# 2024年停车位转让协议合同范本 地下车位转让协议书范本

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-08-23

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。2024年停车位转让协议合同范本一转让方：(甲...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**2024年停车位转让协议合同范本一**

转让方：(甲方)

受让方：(乙方)

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1.该车位转让金总价款为人民币(大写)捌万柒仟元整(8.7万元)，本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2.甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处置的权益)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3.转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

身份证号码:身份证号码:

手机号码：手机号码：

年月年日日月

**2024年停车位转让协议合同范本二**

转让人：(以下简称甲方)

住所：

注册号：

受让人：(以下简称乙方)

[本人]姓名/[企业名称]：国籍：

[身份证][护照][营业执照注册号]：

住所：

邮政编码：联系电话：

依据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲乙双方就小区编号为的车位使用权(以下简称该停车位)转让的相关事宜经友好协商，达成一致意见后订立本合同。

一、甲方将小区编号为的停车位使用权转让给乙方，该停车位不能办理房屋所有权证。

二、该停车位使用权的转让价格为￥元(大写：人民币元整)，乙方应于本合同生效当日内付清。乙方所选择的付款方式为，该转让价格不含乙方以后支付的停车场管理费。

三、甲方应于年月日前将该停车位交付给乙方，乙方检验合格后应在《停车位交接书》上签字，乙方签字后视为完成该停车位的交接。该交接书一式两份，甲乙双方各执一份。

四、该停车位使用权的转让年限为20年，自甲方将该停车位交付给乙方之日起算。20年转让期限届满后，甲方同意将该停车位无偿提供给乙方继续使用，直到该小区所占用地块的国有土地使用权出让年限(年月日)届满之日止。

五、甲方就该停车位使用权，负有保证第三人不得向乙方主张任何权利的义务。

六、该停车位只能用于停车，乙方不得擅自改变该停车位的用途。

七、乙方取得停车位使用权后，在本合同约定的剩余使用年限内，可将该停车位转让或出租给他人使用，但必须向甲方或取得甲方授权的物业服务公司提出书面申请，经批准后方可转让或出租。乙方应将和他人订立的转让或出租合同送甲方或已取得甲方授权的物业服务公司备案。如系转让，乙方应保证受让方认真履行本合同约定的乙方义务。

八、乙方凭甲方开具的收款票据和《停车位交接书》到物业服务公司办理登记手续，按规定支付停车场管理费。

九、甲方如未按本合同第三条的约定交付停车位，应自逾期之日起按每天人民币50元(伍拾元)的标准向乙方支付违约金，本协议继续履行。逾期超过三十天后，乙方有权解除本协议，甲方应当自乙方解除通知到达之日起十天内退还全部已付款，并按乙方已付款的1%支付违约金。

十、乙方如未按本合同第二条的约定时间交付款项，应自逾期之日起按每天人民币50元(伍拾元)的标准向甲方支付违约金，合同继续履行。如逾期超过三十天后，甲方有权解除本协议，并由乙方按应付款的1%支付违约金。

十一、如遇自然灾害、政府行为、社会异常变动等不可抗力因素致使本合同不能履行，本合同自然解除，甲乙双方各自承担自己的损失。

十二、本合同履行过程中如发生的争议，甲乙双方应协商解决;协商不成的，可向停车位所在地的人民法院提起诉讼。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后成立并生效。

十四、本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商后签订补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同共两页，一式三份。甲方两份，乙方一份。均具有同等效力。(以下无正文)

签署本协议双方当事人：甲方：乙方：

法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

x年x月x日x年x月x日

**2024年停车位转让协议合同范本三**

卖方(以下简称甲方)：

卖方(以下简称乙方)：

经纪代理方(以下简称丙方)：

根据中华人民共和国合同法、中华人民共和国城市房地产管理法等相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方本着平等、自愿、协商一致的原则，就车位买卖、经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条甲方所有的车位坐落于武汉市

第二条经甲、乙双方协商一致，上述车位交易成交价人民币(大写)佰拾万仟佰拾

第三条付款方式约定：

一、一次性付款：

二、分期付款：

第四条本合同签订后如因甲方导致合同无法继续履行，甲方需按全部款项的%向乙方支付违约金。

第五条本合同签订后如因乙方导致合同无法继续履行，乙方需按全部款项的%向甲方支付违约金。

第六条本合同发生争议，由甲、乙、丙三方协商解决。协商不成，按以下第种方式解决。

(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第七条本合同自甲、乙方签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第八条乙方按宗需向丙方支付经纪代理费人民币元。

