代理律师虽在第一次庭审有前述陈述，但第二次又否认。同时，本案有其他证据足以证实“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”并未介入该工程。除上列证据外，还有“乙公司”给建设局出具的《收款证明书》称“乙公司”欠万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、李\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民工工资。既然是“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”与万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发生的分包关系，那既是“达州\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”欠万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的工程款，“乙公司”就不会说自己欠万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的民工工资。因而，一审判决对这一事实的认定显然不能成立。

综上所述，一审判决无视本案事实真相，将与上诉人甲公司根本无关的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程强行认定在上诉人身上，并以一份施工内容与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程完全截然不同的《联营合同》来认定为是上诉人与被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之间的关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_桥亮化、美化工程约定的依据，同时，在上诉人及被上诉人乙公司对本案唯一与上诉人有关的一份无法与原件核对的证据复印件的真实性存在极大异议的情况下，冒然判定由上诉人与被上诉人乙公司向被上诉人万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担连带支付责任的做法，实属认定事实错误，没有任何法律依据，应予改判。请二审法院查明本案事实，依法作出公正判决，以维护上诉人之合法权益。

此致

成都市中级人民法院

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲公司

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十五**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下:

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、 乙方在甲方开始付款第一笔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、 乙方在甲方开始付款第一笔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十六**

反诉人(本诉被告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，出生于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡立志村队。

被反诉人(本诉原告)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，汉族，出生于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日 ，住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村.

本诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产有限公司，法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_沈阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中路 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 号;

本诉被告：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设集团有限公司，住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路。

反诉请求

1、请求判决被反诉人赔偿反诉人因质量不合格返工造成的损失人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元;

2、请求判决被反诉人承担诉讼费及相关阿费用。

事实与理由

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日反诉人与被反诉人签订一份外墙瓷砖工程合同，即被反诉人承包反诉人做“亚\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”10号楼的外墙粘砖的人工费。反诉人在被反诉人没有完工的情况下，提前履行了支付人工费的义务，可是被反诉人在没有按照合同约定履行义务，而中途私自退场，且已做完的部分工程多处不合格，导致反诉人返工。被反诉人的行为造成反诉人人工费和材料损失高达 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。反诉人多次找到被反诉人要求赔偿，可以被反诉人反而将反诉人诉至贵院。反诉人为了维护自己的合法权益，特依法向贵院提出反诉请求，请求贵院依法支持反诉人的诉求。

此致

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院

反诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**基本建设工程合同篇十七**

甲方:中国小商品城常州分场乙方:\_\_\_\_x公司根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,为明确双方施工过程中的权利,义务和责任,双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况,经协商达成如下合同条款.

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 中国小商品城常州分场

1.2 工程地点:局前街

1.3 建筑面积:43000㎡

1.4 承包范围:地上一,二,三,四层,空调系统及末端设备安装调试(主机房设备除外).

1.5 承包方式:包工,包料,包工期.

1.6 本工程总造价:根据甲方认可设计通风工程图,暂定价x元(陆佰万元整).

1.7 开工日期: 批准日期以开工报告为准.

1.8 本工程工期:为\_\_\_\_日历天(指隐蔽工程),涉及装璜工程部分双方另行协商工期.

1.9 质量等级:合格

第二条 合同文件使用的语言文字和适用法律

2.1 合同使用语言文字:汉语

2.2 适用法律,法规:中华人民共和国和\_\_\_\_法律,法规

2.3 适用标准,规范:gb50243-97及有关规程

第三条 图纸

3.1 图纸提供日期:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3.2 图纸提供套数: 套

第四条 甲方驻工地代表人员:

第五条 乙方驻工地代表人员:

第六条 甲方责任

6.1 配合乙方办妥施工各种证件和手续.

6.2 在开工前10天保做好三通一平交乙方使用,并保证施工期间的正常使用.

6.3 做好各个施工单位组织协调工作.

