# 2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2024-08-26

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇一甲方：(以下...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇一**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据甲、乙双方协商，甲方愿意将东风中路侧金贸广场17号1-2层6号房租赁给乙方，现将有关事项订立如下：

一、租赁期限为 年，至 年 月 日算起到 年 月 日止。

二、租赁金额一年租金 元。

三、租赁金付款方式：一次性付一年租金，租金应提前两个月付清，如不付清甲方收回营业房并扣除二个月的租金。

四、租赁方法：

1、甲方具有绝对的房屋管理权，乙方自主经营服从金贸广场物业有限公司的管理，不得损坏屋内的任何设施、设备，不得违法经营，否则，由此产生的一切后果由乙方承担全部责任。

2、乙方在租赁期间内，可以根据经营需要在室内、外装饰装修，但必须按金贸广场物业管理有限公司标准同意后，方可实施，其费用由乙方承担。

3、乙方在租赁期内的水、电、工商管理费、经营税、物业管理费、房产租金营业税，由乙方负担。房产租赁行业、营业税房产税、由乙方负担。

五、其他事项

1、在本合同有效期内甲、乙双方不得擅自终止合同，违约方按租金的50%付给另一方。

2、如乙方不续租应提前60日通知甲方，如甲方不租给乙方也应提前,60日通知乙方.

3、玻璃门由于人为损坏，由乙方负担。

4、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，

5、本合同自双方签字后具有法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇二**

出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：济源市南街环宇大厦A座407。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。

2、房屋租金：每月1100元。按年付款，每年提前一月付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元.

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。不得从事各种违法乱纪活动！！！否则一切后果由乙方承担与甲方无关。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏、损毁的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：乙方在租赁期间水、电、燃气、宽带、电话、电视、物业费由乙方承担。

甲方签字：

联系方式：

乙方签字：

联系方式：

**2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

乙方按

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：

1.供暖费;

2.物业管理费;

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个、(7)抽油烟机一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为：度。

**2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条：出租房屋的坐落位置、及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在 广州市增城荔城街御景路首层111号。

第二条：房屋内部的`装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。)

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为5年。从20xx年9月1日起至20xx年9月1日。租赁期限届满前30天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

第四条：租金及其交纳方式

每月租金3000元，租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

第五条：押金

押金5000元，该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第七条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

第八条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。 (该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第九条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十条：房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

第十一条：合同一式两份各持一份.

出租方： 求租方：

年 月 日 年 月 日

**2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇五**

出租人（以下简称“甲方”）：

承租人（以下简称“乙方”）：证件（复印件附后）名称：身份证，证件号码： 上述甲方愿将自己位于的房产一处，出租给乙方，房内原有设施不得损坏，若损坏照价赔偿。为明确双方的权利与义务关系，自愿签订合同如下：

一、甲方愿将自己位于 的房产一处两层商业楼，面积：65㎡、作为

二、房租租赁期限：起止日期为：

三、上述房产的租赁费用为：（小写： 元）

房租交付办法：四、租赁期间乙方所用的水、电费、物业费等由乙方自行承担。

本合同签定之时乙方交元整的押金，待合同终止时乙方结清水、电等费用，未有其它违约责任，甲方一次性退还。

五、租赁期间乙方对所租的房屋享有使用权，并负有维护管理的义务。乙方应爱护房屋，避免因使用不当造成房屋的损坏。因乙方使用原因造成房屋及其附属设施损坏的，乙方应负责修复，恢复原状，或照价赔款。租赁期间乙方应爱护入户门，若有损坏的自行修复。

租赁期间乙方人员应遵守公共秩序，爱护公共卫生，并自觉服从物业人员的管理。

六、乙方不得改变房屋用途，不得对房屋主体进行改动。乙方经过甲方许可装修房屋的，房屋租赁期满或者因乙方违约提前解除合同或双方协商终止合同的，房屋装修无偿归甲方所有，乙方不得拆装。

七、乙方不得利用房屋从事非法活动，并应按时交纳房租。乙方不按时交纳房租的，每逾期一天，按欠房租额的百分之一承担违约金；乙方超过20天不交房租的，甲方有权即时解除合同，令乙方立即迁出房屋，并由乙方承担违约责任。

乙方不按合同约定的用途使用房屋或者擅自转租房屋、改变房屋主体结构，甲方有权要求乙方立即更正，并由乙方按三个月的租赁费承担违约金，由此给甲方造成的损失，全部有乙方赔偿。乙方不予更正，甲方除有权按前述约定追究乙方的违约责任外，并有权解除合同。如因政府行为或自然灾害，合同自行终止，剩余租金退还乙方。

八、租赁终止时，乙方应当即退出房屋，并结清所欠水、电等项费用后将房屋完好的交给甲方。若甲方继续出租该房屋同等条件，乙方有优先承租权。

九、合同期间若乙方因故需要解除合同的，须提前一个月向甲方书面申请，向甲方多交一个月的房租作为违约金，合同解除。若甲方确需解除合同的，也须提前一个月向乙方下达通知，补偿乙方一个月的租金锻造为违约金后合同解除。

本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租人：（甲方）： 承租人（乙方）：

联系电话： 联系电话：

签定时间：年月日

【2024年房屋租赁合同最新标准版范本五篇】相关推荐文章:

2024年房屋租赁合同最新标准版范本

房屋租赁合同标准版范本

标准版房屋租赁合同的范本

房屋租赁合同模板2024 房屋租赁合同最新标准版范本

标准版房屋租赁合同word范本

本文档由站牛网zhann.net收集整理，更多优质范文文档请移步zhann.net站内查找