甲方：乙方：

丙方(经纪代理方)：

**2024年停车位转让协议合同范本四**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

身份证号码： 电话：

为了方便乙方在x停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买x编号为 汽车车位。甲方保证对以上车位享有合法的占有、使用、收益、处分的权利。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：[现售车位]/[预售车位]

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币 元，按时划款到甲方银行账户。经甲、乙双方确认，甲方收款银行帐户为： 。

凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额 %的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。

十一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。

十二、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

十三、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方两份，乙方一份，效力等同。

十四、本协议更改无效。

附：一、双方的有效身份证复印件;

二、车库明细图的有效复印件。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

**2024年停车位转让协议合同范本五**

转让方(以下简称“甲方”)：青岛仟和置业有限公司

受让方(以下简称“乙方”)：

甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就隆海.东方华庭小区地下停车位使用权转让事项，达成如下协议：

一、标的乙方受让的停车位位于地下负一层号，具体车位位置以平面附图为准，车位大小不小于2.5米\_5米。

二、期限甲方同意将上述停车位使用权转让给乙方，转让期限自20\_年10月16日起至隆海.东方华庭小区所属土地使用权期限届满之日止。

三、付款方式及违约责任

1、本协议所指本宗车位使用权转让金总价款为人民币(大写)元整，乙方付款方式为第(1)种：

(1)一次性付清全款。乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。

(2)分期支付款项。乙方于签订本协议时，向甲方支付定金人民币(大写)元整，并于本协议签订之日起日内付清全部转让金(定金自动转为车位转让款)。

2、违约责任：

(1)乙方如果延迟付款，自乙方应付款之日起七日内仍未支付完毕全部车位转让金的，甲方有权单方面解除本协议，并且有权将乙方所定车位使用权另行转让给其他业主，乙方所交定金不予返还。

(2)甲方收到乙方车位定金后，于本协议签订之日起日内不得将该车位使用权另行转让给其他业主，否则双倍返还定金。

3、使用期间，乙方须与本小区物业公司签订《停车服务协议》并承担使用该车位所发生的相关费用，法律法规对此另有约定的除外。

四、使用限制

1、乙方受让的车位系自用小客车使用。

2、乙方不得擅自改变该停车位的使用功能。

3、乙方要将该车位使用权出租或转让给第三方的，须将出租或转让范围限定在本小区内并书面告知物业公司，乙方对第三方履行本协议约定之乙方义务承担连带责任。

4、如遇战争、抗击自然灾害等国家人防紧急状态，乙方无条件服从国家需要，不得阻挠国家行为实施。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位使用权之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担，乙方须注意使用并维护该停车设施，如因乙方过错致使停车设施损坏或致其他侵权行为，乙方独立承担赔偿和修缮责任。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守物业公司的统一管理和《前期物业管理服务协议》，并交纳相应管理服务费用。

六、生效条件

甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，合同附件、补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、契约收存本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：青岛仟和置业有限公司 乙方：身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年月日 年月日

**2024年停车位转让协议合同范本六**

转让方：(甲方)

受让方：(乙方)

根据中华人民共和国及其他相关法律、法规规定，甲乙双方自愿协商一致，就甲方向乙方转让千禧龙花园地下车位相关事项，达成如下协议。

一、标的，本次转让的车位位于的地下停车场，编号：

该车位为划线分隔，无封闭，甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有任何经济和民事纠纷。

二、使用期限甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与小区商品房土地同等年限的所有权，转让期限自本协议生效之日起。

三、付款方式及责任

1.该车位转让金总价款为人民币(大写)捌万柒仟元整(8.7万元)，本协议签订及所有转让手续办妥后乙方一次性付全款。

2.甲方收到乙方转让款后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处置的权益)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车位。

3.转让后，甲乙双方需到小区物业公司备案。

四、本协议一式三份，甲乙双方各一份，小区物业公司一份具有同等法律效力。

转让方(甲方)：受让方(乙方)：

身份证号码:身份证号码:

手机号码：手机号码：

年月年日日月

【2024年停车位转让协议合同范本 地下车位转让协议书范本】相关推荐文章:

停车场租赁合同范本最新 停车位租赁合同范本

单位停车位租用合同 停车位的租赁合同

水果加盟店转让合同范本 水果店转让协议

2024年挖掘机转让协议合同模板

有关停车位租赁的合同样本参考

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找