6.4 清除施工现场各类障碍物,解决乙方施工用房,包括材料堆放中转场地临时设施用房.

6.5 驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批(隐蔽工程验收,签证,工程量的核定工作,具备有效法律凭证).

第七条 乙方责任

7.1 向甲方,监理提供月工程进度计划表.

7.2 施工现场做到文明施工,符合\_\_\_\_工程管理条例,做好各项安全措施,若造成人员伤亡事故,责任自负.

7.3 所用的施工机械设备必须符合\_\_\_\_环保要求.

7.4 积极配合各个施工单位组织协调工作.

7.5 严格执行有关施工规范,施工标准,严格控制施工质量,如不按各项施工规范造成经济损失自负.

第八条 进度计划

8.1 乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表.

8.2 甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复(批准或要求乙方修改)逾期不复的,乙方可认为甲方已批准.

8.3 乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天,应给甲方相关内容的明确答复,逾期不复的,甲方或认为乙方已同意修改.

第九条 暂停施工

9.1 若乙方在施工过程中违反本合同,或发生质量事故,安全事故,甲方可发书面停工通知单,并在2天内提出处理意见.

9.2 若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工,误工等,由甲方承担经济损失,相应顺延工期,停工责任在乙方,由乙方承担发生的费用.

第十条 工期延误是指:

10.1 工程量变化和设计变更.

10.2 非乙方原因造成的停电,停水,一周累计超过8小时.

10.3 不可抗力自然灾害.

10.4 甲方确认的其它因素.

第十一条 检查和返工1

1.1 乙方应认真按照施工规范,标准和设计要求施工,随时接受甲方代表检查,不合格现责令返工,修改,费用自负.1

1.2 因甲方不正确指令或其它非乙方原因引起的经济支出,由甲方承担,并相应顺延工期.1

1.3 由于

第三方原因造成的工程质量问题或事故,乙方应及时采取补救措施,由

第三方赔偿经济损失,甲方负责办理签证结算给乙方

**基本建设工程合同篇十八**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

为确保 工程资料符合国家建设工程竣工验收及业主要求，及时完成竣工备案工作。经协商甲方将本项目工程资料的劳务承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下条款：

一、 承包方式与要求：

该工程资料以包工包料方式承包(综合验收表、竣工报告、备案表、安全资料本薄及装订费用由甲方提供)。要求乙方具备制作建设工程资料资质，主要人员要有资格证书。

二、承包范围：

包括工程技术管理、质量控制、质量验收、安全文明、竣工存档、质监备案等相关资料(因甲方或业主手续不齐不能备案与乙方无关)的收集编制、整理成档，同时做好原材料、试件、试块送检工作。保证所有资料依据图纸设计及变更、现行施工规范规定、结合现场情况编制后装订成册;乙方承担的各项资料应符合各主管单位对资料的验收及档案馆的存档规定。

三、承包内容及价格：

经议定该工程资料按建筑面积 元/㎡的单价由乙方进行承包，包含内容如下:

1、本工程从开工到竣工所有资料的申报、收集、整理、编制、装订。

2、原材料、试件、试块送检(甲方负责运输及承担材料试验费用)。

3、完整交付档案馆存档、质监站备案资料，存档的所有费用(包括协调费用)由甲方支付。

4、配合甲方签证资料的编辑打印，甲方需提供底稿。

5、乙方自备电脑、打印机、表格纸张及办公文具,甲方需提供施工现场使用的复印机及声像资料设备。

四、付款方式：

本合同签订后暂借10%购买部分纸张表格等，工程结构封顶付给总款的50%，余款工程竣工验收后一次性付清。

五、质量要求：

乙方必须按现行工程竣工资料的规范要求、强制性文件以及质监部门和档案馆的要求整理、编制、装订，必须保证工程技术资料达到合格标准，符合质监、档案馆、业主、甲方和监理单位的要求。

