# 2024年房屋买卖协议书范本精选

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-08-24

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。2024年房屋买卖协议书范本精...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**2024年房屋买卖协议书范本精选一**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_家属院\_\_\_\_\_\_\_栋楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号(边)，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

甲方委托人\_\_\_\_\_\_\_;

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_\_\_，

住址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_家属院\_\_\_\_\_\_\_栋楼\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_号(边)，

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_。

根据有关法律法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售个人私有房屋，达成如下协议：

一、 甲方所出售的房屋产权证编码为 市人民政府颁发的“ 号”，房屋土地使用权证书编码为南阳市人民政府颁发的“ 号”;其房屋位于南阳市北京大道中原厂家属院 栋楼 单元 层 号(边); 其结构为砖混结构; 其房屋建造面积 平方米。

二 、甲方所出售的房屋所附属的热水器一套，空调一套，吊扇三台及其他照明等生活附属设施一并给付乙方，不再另行作价。

三、 甲方所售房屋价格总金额为：\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包含本协议书第二项内容)。

四 、乙方应当在甲乙双方在本协议书签字盖章之日起\_\_\_\_\_\_\_日内一次性以现金的方式向甲方付清购房款;甲方应当向乙方出具注明具体收款时间与金额。

五 、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，搬出所出售房屋，并保证房屋交付时的水、电、汽、物业管理费等已结清，其交付的房屋内部干净、整洁、其他一切附属生活设施完好、功能正常。

六、 甲方应当保证所出售房屋的产权属于其合法所有，无抵押、产权争议等权利瑕疵。

七 、甲方保证协助乙方在本合同自甲乙双方签字盖章之日起30 日内，协助乙方完成所售房屋的过户手续。

八 、乙方按照法律规定应当承担房屋交易产生的契税、过户手续费。

九、 违约责任：

(1 )如果乙方没有按照本协议书第四项内容约定的付款方式与时间付款，每逾期一日，按照购房价款总额的千分之二支付违约金，逾期 30 日，甲方有权解除合同;甲方不出具注明收款人、收款日期、收款金额的，乙方有权拒付购房款，并要求甲方承担购房价款的千分之二的违约金。

(2 )如果甲方违反本协议书第五项规定，没有按期搬出所售房屋并交付乙方使用，每逾期一日，甲方按照购房价款总额的千分之二向乙方支付违约金，逾期 30 日，加倍向乙方支付违约金;

如果甲方在房屋交付时，没有结清其居住期间的水、电、汽、物业管理费等费用，应当向乙方支付其所欠费用总额3 倍的赔偿金。

如果甲方没有做到所售房屋干净、整洁、所属附属生活设施完好、功能正常，乙方有权要求甲方清理、修缮或者更新，逾期一日，甲方应当按照购房价款总额的千分之一支付违约金。

(3) 甲方违反本协议书第六项规定，由甲方承担退还全部购房价款并按照购房价款总额的千分之二十的违约金。

(4 )甲方违反本协议书第七项规定，自约定期满之日起，每逾期一日，甲方按照购房价款总额的千分之二向乙方支付违约金;自约定协助期满之日起满 30 日，乙方有权解除本协议，并要求甲方按照购房价款总额的千分之三十承担违约金。

十、 本协议书未尽事宜，甲乙双方另行议定并签订补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。

十一、 本协议书自甲乙双方签字盖章之日起生效。

十二、 本协议书一式五份，甲乙双方各执一份，其他三份交由有关部门存档。

甲方(卖方)签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买方)签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 签字日期： \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**2024年房屋买卖协议书范本精选二**

立合同人 以下简称

卖 方: 甲 方

买 方: 乙 方

经充分协商,甲乙单方现就屋宇交易事宜订条约如下:

甲方自愿将下列屋宇卖给乙方一切,并已收取乙方购房定金人民币(大写) .

1,屋宇情况(请按《屋宇一切权证》填写)

修建面积(平方)

2,该屋宇的一切权证号为: ;国有土地应用权证号为: .

3,该屋宇的土地应用权取得形式\"√\":出让( ),划拨( )本合同一经签订,该屋宇占用范围内的土地应用权同时转让.

二,甲乙单方约定成交价格为人民币( $ )元, 大写: 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整,乙方在

年 月 日前分 次付清,付款形式: .

乙方领取房款具体商定为:

1,于 前,领取甲方房款 ;

2,于 前,领取甲方房款 ;

三,甲方于 年 月 日前将屋宇及附属物正式交付给乙方应用.甲方在屋宇正式交付乙方时,应将该屋宇凌空,清结该屋宇已发生的水,电,煤气,电话,有线电视,物业治理等各项费用,并将付讫凭证及该屋宇的钥匙交于乙方验收.

四,甲方应就该屋宇的所处环境,用途,外部结构,形状,设备,品质等现状,状况照实告知乙方,并无任何隐瞒.乙方对该屋宇的所处环境,用途,外部结构,形状,设备,品质等现状,状况均已知悉,并无任何异议.

五,甲方将户口于 年 月 日前从该屋宇迁出.

六,甲方保证上述房地产权属清楚,若发生与甲方无关的产权纠纷或债权债务,概由甲方担任清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方形成的经济损失,甲方担任赔偿.

七,乙方中途守约,乙方无权要求甲方返还定金.甲方中途守约,甲方应在守约之日起 日内双倍返还定金给乙方.乙方不能按期向甲方付清购房款,或甲方不能按期向乙方交付房产,每逾期一日,由守约一方向对方给付房地产价款千分之 的守约金.