六、双方职责：

1、甲方职责：及时提供工程资料所需的各种文件;及时提供进场材料的三证资料，不能影响乙方的资料收集整理工作;积极配合乙方的资料工作与质监站等各主管单位的关系处理。免费提供乙方的办公场地、桌椅以及在工地期间就餐等。

2、乙方职责：保证资料进度与施工进度有序衔接;保证工程资料与施工形象进度同步，真实反映施工实情;在单项工程完成后二日内必须提供完整资料;积极配合甲方接受各主管单位的每次检查验收工作。

七、其它事项：

1、乙方必须保证每周到工地两次以上，便于掌握工程进度，遇到重要事情随叫随到。

2、甲方工程竣工资料备案必须在竣工后三个月内完成，超出时限仍然需要乙方工作，甲方另支付每月3000元工资给乙方。

3、甲方如将分部工程对外进行分包时，分包工程资料费由分包单位另付，如资料由分包方完成，乙方配合整理存档。

4、未尽事宜双方协商解决，补充协议具有同等法律效力。

八、违约责任

1、以上条款双方必须严格遵守，任何一方不得违反，否则追究违约方经济责任。

2、本协议一式二份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**基本建设工程合同篇十九**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_\_\_\_ 县 \_\_\_\_\_\_\_\_ (单位)，以下简称委托方;

\_\_\_\_\_\_\_\_ 省 \_\_\_\_\_\_\_\_ 设计院，以下简称承包方。

经双方协商，由委托方委托承包方承担 \_\_\_\_ 工程的可行性研究，特订立本合同。

第一条委托方在合同签订之日起 \_\_\_\_ 天以内，向承包方提供所有与研究工程有关的数据和资料，并对资料的准确性负责。

1.提供数据、资料的内容如下：(略)。

2.在合同期内，委托方进行与本工程有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等所得的信息资料，应及时提供给承包方，必要时可吸收承包方参加本工程可行性研究的人员参加。

第二条承包方应在 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日以前，向委托方提交本合同工程的可行性报告，并对此承担责任，可行性报告内容应包括：

1.经营评价指标：

(1)投资内部收益率：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(2)投资回收期： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.贷款偿还能力分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3.外汇偿还能力分析：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4.盈亏平衡、灵敏度分析与风险评价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5.结论： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

承包方应向委托方提交可行性报告 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 份。

委托方如在合同期间对 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程提出重大变更，甚至原始资料、数据有重大变动，有可能导致承包方对可行性报告作修改甚至返工时，须经双方协商，对本合同进行修改，或增加任务变更附件，或另订合同。

第三条费用支付条款

1.本工程的可行性研究费为人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整。于合同生效之日，委托方应向承包方付给上述金额的百分之二十。下余金额于合同期满时全部付清。

2.委托方中止合同时，无权要求承包方退还定金。

3.承包方不履行本合同规定的责任与义务时，应双倍偿还定金。

第四条违约罚金

1.承包方不按合同规定的日期提交可行性研究报告时，每拖期一天，应扣除其所应得费用的千分之五，作为违约罚金。

2.承包方提供的可行性研究报告中出现错误，且此等错误纯属承包方造成者，应扣除其所应得费用的10-30%，视错误性质严重程度而定。

3.因委托方责任造成的可行性研究重大修改，或返工重作，应另行增加费用，其数额由双方商定。

4.委托方超过合同规定日期付费时，应偿付给承包方以逾期违约罚金，以每逾期一天按合同规定费用的5‰计算。

第五条本合同自签订之日起生效。合同中如有未尽事宜，由双方共同协商，作出修改或补充规定。修改或补充规定与本合同具有同等效力。

第六条本合同正本一式 \_\_\_\_ 份，双方各执一份。合同副本一式 \_\_\_\_ 份，送 \_\_\_\_ 各一份备案。

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

开户银行： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名)

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日订立

**基本建设工程合同篇二十**

辽宁省工商行政管理局

制定

20\_\_年12月发布

使用说明

1.凡辽宁省境内建设工程项目中使用石材的工程应使用本合同（示范文本）。

2.签订合同前，合同双方当事人应认真审验对方主体资格。

3.当事人在签订合同前应仔细阅读本文本中各项条款。

4.争议解决方式条款中“仲裁”、“诉讼”只能选择其一，仲裁条款应写明选择的仲裁机构名称。

5.本合同文本条款由辽宁省工商行政管理局负责解释。

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国产品质量法》及其它有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就石材供料、加工生产及相关服务达成如下协议。

第一条 石材供料

1.甲方委托乙方供料、加工：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（石材）详见附件《石材供料单》。

2.石材供料时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交付地点为（选择一项）：

□施工现场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

□甲方指定的材料存放地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

□双方约定的其他地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.甲乙双方根据合同要求及供料进度确定具体批次的石材产品的交付时间和地点。

第二条 承接方式

1.甲方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日前向乙方提供设计方案或技术要求，就相关要求向乙方进行书面告知。乙方按照甲方的设计要求，制定加工方案。

2.乙方提供石材原材料、加工设备和技术人员应按甲方要求，并接受甲方检验。

甲方提供原材料的，乙方应及时检验，如有不符合约定要求的应当\_\_\_\_日内通知甲方更换、补齐或者采取其他补救措施。甲乙双方不得擅自更换加工原材料的品种和等级。

3.乙方需要第三方协助完成工作的，工作成果由乙方负责。

4.一方要求设计方案或加工方案不得向第三方透露的，另一方应尽保密义务。

第三条 质量要求

乙方向甲方交付的成品石材应当符合以下标准（选择两项）：

□国家标准

□行业标准

□双方约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 运输与装卸

1.成品石材的运输由（选择一项）：□甲方负责 □乙方负责；石材在运输中发生的损毁由负责运输的一方负责，运费由\_\_\_\_\_\_方承担。

2.成品石材运到工程施工现场应由（选择一项）：□甲方装卸 □乙方装卸；石材在装卸中发生的损毁由负责装卸的一方负责，装卸费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第五条 验收

1.乙方按照合同要求在出厂前自检，并向甲方出具“石材产品出厂质量保证书”（以下简称“质保书”）。乙方在向甲方供料交付的同时，甲方应派专人与乙方一同验收，验收完成后甲方应当同时出具验收单；实际交付石材的品种、规格、数量等，依据甲方向乙方出具的验收单确认。质保书及验收单为本合同附件。

2.成品石材的运输由甲方负责的，甲方在装运前验收，并出具验收单。成品石材的运输由乙方负责的，甲方在装运后验收，并出具验收单。

第六条 合同价款与支付方式

1.合同总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

2.支付方式：

（1）合同签订后\_\_\_\_日内（或另行约定\_\_\_\_\_\_），甲方向乙方支付合同总价款的\_\_\_\_%作为预付款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，双方约定预付款处理方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）款项支付（选择一项）：

□按供料进度，每\_\_\_\_\_\_\_\_（时间）结算一次。甲方应于收到乙方结算报表后\_\_\_\_日内核实并支付进度款。

□按供料进度，每\_\_\_\_\_\_\_\_（数量）结算一次。甲方应于收到乙方结算报表后\_\_\_\_日内核实并支付进度款。

3.合同价款结算方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.供料进度款支付达到合同总价款的\_\_\_\_%时，不再按进度付款。待完工验收后\_\_\_\_天内支付余款，甲方暂留合同总价款的\_\_\_\_%作为保修金，甲方应在保修期满后14天内结算，将剩余保修金和银行同期存款利息一次性退还乙方。

第七条 违约责任

1.乙方交付的石材质量不符合本合同要求，甲方有权要求乙方整改并达标后继续供料；对不达标但仍可使用的，甲方有权要求乙方减少价款；因重新供料而产生的费用由乙方承担。改进后仍不能达标以及不能重新供料的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿相应损失。