八,上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由 方承担,营业税由 方承担,印花税由 方承担,个人所得税由 方承担,向房产买卖部门交纳的手续费由 方承担.其它税费商定状况: .

九,本合同在履行中若发生争议,单方应采取协商办法处理.协商不成,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉.

十,本合同经单方签章即生效,须共同恪守.本合同未尽事项,可另行议定,其补充协定经单方签章后与本契约具有同等效能.

十一,本合同一式叁份,甲,乙单方各执一份,市房地产买卖治理部门一份.

十二,甲乙单方商定随之转让的附属装修设备为

十三,其它商定事项:

甲方(签章): 乙方(签章):

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

年 月 日 年 月 日

**2024年房屋买卖协议书范本精选三**

委托人： ，证件号码：住址：

受托人： ，证件号码：住址：

委托人因故不能亲自来交易中心办理有关房地产出售转让事宜，特委托受托人为本人代理人出卖本人房屋，房屋具体信息如下：

房屋地址：

房屋房产证号码：

受托人的代理权限如下：

一、代为签订房屋买卖合同/代为签订定金协议；

二、代为办理合同公证或见证、领取公证书；

三、代为办理提前偿还贷款、领取相关抵押注销资料、注销银行贷款、交易中心房屋抵押登记注销、向保险公司申请退还剩余保险金等手续；

四、代为支付一切上述房屋应支付的费用；

五、代为办理产权过户手续及交纳相关税费、交易手续费等；

六、代为收取房价款；

七、代为办理房屋买卖其它事宜。

凡由受托人有权代为办理相关公证，代理委托人就上述房屋所实施的法律行为及所造成的法律结果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

年 月 日

**2024年房屋买卖协议书范本精选四**

卖方(简称甲方)：

身份证号码： 住址： 电话：

身份证号码： 住址： 电话：

买方(简称乙方)：

身份证号码： 住址： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，达成如下协议：

第一条 房产状况

乙方同意购买甲方所有的位于 的房屋，该房产的产权证号 ，建筑面积为 平方米，小房建筑面积为 平方米。

该房所占土地的使用权为国有土地使用权，土地使用证号为 。

第二条 抵押情况

甲方保证该房产未设定抵押权，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续，否则，乙方有权解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第三条 价格条款

甲、乙双方协商同意上述房产的交易单价为人民币 元/平方米， (地下室/小房)单价为人民币 元/平方米， (自行车库/汽车库等)单价为人民币 元/平方米，以上合计总价款为人民币

第四条 定金条款

乙方于 年 月 日已向甲方支付的定金 元人民币，在乙方支付首付款时充抵首付款。

第五条 付款方式及期限

甲、乙双方共同与济南市房地产市场综合服务中心(简称服务中心)《济南市存量房交易资金托管协议》，本合同签订后 日内，乙方将首付款 万元存入服务中心专用账户。剩余房款由乙方申请银行按揭贷款，由银行将贷款转入服务中心专用账户。如果银行实际审批数额加上首付款不足购房全款，乙方应在 天内一次性补足存入专用账户。产权过户登记完成，确认乙方可以领取房产证后，再由专用账户将全部购房款划入甲方账户。

乙方积极按照合同的约定履行付款义务，乙方没有按照本合同第五条的约定支付首付款，逾期以首付款为基数按每日 向甲方支付违约金。超过 天，甲方有权单方面解除合同，并不退还定金。

乙方逾期支付尾款超过 天，乙方应以欠款数为基数按每日 向甲方支付违约金。

第六条 税、费分担

甲、乙双方办理房产过户等手续所产生的相关税、费用，按法律规定应该由卖方承担的由甲方承担，应该由买方承担的由乙方承担。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金，双方约定，该费用由 □甲方承担 □乙方承担 。

如果一方没有按照上述约定缴纳相关税、费，另一方可在垫付后向对方追偿，并由违约方承担 元的违约金。

第七条 房屋产权转移登记

全部购房款转入服务中心专用账户 日内，甲方应当协助乙方办理产权变更登记手续，把房屋产权证和土地使用权证变更至乙方名下。如果甲方逾期不协助乙方办理房屋产权证和土地使用权证变更登记，乙方有权单方面解除合同，并由甲方双倍返还定金。

第八条 房屋交付

甲方于 年 月 日将该房屋腾空交付乙方入住，并协助乙方 天内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等设施的用户证及交费卡更名后交付给乙方，甲方保证在交付房屋时将上述设施的费用结清。

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的.万分之 支付违约金。

第九条 户口迁出

甲方应在 年 月 日前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方逾期迁出户籍关系的，每逾期一天，按总房价款的万分之 支付违约金。

第十条 装修及设施设备等情况清单

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合清单的，按不符部分的 □约定价值 □评估价值 □市场价格 承担赔偿责任。

第十一条违约责任

1、甲、乙双方房屋买卖合同签定后，若乙方中途毁约，应书面通知甲方，乙方应在 天内支付甲方本房产成交价格的 作为违约金。 甲应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息返还给乙方。

2、若甲方中途毁约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应将已付款返还给乙方同时支付乙方本房产成交价格的 作为违约金。

第十二条 本合同一式 份，由双方签字后生效。

卖方(甲方)： 买方(乙方)：

年 月 日 年 月 日

【2024年房屋买卖协议书范本精选】相关推荐文章:

私人房屋买卖协议书范本

房屋买卖协议书范本大全

房屋买卖协议书注意事项及范本

2024年个人房屋买卖协议书范本

2024年房屋买卖解除合同协议书范本通用7篇

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找