2.乙方逾期交付石材的，甲方有权要求乙方继续履行，并向甲方支付违约金，违约金每日按合同总价款\_\_\_\_%支付。

3.因甲方原因导致迟延交付的，甲方应向乙方支付违约金，违约金每日按合同总价款\_\_\_\_%支付。

4.甲方逾期支付合同价款的，应向乙方支付违约金，违约金每日按合同总价款\_\_\_\_%支付，乙方对已加工的成品石材享有留置权。

5.其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 保修

1.保修期限\_\_\_\_年，保修期从甲方代表在验收记录上签字之日算起。

2.保修项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保修内容\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保修期内，因乙方供应材料发生质量问题由乙方承担修补、更换的责任。乙方应在接到修理通知之后7天内派人修理，否则，甲方可委托其他单位或人员修理。因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成返修的费用，由甲方承担。

第九条 合同变更与未尽事宜补充

1.乙方开始加工后，甲方变更加工或相关服务要求应与乙方协商，并制定书面补充合同或者以本合同为标准计算变更部分的合同价款；因变更造成乙方的损失由甲方承担。

2.合同履行过程中发生的与合同有关但无合同约定的事宜，双方应友好协商解决，并以书面形式达成补充协议，与合同条款具有相同效力。

第十条 其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 争议处理

因本合同发生争议，双方可以协商解决或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请调解，协商或调解不成的，按照下列第\_\_\_\_项方式解决。

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院提起诉讼。

第十二条 附则

1.本合同由甲乙双方签字或盖章后生效。

2.本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_

备案单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案单位\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：石材供料单

合同编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上材料价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。

其他相关服务

1.乙方按甲方要求提供其他相关服务（可多选）：□深化设计\_\_\_\_□排版\_\_\_\_□养护\_\_\_\_□安装指导\_\_\_\_□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方变更服务项目，须书面通知乙方，因变更产生的费用或造成对方损失由甲方承担。

2.要求明细

相关服务一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

相关服务二\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

相关服务三\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

相关服务费合计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），\_\_\_\_\_\_（小写）。

合同总价款：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），\_\_\_\_\_\_（小写）。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**基本建设工程合同篇二十一**

基本建设工程设备贷款合同范本

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为下年度基本建设工程储备设备(材料)所需贷款，经贷款方审查同意发放。为明确双方责任，恪守信用，根据有关规定，特签订本合同。

第一条?本年度贷款方向借款方计划发放基本建设储备贷款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_.本贷款期从开始支用之日起，至还清全部贷款本息止，贷款期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二条?本贷款是为建设项目下年度储备国内生产设备(材料)的专项贷款，实行专款专用。不得用于扩大基本建设工程量、弥补投资缺口、计划外工程储备、垫付工程款、不符合国家规定的设备(材料)预付款、长线产品和能源紧张地区耗能高的产品项目、地方级建设项目的储备、不符合贷款对象的其他基本建设所需的储备贷款、其他开支等。

第三条?自支用贷款之日起，贷款方按实际支用数按季计收利息。在合同规定的借款期内，月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款方不按期归还贷款，逾期部分加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，对超储积压设备(材料)占用的贷款加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第四条?借款方保证在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，用国家规定的还款资金还清全部贷款本息。逾期不还，贷款方有权限期归还贷款或从贷款方拨、贷款户或存款户中扣收。

第五条?贷款方保证在下达的贷款指标额度内发放贷款，如未按期提供贷款，应承担由此造成的经济损失。

第六条?贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、设备采购、财务活动、物资库存等情况。借款方应向借款方提供有关设计、会计、统计等方面的文件资料。借款方不按合同规定使用贷款，贷款方有权扣回贷款本息，并对违约使用部分加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.

第七条?本合同条款以外的其他事项，双方遵照《\_\_\_\_\_》的有关规定办理。

第八条?本合同经双方签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，借贷双方签章后各执一份，报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份。

借款方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_?贷款方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_?负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找